

10.2.e

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [REDACTED]

Prijspeil raming: 01-01-19
Datum raming: 15-10-19

Colofon

Versie 3.05a (18 juni 2014)

ALLEEN INTERN AMBTELIJK GEBRUIK

10.2.e.

Project:

Project
Omschrijving / specificatie
Projectfase
Opdrachtgever
Projectmanager
Manager projectbeheersing
Technisch manager

Zuidas Europaplein Oost
Herinrichting Europaplein
Voorontwerp
Zuidas, gemeente Amsterdam
[REDACTED]

10.2.e

Raming:

Type raming
Datum opstelling raming
Opsteller raming
Versie raming
Status raming
Prijspeil raming
Valuta

Deterministisch
15-10-19
[REDACTED]
B
Definitief
01-01-19
Euro

10.2.e

Archivering:

Bestandsnaam raming
Locatie (map) opgeslagen raming

Europaplein herinrichting SO raming 20191015 B.xlsm
[REDACTED]

10.2.e

Toetsing:

Raming intern getoetst door
Datum interne toetsing

[REDACTED]
29-07-19

10.2.e.

Parafering:

Paraaf opsteller raming
Paraaf interne toetser
Paraaf externe toetser
Paraaf projectleider
Paraaf manager projectbeheersing
Paraaf projectmanager

[REDACTED]
[REDACTED]

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: Hassan Maher El Arif

Prijspeil raming: 01-01-19
Datum raming: 15-10-19

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Inleiding

Het werk bestaat in hoofdzaak uit: herinrichting Europaplein
-sloopwerkzaamheden, grondwerk, verharding, groen, inrichting,

Scope

De kostenraming is gebaseerd op de volgende tekeningen:
- Zuidas Europaplein oost schetsontwerp d.d. 17-07-2019
- Zuidas Europaplein oost schetsontwerp d.d. 29-08-2020

Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten

Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voor bouwkosten van toepassing:
-tekening Zuidas Europaplein oost OR d.d. 17-07-2019 met de hoeveelheden
-kosten t.b.v. kunstwerk virtuel fontein van Femke Schaap vallen buiten SO raming.
-verplanten van bomen stamdiameter 41-50cm.
-lev & aanbr bomen stamdiameter 25-30cm
-aanbr horizontale drainage d=125mm t.p.v. halfverharding stabilizer

Uitgangspunten overige kostencategorieën

Vastgoed

Er zijn geen vastgoedkosten opgenomen in deze raming.

Engineering

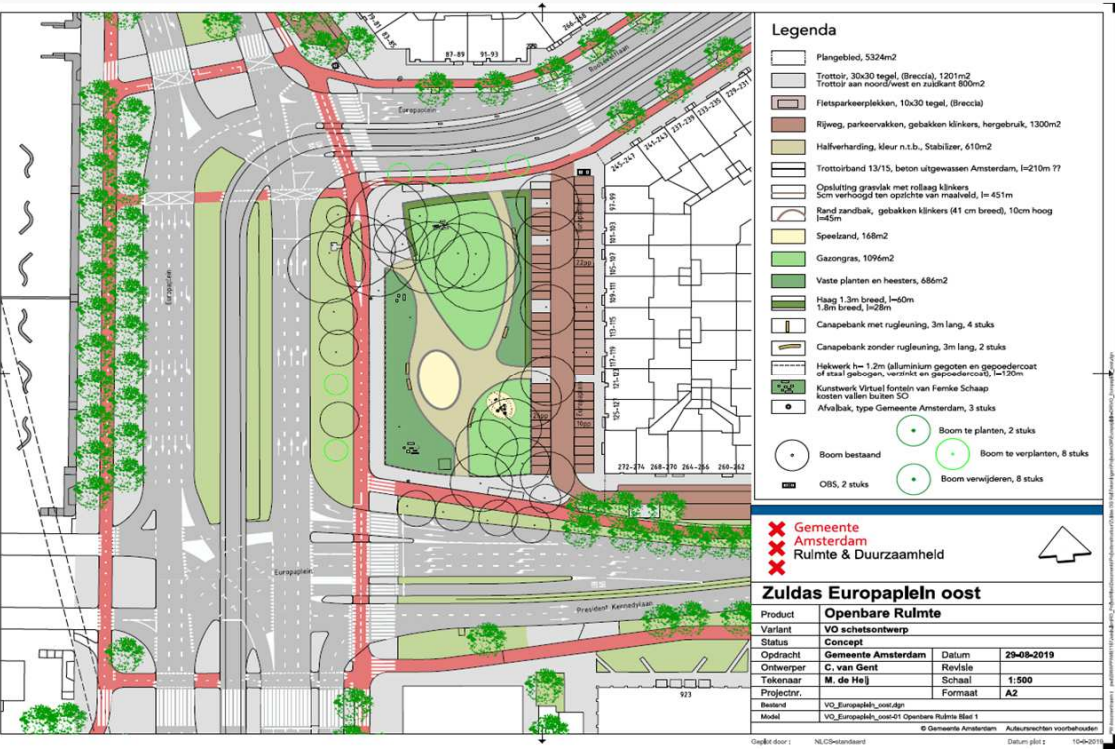
-Engineeringskosten opdrachtgever na gunning
-Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning

Overige bijkomende kosten

De volgende kosten worden gerekend tot de overige bij komende kosten:
-heffingen en leges vergunningen
-verzekeringskosten (o.a. CAR-verzekering)

Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten

De opgenomen objectoverstijgende risicoreservering als dekking voor de projectonzekerheden zijn bepaald door een percentage over het subtotale van de investeringskosten



Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [REDACTED]

Prijspeil raming: 01-01-19
Datum raming: 15-10-19

10.2.e

Samenvatting SSK Versie 3.05a (18 juni 2014)

Kostengroepen	Directe kosten	Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
Kostencategorieën	Benoemd	Nader te detaileren				

Investeringskosten (indeling naar categorie):

Bouwkosten Deelraming Grondwerk	€
Bouwkosten Deelraming Aanbrengen	€
Bouwkosten	€
Vastgoedkosten	€
Engineeringkosten Deelraming Grondwerk	€
Engineeringkosten Deelraming Aanbrengen	€
Engineeringkosten	€
Overige bijkomende kosten Deelraming indexatie in OBK	€
Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk	€
Overige bijkomende kosten Deelraming Aanbrengen	€
Overige bijkomende kosten	€
Subtotaal investeringskosten	€
Objectoverstijgende risico's	
Investeringskosten deterministisch	€
Scheefte	
Investeringskosten exclusief BTW	
BTW (= niet meegenomen)	
Investeringskosten exclusief BTW	
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen	
Variatiecoëfficiënt	

10.2.b
10.2.g**Levensduurkosten:**

Subtotaal levensduurkosten						
Objectoverstijgende risico's						
Levensduurkosten deterministisch						
Scheefte						
Levensduurkosten exclusief BTW						
BTW (= niet meegenomen)						
Levensduurkosten exclusief BTW						
<i>Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de levensduurkosten exclusief BTW tussen</i>						
<i>Variatiecoëfficiënt</i>						

10.2.b
10.2.g**Projectkosten exclusief BTW**

Budgetvaststelling investeringskosten: Investeringskosten exclusief BTW Organisatiegebonden kosten Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier) Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)						
Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten						
Budgetvaststelling levensduurkosten: Levensduurkosten exclusief BTW Organisatiegebonden kosten Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier) Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)						
Aan te houden risicoreservering en totaal budget levensduurkosten						

