

Behoort bij besluit

BWT 1854005  
Gemerkt 03



# Aanvraag omgevingsvergunning Leidsegracht 85-3

voor legalisatie eerste helft dakterras en tevens intern verbouwen,  
het vergroten van bestaande en toevoegen van nieuwe daklichten

P15248  
Leidsegracht 85-3  
1017 NC Amsterdam

datum: 27.11.2015  
versie 7

30.10.2015 Aanpassingen na verzoek Welstand  
18.11.2015 Aanvullingen foto's kozijn achterzijde op verzoek BMA  
27.11.2015 Aanvullingen details kozijn bestaand en nieuw op verzoek BMA

De Dakdokters Amsterdam B.V.  
H.J.E. Wenckebachweg 93  
1096 AL Amsterdam

[www.dakdokters.nl](http://www.dakdokters.nl)  
[info@dakdokters.nl](mailto:info@dakdokters.nl)  
020 - 820 82 51

KvK 54222508



De Dakdokters

wij maken de stad gezond



# Inhoudsopgave

Aanvraag omgevingsvergunning Leidsegracht 85-3 voor legalisatie eerste helft dakterras en tevens intern verbouwen, het vergroten van bestaande en toevoegen van nieuwe daklichten.

27.11.2015 versie 7

## - Aanvullingen details bestaand en nieuw kozijn

Tekeningen:

1. Foto's, bestaande situatie
2. Plattegronden, bestaande situatie
- 2a. Dakvlak aanzichten, bestaande situatie
3. Gevels, bestaande situatie
4. Doorsneden, bestaande situatie
5. Plattegronden, nieuwe situatie
- 5a. Dakvlak aanzichten, nieuwe situatie
6. Gevels, nieuwe situatie
7. Doorsneden, nieuwe situatie
8. Details, nieuwe situatie
9. Foto's omgeving
10. Foto's omgeving
11. Foto's omgeving
12. Foto's omgeving
13. Foto's omgeving
- 14. Foto's kozijn achtergevel bestaand**
- 15. Foto's kozijn achtergevel bestaand**
16. Details kozijn bestaand
17. Details kozijn nieuw
18. Details dakramen

