

Behoort bij besluit

BWT 1854005
Gemerkt 03



Aanvraag omgevingsvergunning Leidsegracht 85-3

voor legalisatie eerste helft dakterras en tevens intern verbouwen,
het vergroten van bestaande en toevoegen van nieuwe daklichten

P15248
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam

datum: 27.11.2015
versie 7

30.10.2015 Aanpassingen na verzoek Welstand
18.11.2015 Aanvullingen foto's kozijn achterzijde op verzoek BMA
27.11.2015 Aanvullingen details kozijn bestaand en nieuw op verzoek BMA

De Dakdokters Amsterdam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 93
1096 AL Amsterdam

www.dakdokters.nl
info@dakdokters.nl
020 - 820 82 51

KvK 54222508



De Dakdokters

wij maken de stad gezond



Inhoudsopgave

Aanvraag omgevingsvergunning Leidsegracht 85-3 voor legalisatie eerste helft dakterras en tevens intern verbouwen, het vergroten van bestaande en toevoegen van nieuwe daklichten.

27.11.2015 versie 7

- Aanvullingen details bestaand en nieuw kozijn

Tekeningen:

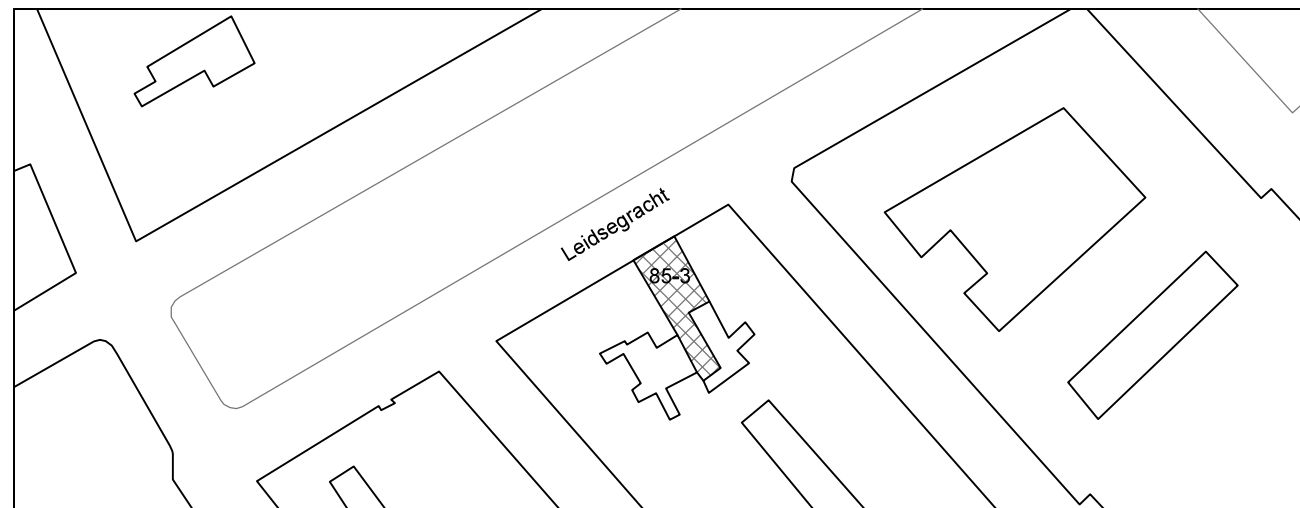
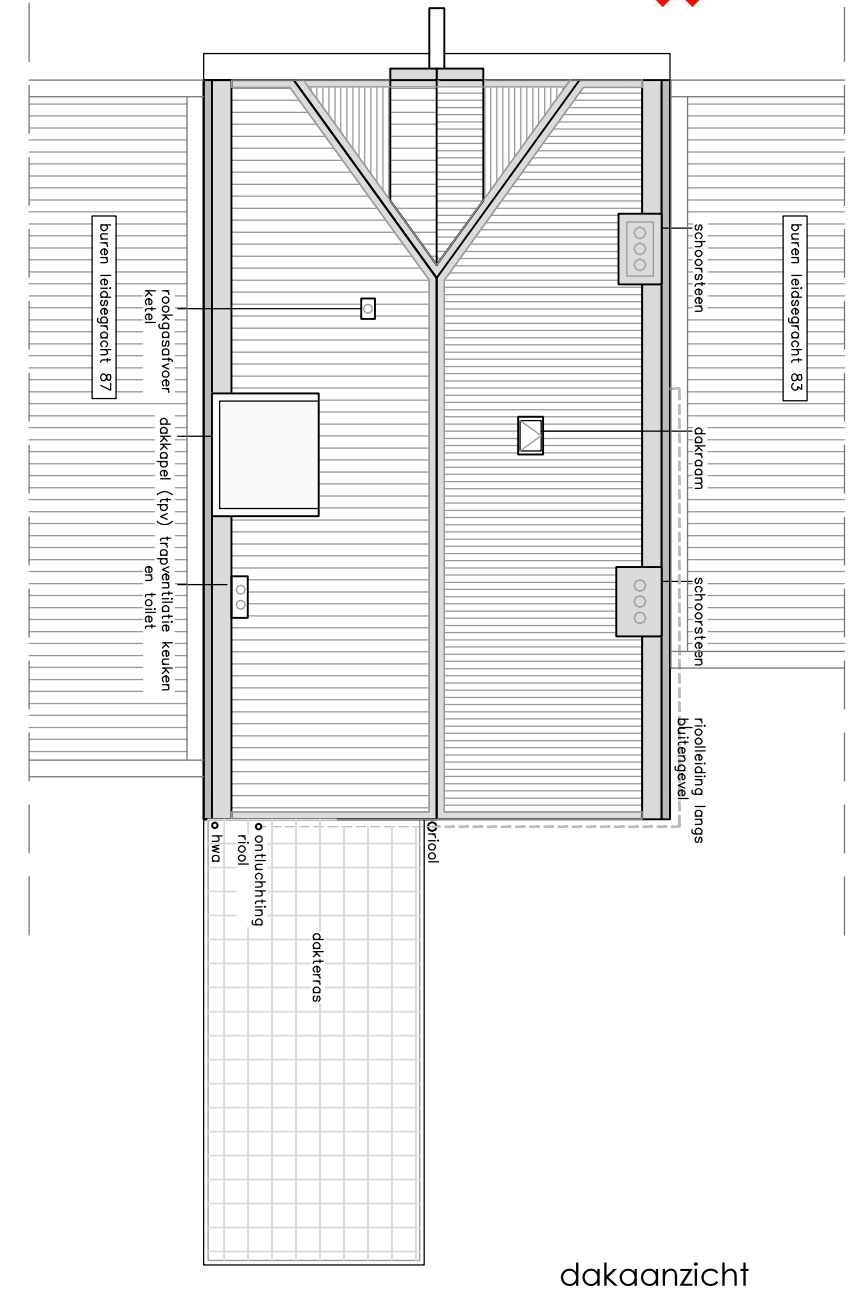
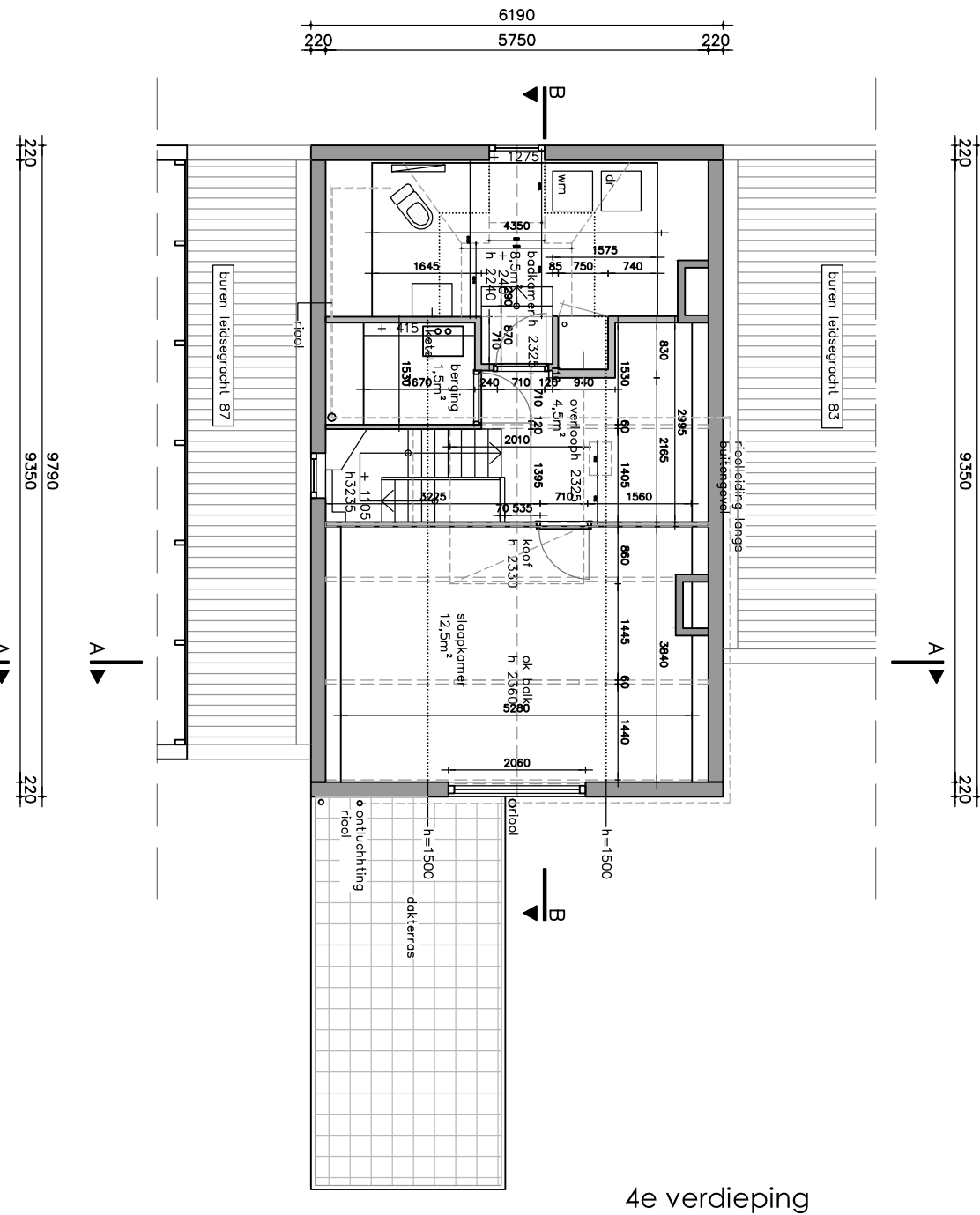
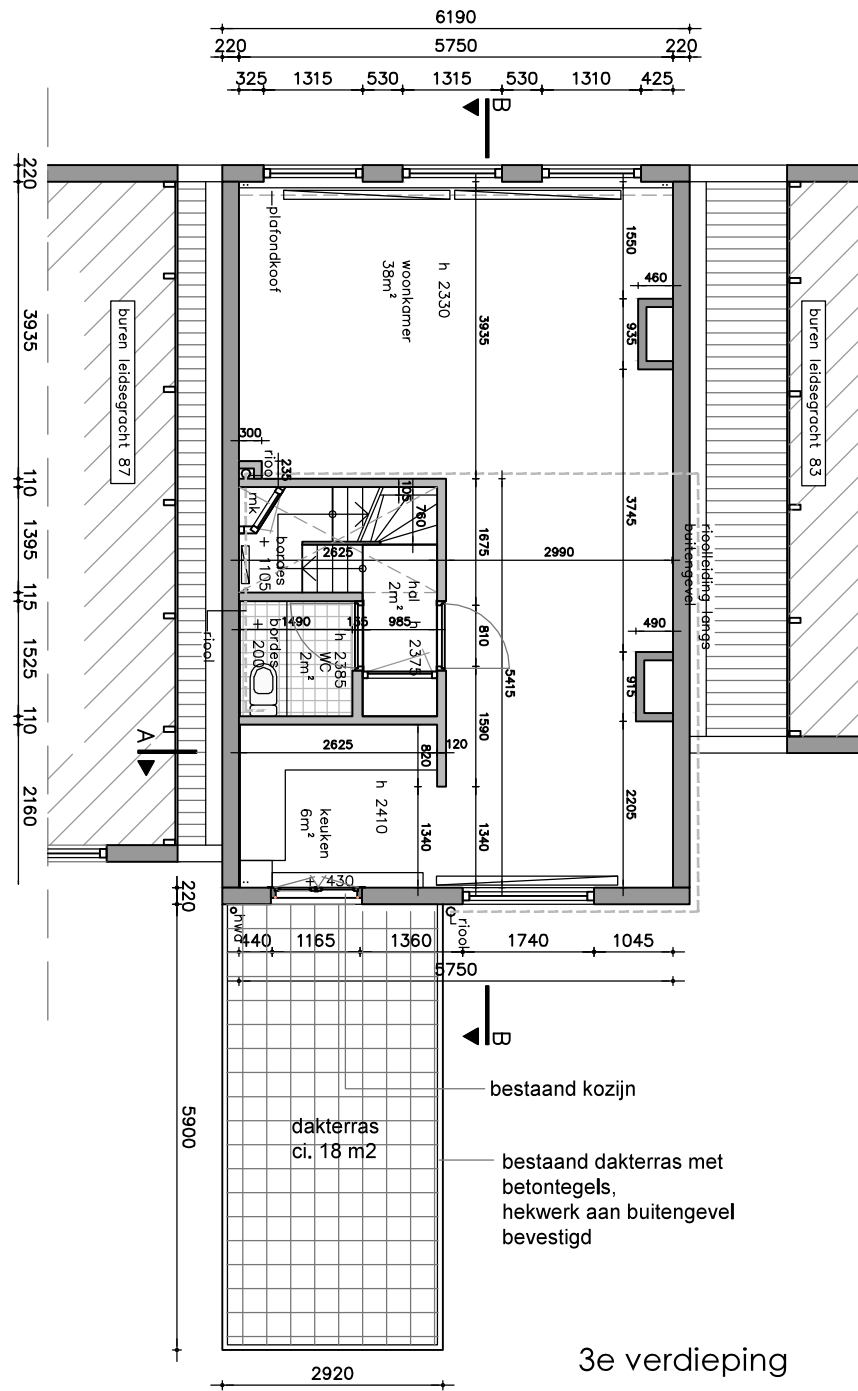
1. Foto's, bestaande situatie
2. Plattegronden, bestaande situatie
- 2a. Dakvlak aanzichten, bestaande situatie
3. Gevels, bestaande situatie
4. Doorsneden, bestaande situatie
5. Plattegronden, nieuwe situatie
- 5a. Dakvlak aanzichten, nieuwe situatie
6. Gevels, nieuwe situatie
7. Doorsneden, nieuwe situatie
8. Details, nieuwe situatie
9. Foto's omgeving
10. Foto's omgeving
11. Foto's omgeving
12. Foto's omgeving
13. Foto's omgeving
- 14. Foto's kozijn achtergevel bestaand**
- 15. Foto's kozijn achtergevel bestaand**
16. Details kozijn bestaand
17. Details kozijn nieuw
18. Details dakramen

Ten aanzien van het dakterras: er is op dit moment een dakterras, dit terras is al zo'n 30 jaar aanwezig. Deze aanvraag ziet op de legalisatie van het dakterras op de eerste helft van het dak.





