

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam  
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [REDACTED]

Prijspeil raming: 01-01-19  
 Datum raming: 15-10-19

10.2.e

**Colofon**

Versie 3.05a (18 juni 2014)

**ALLEEN INTERN AMBTELIJK GEBRUIK**

**Project:**

Project  
 Omschrijving / specificatie  
 Projectfase  
 Opdrachtgever  
 Projectmanager  
 Manager projectbeheersing  
 Technisch manager

**Zuidas Europaplein Oost**  
 Herinrichting Europaplein, variant B  
 Voorontwerp  
 Zuidas, gemeente Amsterdam  
 [REDACTED]

10.2.e

**Raming:**

Type raming  
 Datum opstelling raming  
 Opsteller raming  
 Versie raming  
 Status raming  
 Prijspeil raming  
 Valuta

Deterministisch  
 15-10-19  
 [REDACTED]  
 B  
 Definitief  
 01-01-19  
 Euro

10.2.e

**Archivering:**

Bestandsnaam raming  
 Locatie (map) opgeslagen raming

Europaplein herinrichting VO raming variant B 20191015 B.xlsm  
 [REDACTED]

10.2.e

**Toetsing:**

Raming intern getoetst door  
 Datum interne toetsing

[REDACTED]  
 29-07-19

10.2.e

**Parafering:**

Paraaf opsteller raming  
 Paraaf interne toetser  
 Paraaf externe toetser  
 Paraaf projectleider  
 Paraaf manager projectbeheersing  
 Paraaf projectmanager

[REDACTED]  
 [REDACTED]

10.2.e

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam	Prijspeil raming: 01-01-19
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [REDACTED]	Datum raming: 15-10-19
Scope en uitgangspunten	Versie 3.05a (18 juni 2014)

**Inleiding**  
Het werk bestaat in hoofdzaak uit: herinrichting Europaplein  
-sloopwerkzaamheden, grondwerk, verharding, groen, inrichting,  
-toepassen van natuursteenbanden 10x20cm, 40x20cm

**Scope**  
De kostenraming is gebaseerd op de volgende tekeningen:  
- Zuidas Europaplein oost schetsontwerp d.d. 17-07-2019  
- Zuidas Europaplein oost schetsontwerp d.d. 29-08-2020

**Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten**  
Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voor bouwkosten van toepassing:  
-tekening Zuidas Europaplein oost OR d.d. 17-07-2019 met de hoeveelheden  
-kosten t.b.v. kunstwerk virtuel fontein van Femke Schaap vallen buiten SO raming.  
-verplanten van bomen stamdiameter 41-50cm.  
-lev & aanbr bomen stamdiameter 25-30cm  
-aanbr horizontale drainage d=125mm t.p.v. halfverharding stabilizer  
-natuursteenbanden 10x20cm, totaal lg 451m en 40x20cm totaal lg 45m

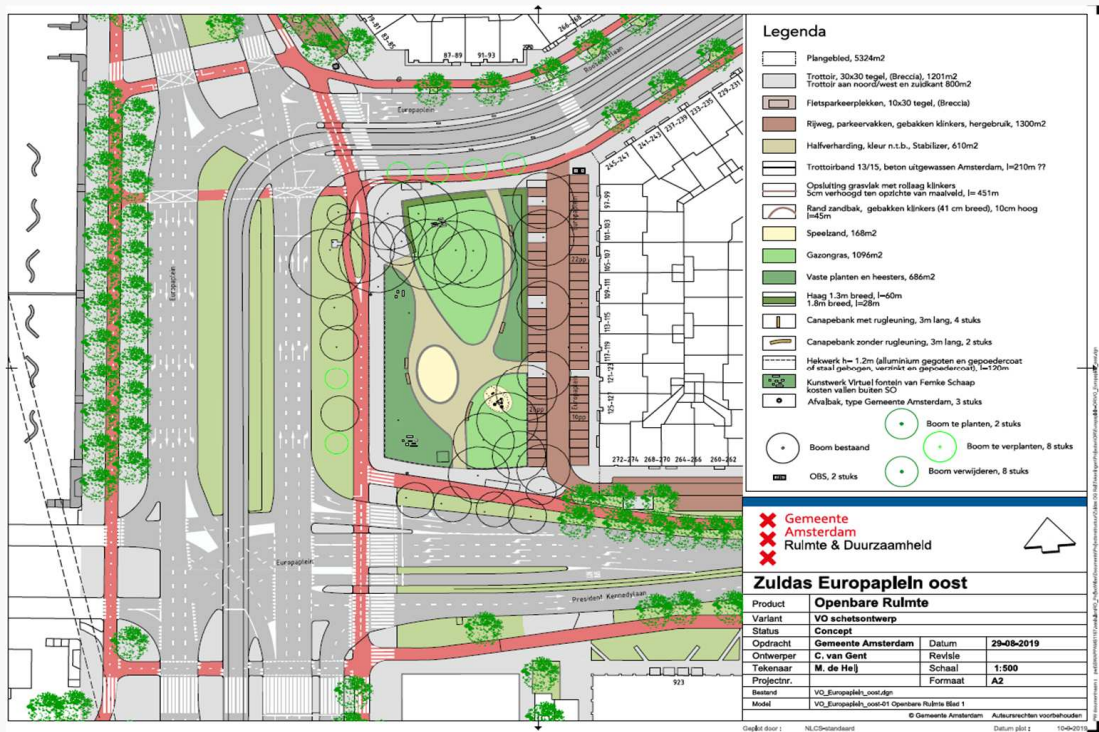
**Uitgangspunten overige kostencategorieën**