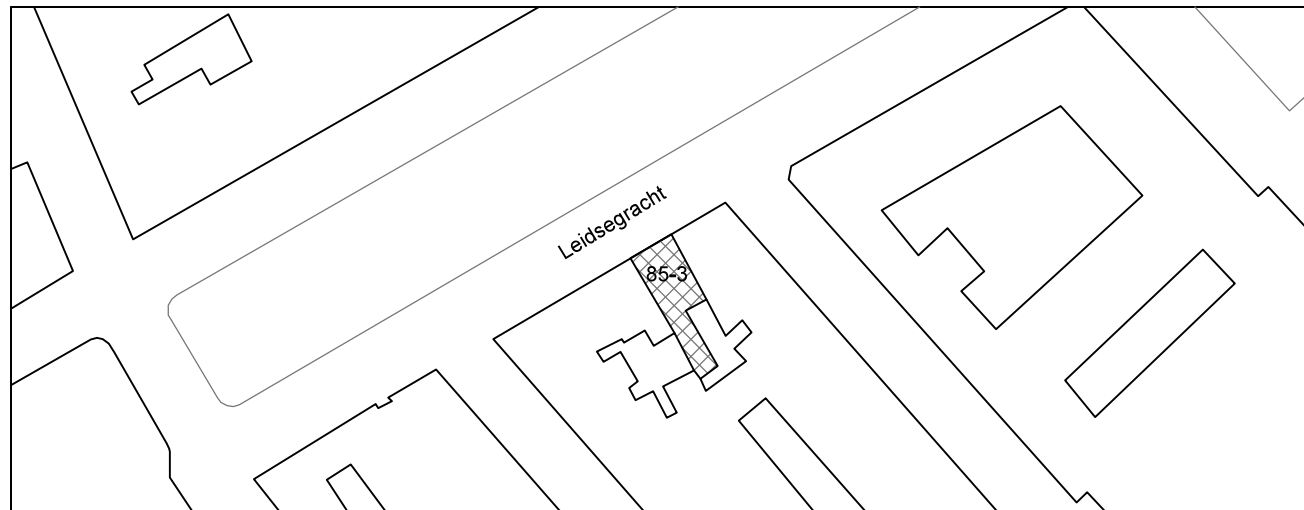
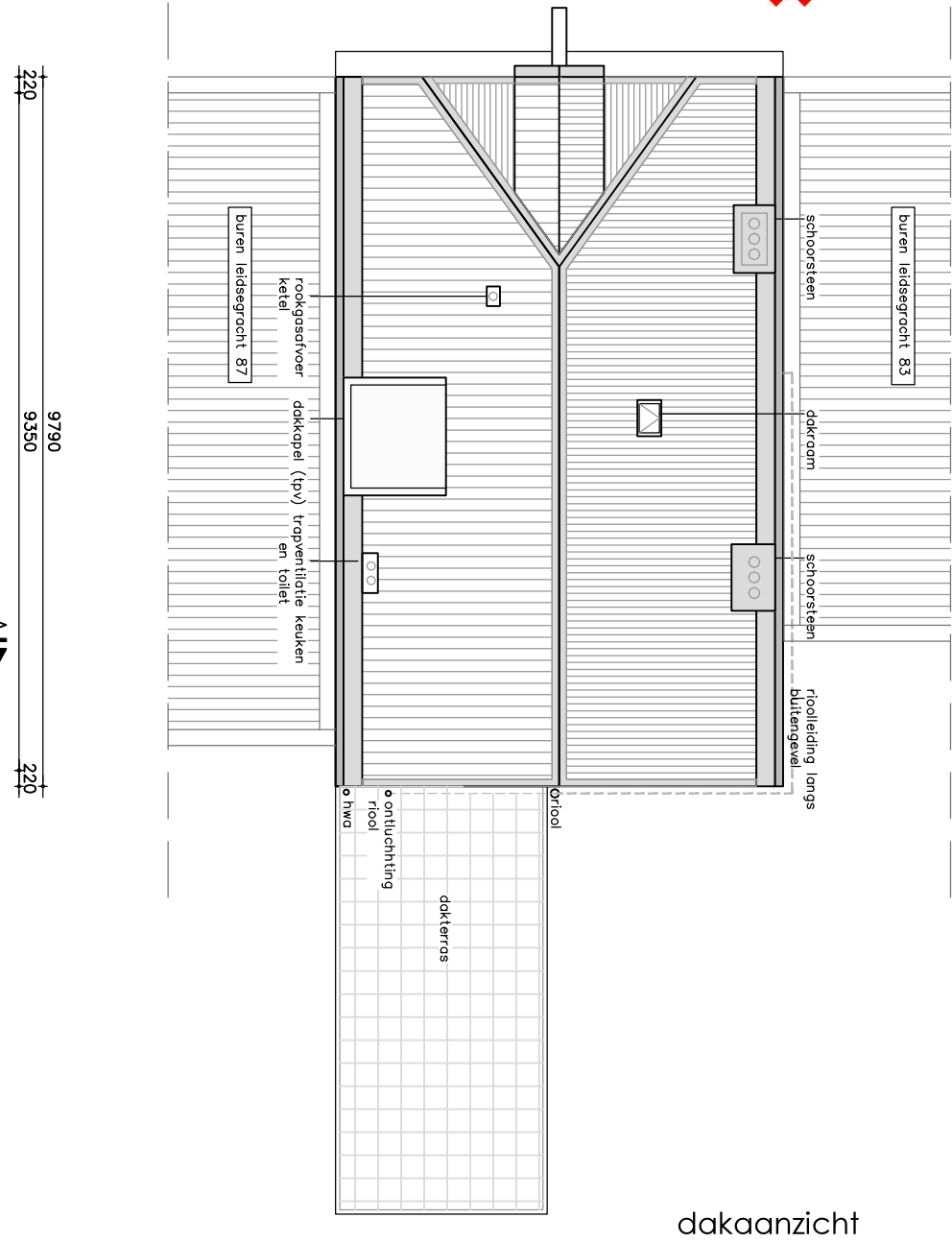
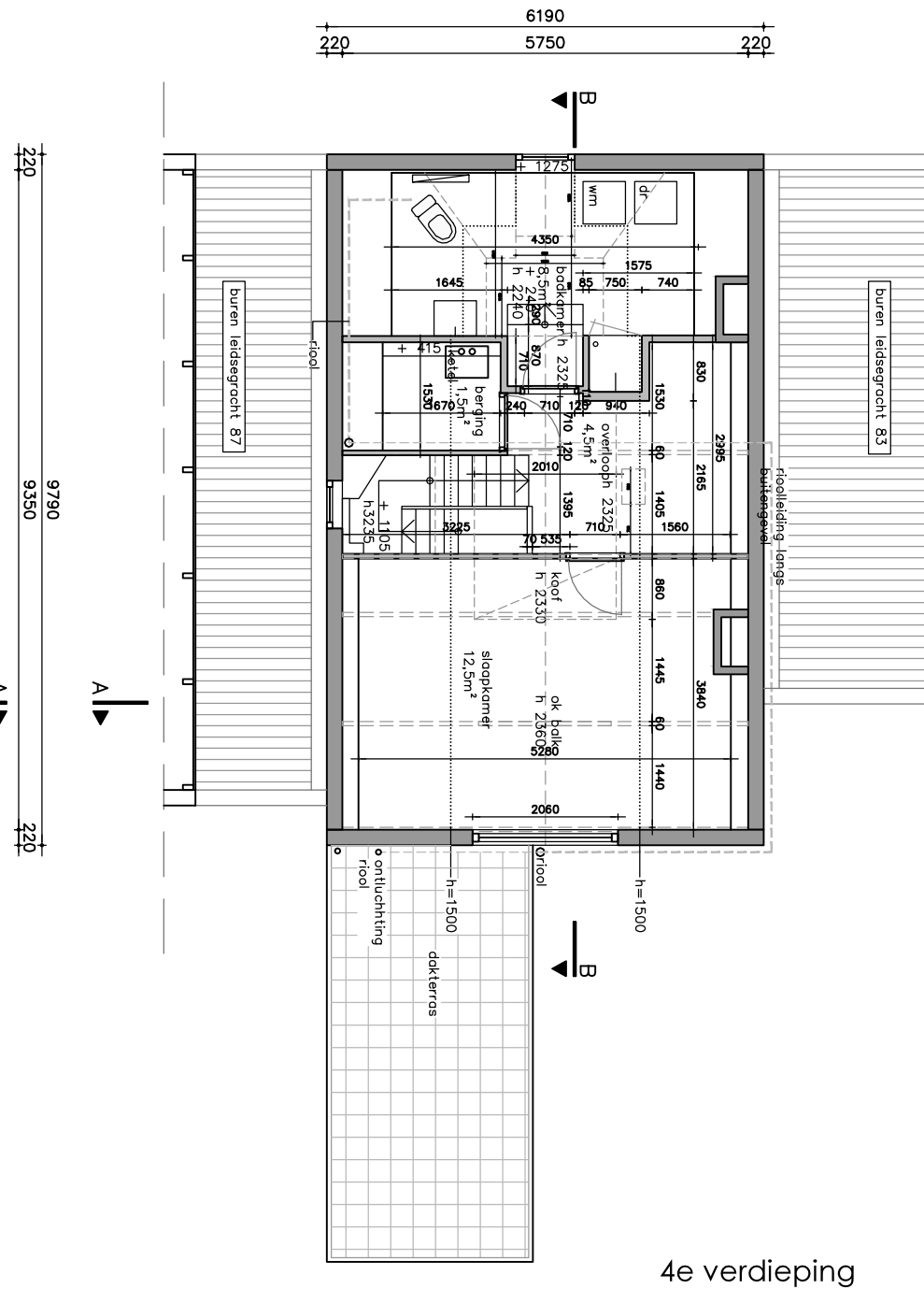
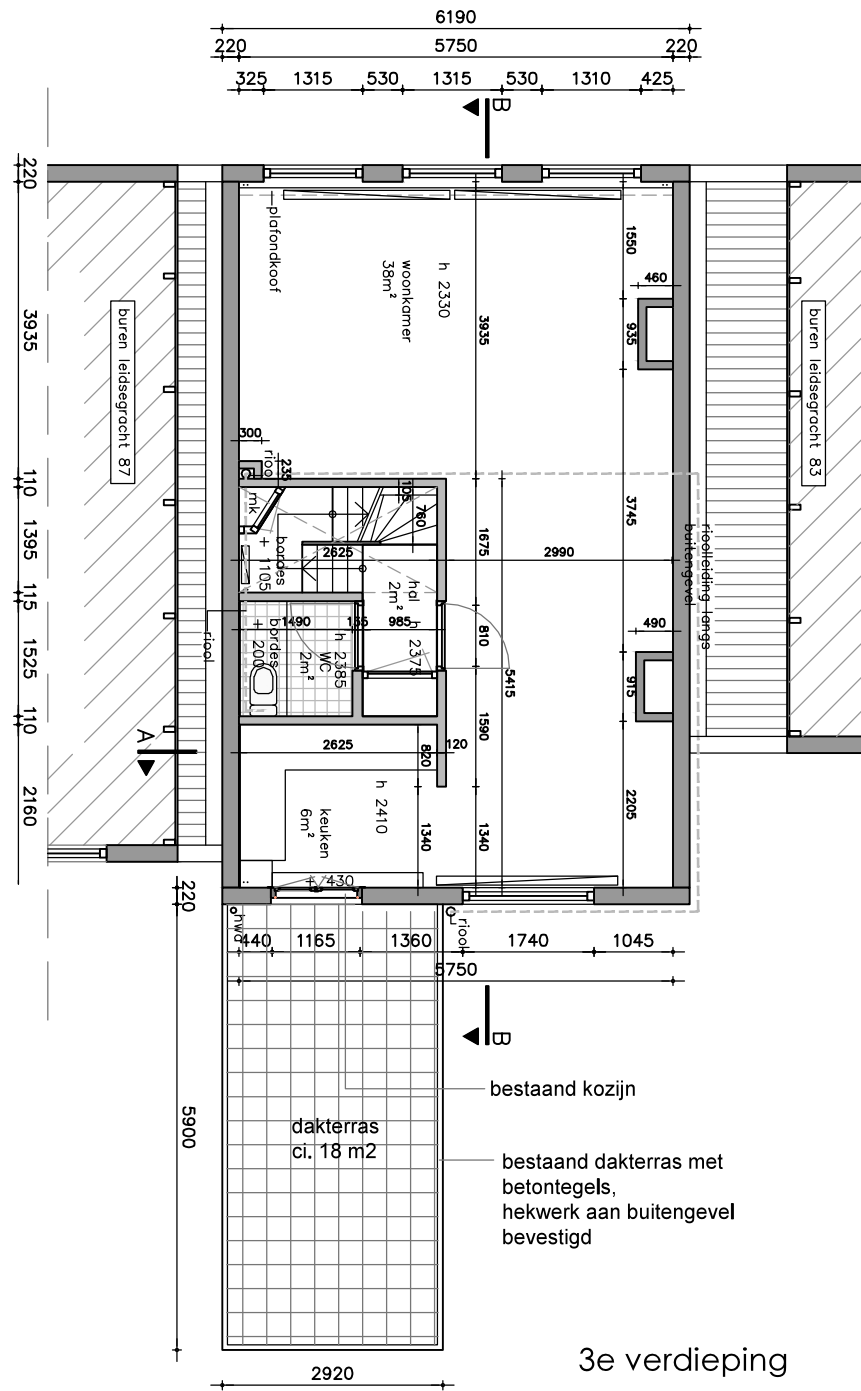
Ten aanzien van het dakterras: er is op dit moment een dakterras, dit terras is al zo'n 30 jaar aanwezig. Deze aanvraag ziet op de legalisatie van het dakterras op de eerste helft van het dak.







