

Woningbouwprogramma locatie Van Noordt, Durgerdam

Oktober 2016 (na consultatie gemeente en provincie)

Model 1

	Oppervlakte kavel	Woningtype	Goot-/ nokhoogte	Oppervlakte woning
Kavel 1	circa 750m2	landelijk schuurtype	4/9m	150m2
Kavel 2	circa 715m2	hooibergtype	7.5/12m	100m2
Kavel 3	circa 825m2	landelijk schuurtype	4/9m	150m2
Kavel 4	circa 1050m2	landelijk schuurtype	4/9m	150m2
Kavel 5	circa 1125m2	landelijk schuurtype	4/9m	150m2
Totaal	circa 4465m2			700m2

Landelijke schuurtype is incl. berging en excl. carport

Hooibergtype is excl. garage of carport/berging

Dakhelling hoofdgebouw tussen 30 en 40 graden

Optioneel:

Bij woningen kavel 4 en 5 is er d.m.v. carport met doorlopend dakvlak van hoofdgebouw aaneen bouwen mogelijk

Model 0 Kavelindeling met kaveloppervlakte en maatvoering

Informele erfinrichting, uitzichtpunt aan de noordzijde en vuilnisopstelplaats

Parkeren op eigenerf

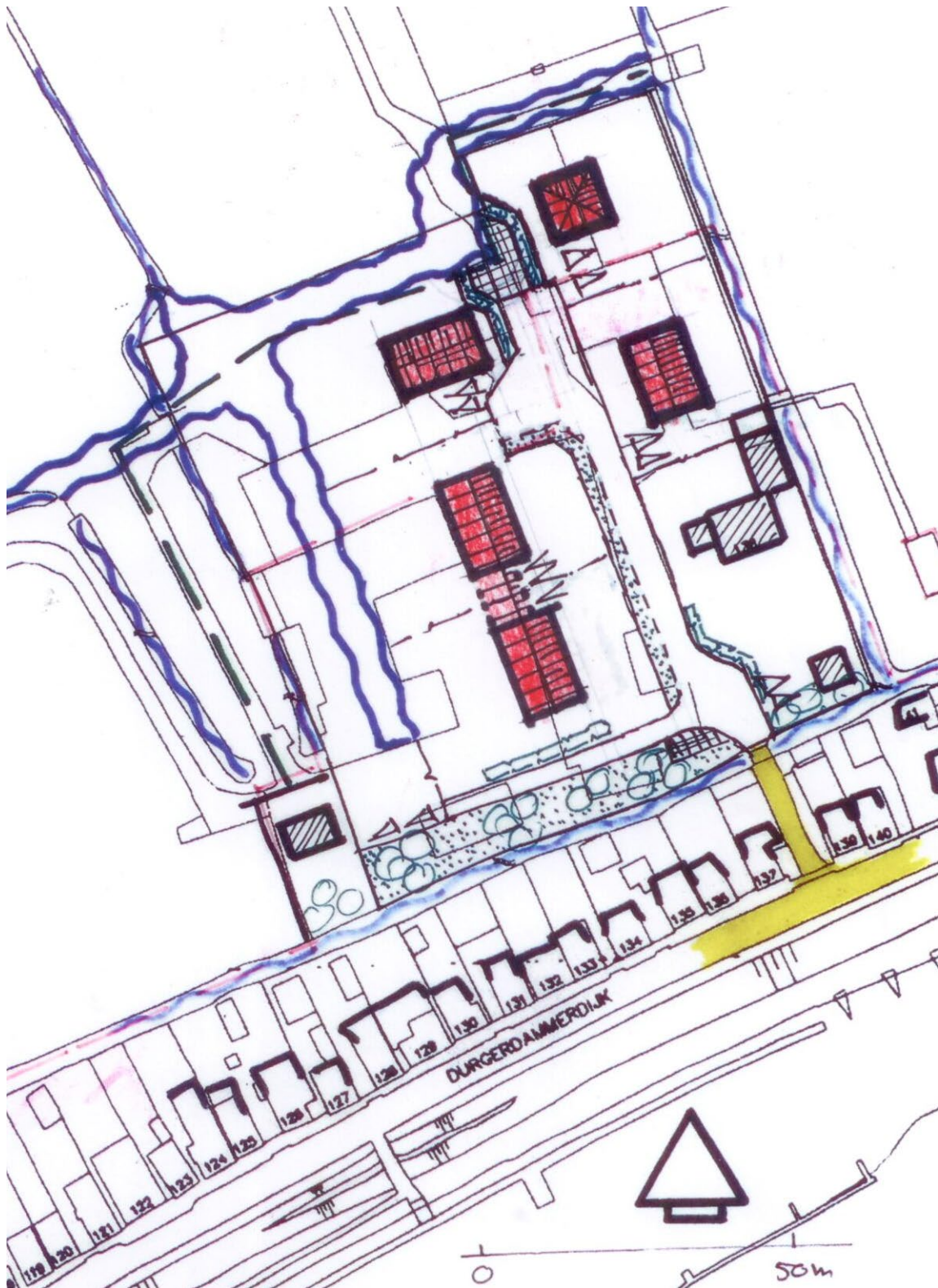
Model 1 Met 1 hooibergtype en 4 schuurtypen

Totaal uitgeefbaar aan prive-erven circa 4465m2

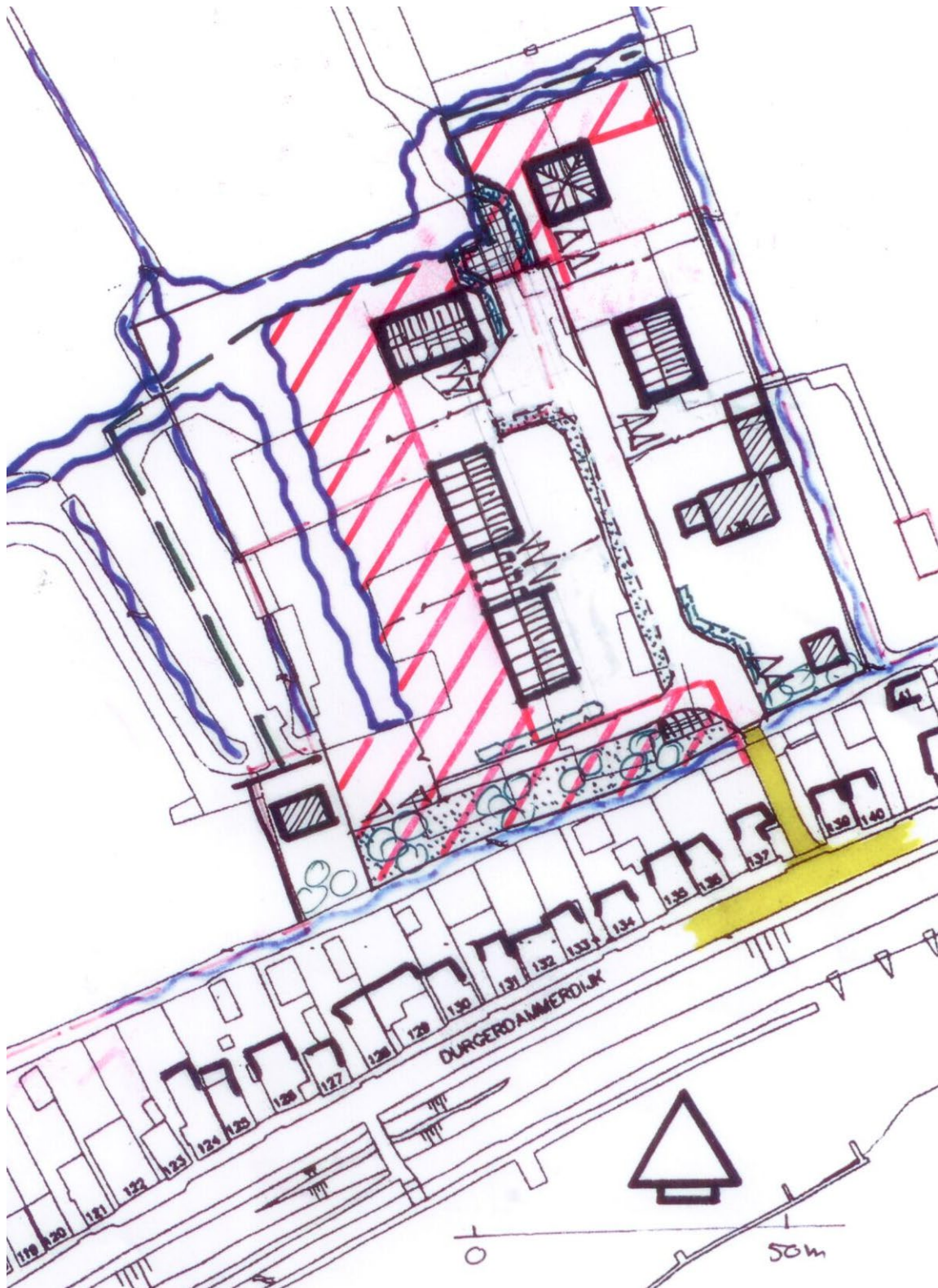
Te graven water circa 1500m2

Te bouwen oppervlakte nieuwe 5 woningen circa 700m2





Woningbouwsituatie



Gronden waarop in ieder geval geen gebouwen zijn toegestaan,
ook niet vergunningsvrij (beschermd dorpsgezicht)
in verband met openheid



Bebouwingsvlakruimte welke wordt teruggegeven aan het landschap (circa 1600m²)

Begrenzing Hoofd Groen Structuur (HGS)