Foto's
bouwaanvraag dakterras
Leidsgracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 1.

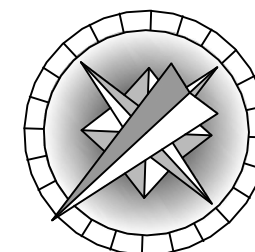


maatvoering in het werk controleren

valt buiten de aanvraag

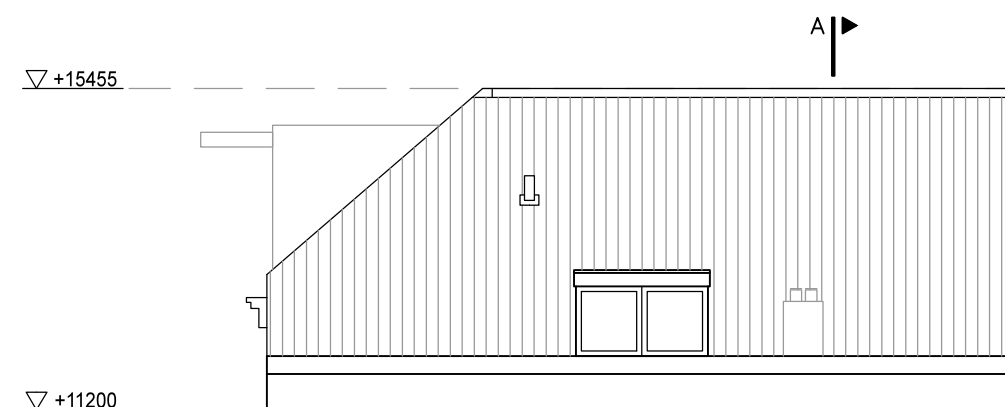
situatie 1:1000

kadastrale gemeente : Amsterdam

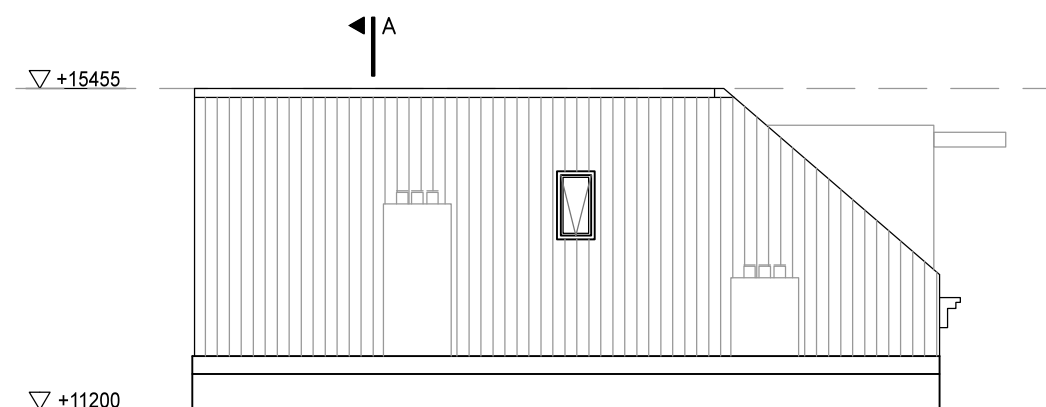


bestaande situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 2.





westgevel



oostgevel

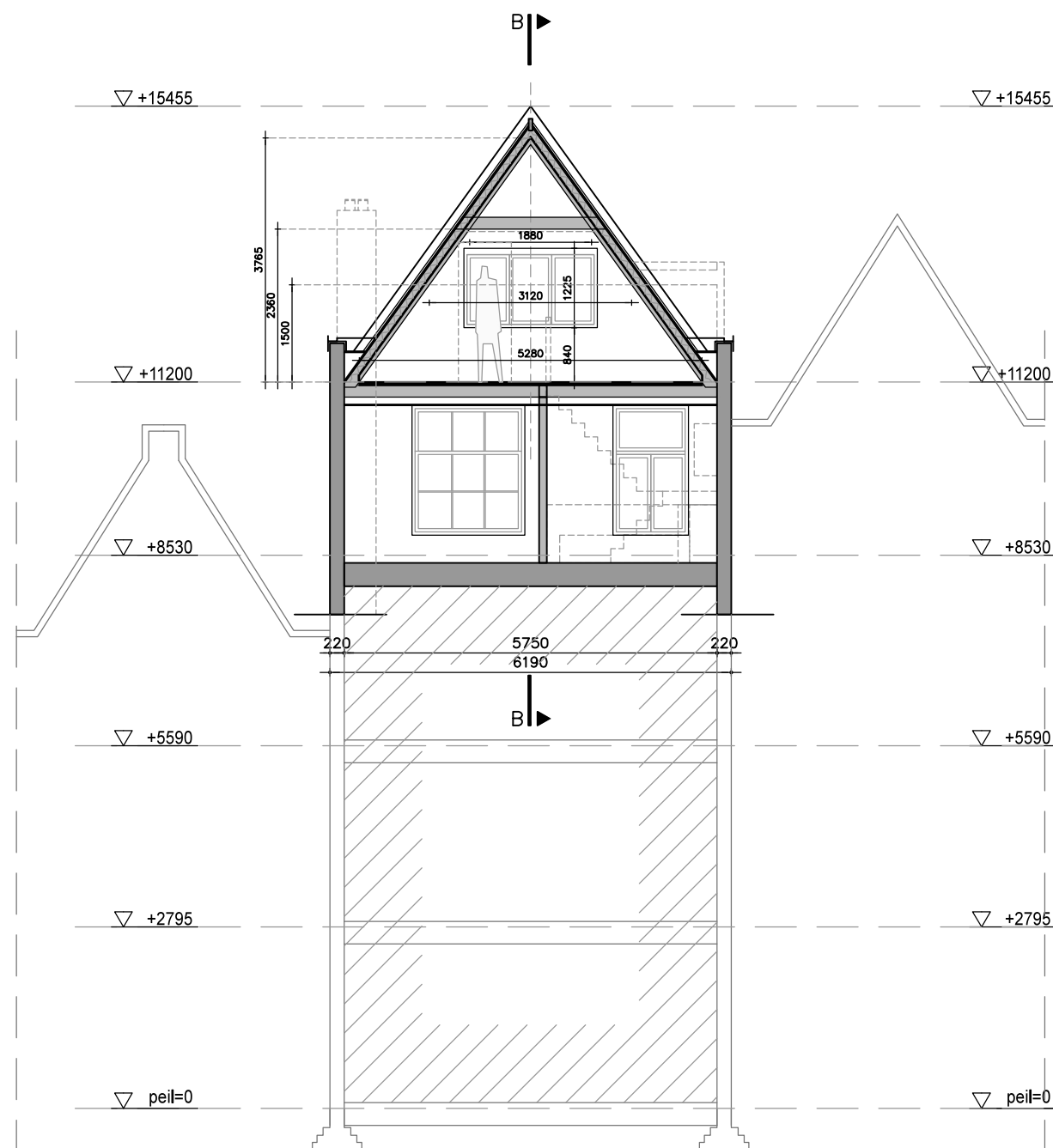
NOTE: aanzichten
dakvlakken

bestaande situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 *versie 7.* blad 2a.

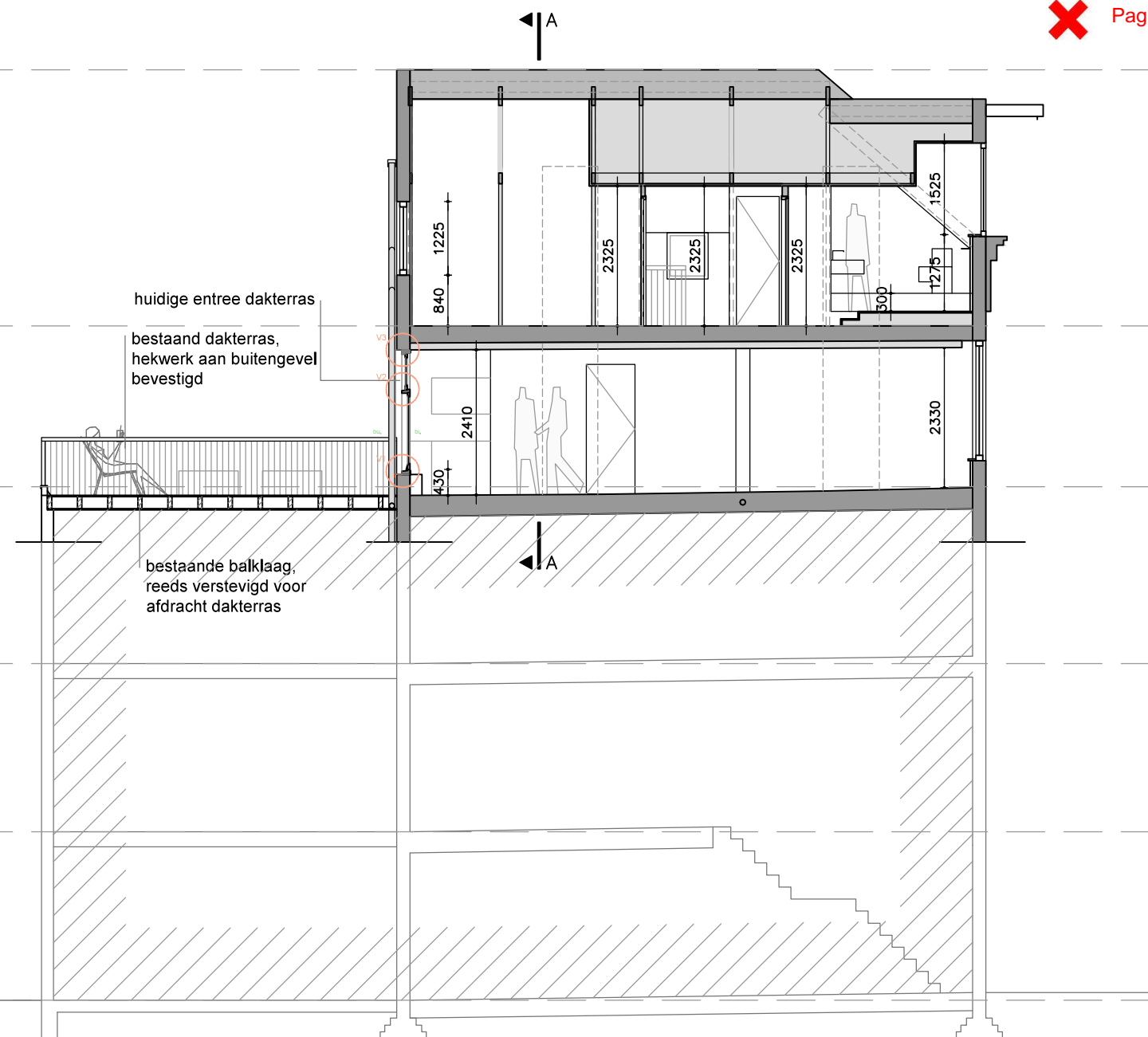


maatvoering in het werk controleren

bestaande situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 3.



dwarsdoorsnede



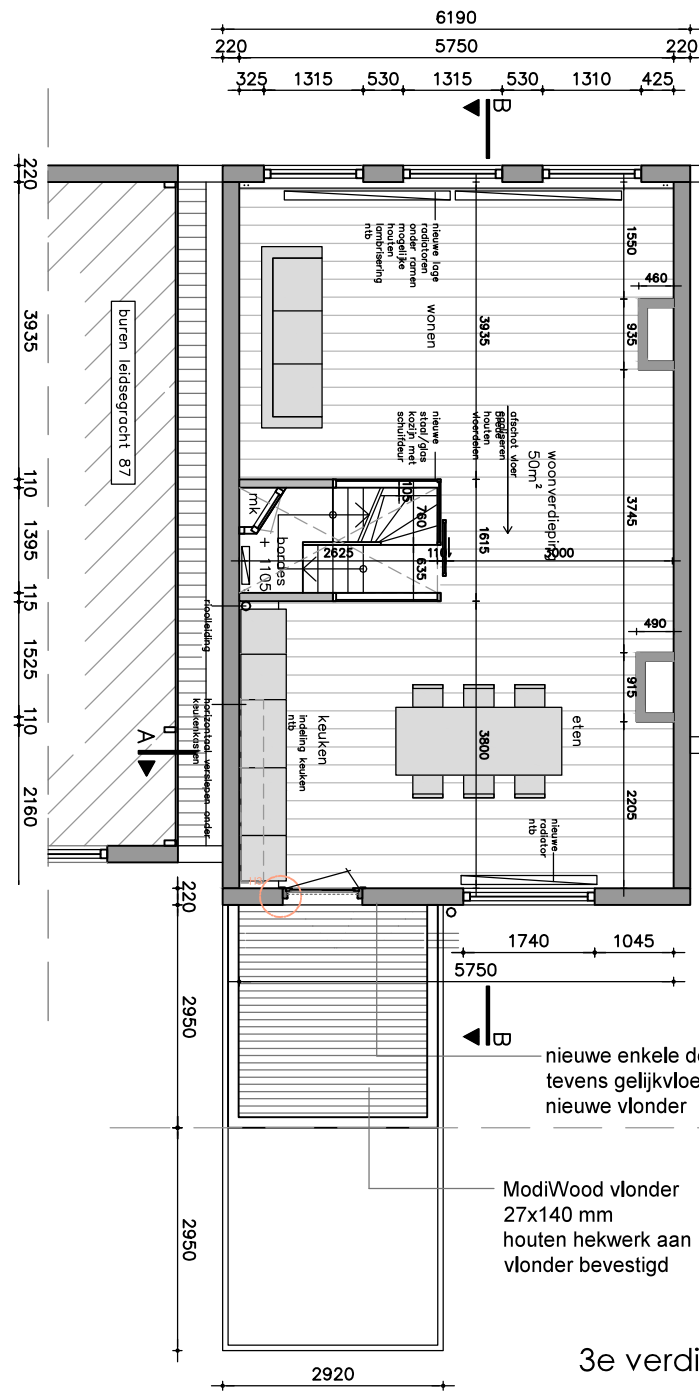
langsdoorsnede

maatvoering in het werk controleren

valt buiten de aanvraag

bestaande situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 4.

De Dakdokters



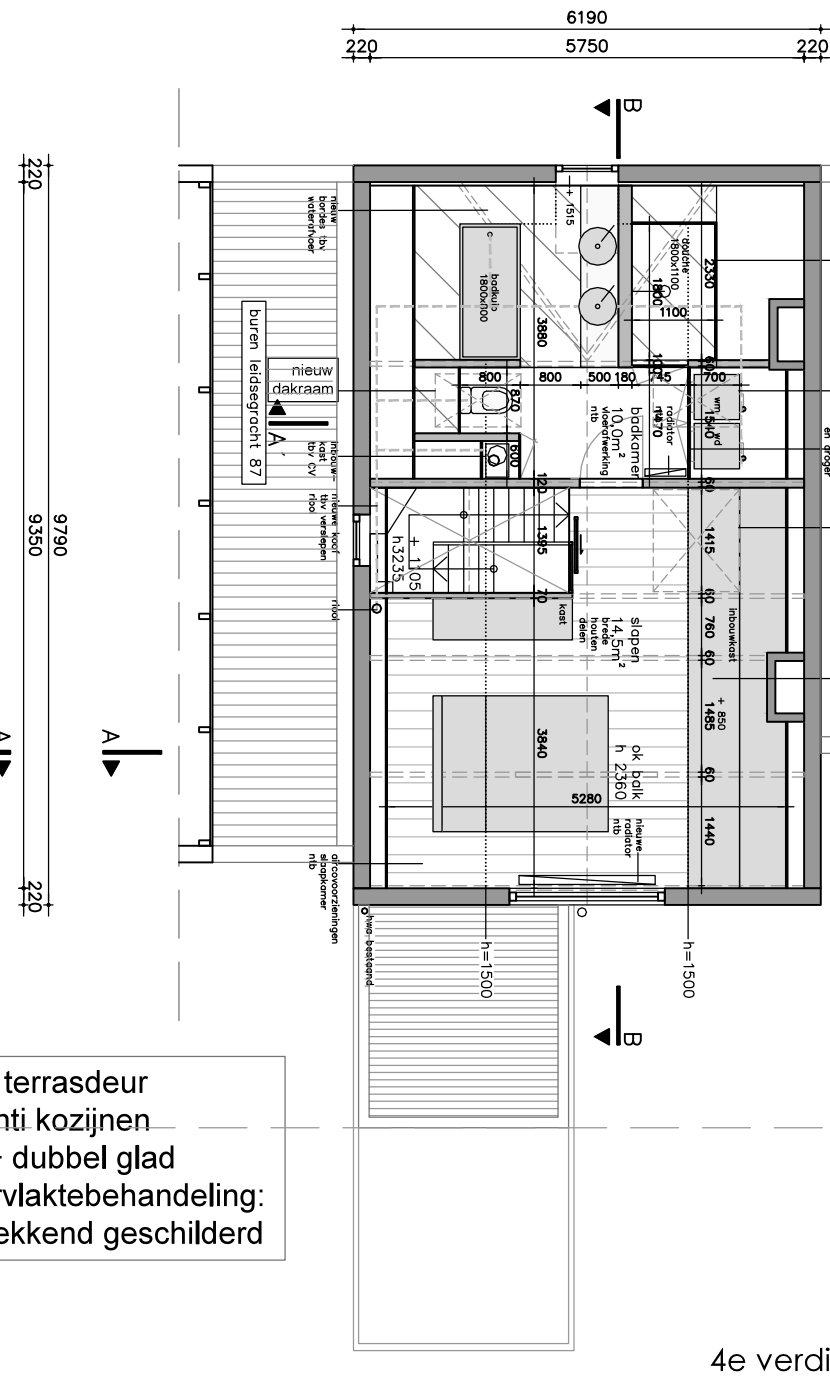
nieuwe enkele deur,
tevens gelijkvloers met
nieuwe vlonder

ModiWood vlonder
27x140 mm
houten hekwerk aan
vlonder bevestigd

Nieuwe terrasdeur
 - meranti kozijnen
 - HR++ dubbel glad
 - oppervlaktebehandeling:
 wit dekkend geschilderd

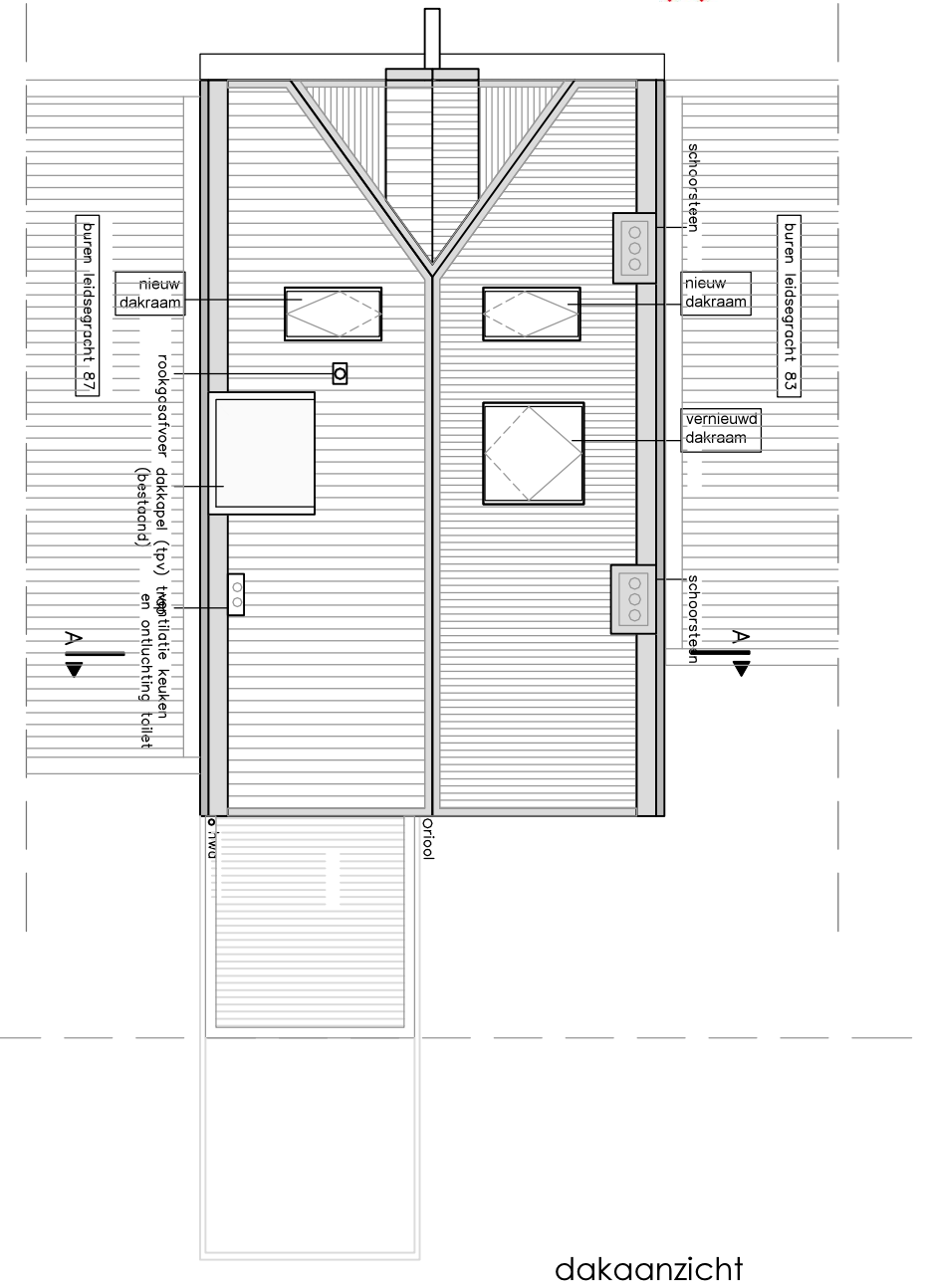
Opbouw dakterras plat op het dak

- bestaande dakbalklaag reeds intern verstevigd
- rubberen tegeldragers
- ModiWood balken onderconstructie 44*66 mm
- ModiWood antislipdelen 27*140 mm
- bevestigd met rvs verbindingen



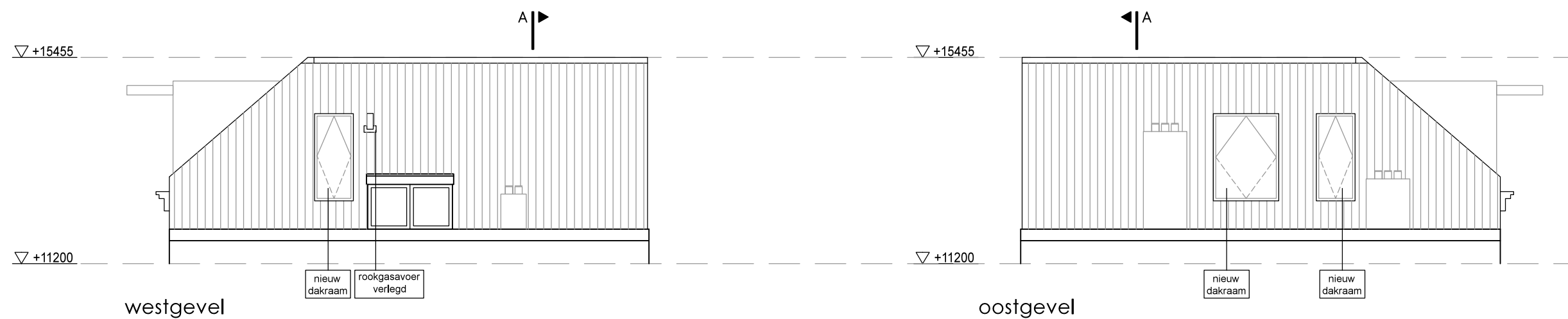
lijn heft achterdak

maatvoering in het werk controleren



nieuwe situatie
 bouwaanvraag dakterras
 Leidsegracht 85-3
 1017 NC Amsterdam
 schaal: 1:100 papierformaat: A3
 datum: 27.11.2015 versie 7. blad 5.

