



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104  
1000 BC Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

PERSOONLIJK

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Datum 22 mei 2019

Ons kenmerk 2019-6031

Behandeld door [Redacted], Grond & Ontwikkeling, [Redacted]@amsterdam.nl, o6-[Redacted]

Onderwerp Reactie op mail aan wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid op 24 maart 2019

Geachte [Redacted]

Graag wil ik u bedanken voor uw mail waarin u uw zorgen uit over de bouw van het bedrijventerrein in de Lutkemeerpolder. Als [Redacted] van het toekomstige bedrijventerrein geeft u aan dat de functie niet ideaal is, maar u geeft ook aan begrip te hebben voor de nodige stedelijke groei en waardeert de vooruitstrevende aanpak, de aandacht voor duurzaamheid en inpasbaarheid in het natuurlijke landschap. U benadrukt dat de kracht van de plannen voor het bedrijventerrein in de Lutkemeerpolder zit in de ruimte voor natuur.

U heeft echter vernomen dat de gemeente in gesprek is gegaan met de eigenaren van De Boterbloem en dat hen een aanbod is gedaan om drie hectare grond voor hen te reserveren. Deze drie hectare lijkt ten koste te gaan van het voor de natuur gereserveerde ruimte in de plannen van het bedrijventerrein. U vraagt in uw mail of de gemeente kan laten weten wat de uitkomst is van het gesprek met De Boterbloem en of de uitgangspunten omtrent ruimte voor de natuur onveranderd blijft.

In de raad van 19 december is besloten dat De Boterbloem drie hectare kan pachten om hun functie als zorgboerderij te blijven vervullen. Hiervan valt twee hectare binnen de grenzen van het plangebied van het bedrijventerrein. De overige hectare is gemeentegrond en ligt aan de Lutkemeerweg. Om het raadsvoorstel te kunnen uitvoeren moet er 2 hectare worden vrijgemaakt in het plangebied. Het totale plangebied is 45,6 hectare groot, waarvan 5 hectare voor water en 16,6 hectare voor groen c.q. natuur. Het aantal hectare water zal worden teruggebracht naar 3 ha

om de zorgboerderij De Boterbloem in te kunnen passen. Deze inpassing gaat derhalve niet ten koste van groen c.q. natuur.

Ondanks deze verschuivingen in bestemmingen houden de GEM Lutkemeer B.V. en de gemeente vast aan de uitgangspunten waarbij de aandacht uitgaat naar een goede inpassing van het bedrijventerrein in het polderlandschap en de vertaling van de circulaire ambities in het inrichtingsplan en regels voor ontwikkelende partijen. Thema's zoals het behoud van de kwaliteit van de gronden, biodiversiteit en migratieroutes (voor diverse fauna) worden meegenomen en op deze wijze wordt er eveneens ruimte geboden voor de natuur.

Er is een gesprek geweest met de eigenaren van De Boterbloem, en momenteel zijn we nog steeds in gesprek met De Boterbloem. Helaas kunnen de uitkomsten nog niet gedeeld worden.

We begrijpen uw zorgen en uw vraag om zoveel mogelijk natuurlijke invulling te realiseren bij het bedrijventerrein in de Lutkemeerpolder. Wij bewegen mee met de groeiende stad, maar met aandacht voor het zoveel mogelijk behoud van het unieke en groene karakter van de Lutkemeerpolder.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Marieke van Doorninck  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid