

project: 370 BLOEMGRACHT 99
 locatie: Bloemgracht 99
 1016 KH Amsterdam
 onderwerp: Werkomschrijving monument
 datum: 26 februari 2018

codering / opbouw werkomschrijving

TERREIN

00 bodemvoorzieningen tbv. terrein
 01 opstallen
 02 omheining
 03 terreinafwerking
 04 terreininstallaties (WV)
 05 terreininstallaties (E)
 06 vaste terreininrichting
 07 losse terreininrichting
 08 ...
 09 terrein

ONDERBOUW

10 ...
 11 bodemvoorziening t.b.v. gebouw
 12 ...
 13 vloeren op grondslag
 14 ...
 15 ...
 16 funderingsconstructies
 17 paalfunderingen
 18 ...
 19 onderbouw

BOVENBOUW

20 ...
 21 buitenwanden
 22 binnenwanden
 23 vloeren/galerijen
 24 trappen/hellingen
 25 ...
 26 ...
 27 daken
 28 andere constructieve onderdelen
 29 bovenbouw

AFBOUW

30 ...
 31 wandopeningen, buiten
 32 wandopeningen, binnen
 33 vloeropeningen
 34 balustrades
 35 ...
 36 ...
 37 dakopeningen
 38 andere inbouwpakketten
 39 afbouw

AFWERKINGEN

40 ...
 41 wandafwerkingen, buiten
 42 wandafwerkingen, binnen
 43 vloerafwerkingen
 44 trap- en hellingafwerkingen
 45 plafondafwerkingen
 46 ...
 47 dak afwerkingen
 48 overige afwerkingen
 49 afwerkingen

INSTALLATIEVOORZIENINGEN (W)

50 ...
 51 warmteopwekking
 52 afvoer
 53 waterbehandeling en waterdistributie
 54 gas
 55 koudeopwekking en koudedistributie
 56 warmtedistributie
 57 luchtbehandeling en luchtdistributie
 59 regeling
 58 installatievoorzieningen (W)

INSTALLATIEVOORZIENINGEN (E)

60 ...
 61 centrale elektrotechniek
 62 krachtstroom
 63 verlichting
 64 communicatie en gebouwbeheersing
 65 beveiliging
 66 transport
 67 ...
 68 ...
 69 installatievoorzieningen (E)

VASTE INRICHTING

70 ...
 71 Verkeersruimten
 72 Gebruiksruimten
 73 Keukenvoorzieningen
 74 Sanitaire voorzieningen
 75 Onderhoudsvoorzieningen
 76 Opslagvoorzieningen
 77 ...
 78 Overige inventaris
 79 Vaste inventaris

LOSSE INVENTARIS

80 ...
 81 verkeersruimten
 82 gebruiksruimten
 83 keukeninventaris
 84 sanitaire inventaris
 85 schoonmaakinventaris
 86 opberginventaris
 87 ...
 88 ...
 89 Losse inventaris

allard meine jansen MScArch bna
 jurriën boon MScArch

Prinsengracht 17
 1015 DK Amsterdam
 tel +31 20 620 55 99
 mob +31 6 17 67 26 56

www.allardarchitecture.com
 info@allardarchitecture.com

ALGEMEEN

Deze werkomschrijving omvat enkel de aanpassingen van het pand op grote lijnen met betrekking tot de monumentale onderdelen.

Aan deze werkomschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

00 - TERREIN**10 - ONDERBOUW****16 - FUNDERINGSCONSTRUCTIES**

Geen werkzaamheden.

17 - PAALFUNDERINGEN

Geen werkzaamheden.

20 - BOVENBOUW**21 - BUITENWANDEN**

Twee bestaande sparingen in achtergevel vergroten. Kozijntekeningen 06-14 en 06-17. Lateien volgens opgave constructeur.

22 - BINNENWANDEN

Algemeen: De binnenwanden zijn niet constructief. Wanden op bel etage en souterrain niveau blijven gehandhaafd.

Binnenwanden (lichte scheidingswanden) optrekken met stijl- en regelwerk (houtskelet), wanddikte +/- 125mm:

125mm standaard

1. stuc
 2. gipskartonplaat 12,5mm
 3. achterhout 12,5mm
 4. stijl- en regelwerk 75mm
 5. minerale wol 60mm
 6. gipskartonplaat 12,5mm
 7. achterhout 12,5mm
 8. stuc
- + evt. folies waar nodig

125mm natte ruimte

1. cementgebonden stuc
 2. gipskartonplaat 12,5mm
 3. gipskartonplaat 12,5mm
 4. stijl- en regelwerk 75mm
 5. minerale wol 60mm
 6. gipskartonplaat 12,5mm
 7. gipskartonplaat 12,5mm
 8. cementgebonden stuc
- + evt. folies waar nodig

allard meine jansen MScArch bna
jurriën boon MScArch

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
tel +31 20 620 55 99
mob +31 6 17 67 26 56

www.allardarchitecture.com
info@allardarchitecture.com

Voorzetwanden tegen gevels en bouwmuren:

Naturetherm dampopen voorzetwand. Het douwpunt van de constructie komt hierbij in de vochtaccumulerende isolatielaag gelegd, weg van de bouwmuur en balkkoppen.