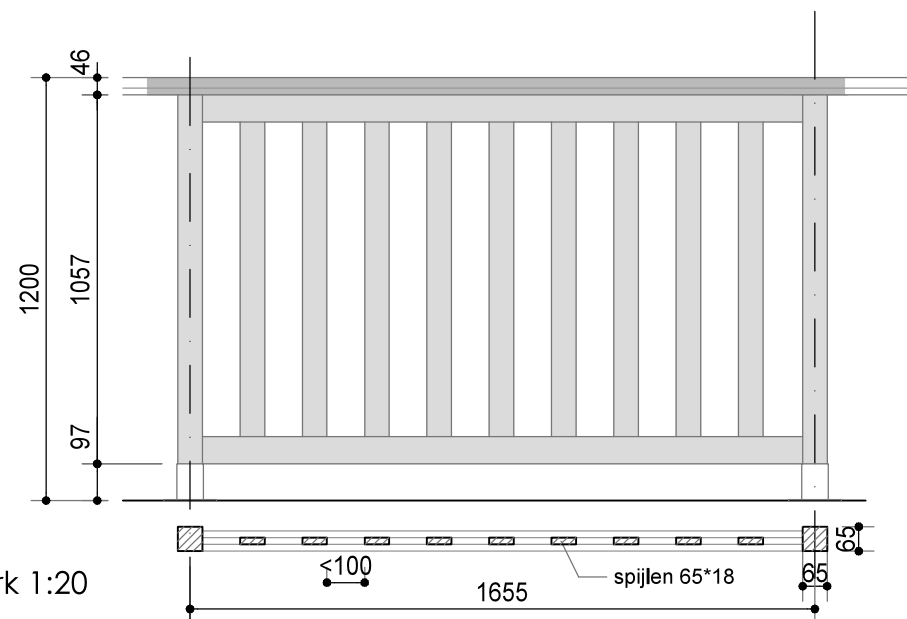
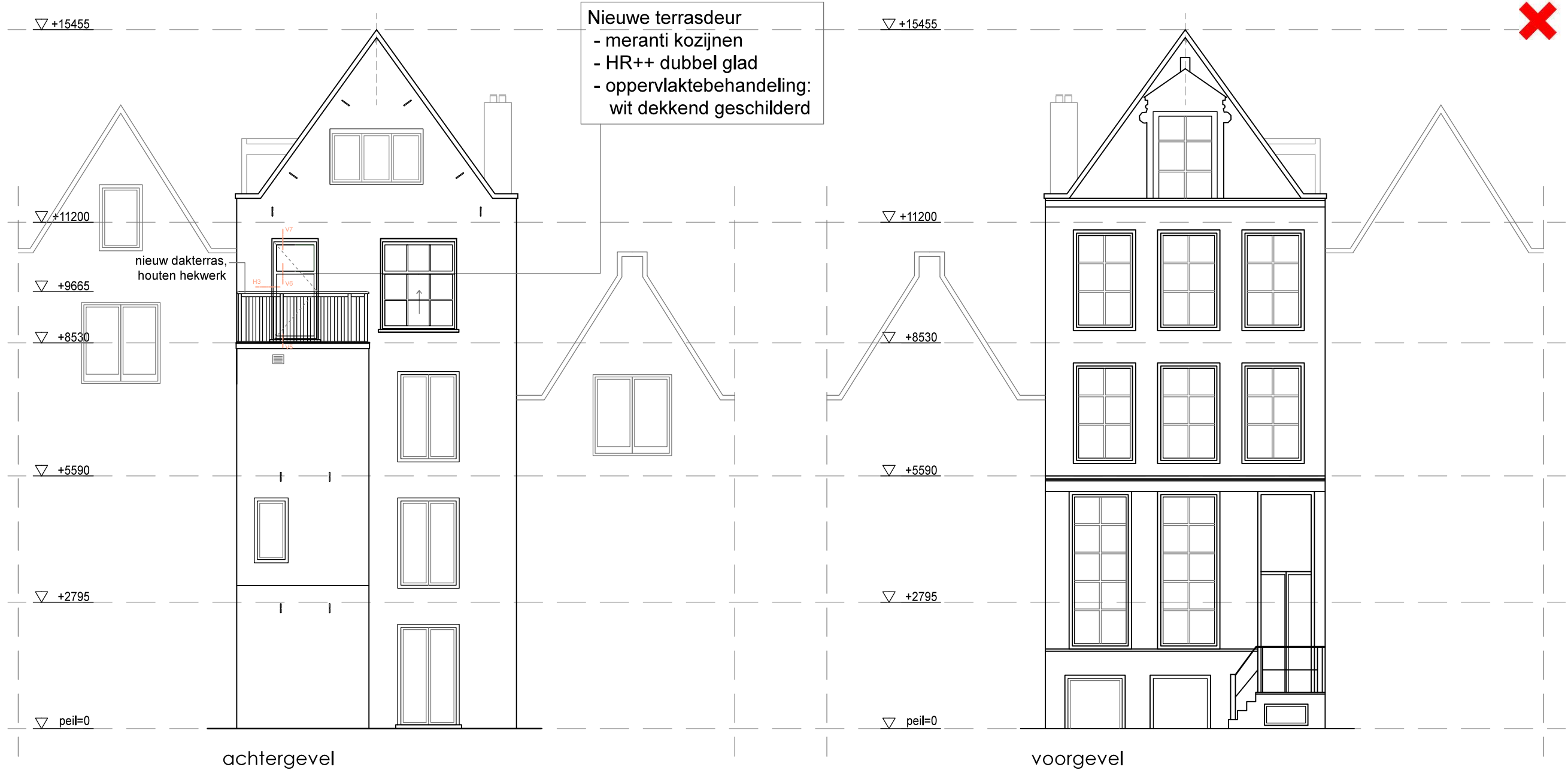




NOTE: aanzichten
dakvlakken

nieuwe situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 5a.





principe houten hekwerk 1:20

maatvoering in het werk controleren

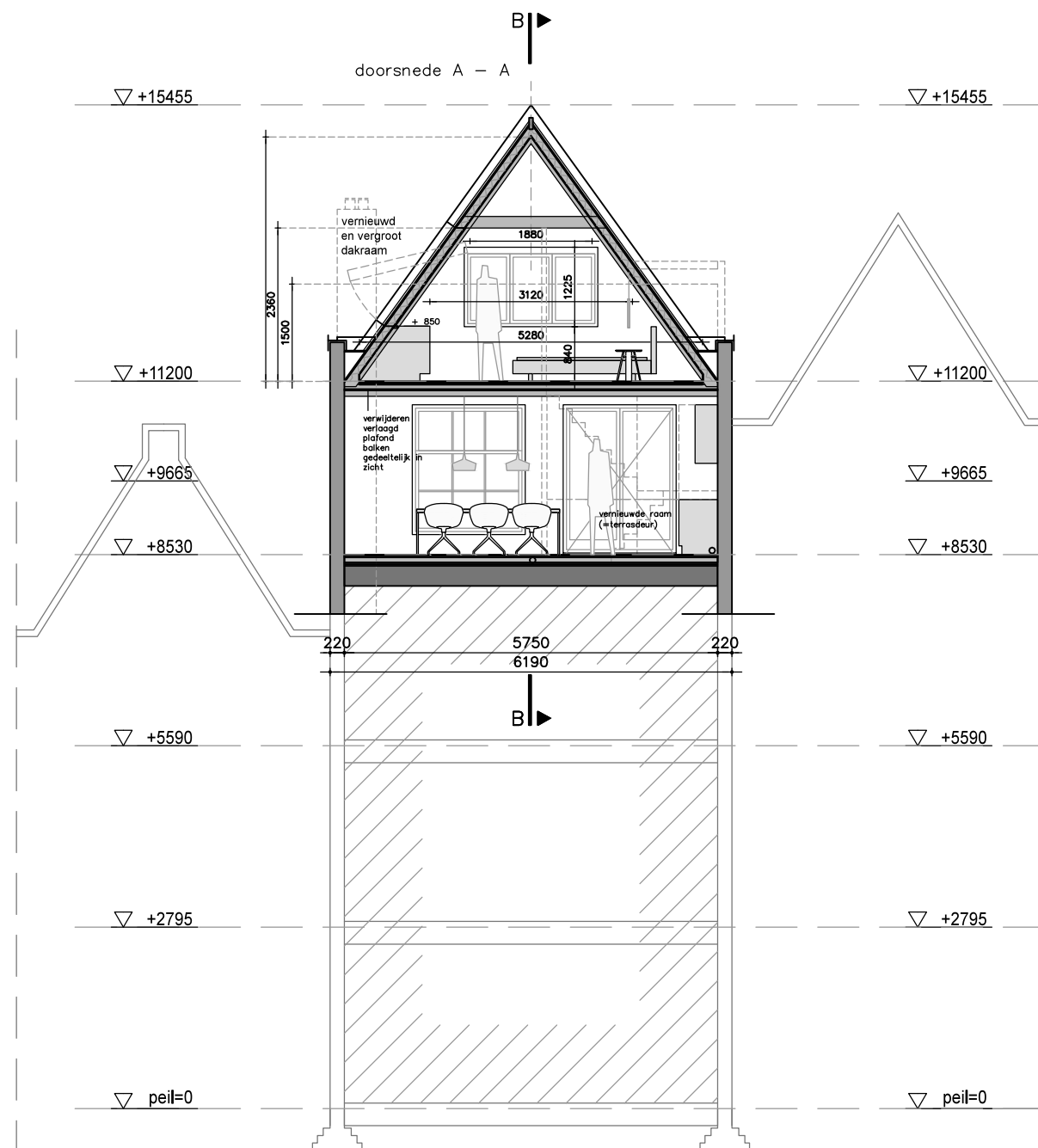


Hekken dakterras

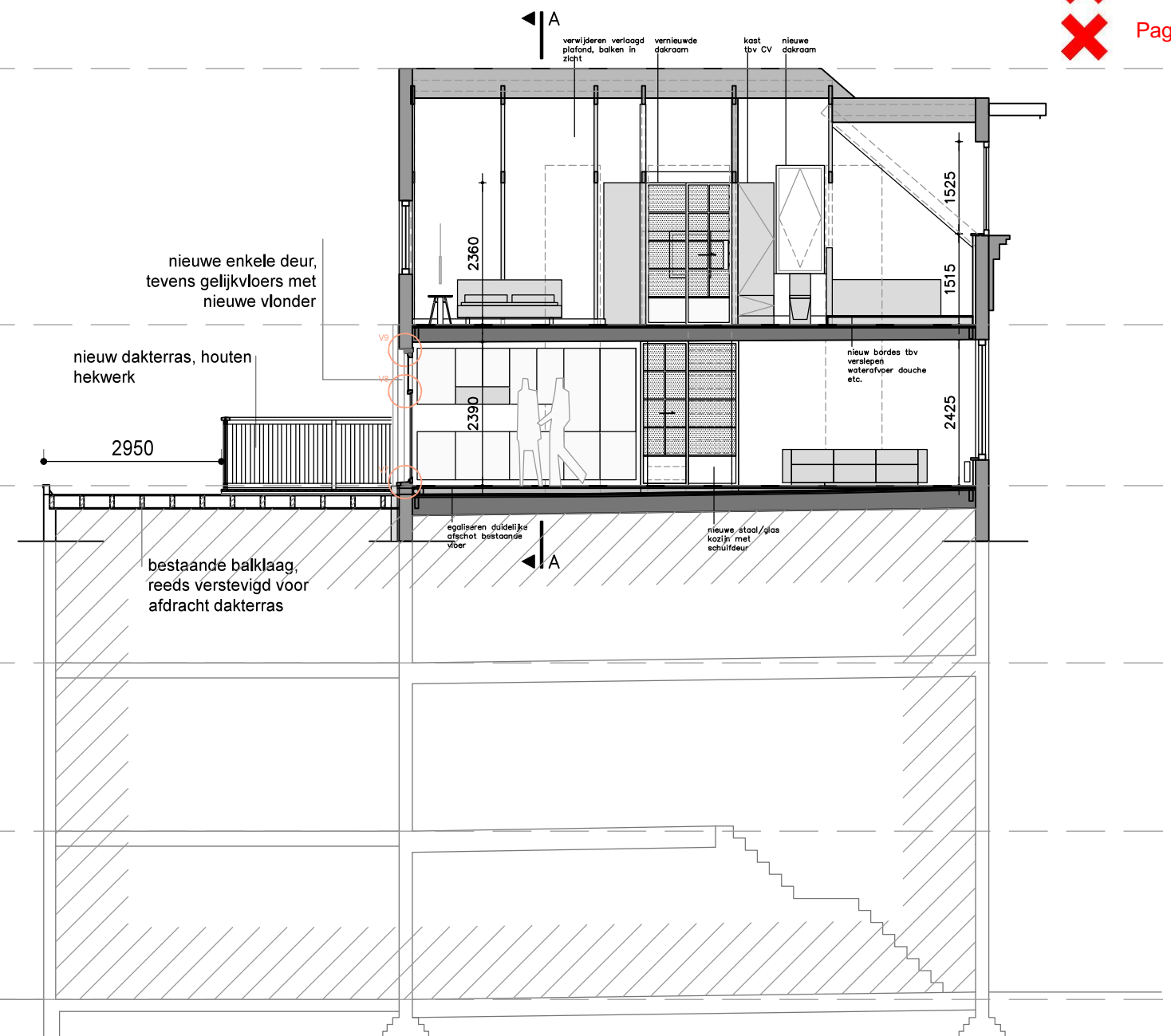
- houten hekken, ter plekke gemonteerd
- balusters, 65*65 mm, max. h.o.h. afstand 1655 mm
- verticale houten spijlen 18*65 mm, max 100 mm spijlafstand
- geassembleerd d.m.v. rvs bevestigingsplaten en schroeven
- houten balustrade
- oppervlaktebehandeling: gebroken wit of licht grijs (verduurzaamd hout, duurzaamheidsklasse 2)

nieuwe situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 6.

De Dakdokters



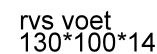
dwarsdoorsnede



langsdoorsnede

nieuwe situatie
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 7.

