



Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Datum 15 november 2018
Ons kenmerk
Uw kenmerk GAG/SW16/87165 en GAG/OH/87316
Behandeld door
Kopie aan
Bijlage(n) -
Onderwerp Gunningadvies Staringpleingarage

Aanbestedingsproces

Vooruitlopend op dit aanbestedingsproces was er door garageparkeren een aanbieding gevraagd aan Devenco om de garage op te knappen. Dit bleek geen integrale uitvraag te zijn maar enkel voor het mechanische parkeersysteem in de garage.

Juist in het kader van het feit dat de Staringpleingarage voor garageparkeren een afwijkende garage betreft is het wenselijk het beheer en de beschikbaarheid onder te brengen bij een marktpartij. Devenco was de aangewezen opdrachtnemer omdat zij al een aantal jaar het onderhoud van deze garage op regiebasis verzorgen. Zij kennen namelijk alle in en outs van deze garage. Er is door de Leadbuyer Fysiek een afwijkinsverzoek afgegeven om enkelvoudig aan te mogen besteden.

Devenco heeft in eerste instantie aangegeven de integrale opdracht te willen verwerven.

Na het opstellen van de integrale werkomschrijving (UAV Gc-contract) voor de Staringpleingarage is Devenco verzocht om een aanbieding te doen t.b.v. het groot onderhoud en een beheerfase van 10 jaar. Hierover is met Devenco op directieniveau overleg gevoerd. Op directie niveau heeft Devenco aangegeven dat ze voornemens waren in te schrijven om het integrale onderhoud op te pakken waarbij ze ook een beschikbaarheidspercentage zouden garanderen van 97 %.

Tijdens de inlichtingenfase is gebleken dat Devenco alsnog het risico te groot vond en zou gaan afzien van het doen van een integrale aanbieding. De volgende argumenten zijn door de directeur

Alles overwegende is dit het maximaal behaalde onderhandelingsresultaat en adviseren wij u tot opdrachtverlening over te gaan.

Aanbestedingsteam

Staringplein 2018/2019