Detaillering en aplicatie volgens opgave leverancier, let daarbij op de aansluitingen tpv kozijnen, balken, vloeren en schachten.

Opbouw:

- Leemlaag op metselwerk
- Naturetherm houtvezelisolatie dampopen
- Kalkpleister
- Dampopen verf!

23 - VLOEREN

Bestaande balkenconstructies en vloerhout handhaven.

Nieuwe sparing in vloerhout maken tpv trap van 2^e naar 3^e verdieping in ruimte 2.03.

Verder alle bestaande trapsparingen hergebruiken tbv nieuwe trappen.

Isolatie:

- Alle vloeren isoleren tussen de balken dmv isovlas isolatie.

Brandwerende plafonds ook tussen balken: vv dubbel gips en gipslaag tegen zijanten balken.

24 - TRAPPEN

Plaatsen nieuwe trappen in bestaande trapsparingen met uitzondering van trap in ruimte 2.03.

28 - ANDERE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN

Geen.

30 - AFBOUW

31 - WANDOPENINGEN, BUITEN

Ramen:

Alle ramen voorzien van Stolker monusafe beglazing (2x enkelglas vv folie) in bestaande sponningen. Bestaande sponningen niet uitfrezen!

Nieuw te maken ramen in vergrootte sparingen achtergevel 3^e en 4^e verdieping uitvoeren in oregon pine, detaillering conform bestaande ramen en vv Stolker monusafe.

Voorzien van glazen doorval beveiliging aan buitenzijde. Zie detail tekeningen 06-14 en 06-17.

32 - WANDOPENINGEN, BINNEN

Alle deursparingen voorzien van nieuwe kozijnen en deuren, type ntb.

33 - VLOEROPENINGEN

Opening tbv trap afwerken als wanden:

1. buitenwand: stuc
2. dragende binnenwand: stuc + toebehoren
3. lichte binnenwanden: stuc + toebehoren
4. vloer: hoeklijn staal, RAL 9003 afsluiten over houten vloer/beton en stuc + toebehoren, detaillering via architect.

34 - BALUSTRADES

Trap balustrades uitvoeren in stalen spijlen, hoh 90mm.

40 - AFWERKING**42 - WANDAFWERKINGEN, BINNEN**

Alle wanden binnenzijden van bouwmuren en gevels (voorzetwanden) voorzien van kalkpleister en dampopen verf.

Nieuwe binnenwanden voorzien van gips en stuc.

43 - VLOERAFWERKINGEN

Bestaand monumentaal vloerhout behouden. Waar nodig vloeren nivelleren dmv magnesiet. Vloeren voorzien van nieuwe afwerking ntb.

44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN

Zie 24 trappen.

45 - PLAFONDAFWERKINGEN

Alle plafonds vernieuwen in het gehele pand, met uitzondering van bel etage en souterrain. Plafonds in gemeenschappelijke verkeersruimten onder de balken.

Plafonds in de woningen tussen de balken. Tpv woningscheidende vloeren (60min WBDBO) vv dubbel gips en gips tegen zijden van balken ter voorkoming van branddoorslag. Inbouwspots voorzien van brandwerende dozen.

48 - OVERIGE AFWERKINGEN**50 - INSTALLATIEVOORZIENINGEN (W)**

Het gehele installatiewerk zal grotendeels opnieuw aangebracht worden. Gebruik van conventioneel verwarmingsysteem.

Mechanische ventilatie volgens tekeningen.

Badruimten: 14dm³/s

Toiletruimten: 7dm³/s

Keukens: 21dm³/s

Maken van ventilatieroosters tbv lucht-aanvoer is in monumenten gevels onwenselijk. Wij gaan uit van voldoende luchtaanvoer ivm luchtopenheid van bestaande constructie en ramen. Daarnaast is aanvullende aanvoer van lucht te regelen middels te openen ramen.

60 - INSTALLATIEVOORZIENINGEN (E)

Het elektriciteitsnetwerk moet grotendeels worden, Uitgaand van:

- Meterkast
- Telefoonaansluiting
- Kabel aansluiting/Data aansluiting
- Wcd*/schakelaars*/spots** zie tekening
- Loze leidingen