10.2.b
10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam					Prijspeil raming: 01-01-19				10.2.e				
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: ██████████					Datum raming: 15-10-19								
Objectoverstijgende risico's					Versie 3.05a (18 juni 2014)								
Deelraming aan					Totaal		BTW		Spreidingen hvd %		Spreidingen prijzen %		
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs			%		Hvd L (%)	Hvd U (%)	Prijs L (%)	Prijs U (%)	
Objectoverstijgende risico's investeringskosten:					Kans	Eenheid	Gevolg	Totaal					
NBOORINV	Niet benoemd objectoverstijgend risico investeringskosten (%)												10.2.b
OORINV	Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten												10.2.g
	Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten gekapitaliseerd												

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam Prijspeil raming: 01-01-19
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: Datum raming: 15-10-19

10.2.e

Deelraming indexatie in OBK Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
------	-------------------	-------------	---------	-------

Investeringskosten: Hoeveelheid Eenheid Prijs

00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten			
00-DBK	Directe bouwkosten			
00-IBK	Indirecte bouwkosten			
00-VBK	Voorziene bouwkosten			
00-RBK	Risico's bouwkosten			
00-BK	Bouwkosten Deelraming indexatie in OBK			
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten			
00-DVK	Directe vastgoedkosten			
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten			
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten			
00-RVK	Risico's vastgoedkosten			
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming indexatie in OBK			
00-BDEK	Benoemde directe engineeringkosten			
00-VEK	Voorziene engineeringkosten			
00-REK	Risico's engineeringkosten			
00-EK	Engineeringkosten Deelraming indexatie in OBK			
Code	Indexatiepercentage			
Code	Indexatie Bouwkosten			
Code	periode indexatie Bouwkosten			
Code	indexatie Vastgoedkosten			
Code	periode indexatie Vastgoedkosten			
Code	Indexatie Engineeringkosten			
Code	periode Engineeringkosten			
Code	Indexatie OBK			
Code	periode indexatie OBK			
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten			
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten			
00-IOBK	Indirecte overige bijkomende kosten			
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten			
00-ROBK	Risico's overige bijkomende kosten			
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming indexatie in OBK			
00-INV	Investeringskosten Deelraming indexatie in OBK			
	Investeringskosten Deelraming indexatie in OBK (contante waarde)			
	Levensduurkosten:			

10.2.b 10.2.g
 10.2.b
 10.2.
 g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam		Prijspeil raming: 01-01-19		10.2.e
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [REDACTED]		Datum raming: 15-10-19		
Deelraming Grondwerk				
Deelraming aan				
Totaal				
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
Code	Grondwerk			
	bouwkosten tbv grondwerk / opbreken	5.324,00	m2	[REDACTED]
	BLVC			
	kosten tbv BLVC			[REDACTED]
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten			
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)			
00-DBK	Directe bouwkosten			
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)			
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)			
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)			
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)			
00-IBKW1	Winst (%)			
00-IBKR1	Risico (%)			
00-IBK	Indirecte bouwkosten			
00-VBK	Voorziene bouwkosten			
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)			
00-RBK	Risico's bouwkosten			
00-BK	Bouwkosten Deelraming Grondwerk			
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten			
00-DVK	Directe vastgoedkosten			
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten	
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten			
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten	
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming Grondwerk			
00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)			
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)			
00-BDEK	Benoemde directe engineeringkosten			
00-VEK	Voorziene engineeringkosten			
00-EK	Engineeringkosten Deelraming Grondwerk			
00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdracht			
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aansprakelijkheid, e.d) opdracht			
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten			
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten			
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk			
00-INV	Investeringskosten Deelraming Grondwerk			
	Investeringskosten Deelraming Grondwerk (contante waarde)			

10.2.b

10.2.g

10.2.b

10.2.g

10.2.b

10.2.g

10.2.b

10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam	Prijspeil raming: 01-01-19
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [REDACTED]	Datum raming: 15-10-19

