



Gemeente  
Amsterdam

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

, die  
zich illegaal wenst te vestigen op het perceel Slibvelden –  
kadastraal ASD31 AL 03035 G000 /  
NL.IMRO.0363.N1211BPSTD-VG01 – te Amsterdam

Datum 30 oktober 2018  
Behandeld door

Bijlage(n) Kaart met locatie-aanduiding Slibvelden, kadastraal ASD31 AL 03035 G0000

Onderwerp Gedoogbeschikking gebruik perceel Slibvelden, Amsterdam

Geachte heer of mevrouw,

In 1997 heeft een groep personen het ADM-terrein, kadastraal bekend onder STN02 K 02983 G 0000 (NL.IMRO.0363.B1702BPGST-VG01), gekraakt. Gedurende ruim 20 jaar heeft deze groep in strijd met geldende wet- en regelgeving op het terrein gewoond en gewerkt. In 2015 heeft de eigenaar van het ADM-terrein de gemeente verzocht handhavend op te treden tegen deze illegale bewoning. Op 25 juli 2018 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Raad van State) over de illegale bewoning op het ADM-terrein en een ontruiming door de gemeente Amsterdam geoordeeld. De uitspraak van de Raad van State komt er op neer dat de plannen van de eigenaar voor de ontwikkeling van het ADM-terrein in juni 2018 voldoende concreet zijn, onder meer omdat de omgevingsvergunning is verleend. Er zijn geen bijzondere omstandigheden meer op basis waarvan de gemeente af kan zien van handhaving. De Raad van State heeft geoordeeld dat de bewoners en gebruikers van het ADM-terrein uiterlijk op 25 december 2018 een einde moeten maken aan de illegale bewoning en het illegale gebruik van het terrein.

De gemeente heeft onverplicht een inspanningsverplichting op zich genomen om voor de bewoners van het ADM-terrein een tijdelijke alternatieve locatie te zoeken. Deze locatie is gevonden in Amsterdam Noord op de zogeheten 'Slibvelden' (kadastraal bekend onder: ASD31 AL 03035 G0000). Deze locatie wordt voor maximaal twee jaar, te weten tot uiterlijk 1 november 2020, ter beschikking gesteld aan de personen aan wie deze beschikking op naam is uitgereikt.

#### Overtredingen

Voor zover de personen, aan wie deze beschikking op naam is uitgereikt, zich vestigen op de Slibvelden, geldt dat zij in strijd met geldende wet- en regelgeving op de Slibvelden wonen.

Op grond van het bestemmingsplan *Ringweg A10 en omgeving* (NL.IMRO.0363.N1211BPSTD-VG01) zijn de Slibvelden aangewezen voor enkel bestemming Groen (art. 6). Binnen deze bestemming is wonen niet toegestaan. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Indien de volgende feiten zich voordoen op de Slibvelden, zijn deze in ieder geval in strijd met de volgende wet- en regelgeving:

- het plaatsen van (vergunningplichtige) bouwwerken; (Bouwbesluit en Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht).
- het langer dan drie dagen parkeren van campers, caravans en/of voertuigen, die hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden worden gebruikt; (artikel 4.25, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden een voertuig dat hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt langer dan drie achtereenvolgende dagen zonder wezenlijke tijdsonderbreking te parkeren op of aan de weg).
- het terrein, dan wel de hierop geplaatste voertuigen, caravans, tenten, woonwagens en andere onderkomens, gebruiken als verblijf, logie- en/of slaappleats; (artikel 2.20, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden de weg als slaappleats te gebruiken of op of aan de weg of het openbaar water een voertuig, vaartuig, woonwagen, tent of ander onderkomen als slaappleats te gebruiken, daarin te overnachten of daartoe gelegenheid te bieden).
- het aanbrengen van voorwerpen in, aan, op of boven de weg; (artikel 4.3, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden zonder vergunning van het college voorwerpen of stoffen op, aan, in of boven de weg te plaatsen, aan te brengen, te hebben of te storten).

#### Gedogen onder voorwaarden

Het college is niet voornemens handhavend op te treden tegen deze overtredingen in de periode 1 november 2018 tot en met 1 november 2020. De gemeente zal het gebruik van de Slibvelden door personen, aan wie deze beschikking op naam is uitgereikt, onder voorwaarden gedogen.

Het niet-naleven van de voorwaarden zal echter betekenen dat deze gedoogbeschikking wordt ingetrokken, waarna de gemeente alsnog handhavend zal optreden.

#### Beginselflicht tot handhaven

Als er een overtreding plaatsvindt van een wettelijk voorschrift, moet het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van die bevoegdheid gebruik maken. De gemeente heeft dus een beginselflicht tot handhaven. Slechts onder bijzondere omstandigheden kan het bestuursorgaan besluiten niet tot handhaving over te gaan.



Het college is van oordeel dat er zich bijzondere omstandigheden voordoen die niet handhavend optreden gedurende een beperkte periode rechtvaardigen. De bijzondere omstandigheden zijn de volgende. Deze groep personen is gedurende twintig jaar als bijzondere gemeenschap van bewoners op het ADM-terrein gedoogd. Daarnaast heeft het college onverplicht een inspanningsverplichting op zich genomen om een alternatieve locatie te vinden.

Gedogen is per definitie tijdelijk. De groep op de Slibvelden wordt gedoogd tot uiterlijk 1 november 2020. Dit betekent dat de bewoners met alle objecten en voorwerpen, zoals (onvergunde) bouwwerken, caravans, tenten op de Slibvelden 2 november 2020, een dag na ontruimingsdatum de Slibvelden hebben verlaten.

De gemeente is zich ervan bewust dat derden mogelijk hinder ondervinden van het gebruik. In dat kader is een extra toegangsweg aan de Noordzijde van het gebied opgenomen zodat de ontsluiting niet door de woonwijk hoeft plaats te vinden. Daarnaast zijn evenementen op het terrein niet toegestaan. Hiermee denkt dat de gemeente dat overlast voor derden tot een minimum beperkt zal worden.

De mogelijkheid tot handhaven blijft te allen tijde bestaan en de gemeente behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om op te treden tegen deze illegale situatie door bestuursrechtelijk te handhaven, indien daartoe aanleiding is, ondanks dat (al dan niet gedeeltelijk) aan de voorschriften wordt voldaan.

#### Besluit

De groep bewoners aan wie deze beschikking op naam is uitgereikt afkomstig van het ADM-terrein, bekend als 'Gemeente Amsterdam, STN02 K 02983 G 0000), wordt gedoogd op het deel van de Slibvelden zoals in bijlage 2 (plattegrond) is afgebakend, kadastraal bekend onder NR. ASD31 AL 03035 G0000 tot en met 1 november 2020 onder de volgende voorwaarden:

#### Algemene voorwaarden

1. De Slibvelden zijn beschikbaar voor ADM-terreimbewoners die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het ADM-terrein en aan wie deze beschikking op naam is uitgereikt;
2. De Slibvelden zijn uitsluitend beschikbaar voor de bewoners, aan wie deze beschikking op naam is uitgereikt en die op uiterlijk 25 december 2018 het ADM-terrein met al hun bezittingen hebben verlaten en geen verzet hebben gepleegd tegen de ontruiming.
3. Het strijdige gebruik mag slechts plaatsvinden binnen de grenzen van het terrein zoals vermeld op bijgevoegde plattegrond (bijlage 1);
4. Het terrein zoals vermeld in bijlage 1 mag niet worden vergroot;
5. De aangebrachte toegangsweg om het terrein te kunnen bereiken dient altijd vrij te worden gehouden voor gemeentelijke handhavers en nood- en hulpdiensten;
6. Het verharde pad binnen het terrein dient altijd vrij te worden gehouden voor de nood- en hulpdiensten;
7. Het is niet toegestaan om te zwemmen of te lozen in het naastgelegen water;
8. Het openbare terrein is te allen tijde voor iedereen toegankelijk;

9. Het is toegestaan om op het terrein een object te plaatsen of een ruimte in gebruik te nemen die geheel of gedeeltelijk bestemd is voor gemeenschappelijk gebruik, mits het object of de ruimte voldoet aan de eisen voor brandveiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid");
10. Het is uitsluitend de bewoners aan wie deze beschikking op naam is uitgereikt toegestaan om op het terrein objecten te plaatsen of ruimten te gebruiken als werkplaats, mits deze objecten of ruimten voldoen aan de eisen voor brandveiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid");
11. Het is niet toegestaan om op het terrein objecten zoals meubels en huisraad te plaatsen die hinder veroorzaken volgens de gemeentelijke toezichthouder(s);
12. Het is niet toegestaan gebruik te maken van de faciliteiten van aangrenzende bedrijven;
13. Het is niet toegestaan om stroom af te tappen.
14. Het is niet toegestaan om in de grond te graven en/of om voorwerpen in de grond aan te brengen;
15. Het is niet toegestaan op het terrein evenementen te organiseren en plaats te laten vinden.
16. Het spelen van versterkte muziek na 22.00 uur is verboden.
17. De bewoners, bedoeld onder Algemene Voorwaarde 1, voeren (zwerf)vuil adequaat af en de gezondheidssituatie, waaronder de hygiënische en sanitaire omstandigheden, voldoen aan de voorwaarden die de GGD stelt (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico");
18. De brandveiligheid mag onder geen beding in gevaar komen en de voorwaarden van de brandweer worden nageleefd (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid");
19. Alle gebruikers van het terrein verlenen te allen tijde medewerking aan controles door politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders;
20. Aanwijzingen van politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders worden onverwijld opgevolgd.

#### Voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico

21. Afval wordt gedeponeerd in de containers die zich op het terrein bevinden;
22. Het is verboden op het terrein een vuilstort- of verbrandingsplaats aanwezig te hebben;
23. Gedurende de eerste 26 weken, gerekend vanaf 20 november 2018, draagt de gemeente zorg voor het legen van de mobiele toiletcabines. Na afloop van deze periode ligt de verantwoordelijkheid bij de bewoners, bedoeld onder Algemene Voorwaarde 1.

#### Voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid

24. Om in geval van een calamiteit branduitbreiding te voorkomen dient de afstand tussen ieder object of voertuig minimaal 5 meter te zijn;
25. De aanwijzingen van de gemeentelijk toezichthouder met betrekking tot de opstelling van de voertuigen en objecten worden onverwijld opgevolgd. Busvoertuigen van de brandweer kunnen te allen tijde enig kampeermiddel of object op voldoende afstand benaderen;
26. Flessengasinstallaties voor kook- en/of verwarmingsdoeleinden in voertuigen zijn uitsluitend gevuld met handelsbutaan of handelspropan;

27. Elke gebruiker van het perceel verleent medewerking aan controle van deze installaties;
28. Tussen gasfles en verbruikstoestel bestaat de verbinding uit een metalen leiding of uit een goedgekeurde GIVEG-slang van maximaal 1 meter lengte;
29. De slangen van gasfles naar verbrandingstoestel verkeren in goede staat van onderhoud. De slangen zijn niet uitgedroogd en vertonen geen andere beschadigingen;
30. De afsluiting van een gasfles is een door het Lloyd's register-stoomwezen goedgekeurd type;
31. Flessengas mag in of bij voertuigen gebruikt worden in flessen van maximaal 4,5 liter waterinhoud tot een maximum van twee flessen, leeg of vol;
32. Brandstof voor aggregaten worden in de buitenlucht opgeslagen;
33. Open vuur, vuurkorven, vuurtonnen en barbecues zijn verboden.

Vanzelfsprekend zijn strafbare gedragingen zoals drugs- en wapenbezit verboden.

Het niet naleven van bovengenoemde voorwaarden of het plegen van strafbare feiten zal leiden tot handhavend optreden.

#### Aanvullingen en/of wijzigingen

Indien noodzakelijk zullen tijdens de gedoogperiode de voorwaarden aangevuld en/of gewijzigd worden. Ook behoudt de gemeente zich de mogelijkheid voor om het besluit in te trekken. Intrekking van het besluit kan leiden tot handhavend optreden. Dit kan onder meer gebeuren naar aanleiding van klachten vanuit de omgeving en constatering van het niet naleven van de gedoogvoorwaarden door toezichthouders en opsporingsambtenaren. Indien daar aanleiding toe is, zal strafrechtelijk worden opgetreden/gehandhaafd door politie en het Openbaar Ministerie.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Bla

Femke Halséma  
burgemeester

Wil Rutten  
waarnemend gemeentesecretaris