Foto's  
bouwaanvraag dakterras  
Leidsgracht 85-3  
1017 NC Amsterdam  
schaal: 1:100 papierformaat: A3  
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 1.

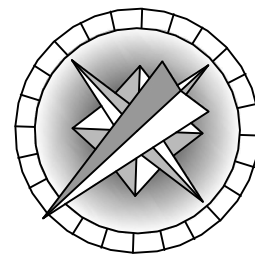


maatvoering in het werk controleren

valt buiten de aanvraag

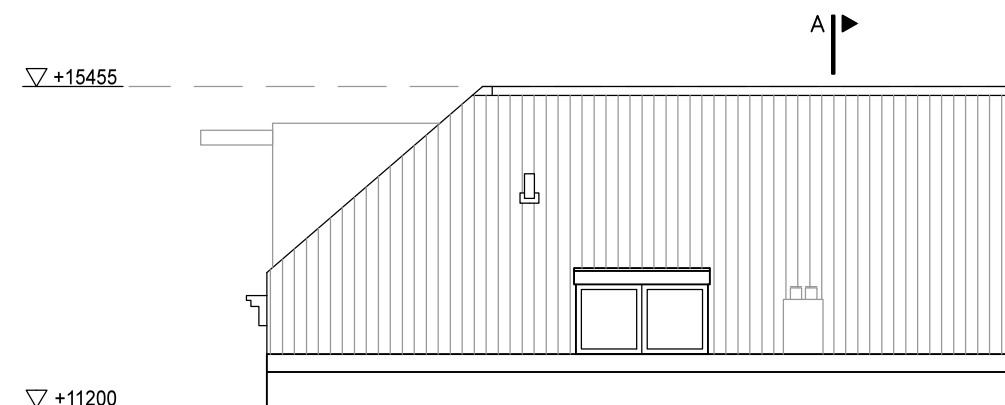
situatie 1:1000

kadastrale gemeente : Amsterdam

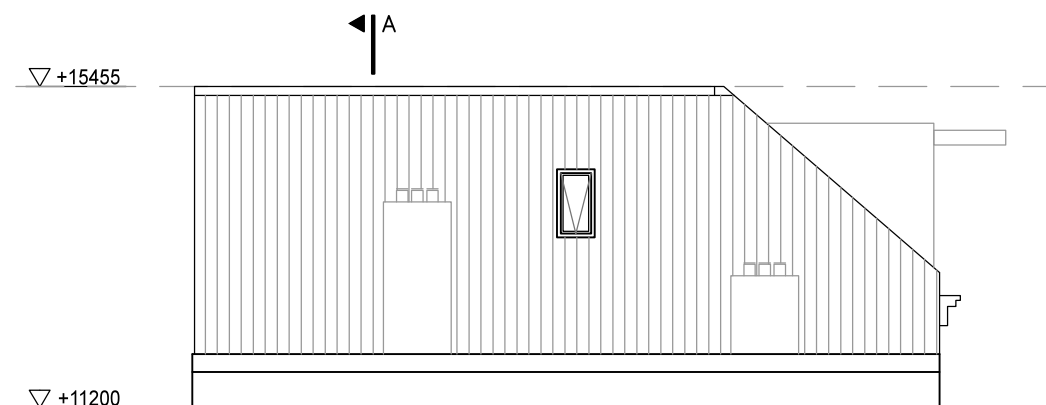


bestaande situatie  
bouwaanvraag dakterras  
Leidsegracht 85-3  
1017 NC Amsterdam  
schaal: 1:100 papierformaat: A3  
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 2.

De Dakdokters



westgevel



oostgevel

NOTE: aanzichten  
dakvlakken

bestaande situatie  
bouwaanvraag dakterras  
Leidsegracht 85-3  
1017 NC Amsterdam  
schaal: 1:100 papierformaat: A3  
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 2a.