**Vastgoed**  
Er zijn geen vastgoedkosten opgenomen in deze raming.

**Engineering**  
-Engineeringskosten opdrachtgever na gunning [REDACTED]  
-Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning [REDACTED]

**Overige bijkomende kosten**  
De volgende kosten worden gerekend tot de overige bij komende kosten:  
-heffingen en leges vergunningen [REDACTED]  
-verzekeringskosten (o.a. CAR-verzekering [REDACTED])

**Objectoverstijgende risicoservering investeringskosten**  
De opgenomen objectoverstijgende risicoservering als dekking voor de projectonzekerheden zijn bepaald door een percentage over het subtotaal van de investeringskosten [REDACTED]



Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam  
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [REDACTED]

Prijspeil raming: 01-01-19  
Datum raming: 15-10-19

10.2.e

**Samenvatting SSK** Versie 3.05a (18 juni 2014)

Kostengroepen	Directe kosten	Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
Kostencategorieën	Benoemd	Nader te detaileren				

**Investeringskosten (indeling naar categorie):**

Bouwkosten Deelraming Grondwerk  
Bouwkosten Deelraming Aanbrengen  
Bouwkosten  
  
Vastgoedkosten  
  
Engineeringskosten Deelraming Grondwerk  
Engineeringskosten Deelraming Aanbrengen  
Engineeringskosten  
  
Overige bijkomende kosten Deelraming indexatie in OBK  
Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk  
Overige bijkomende kosten Deelraming Aanbrengen  
Overige bijkomende kosten

**Subtotaal investeringskosten**

Objectoverstijgende risico's

**Investeringskosten deterministisch**

Scheefte

**Investeringskosten exclusief BTW**

BTW (= niet meegenomen)

**Investeringskosten exclusief BTW**

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tuss  
Variatiecoëfficiënt

10.2.b  
10.2.g**Levensduurkosten:****Subtotaal levensduurkosten**

Objectoverstijgende risico's

**Levensduurkosten deterministisch**

Scheefte

**Levensduurkosten exclusief BTW**

BTW (= niet meegenomen)

**Levensduurkosten exclusief BTW**

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de levensduurkosten exclusief BTW tuss  
Variatiecoëfficiënt

10.2.b  
10.2.g**Projectkosten exclusief BTW**

Budgetvaststelling investeringskosten:  
Investeringskosten exclusief BTW  
Organisatiegebonden kosten  
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)  
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)

**Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten**

Budgetvaststelling levensduurkosten:  
Levensduurkosten exclusief BTW  
Organisatiegebonden kosten  
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)  
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)

**Aan te houden risicoreservering en totaal budget levensduurkosten**10.2.b  
10.2.g

Project: Zuidas Europeplein Oost

-

Projectnr: Projectnummer

-

Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam

Versie raming: B

-

Status: Definitief

-

Opgesteld door: ██████████

Prijspeil raming:

01-01-19

Datum raming:

15-10-19

10.2.e

Objectoverstijgende risico's

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code

Omschrijving post

Hoeveelheid

Eenheid

Prijs

BTW

Spreidingen hvd %

Spreidingen prijzen %

%

Hvd L (%)

Hvd U (%)

Prijs L (%)

Prijs U (%)

Objectoverstijgende risico's investeringskosten:

NBOORINV

Niet benoemd objectoverstijgend risico investeringskosten (%)

OORINV

Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten

Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten gekapitaliseerd

10.2.b

10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam Prijspeil raming: 01-01-19  
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: Datum raming: 15-10-19

10.2.e

### Deelraming indexatie in OBK Versie 3.05a (18 juni 2014)

#### Deelraming aan Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
------	-------------------	-------------	---------	-------

#### Investeringskosten: Hoeveelheid Eenheid Prijs

00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten			
00-DBK	Directe bouwkosten			
00-IBK	Indirecte bouwkosten		t.o.v. directe bouwkosten	
00-VBK	Voorziene bouwkosten			
00-RBK	Risico's bouwkosten		t.o.v. voorziene bouwkosten	
00-BK	Bouwkosten Deelraming indexatie in OBK			
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten			
00-DVK	Directe vastgoedkosten			
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten	
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten			
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten	
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming indexatie in OBK			
00-BDEK	Benoemde directe engineeringkosten			
00-VEK	Voorziene engineeringkosten			
00-REK	Risico's engineeringkosten		t.o.v. voorz. engineeringkosten	
00-EK	Engineeringkosten Deelraming indexatie in OBK		t.o.v. voorziene bouwkosten	

10.2.b  
10.2.g

Code	Indexatiepercentage			
Code	Indexatie Bouwkosten			
Code	periode indexatie Bouwkosten			
Code	indexatie Vastgoedkosten			
Code	periode indexatie Vastgoedkosten			
Code	Indexatie Engineeringkosten			
Code	periode Engineeringkosten			
Code	Indexatie OBK			
Code	periode indexatie OBK			
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten			
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten			
00-IOBK	Indirecte overige bijkomende kosten			
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten			
00-ROBK	Risico's overige bijkomende kosten			
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming indexatie in OBK			
00-INV	Investeringskosten Deelraming indexatie in OBK			
	Investeringskosten Deelraming indexatie in OBK (contante waarde)			

10.2.b  
10.2.g

#### Levensduurkosten: Aantal keren Eenheid Kosten per keer Totaal levensduur

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam

Prijspeil raming: 01-01-19

Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: ██████████

Datum raming: 15-10-19

10.2.e

Deelraming Grondwerk					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Code	<b>Grondwerk</b>				
	bouwkosten tbv opbreken en grondwerk				
	<b>BLVC</b>				
	kosten tbv BLVC				
<b>00-BDBK</b>	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)				
<b>00-DBK</b>	<b>Directe bouwkosten</b>				
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)				
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)				
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)				
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)				
00-IBKW1	Winst (%)				
00-IBKR1	Risico (%)				
<b>00-IBK</b>	<b>Indirecte bouwkosten</b>				
<b>00-VBK</b>	<b>Voorziene bouwkosten</b>				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)				
<b>00-RBK</b>	<b>Risico's bouwkosten</b>				
<b>00-BK</b>	<b>Bouwkosten Deelraming Grondwerk</b>				
<b>00-BDVK</b>	<b>Benoemde directe vastgoedkosten</b>				
00-DVK	Directe vastgoedkosten				
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten				
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				
00-RVK	Risico's vastgoedkosten				
<b>00-VK</b>	<b>Vastgoedkosten Deelraming Grondwerk</b>				
00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)				
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)				
<b>00-BDEK</b>	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				
00-VEK	Voorziene engineeringkosten				
<b>00-EK</b>	<b>Engineeringkosten Deelraming Grondwerk</b>				
00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdracht				
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspelijkheid, e.d) opdracht				
<b>00-BDOBK</b>	<b>Benoemde directe overige bijkomende kosten</b>				
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				
<b>00-OBK</b>	<b>Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk</b>				
<b>00-INV</b>	<b>Investeringskosten Deelraming Grondwerk</b>				
	Investeringskosten Deelraming Grondwerk (contante waarde)				