10.2.e

Deelraming Aanbrengen				Versie 3.05a (18 juni 2014)	
Deelraming aan				Totaal	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Code	Aanbrengen	5.324,00	m2	€	
Code	Trottoir	800,00	m2	€	
gw9	Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm	800,00	m2	€	
ez8-br	Leveren en aanbrengen tegels 30x30x8 cm, breccia	800,00	m2	€	
tk7	Leveren en aanbrengen banden 13/15x25 cm, in zand	210,00	m	€	
Code	Rijweg, parkeervlakken	1.300,00	m2	€	
fu2	Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 25 cm	1.300,00	m2	€	
gw9	Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm	1.300,00	m2	€	
em4a	Aanbrengen klinkers, keifmaat, machinaal (vacuumklem), hergebruik	1.300,00	m2	€	
Code	Halfverharding, stabilizer	610,00	-	€	
dr2a	Horizontale drainage, diameter 125 mm	610,00	m2	€	
fu3	Leveren en aanbrengen menggranulaat 16/31,5, dikte 15 cm	610,00	m2	€	
fu3a	Leveren en aanbrengen menggranulaat 0/16, dikte 5 cm	610,00	m2	€	
fu10	Leveren en aanbrengen halfverharding stabilizer, dikte 5 cm	610,00	m2	€	
Code	Speelzand	168,00	m2	€	
gw7a	Leveren speelzand, dikte 30 cm	168,00	m2	€	
em4z	Leveren en aanbrengen klinkers, keifmaat,	18,45	m2	€	
Code	Groen	1.782,00	m2	€	
gi7	Inzaaien gazon gras	1.096,00	m2	€	
gi6	Leveren en planten, vaste planten, verspringend 7 st/m²	686,00	m2	€	
gi4a	Leveren en planten haag, br 1,30m, 12 st/m²	30,00	m	€	
gi4b	Leveren en planten haag, br 1,80m, 18 st/m²	22,00	m	€	
eh11a	Leveren en aanbrengen straatbakstenen, 1 strekse laag, keifmaat	451,00	m	€	
Code	Inrichting	1,00	post	€	
pi5a	Leveren en aanbrengen zitbank Canapé, lang 3 m	4,00	st	€	
pi5b	Leveren en aanbrengen zitbank met rugleuning Canapé, lang 3 m	2,00	st	€	
pi6a	Leveren en aanbrengen afvalbakken Puccini 100 L	3,00	st	€	
sp6a	Leveren en aanbrengen spijlenhekwerk h= 1,20 m	120,00	m	€	
vb4	Verplanten van bomen stamdiameter 41-50 cm	8,00	st	€	
gi1a	Leveren en planten bomen stamomtrek 25-30	2,00	st	€	
pi12	Leveren en aanbrengen buitenbak Afvalinzamelsysteem	2,00	st	€	
	BLVC				
	Kosten tbv BLVC				
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)				
00-DBK	Directe bouwkosten				
00-IBKEK99	Enmalige kosten (%)				
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)				
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)				
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)				
00-IBKW1	Winst (%)				
00-IBKR1	Risico (%)				
00-IBK	Indirecte bouwkosten				
00-VBK	Voorziene bouwkosten				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)				
00-RBK	Risico's bouwkosten				
00-BK	Bouwkosten Deelraming Aanbrengen				

10.2.b
10.2.g10.2.b
10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam Prijspeil raming: 01-01-19
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: Datum raming: 15-10-19

10.2.e

Deelraming Aanbrengen					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				
00-DVK	Directe vastgoedkosten				
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten		
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten		
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming Aanbrengen				
00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)				
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)				
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				
00-REK	Risico's engineeringskosten				
00-EK	Engineeringskosten Deelraming Aanbrengen				
00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%)				
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aansprakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%)				
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				
00-ROBK	Risico's overige bijkomende kosten				
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming Aanbrengen				
00-INV	Investeringskosten Deelraming Aanbrengen				
	Investeringskosten Deelraming Aanbrengen (contante waarde)				

10.2.b
10.2.g