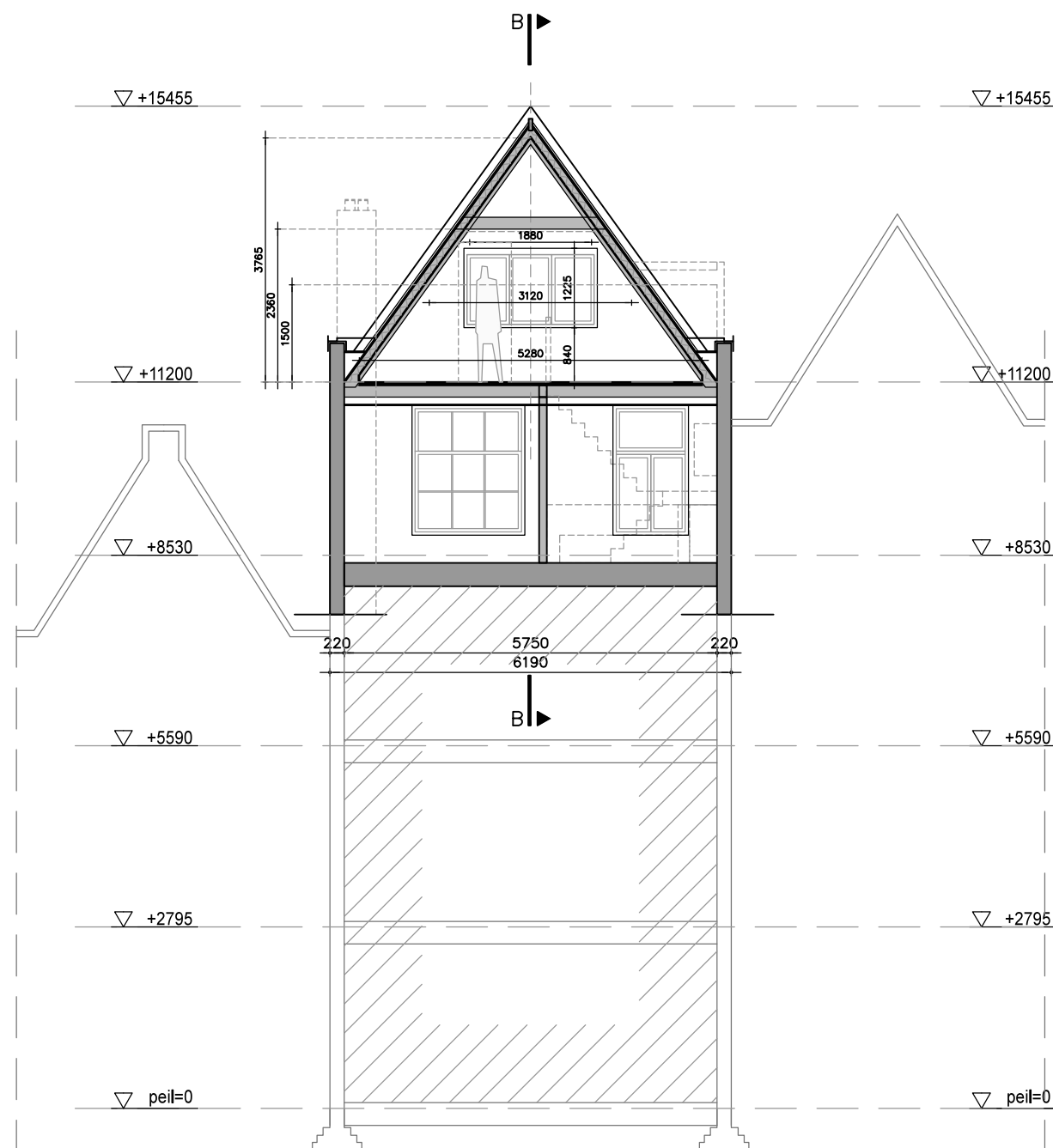


NOTE: bovenlicht  
toegevoegd aan kozijn  
achtergevel

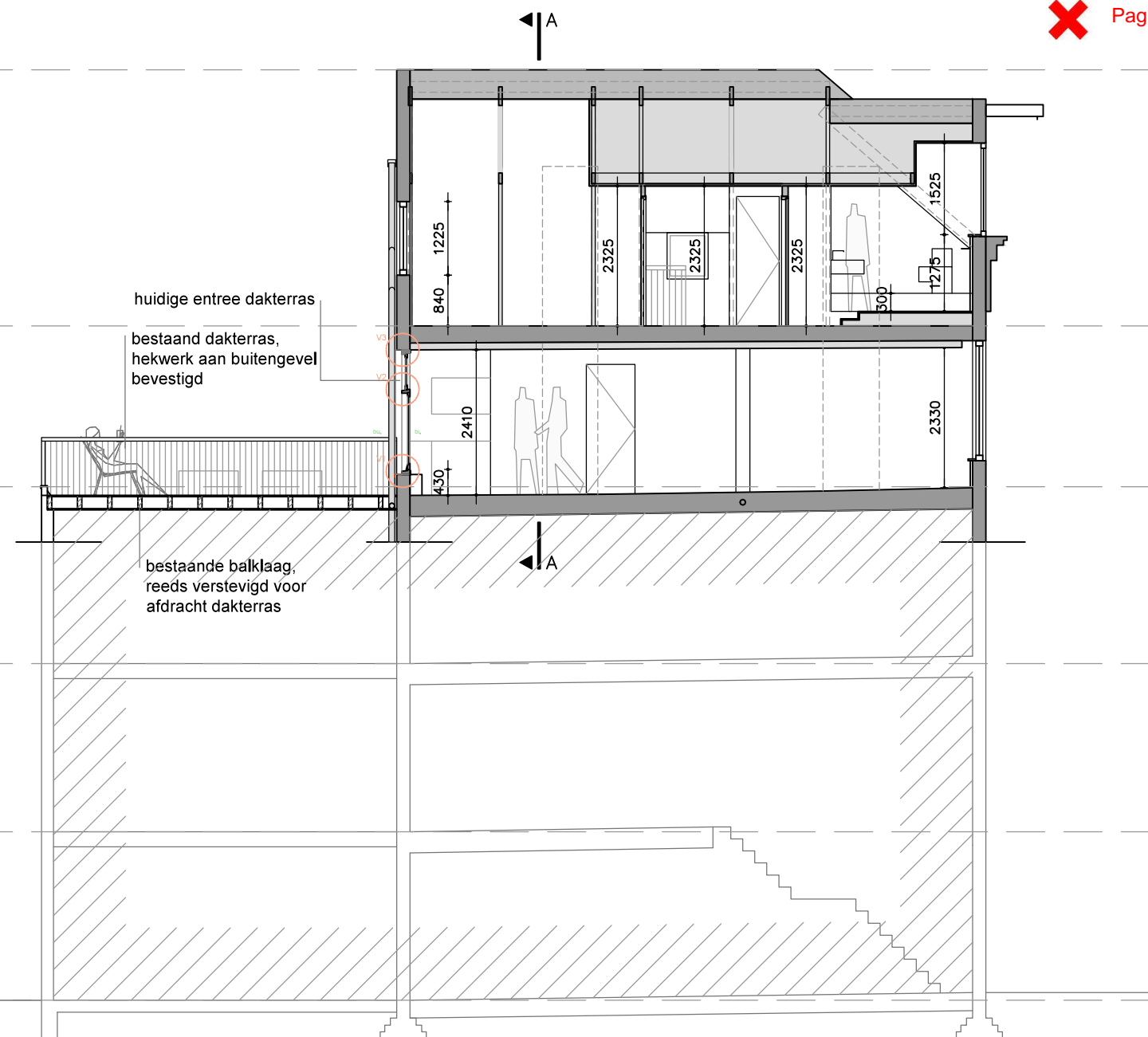
bestaande situatie  
bouwaanvraag dakterras  
Leidsegracht 85-3  
1017 NC Amsterdam  
schaal: 1:100 papierformaat: A3  
datum: 27.11.2015 versie 7.      blad 3.