10.2.b  
10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost	-	Projectnr: Projectnummer	-	Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam	Prijspeil raming:	01-01-19
Versie raming: B	-	Status: Definitief	-	Opgesteld door	Datum raming:	15-10-19

10.2.e

Deelraming Aanbrengen		Versie 3.05a (18 juni 2014)		
Deelraming aan		Totaal		
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
Code	Aanbrengen			
Code	Trottoir			
gw9	Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm			
ez8-br	Leveren en aanbrengen tegels 30x30x8 cm, breccia			
tk7	Leveren en aanbrengen banden 13/15x25 cm, in zand			
ez3a	Natuursteen banden			
ez3b	Lev en aanbr natuursteen banden 40x20x100 cm, op specie			
	Lev en aanbr natuursteen banden 10x20x100 cm, op specie			
Code	Rijweg, parkeervlakken			
fu2	Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 25 cm			
gw9	Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm			
em4a	Aanbrengen klinkers, keiformaat, machinaal (vacuumklem), hergebruik			
Code	Halfverharding, stabilizer			
dr2a	Horizontale drainage, diameter 125 mm			
fu3	Leveren en aanbrengen menggranulaat 16/31,5, dikte 15 cm			
fu3a	Leveren en aanbrengen menggranulaat 0/16, dikte 5 cm			
fu10	Leveren en aanbrengen halfverharding stabilizer, dikte 5 cm			
Code	Speelzand			
gw7a	Leveren speelzand, dikte 30 cm			
em4z	Leveren en aanbrengen klinkers, keiformaat,			
Code	Groen			
gi7	Inzaaien gazon gras			
gi6	Leveren en planten, vaste planten, verspringend 7 st/m²			
gi4a	Leveren en planten haag, br 1,30m, 12 st/m²			
gi4b	Leveren en planten haag, br 1,80m, 18 st/m²			
eh11a	Leveren en aanbrengen straatbakstenen, 1 strekse laag, keiformaat			
Code	Inrichting			
pi5a	Leveren en aanbrengen zitbank Canapé, lang 3 m			
pi5b	Leveren en aanbrengen zitbank met rugleuning Canapé, lang 3 m			
pi6a	Leveren en aanbrengen afvalbakken Puccini 100 L			
sp6a	Leveren en aanbrengen spijlenhekwerk h= 1,20 m			
vb4	Verplanten van bomen stamdiameter 41-50 cm			
gi1a	Leveren en planten bomen stamomtrek 25-30			
pi12	Leveren en aanbrengen buitenbak Afvalinzamelsysteem			
	BLVC			
	Kosten tbv BLVC			
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten			
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)			
00-DBK	Directe bouwkosten			
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)			
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)			
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)			
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)			
00-IBKW1	Winst (%)			
00-IBKR1	Risico (%)			
00-IBK	Indirecte bouwkosten			
00-VBK	Voorziene bouwkosten			

10.2.b  
10.2g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam Prijspeil raming: 01-01-19  
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [REDACTED] Datum raming: 15-10-19

10.2.e

**Deelraming Aanbrengen** Versie 3.05a (18 juni 2014)

**Deelraming aan** **Totaal**

Code	Omschrijving post			
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)			
00-RBK	Risico's bouwkosten			
00-BK	<b>Bouwkosten Deelraming Aanbrengen</b>			
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten			
00-DVK	Directe vastgoedkosten			
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten			
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten			
00-RVK	Risico's vastgoedkosten			
00-VK	<b>Vastgoedkosten Deelraming Aanbrengen</b>			
00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)			
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)			
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten			
00-VEK	Voorziene engineeringskosten			
00-REK	Risico's engineeringskosten			
00-EK	<b>Engineeringskosten Deelraming Aanbrengen</b>			
00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%)			
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakeijkheid, e.d) opdrachtnemer (%)			
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten			
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten			
00-ROBK	Risico's overige bijkomende kosten			
00-OBK	<b>Overige bijkomende kosten Deelraming Aanbrengen</b>			
00-INV	<b>Investeringskosten Deelraming Aanbrengen</b>			
	Investeringskosten Deelraming Aanbrengen (contante waarde)			

10.2.b  
10.2.g