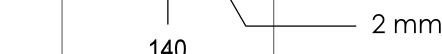
doorsnede B
schaal 1:5



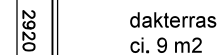
houten dekdelen
27*140 mm

rvs schroeven
blank 8*80

horizontale doorsnede C
schaal 1:5



schaal 1:100



ModiWood onderbalken
44x66 mm op rubber
drukverdelers

schaal 1:10



schaal 1:10



doorsnede A
schaal 1:5



nieuwe situatie
 bouwaanvraag dakterras
 Leidsegracht 85-3
 1017 NC Amsterdam
 schaal: 1:100 papierformaat: A3
 datum: 27.11.2015 versie 7. blad 8.





foto 1



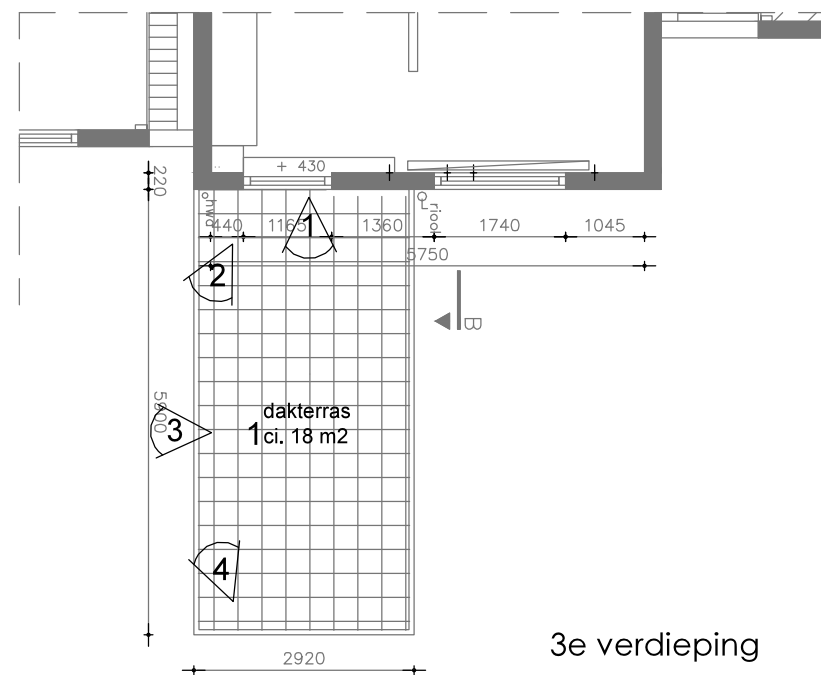
foto 2



foto 3



foto 4



extra foto's KOZIJN
 bouwaanvraag dakterras
 Leidsegracht 85-3
 1017 NC Amsterdam
 schaal: 1:100 papierformaat: A3
 datum: 27.11.2015 versie 7. blad 9.

De Dakdokters

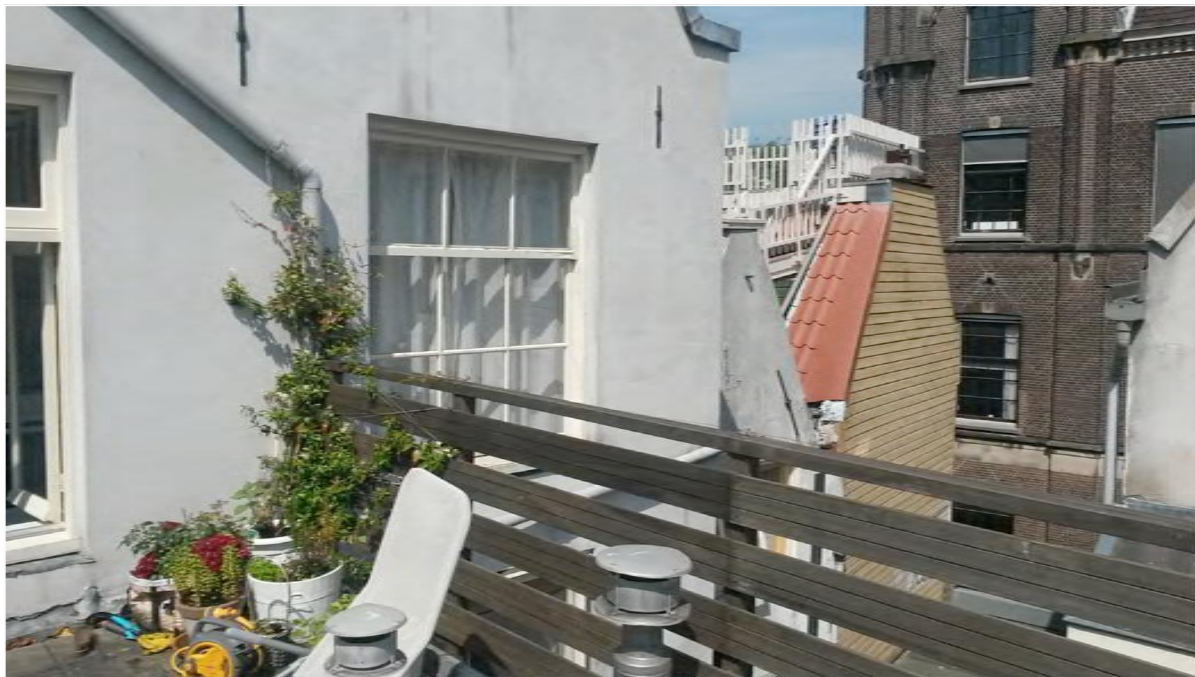


foto 5



foto 6

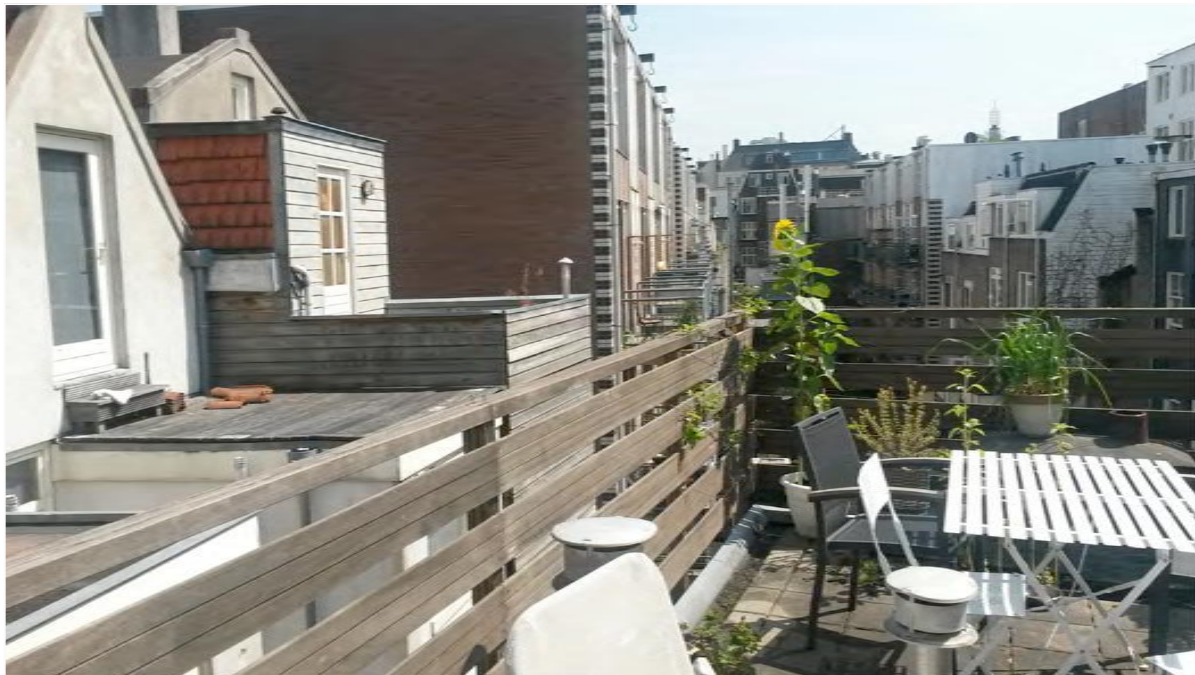
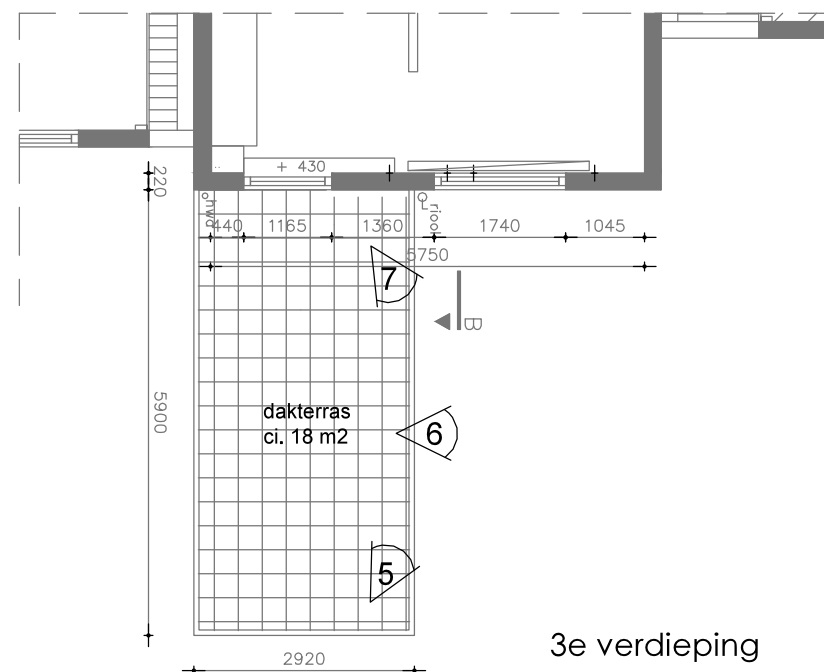
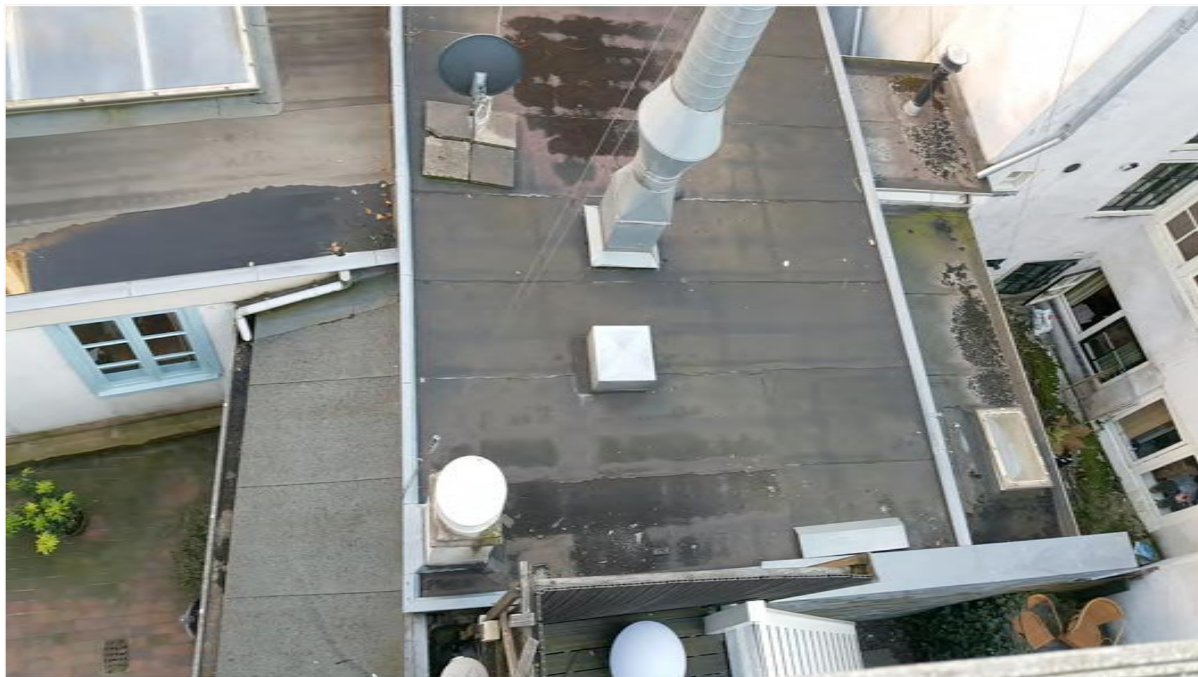