maatvoering in het werk controleren



dwarsdoorsnede



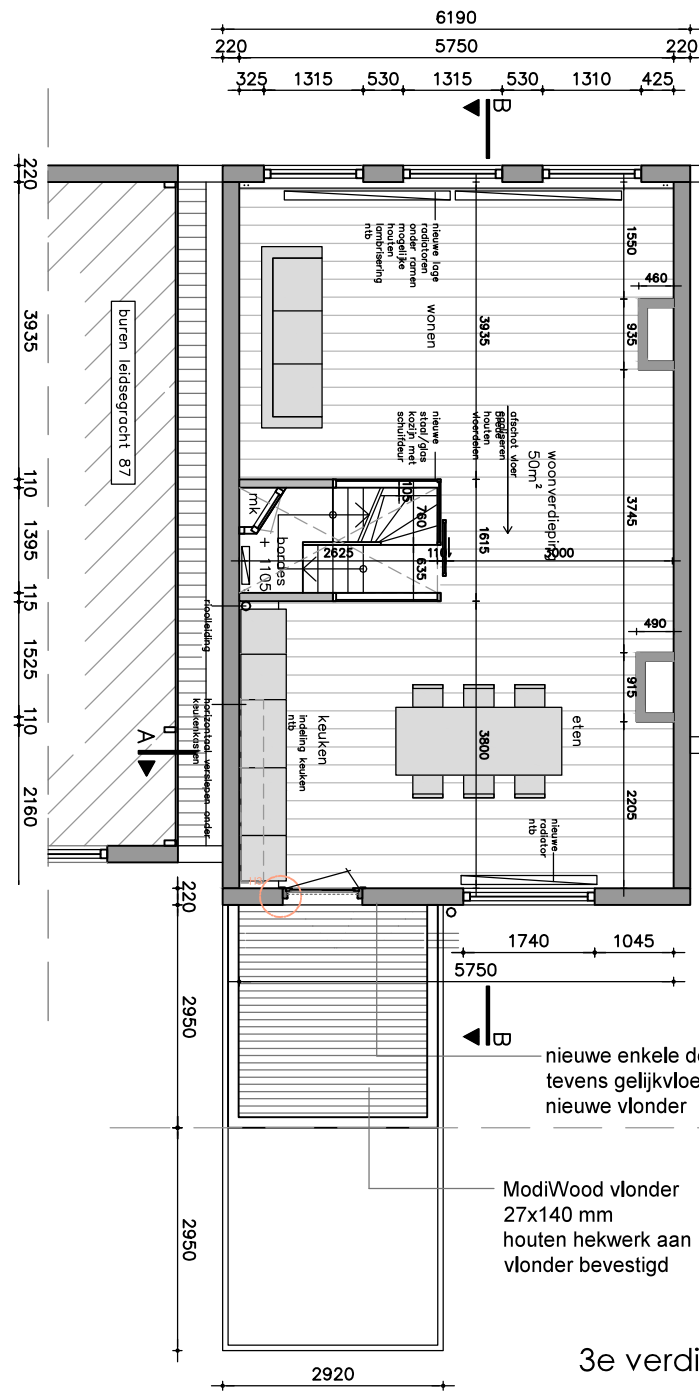
langsdoorsnede

maatvoering in het werk controleren

valt buiten de aanvraag

bestaande situatie  
bouwaanvraag dakterras  
Leidsegracht 85-3  
1017 NC Amsterdam  
schaal: 1:100 papierformaat: A3  
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 4.

