



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Osdorpplein 1000  
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003  
1000 CA Amsterdam  
Telefoon 14020  
amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Meram West CV

Slotermeerlaan 111  
1063 JN AMSTERDAM

Datum

Ons kenmerk

OLO-nummer:

Behandeld door

Onderwerp

**VERZONDEN 06 JULI 2017**

73856-2017/UIT/05126

OLO 2906081

[Redacted] gunningen  
@amsterdam.nl

Besluit omgevingsvergunning OLO 2906081

GEMEENTE AMSTERDAM

De bestuurscommissie van Stadsdeel Nieuw-West

### Omgevingsvergunning

Besluit met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorschriften en bijlagen:

- Een omgevingsvergunning te verlenen aan Meram West CV voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een terras behorende bij restaurant Meram Burger op de locatie Slotermeerlaan 109, 1063JN Amsterdam;

### Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling, artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo, om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan ;



\* Z 6 1 9 6 0 8 8 4 7 \*

## Voorschriften, bijlage(n) en uitgestelde indieningsvereisten

### Voorschriften

1. De maatvoering van het terras, breedte terras en doorloopbreedte voor voetgangers, dient aan te sluiten op het aangrenzende terras behorende bij Slotermeerlaan 111.

### Bijlage(n)

1. 2906081 Aanvraagformulier;
2. 2906081 Situatiekening bestaand en nieuw.

De bijlagen behorende bij dit besluit zullen per e-mail naar u toegezonden worden. U kunt deze gedurende maximaal 2 weken downloaden. Daarna kunt u de bijlagen opvragen vanuit ons archief. Wilt u een afspraak maken voor inzage in het dossier, dan kan dat zowel telefonisch als online via de website stadsdeel Nieuw-West. Voor meer informatie over het maken van een afspraak, kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14 020.

Met vriendelijke groet,  
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van het stadsdeel Nieuw-West,  
namens hen



Teammanager Vergunningen

**Wat volgt hierna?**

Rechtsbescherming  
Inwerkingtreding beschikking  
Intrekking en overschrijving  
Verloop van de procedure  
Beoordeling van het project  
Uitvoeringsvoorschriften  
Nadere aanwijzingen

**Rechtsbescherming***Bezwaarclausule***Niet mee eens?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit **binnen zes weken** na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt het poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Algemeen bestuur van de bestuurscommissie van Stadsdeel Nieuw-West  
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 2003  
1000 CA Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

uw naam, adres en telefoonnummer;  
de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;  
het besluit waartegen u bezwaar maakt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit;  
waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

**Schorsende werking**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

**Spoed? Voorlopige voorziening**

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam  
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht  
Postbus 75850  
1070 AW Amsterdam

Dat kan ook via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

### **Inwerkingtreding beschikking**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

#### *Bij bezwaartermijn*

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

#### *Bij voorlopige voorziening*

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

### **Intrekking en overschrijving**

#### *Intrekking*

Dit besluit kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is.

In sommige gevallen moet het besluit worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest.

#### *Overschrijving*

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.



**Verloop van de procedure**

Op 5 april 2017 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 7 april 2017 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 26 mei 2017 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlengd met 42 dagen.

**Beoordeling van het project**

**Strijdig planologisch gebruik** (artikel 2.12 Wabo)

***Toets aan het bestemmingsplan***

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Slotermeer' (2009) van kracht. De bestemming op de locatie van het beoogde terras is 'Verkeer-1' (art 21). Het gebruik van de gronden voor een terras is in strijd met de doeleindenomschrijving van deze bestemming. In de regels van het bestemmingsplan zijn geen afwijkings- en/of wijzigingsmogelijkheden opgenomen om een terras toe te staan.

Het terras op het plein vormt een "strijdig gebruik van bij het bouwwerk aansluitend terrein" als bedoeld in Bijlage II artikel 4 lid 9 van het Bor. Het terras kan in dat geval planologisch mogelijk worden gemaakt door het verlenen van een omgevingsvergunning voor gebruik in strijd met geldende bestemmingsplan (Wabo art 2.12 lid 1 sub a onder 2).

**Motivering**

Op dit moment is een nieuw bestemmingsplan voor Slotermeer in voorbereiding. Er is geen voorbereidingsbesluit genomen voor het plangebied van het bestemmingsplan 'Slotermeer'. De gemeente heeft geen plicht om een aanvraag voor een nieuwe terras aan te houden tot het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld, maar heeft wel de bevoegdheid een aanvraag te weigeren als deze in strijd is met het beoogde ruimtelijk beleid voor het plangebied.

Het beoogde terras past binnen het regionaal en stedelijk ruimtelijk beleid en het horecabeleid van het stadsdeel Nieuw-West. Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen het beoogde terras. De omgevingseffecten (geluid, geur) van een onverwarmd en onoverdekt terras zijn toelaatbaar ten opzichte van de omliggende woningen.

Het terras past daarmee binnen het beoogde ruimtelijk beleid van het bestemmingsplan dat voor het gebied geldt.