

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuid.amsterdam.nl



Gemeente
Amsterdam

afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

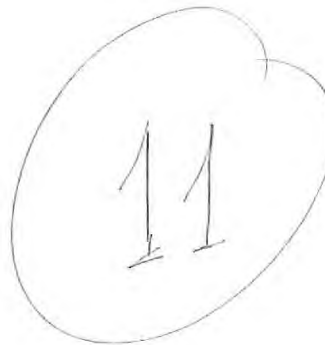
Eetcafé Franz
T.a.v. de heer
Saenredamstraat 37
1072 CB AMSTERDAM

11 JAN, 2019

Datum
Kenmerk 2018-29051
Adres Saenredamstraat 37
Behandeld door
Doorkiesnummer 020 252 1729

Bijlagen

Onderwerp Besluit



Geachte heer *

Ongelukkigierwijs heeft u op 20 december 2018 een incorrect besluit ontvangen. Bijgaand ontvangt u een aangepast besluit waarin uw zienswijze van 5 december 2018 wel is meegenomen.

Het besluit verzonden op 20 december komt hierbij te vervallen.

Voor wat betreft de bezwaar –en beroepsmogelijkheden verwijs ik u naar de clausule onder aan het besluit.

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid, namens hen,

Met vriendelijke groet,

Mevrouw U.M. Jackel
Teammanager Vergunningen stadsdeel Zuid

Bezoekadres
President Kennedylaan 923



Gemeente
Amsterdam

Postbus 740191070 BA
Amsterdam Telefoon 14 020

11 JAN. 2019

Ons kenmerk
Behandeld door

2018-29051

Besluit weigering exploitatievergunning alkoholschenkend horecabedrijf met terras

De Burgemeester van Amsterdam, namens deze de voorzitter van de bestuurscommissie van Stadsdeel Zuid:

- gezien de aanvraag om een **exploitatievergunning** van **15 mei 2018** waarbij een vergunning wordt aangevraagd voor een **eetcafé met terras** op het adres **Saenredamstraat 37**;
- gezien het verzonden conceptbesluit van **3 december 2018** waarbij de aanvrager 14 dagen de tijd heeft gekregen om op het conceptbesluit te reageren;
- gelet op het feit dat de aanvrager gereageerd heeft op het conceptbesluit met een zienswijze ingediend op 5 december 2018;
- de relevante punten uit de zienswijze kunnen als volgt worden samengevat:
 - de aanvrager geeft in de zienswijze aan dat er in de "openingsperiode niet direct gefocust is op de eetfunctie";
 - men voornemens is om "lekker hapjes" te gaan serveren op termijn;
 - de aanvrager geeft in de zienswijze aan zich wel degelijk bewust te zijn van het type vergunning (eetcafé) waar hij om verzocht heeft, echter de aanvrager had verwacht meer tijd te krijgen om de eetfunctie te realiseren;
- reactie op de zienswijze:
 - wanneer er een aanvraag ingediend wordt voor een eetcafé, dan zal de exploitatie van de zaak vanaf de opening binnen die categorie (horeca IV) moeten vallen. De feitelijke exploitatie is niet die van een eetcafé maar van een café zoals vastgesteld door de afdeling handhaving op de controle op 31 oktober 2018;
 - Met de controle van handhaving is de feitelijke exploitatie getoetst en die was niet conform de aanvraag noch conform wat er volgens het bestemmingsplan mogelijk is op deze locatie;
 - wanneer om een exploitatievergunning verzocht wordt dient de gevoerde exploitatie vanaf de start overeen te komen met de categorie waarom gevraagd is en die past binnen de planologische functie van het bestemmingsplan;
- gelet op de artikelen 3.1 tot en met 3.26 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 (APV) en het Terrassenbeleid stadsdeel Zuid 2017.

overwegende dat:

- In artikel 3.8 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 is bepaald dat het verboden is, zonder vergunning van de burgemeester, een horecazaak te exploiteren;
- in artikel 3.11 lid 2 van de APV is bepaald dat de burgemeester de vergunning geheel of gedeeltelijk kan weigeren als naar zijn oordeel de woon- of leefsituatie in de omgeving van het horecabedrijf en/of de openbare orde of veiligheid nadelig wordt/worden beïnvloed door de aanwezigheid van het horecabedrijf;
- in artikel 3.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 (APV) is geregeld dat een exploitatievergunning niet wordt verleend als de vestiging van het horecabedrijf in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
- Op de datum van verzending van het conceptbesluit was het bestemmingsplan "De Pijp 2005" van kracht. Op dit moment is de bestemmingsplan "De Pijp 2018" het vigerende bestemmingsplan;
- **Saenredamstraat 37** is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "De Pijp 2018" geldt;

11 JAN. 2019

- de bestemming is "Gemengd 1" met een functieaanduiding horeca van de **categorie IV**;
- Volgens bestemmingsplan "**De Pijp 2005**" wat het vigerende bestemmingsplan was op het moment van indienen van de aanvraag en volgens het op dit moment vigerende bestemmingsplan "**De Pijp 2018**" is op deze locatie alleen horeca van de categorie IV toegestaan (restaurant/eetcafé).

Gelet op:

- het feit dat gevraagd is om een exploitatievergunning voor een eetcafé, wat in de categorie horeca IV valt;
- het feit dat Cafe Franz, de naam zegt het in feite al, zich online ook profileert als kroeg/café onder de naam café Franz;
- de uitgevoerde themacontrole van de afdeling handhaving op 31 oktober 2018;
- het feit dat tijdens de controle vastgesteld is dat:
 - er geen volledige lunch noch een diner mogelijkheid geboden wordt aan klanten;
 - naast alcoholische dranken er alleen bitterballen en garnalenkroketten geserveerd worden;
 - dat het eveneens de uitstraling heeft van een echt café;
- het feit dat de vastgestelde activiteiten vallen onder horeca van de categorie III, café;
- het feit dat ondanks dat er een exploitatievergunning aangevraagd is voor een eetcafé (horeca IV), de feitelijke vastgestelde exploitatie die is van een café (horeca III);
- het feit dat de bestemming geen horeca van de categorie III toestaat;
- onderhavige aanvraag derhalve in strijd is met het vigerende bestemmingsplan de Pijp 2018;
- onderhavige aanvraag derhalve op grond van artikel 3.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 (APV) niet wordt verleend.

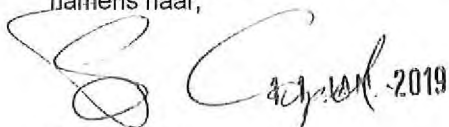
Op grond van het bovenstaande neemt de burgemeester het volgende besluit:

Besluit

De Burgemeester van Amsterdam, namens deze de voorzitter van de bestuurscommissie van Stadsdeel Zuid,

- **weigert** de aanvraag om een exploitatievergunning met terras voor een eetcafé op het adres **Saenredamstraat 37** te Amsterdam.

Amsterdam,
De Burgemeester van Amsterdam,
namens haar,



S.T. Capel
Voorzitter van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid,

11 JAN, 2019

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

De burgemeester van Amsterdam
T.a.v. Directie Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Of per mail naar: bezwaarenberoep@amsterdam.nl

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

11