**De Dakdokters**



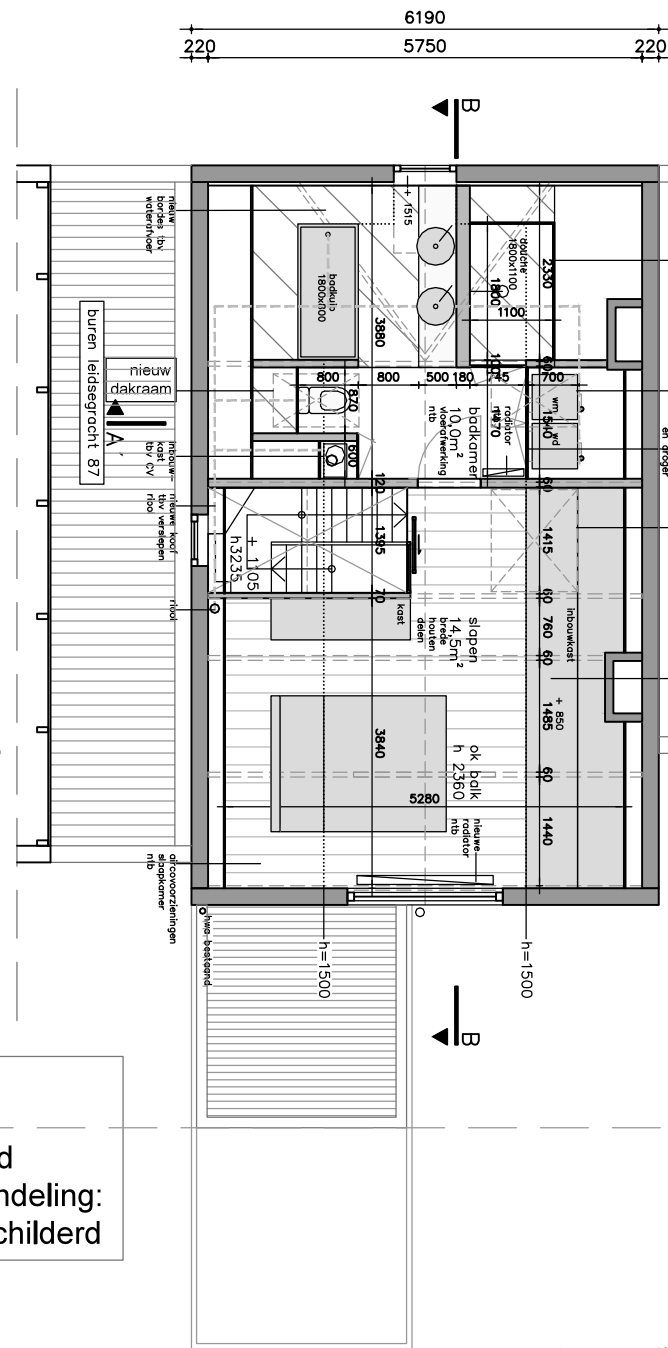
3e verdieping

Nieuwe terrasdeur  
 - meranti kozijnen  
 - HR++ dubbel glad  
 - oppervlaktebehandeling:  
 wit dekkend geschilderd

