

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [REDACTED]

Prijspeil raming: 01-01-19
 Datum raming: 15-10-19

10.2.e

Colofon

Versie 3.05a (18 juni 2014)

ALLEEN INTERN AMBTELIJK GEBRUIK**Project:**

Project
 Omschrijving / specificatie
 Projectfase
 Opdrachtgever
 Projectmanager
 Manager projectbeheersing
 Technisch manager

Zuidas Europaplein Oost
 Herinrichting Europaplein variant A
 Voorontwerp
 Zuidas, gemeente Amsterdam
 [REDACTED]

10.2.e

Raming:

Type raming
 Datum opstelling raming
 Opsteller raming
 Versie raming
 Status raming
 Prijspeil raming
 Valuta

Deterministisch
 15-10-19
 [REDACTED]
 B
 Definitief
 01-01-19
 Euro

10.2.e

Archivering:

Bestandsnaam raming
 Locatie (map) opgeslagen raming

Europaplein herinrichting SO raming variant A 20191015 B.xlsm
 [REDACTED]

10.2.e

Toetsing:

Raming intern getoetst door
 Datum interne toetsing

[REDACTED]
 29-07-19

10.2.e

Parafering:

Paraaf opsteller raming
 Paraaf interne toetser
 Paraaf externe toetser
 Paraaf projectleider
 Paraaf manager projectbeheersing
 Paraaf projectmanager

[REDACTED]
 [REDACTED]

10.2.e

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam	Prijspeil raming: 01-01-19
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [REDACTED]	Datum raming: 15-10-19
Scope en uitgangspunten	Versie 3.05a (18 juni 2014)

Inleiding
Het werk bestaat in hoofdzaak uit: herinrichting Europaplein
-sloopwerkzaamheden, grondwerk, verharding, groen, inrichting,

Scope
De kostenraming is gebaseerd op de volgende tekeningen:
- Zuidas Europaplein oost schetsontwerp d.d. 17-07-2019
- Zuidas Europaplein oost schetsontwerp d.d. 29-08-2020

Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten
Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voor bouwkosten van toepassing:
-tekening Zuidas Europaplein oost OR d.d. 17-07-2019 met de hoeveelheden
-kosten t.b.v. kunstwerk virtuel fontein van Femke Schaap vallen buiten SO raming.
-verplanten van bomen stamdiameter 41-50cm.
-lev & aanbr bomen stamdiameter 25-30cm
-aanbr horizontale drainage d=125mm t.p.v. halfverharding stabilizer
-variant A zonder trottoir aan noord/West en Zuidkant (- 800m2)

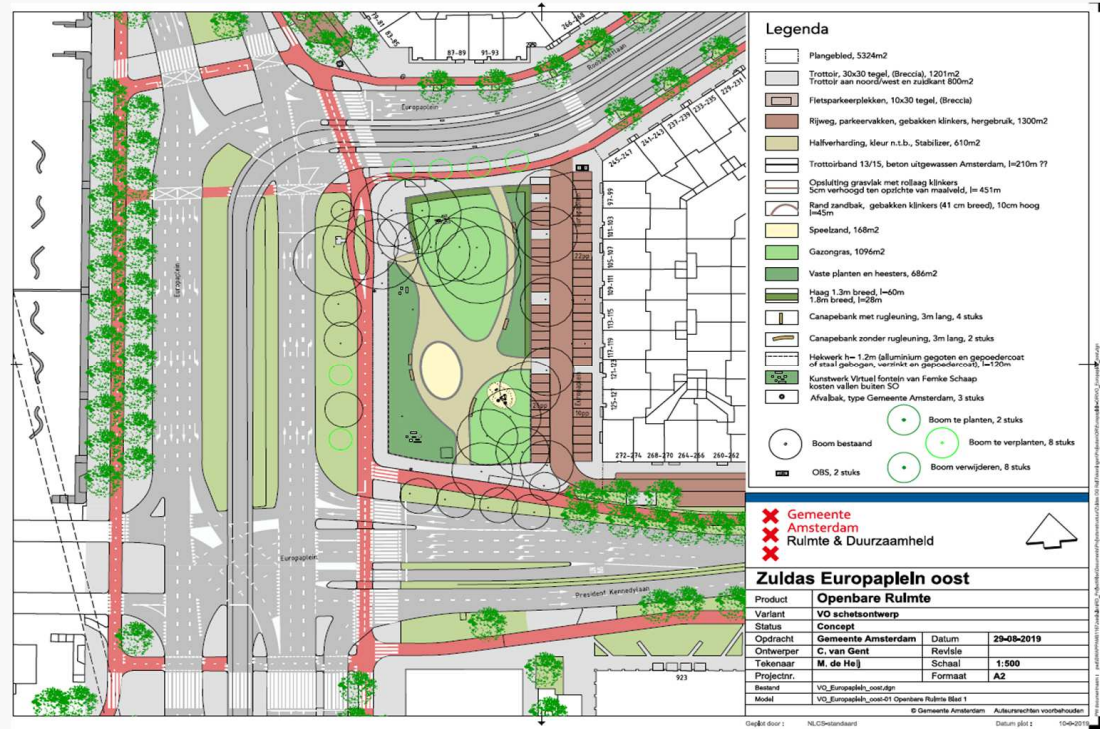
Uitgangspunten overige kostencategorieën

Vastgoed
Er zijn geen vastgoedkosten opgenomen in deze raming.

Engineering
-Engineeringskosten opdrachtgever na gunning [REDACTED]
-Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning [REDACTED]

Overige bijkomende kosten
De volgende kosten worden gerekend tot de overige bij komende kosten:
-heffingen en leges vergunningen [REDACTED]
-verzekeringskosten (o.a. CAR-verzekering [REDACTED])

Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten
De opgenomen objectoverstijgende risicoreservering als dekking voor de projectonzekerheden zijn bepaald door een percentage over het subtotale van de investeringskosten [REDACTED]



Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [REDACTED]

Prijspeil raming: 01-01-19
Datum raming: 15-10-19

10.2.e

Samenvatting SSK							Versie 3.05a (18 juni 2014)						
Kostengroepen		Directe kosten		Indirecte kosten	Voorziena kosten	Risicoreservering	Totaal						
Kostencategorieën		Benoemd	Nader te detaileren										
Investeringskosten (indeling naar categorie):													
Bouwkosten Deelraming Grondwerk													
Bouwkosten Deelraming Aanbrengen													
Bouwkosten													
Vastgoedkosten													
Engineeringkosten Deelraming Grondwerk													
Engineeringkosten Deelraming Aanbrengen													
Engineeringkosten													
Overige bijkomende kosten Deelraming indexatie in OBK													
Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk													
Overige bijkomende kosten Deelraming Aanbrengen													
Overige bijkomende kosten													
Subtotaal investeringskosten													
Objectoverstijgende risico's													
Investeringskosten deterministisch													
Scheefte													
Investeringskosten exclusief BTW													
BTW (= niet meegenomen)													
Investeringskosten exclusief BTW													
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen													
Variatiecoëfficiënt													
Levensduurkosten:													
Subtotaal levensduurkosten													
Objectoverstijgende risico's													
Levensduurkosten deterministisch													
Scheefte													
Levensduurkosten exclusief BTW													
BTW (= niet meegenomen)													
Levensduurkosten exclusief BTW													
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de levensduurkosten exclusief BTW tusse													
Variatiecoëfficiënt													
Projectkosten exclusief BTW													
Budgetvaststelling investeringskosten:													
Investeringskosten exclusief BTW													
Organisatiegebonden kosten													
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)													
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)													
Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten													
Budgetvaststelling levensduurkosten:													
Levensduurkosten exclusief BTW													
Organisatiegebonden kosten													
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)													
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)													
Aan te houden risicoreservering en totaal budget levensduurkosten													

10.2.b
10.2.g10.2.b
10.2.g10.2.b
10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam					Prijspeil raming: 01-01-19						10.2.e
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door ██████████					Datum raming: 15-10-19						
Objectoverstijgende risico's					Versie 3.05a (18 juni 2014)						10.2.b 10.2.g
Deelraming aan					Totaal		BTW		Spreidingen hvd %		
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs			%		Hvd L (%)	Hvd U (%)	
Objectoverstijgende risico's investeringskosten:									Prijs L (%)	Prijs U (%)	
NBOORINV	Niet benoemd objectoverstijgend risico investeringskosten (%)										
OORINV	Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten										
	Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten gekapitaliseerd										

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam	Prijspeil raming: 01-01-19
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [REDACTED]	Datum raming: 15-10-19

10.2.e

Deelraming indexatie in OBK	Versie 3.05a (18 juni 2014)
------------------------------------	-----------------------------

Deelraming aan	Totaal
-----------------------	---------------

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
------	-------------------	-------------	---------	-------

Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
---------------------	--	-------------	---------	-------

00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten			
00-DBK	Directe bouwkosten			
00-IBK	Indirecte bouwkosten		t.o.v. directe bouwkosten	
00-VBK	Voorziene bouwkosten			
00-RBK	Risico's bouwkosten		t.o.v. voorziene bouwkosten	
00-BK	Bouwkosten Deelraming indexatie in OBK			

10.2.b
10.2.g

00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten			
00-DVK	Directe vastgoedkosten			
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten	
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten			
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten	
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming indexatie in OBK			

00-BDEK	Benoemde directe engineeringkosten			
00-VEK	Voorziene engineeringkosten			
00-REK	Risico's engineeringkosten		t.o.v. voorz. engineeringkosten	
00-EK	Engineeringkosten Deelraming indexatie in OBK		t.o.v. voorziene bouwkosten	

Code	Indexatiepercentage			
Code	Indexatie Bouwkosten			
Code	periode indexatie Bouwkosten			
Code	indexatie Vastgoedkosten			
Code	periode indexatie Vastgoedkosten			
Code	Indexatie Engineeringkosten			
Code	periode Engineeringkosten			
Code	Indexatie OBK			
Code	periode indexatie OBK			
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten			
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten			
00-IOBK	Indirecte overige bijkomende kosten			
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten			
00-ROBK	Risico's overige bijkomende kosten			
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming indexatie in OBK			

10.2.b
10.2.g

00-INV	Investeringskosten Deelraming indexatie in OBK			
	Investeringskosten Deelraming indexatie in OBK (contante waarde)			

Levensduurkosten:				
-------------------	--	--	--	--

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam Prijspeil raming: 01-01-19
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: Datum raming: 15-10-19

10.2.e

Deelraming Grondwerk Versie 3.05a (18 juni 2014)**Deelraming aan** Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
------	-------------------	-------------	---------	-------

Investeringskosten: Hoeveelheid Eenheid Prijs

Code	Grondwerk bouwkosten tbv grondwerk / opbreken BLVC kosten tbv BLVC	4.524,00	m2	
------	---	----------	----	--

10.2.b

10.2.g

00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten			
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)			
00-DBK	Directe bouwkosten			
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)			
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)			
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)			
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)			
00-IBKW1	Winst (%)			
00-IBKR1	Risico (%)			
00-IBK	Indirecte bouwkosten			
00-VBK	Voorziene bouwkosten			
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)			
00-RBK	Risico's bouwkosten			
00-BK	Bouwkosten Deelraming Grondwerk			

10.2.b

10.2.g

00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten			
00-DVK	Directe vastgoedkosten			
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten	
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten			
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten	
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming Grondwerk			

10.2.b

10.2.g

00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)			
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)			
00-BDEK	Benoemde directe engineeringkosten			
00-VEK	Voorziene engineeringkosten			
00-EK	Engineeringkosten Deelraming Grondwerk			

10.2.b

10.2.g

00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdracht			
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspelijkheid, e.d) opdracht			
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten			
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten			
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk			

00-INV	Investeringskosten Deelraming Grondwerk			
	Investeringskosten Deelraming Grondwerk (contante waarde)			

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam	Prijspeil raming: 01-01-19
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door	Datum raming: 15-10-19

10.2.e

Deelraming Aanbrengen				Versie 3.05a (18 juni 2014)
------------------------------	--	--	--	-----------------------------