foto 7

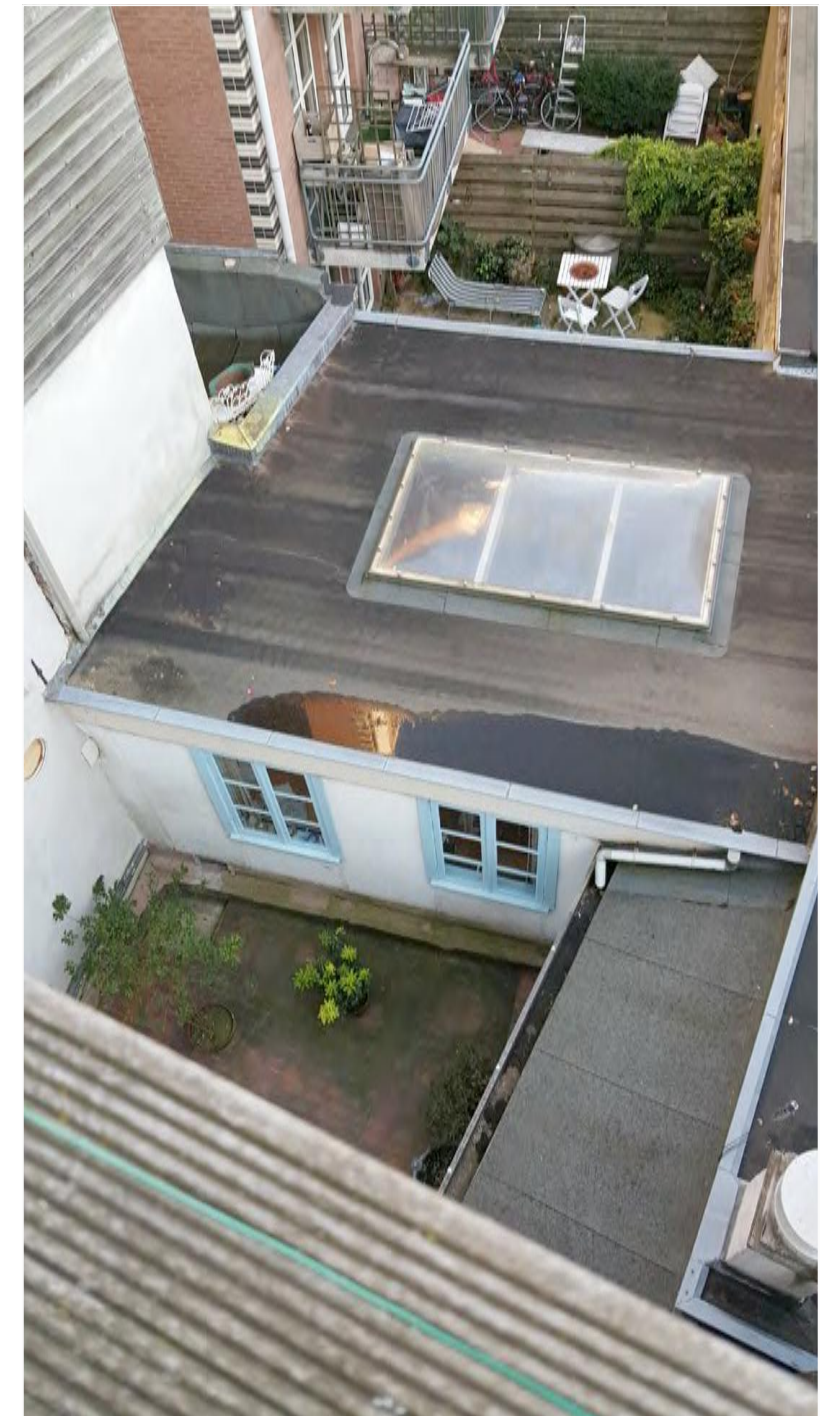




1. Foto recht naar beneden vanaf achterzijde terras



2. Foto recht naar beneden met uitleg



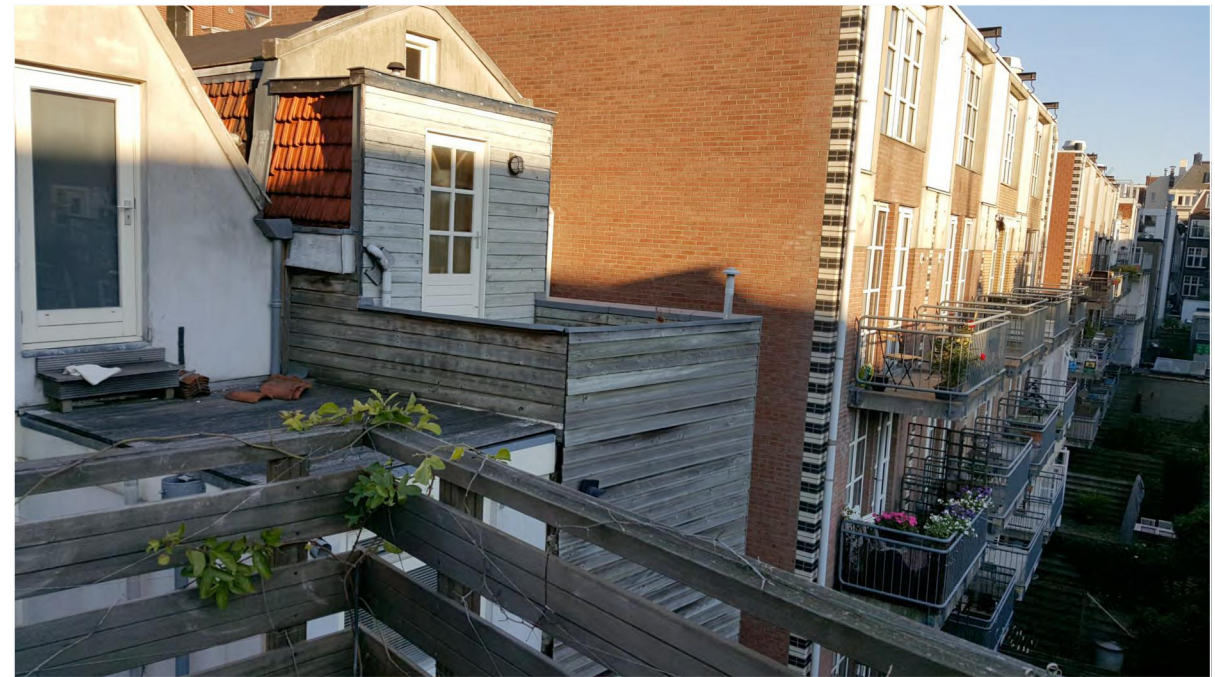
3. Foto naar beneden naar dak uitbouw



4. Foto recht naar achteren naar 24 balkons



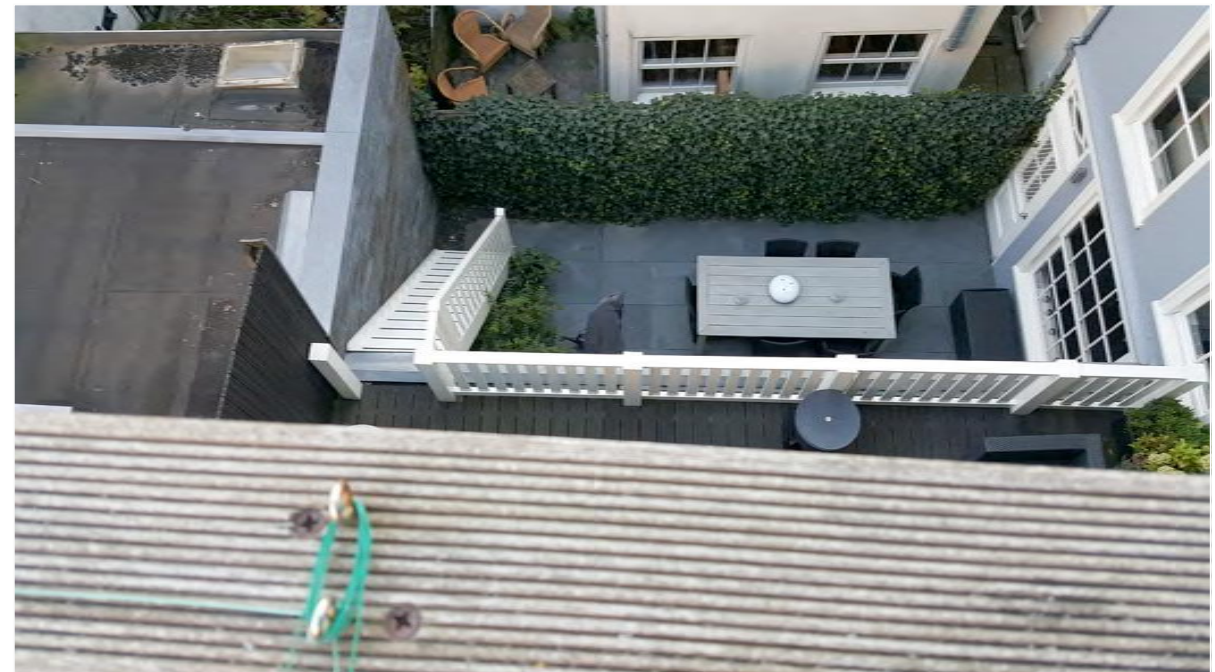
6. Foto recht naar achteren met dakterras rechts



7. Foto recht naar achteren met dakterras links



5. Foto recht naar achteren met uitleg



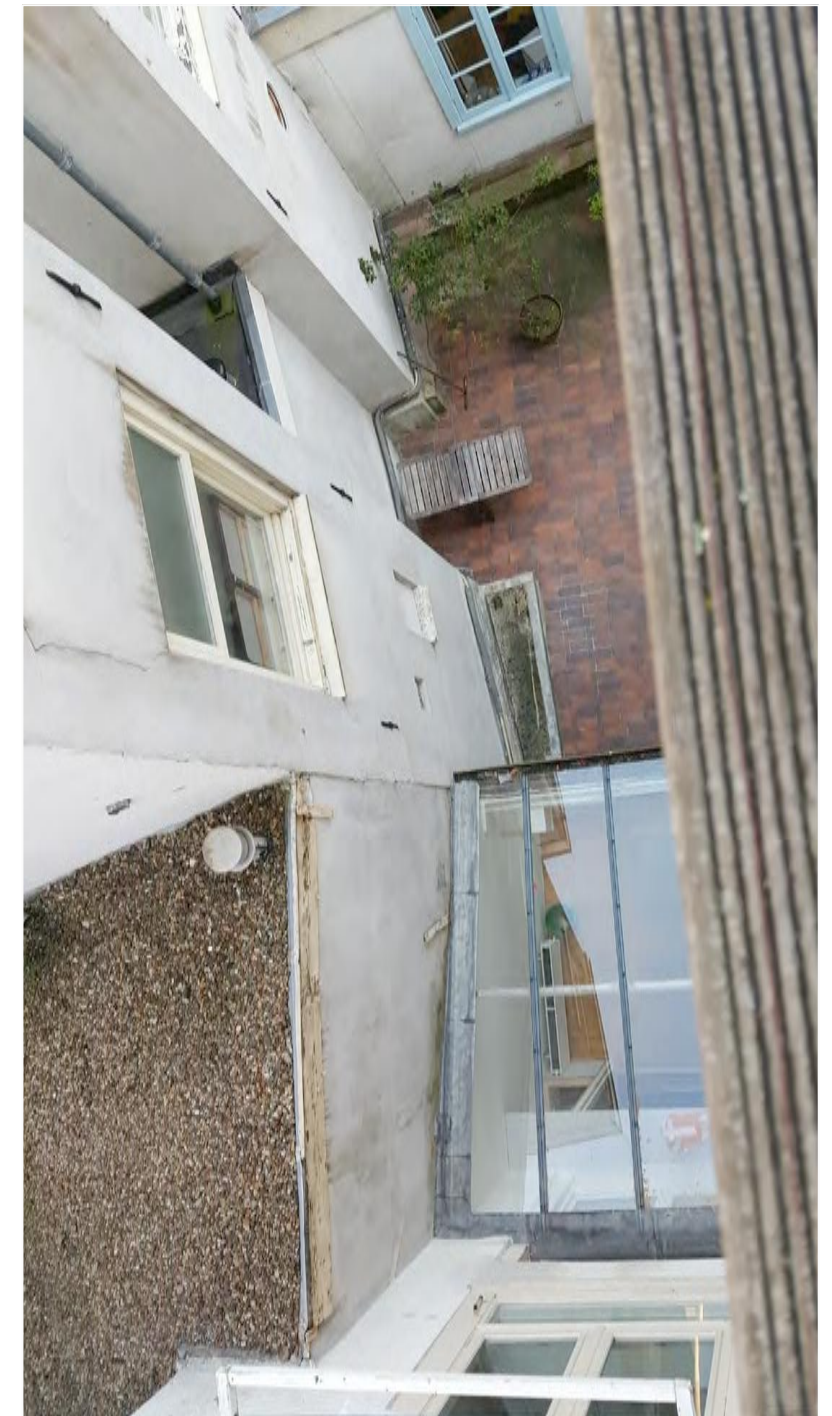
8. Foto tuin rechtsonder - maar geen bezwaar



10. Foto recht naar achteren

Toelichting op Foto's:

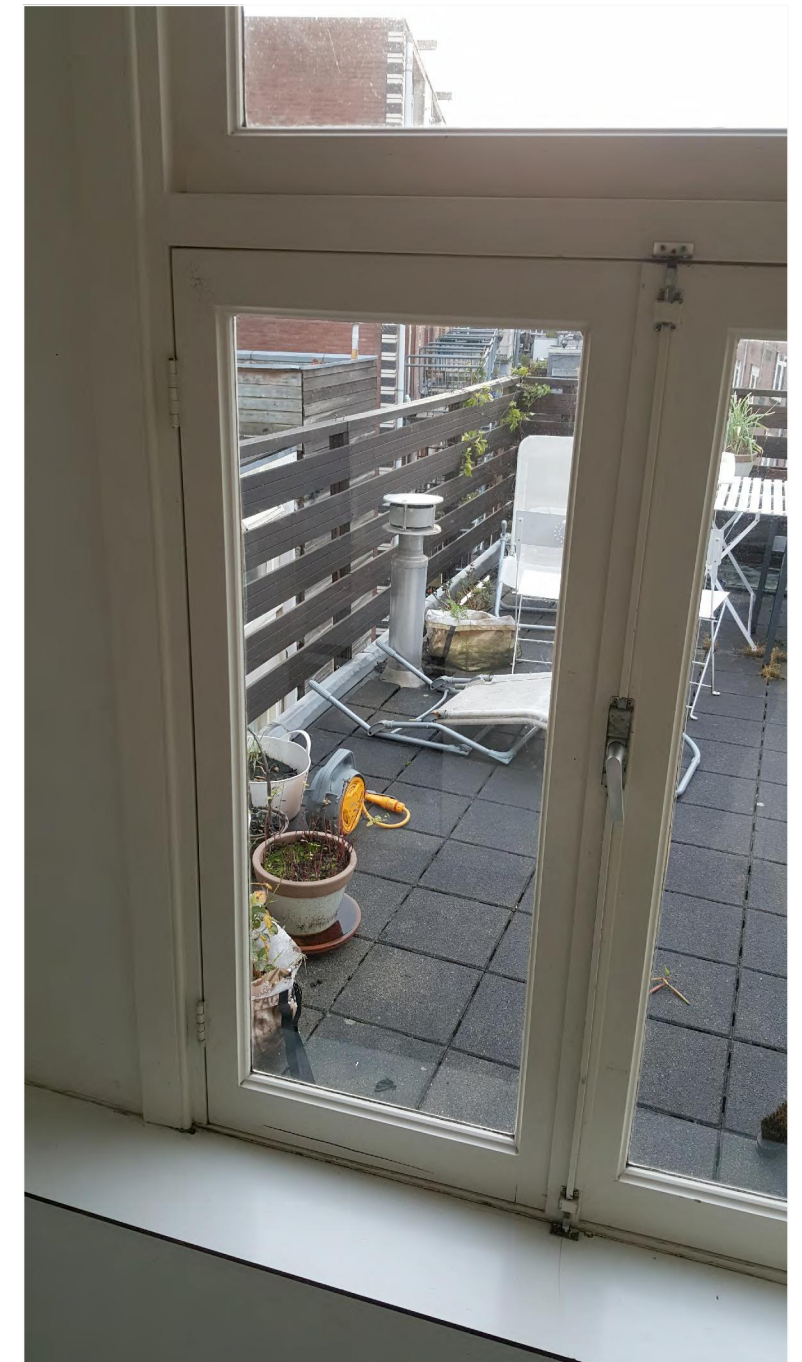
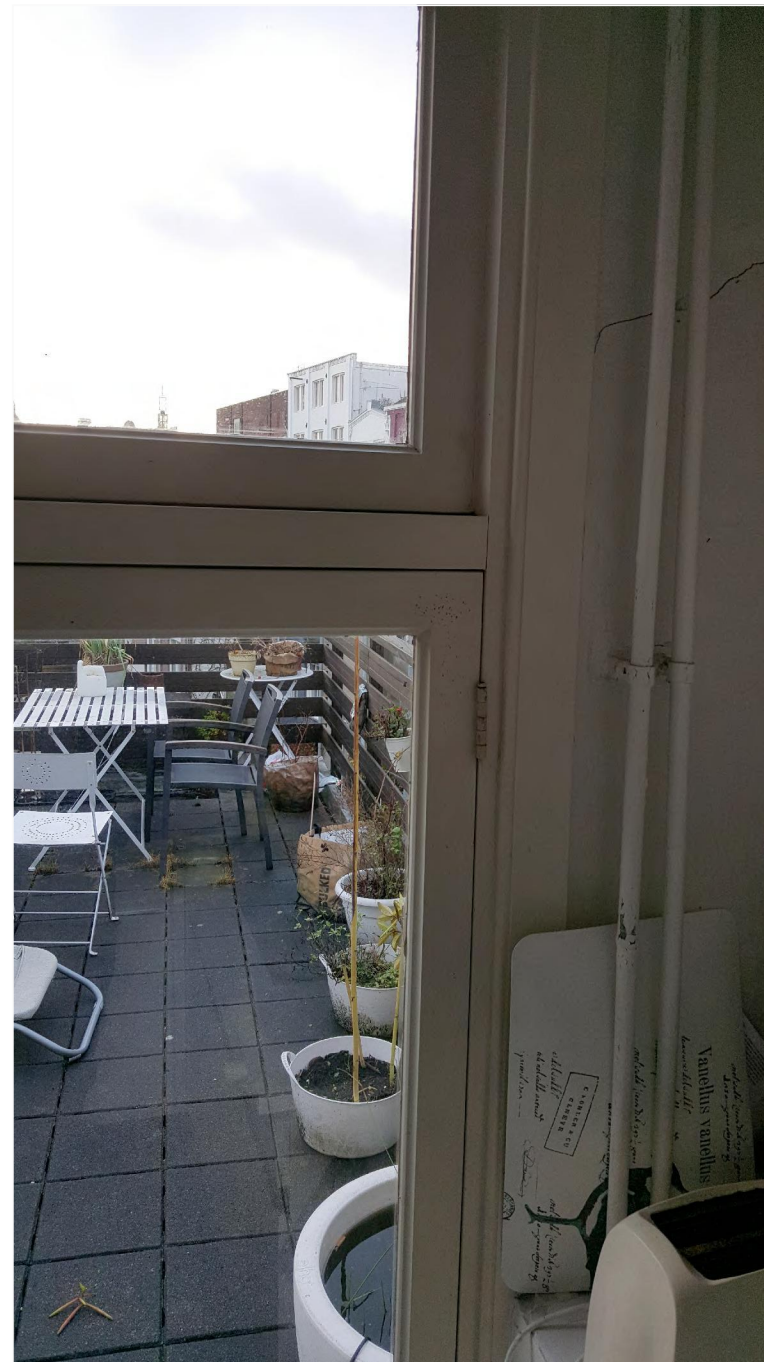
- Onder het dakterras aan het einde zijn geen tuinen. De achterzijden zijn volledig overdekt door de restaurants aan beide zijden.
- Aan de gebouwen verderop - waar wel tuinen onder zitten - hangen 12 balkons, direct boven de tuinen, en op het niveau van het huidige dakterras.
- Er hangen in totaal 36 balkons boven de tuinen, en die tuinen zijn 20 meter verder op van het dakterras.
- Er zijn al twee dakterrassen aan beide kanten.
- Beide burens op de begane grond hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het dakterras en zij hebben dit op papier gezet voor de heer Ruardij.
- Er is nog nooit geklaagd over het dakterras in de 30 jaar dat het erop zit.



9. Foto tuin linksonder - geen bezwaar

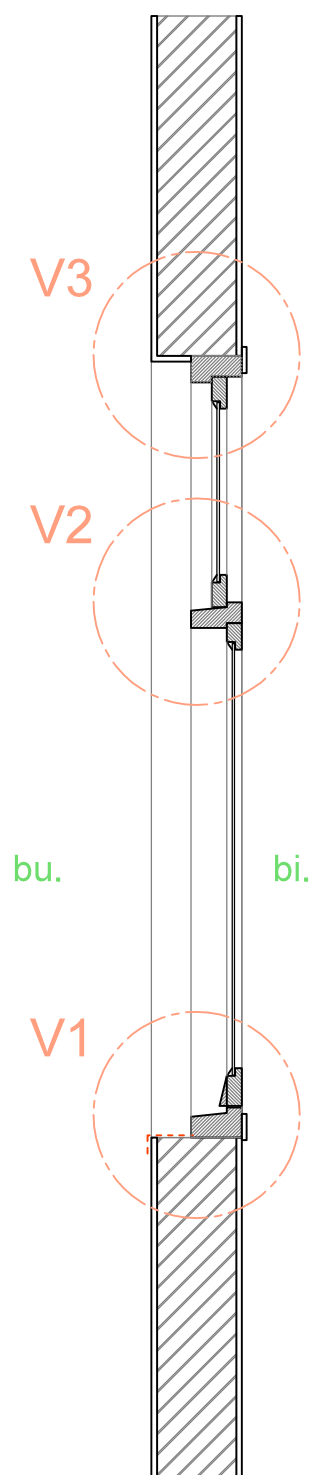
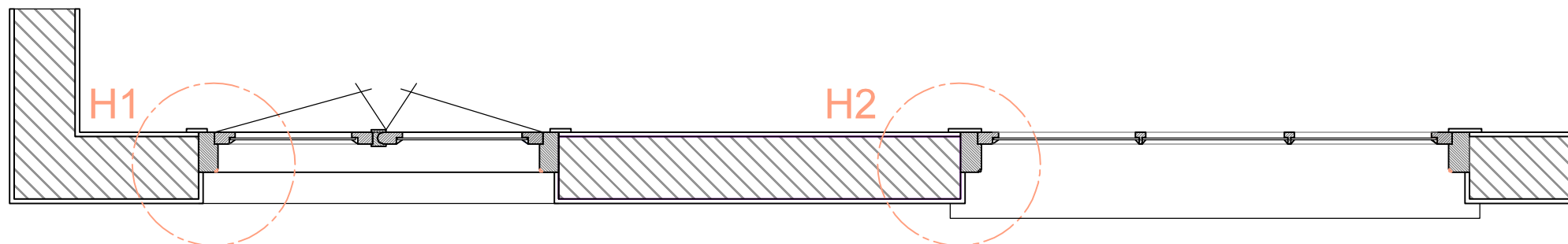
extra foto's KOZIJN
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 13.

De Dakdokters

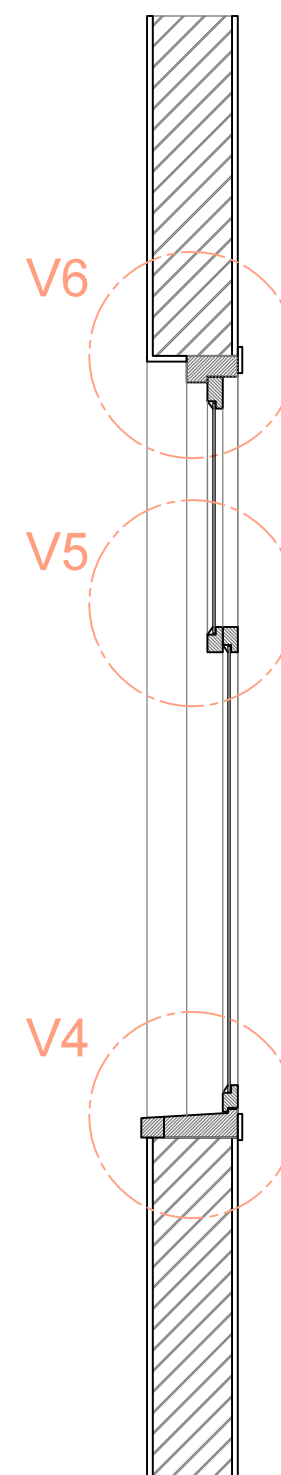
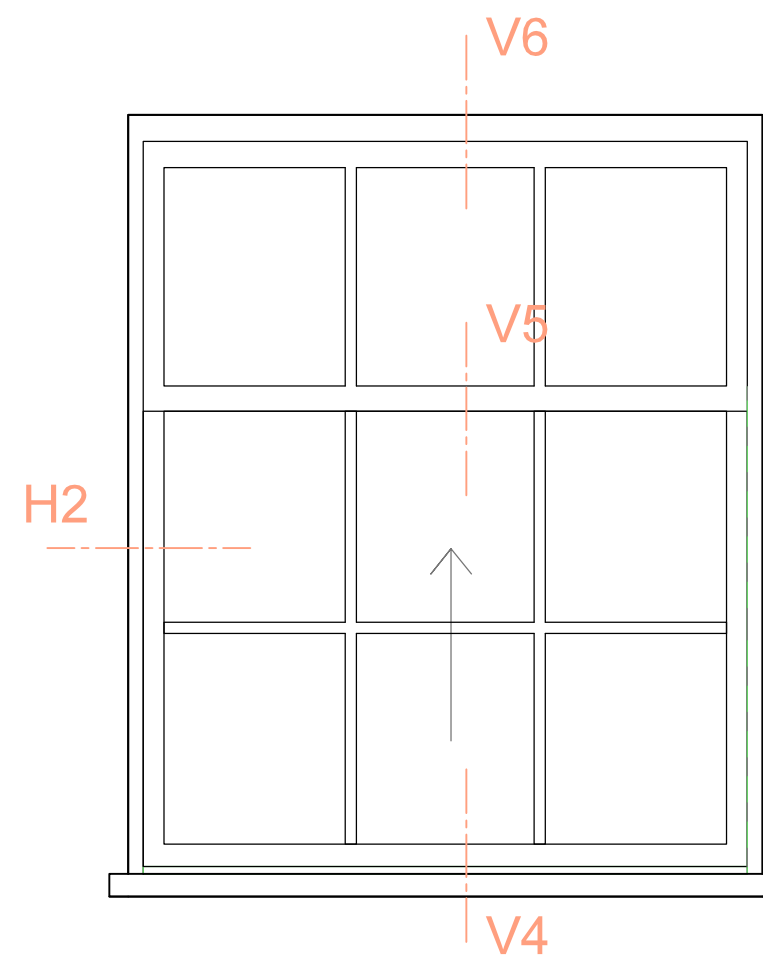
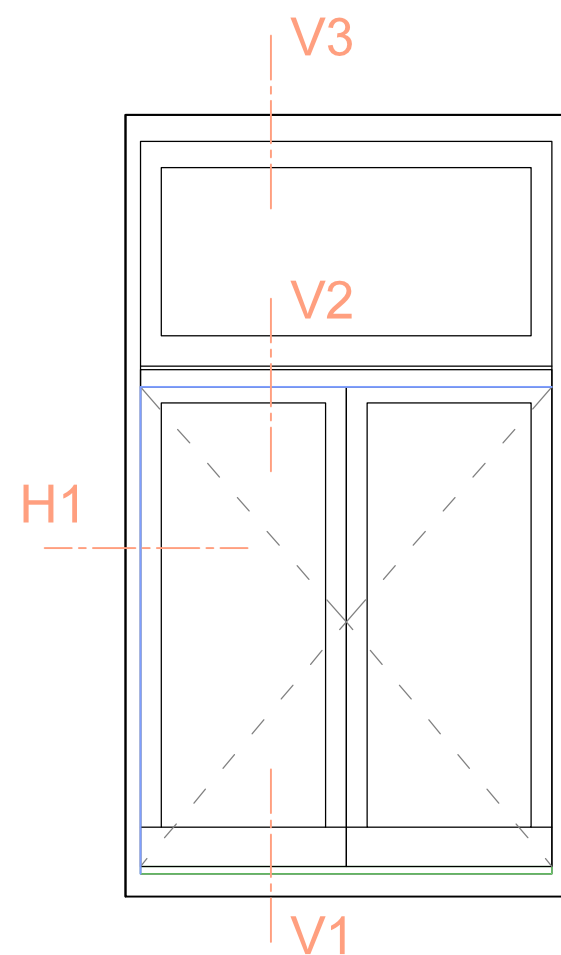




extra foto's KOZIJN
bouwaanvraag dakterras
Leidsegracht 85-3
1017 NC Amsterdam
schaal: 1:100 papierformaat: A3
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 15.

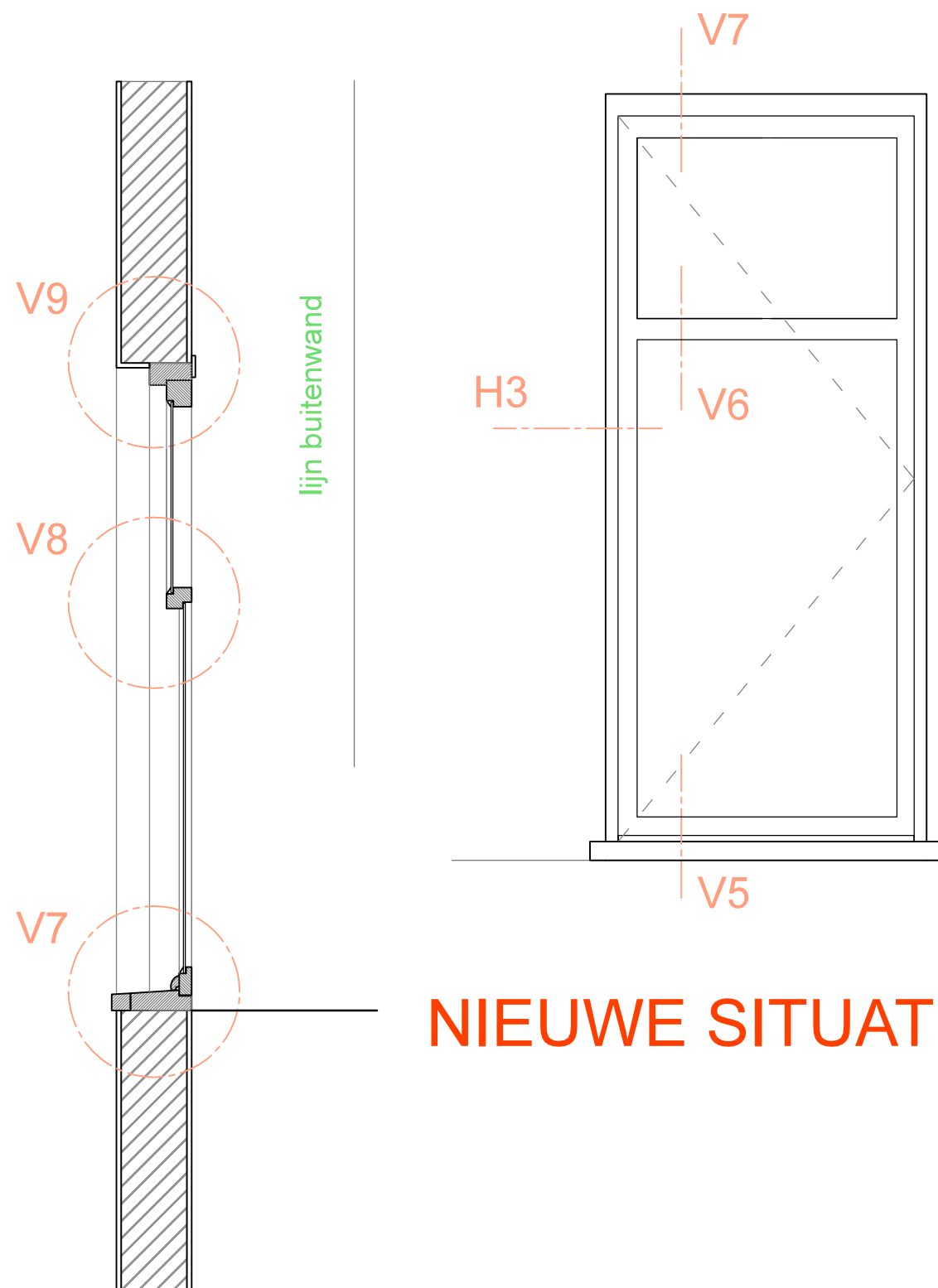
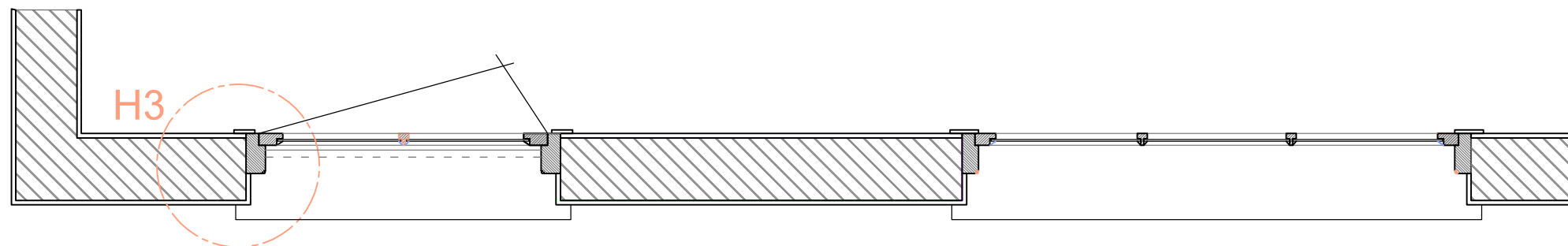


lijn buitenwand

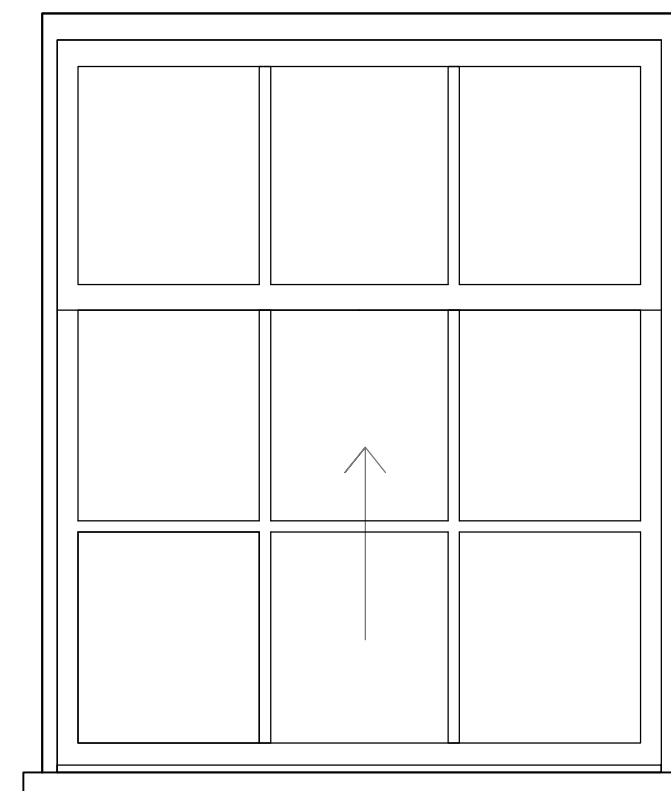
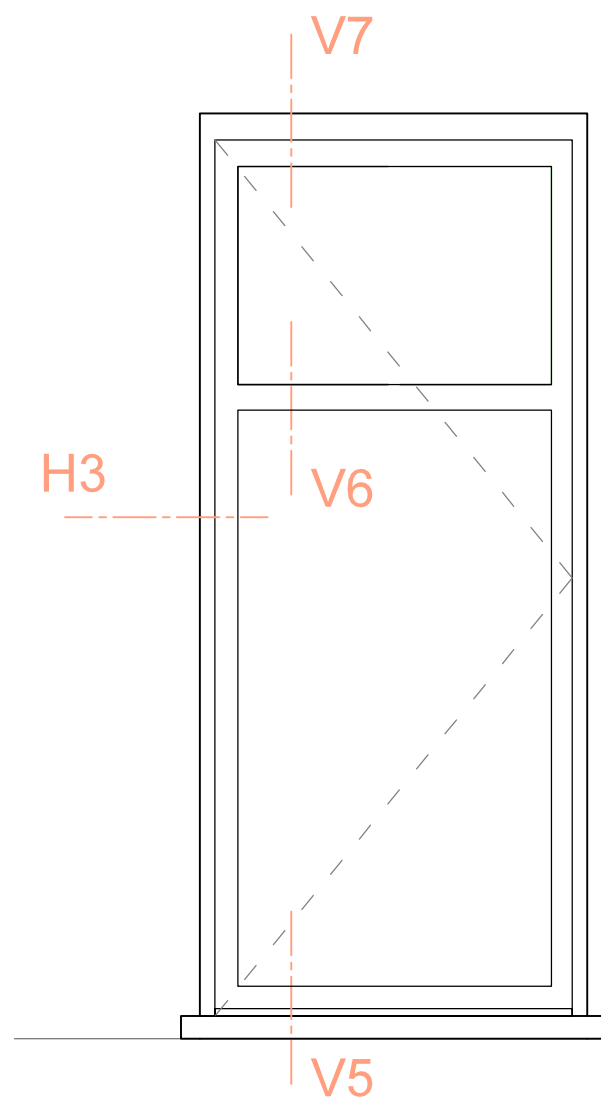


bk. af. binnenvloer=
bk. bitumen dak

BESTAANDE SITUATIE

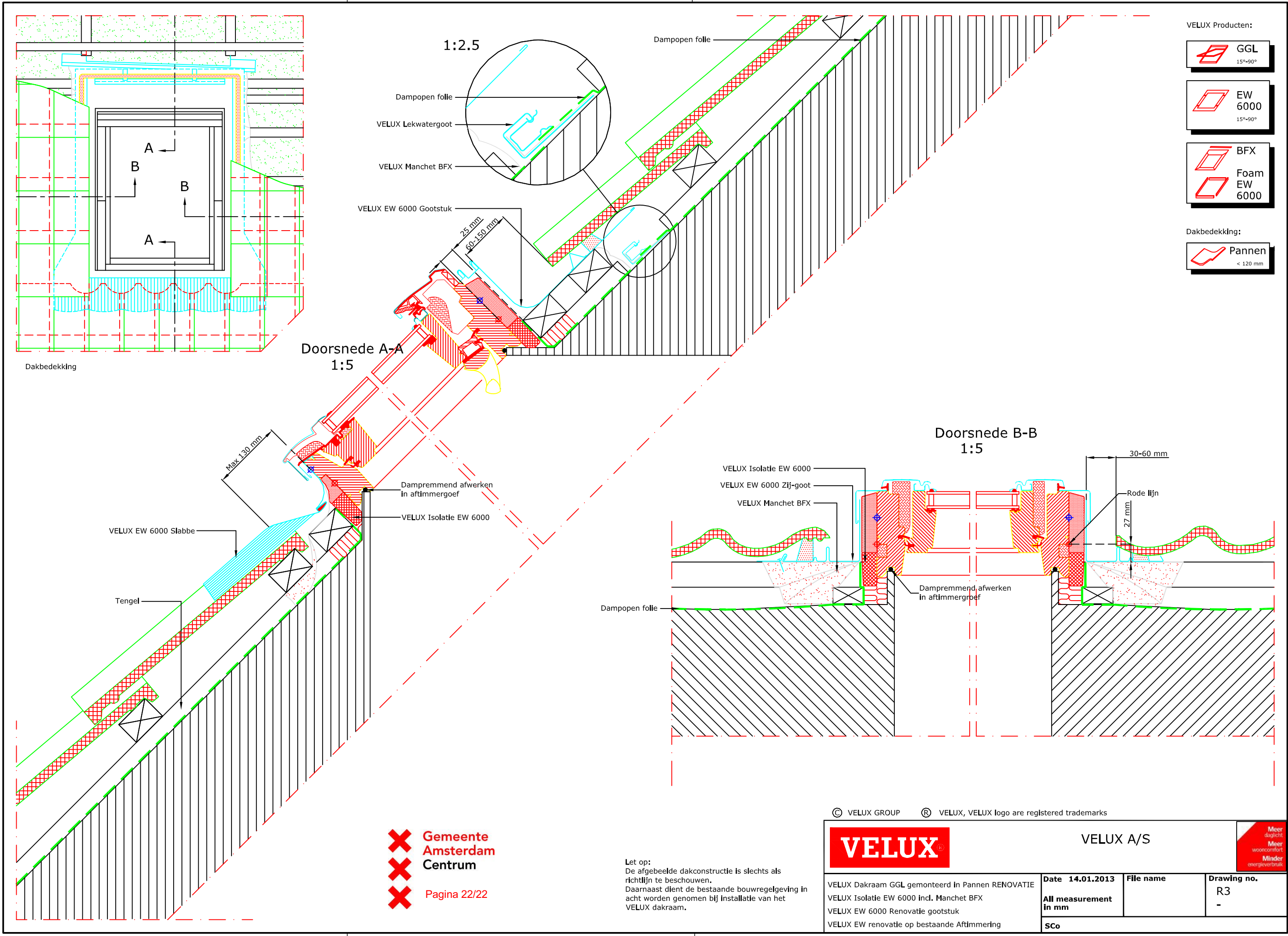


lijn buitenwand



onderkant kozijn
gelijk met vlonder

NIEUWE SITUATIE



VELUX Producten:



Dakbedekking:



Gemeente Amsterdam Centrum
Pagina 22/22

Let op:
De afgebeelde dakconstructie is slechts als richtlijn te beschouwen.
Daarnaast dient de bestaande bouwregelgeving in acht worden genomen bij installatie van het VELUX dakraam.

© VELUX GROUP ® VELUX, VELUX logo are registered trademarks



VELUX A/S

Meer
daglicht
Meer
wooncomfort
Minder
energieverbruik

VELUX Dakraam GGL gemonteerd in Pannen RENOVATIE VELUX Isolatie EW 6000 Incl. Manchet BFX VELUX EW 6000 Renovatie gootstuk VELUX EW renovatie op bestaande Aftimmering	Date 14.01.2013 All measurement in mm Sco	File name	Drawing no. R3 -
---	---	-----------	------------------------