Deelraming aan				Totaal
----------------	--	--	--	--------

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
------	-------------------	-------------	---------	-------

Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
---------------------	--	-------------	---------	-------

Code	Aanbrengen	4.524,00	m2	
Code	Rijweg, parkeervlakken	1.300,00	m2	
fu2	Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 25 cm	1.300,00	m2	
gw9	Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm	1.300,00	m2	
em4a	Aanbrengen klinkers, keiformaat, machinaal (vacuumkleem), hergebruik	1.300,00	m2	
Code	Halfverharding, stabilizer	610,00		
dr2a	Horizontale drainage, diameter 125 mm	610,00	m2	
fu3	Leveren en aanbrengen menggranulaat 16/31,5, dikte 15 cm	610,00	m2	
fu3a	Leveren en aanbrengen menggranulaat 0/16, dikte 5 cm	610,00	m2	
fu10	Leveren en aanbrengen halfverharding stabilizer, dikte 5 cm	610,00	m2	
Code	Speelzand	168,00	m2	
gw7a	Leveren speelzand, dikte 30 cm	168,00	m2	
em4z	Leveren en aanbrengen klinkers, keiformaat,	18,45	m2	
Code	Groen	1.782,00	m2	
gi7	Inzaaien gazon gras	1.096,00	m2	
gi6	Leveren en planten, vaste planten, verspringend 7 st/m²	686,00	m2	
gi4a	Leveren en planten haag, br 1,30m, 12 st/m²	30,00	m	
gi4b	Leveren en planten haag, br 1,80m, 18 st/m²	22,00	m	
eh11a	Leveren en aanbrengen straatbakstenen, 1 strekse laag, keiformaat	451,00	m	
Code	Inrichting	1,00	post	
pi5a	Leveren en aanbrengen zitbank Canapé, lang 3 m	4,00	st	
pi5b	Leveren en aanbrengen zitbank met rugleuning Canapé, lang 3 m	2,00	st	
pi6a	Leveren en aanbrengen afvalbakken Puccini 100 L	3,00	st	
sp6a	Leveren en aanbrengen spijlenhekwerk h= 1,20 m	120,00	m	
vb4	Verplanten van bomen stamdiameter 41-50 cm	8,00	st	
gi1a	Leveren en planten bomen stamomtrek 25-30	2,00	st	
pi12	Leveren en aanbrengen buitenbak Afvalinzamelsysteem	2,00	st	
	BLVC			
	Kosten tbv BLVC			
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten			
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)			
00-DBK	Directe bouwkosten			
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)			
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)			
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)			
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)			
00-IBKW1	Winst (%)			
00-IBKR1	Risico (%)			
00-IBK	Indirecte bouwkosten			
00-VBK	Voorziene bouwkosten			
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)			
00-RBK	Risico's bouwkosten			
00-BK	Bouwkosten Deelraming Aanbrengen			
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten			
00-DVK	Directe vastgoedkosten			
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten			
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten			

10.2.b

10.2.g

10.2.b

10.2.g

10.2.b

10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam
 Prijspeil raming: 01-01-19
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [REDACTED] Datum raming: 15-10-19

10.2.e

Deelraming Aanbrengen

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
------	-------------------	-------------	---------	-------

00-RVK Risico's vastgoedkosten

t.o.v. voorziene vastgoedkosten

10.2.b

00-VK Vastgoedkosten Deelraming Aanbrengen

10.2.g

00-DEK025 Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)

00-DEK035 Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)

00-BDEK Benoemde directe engineeringskosten

00-VEK Voorziene engineeringskosten

10.2.b

00-REK Risico's engineeringskosten

10.2.g

00-EK Engineeringskosten Deelraming Aanbrengen

00-DOBK010 Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%)

00-DOBK015 Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakeijkheid, e.d) opdrachtnemer (%)

00-BDOBK Benoemde directe overige bijkomende kosten

00-VOBK Voorziene overige bijkomende kosten

00-ROBK Risico's overige bijkomende kosten

00-OBK Overige bijkomende kosten Deelraming Aanbrengen

00-INV Investeringskosten Deelraming Aanbrengen

Investeringskosten Deelraming Aanbrengen (contante waarde)