ModiWood vlonder  
 27x140 mm  
 houten hekwerk aan  
 vlonder bevestigd

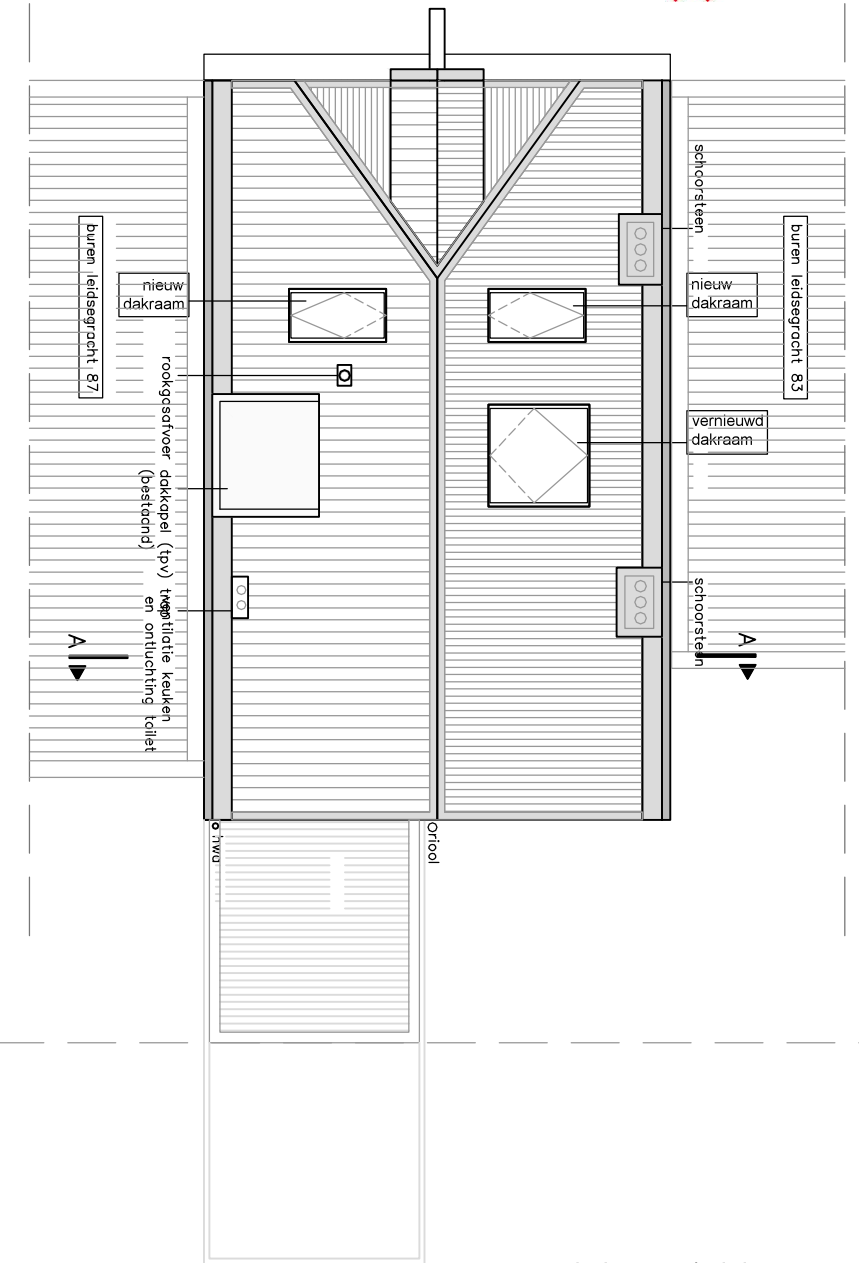
#### Opbouw dakterras plat op het dak

- bestaande dakbalklaag reeds intern verstevigd
- rubberen tegeldragers
- ModiWood balken onderconstructie 44\*66 mm
- ModiWood antislipdelen 27\*140 mm
- bevestigd met rvs verbindingen



4e verdieping

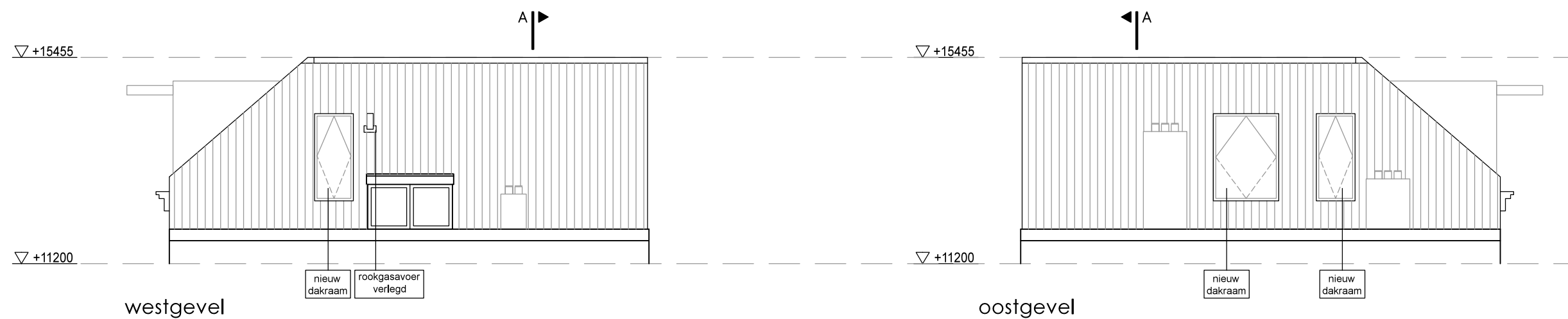
maatvoering in het werk controleren



dakaanzicht

nieuwe situatie  
 bouwaanvraag dakterras  
 Leidsegracht 85-3  
 1017 NC Amsterdam  
 schaal: 1:100 papierformaat: A3  
 datum: 27.11.2015 versie 7. blad 5.

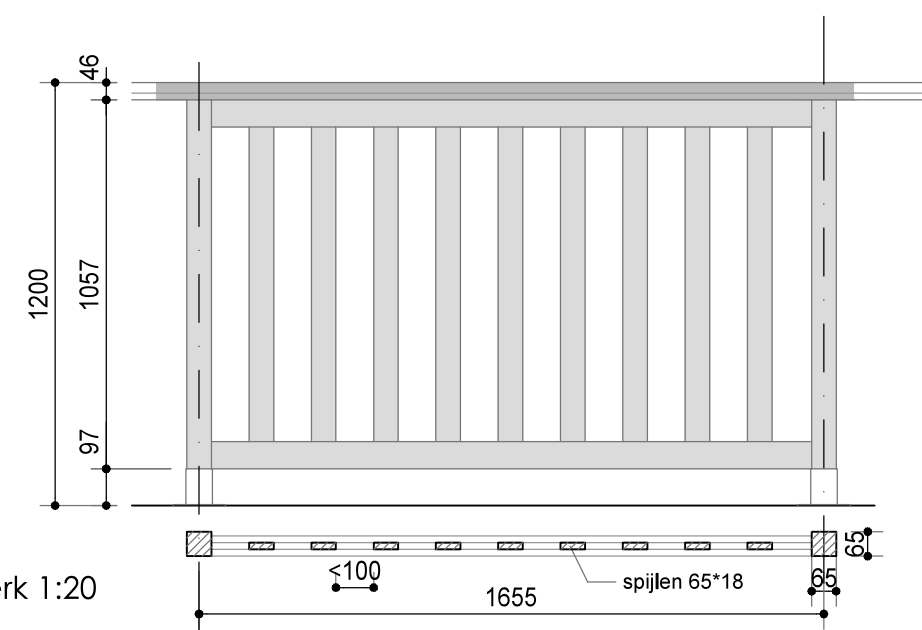
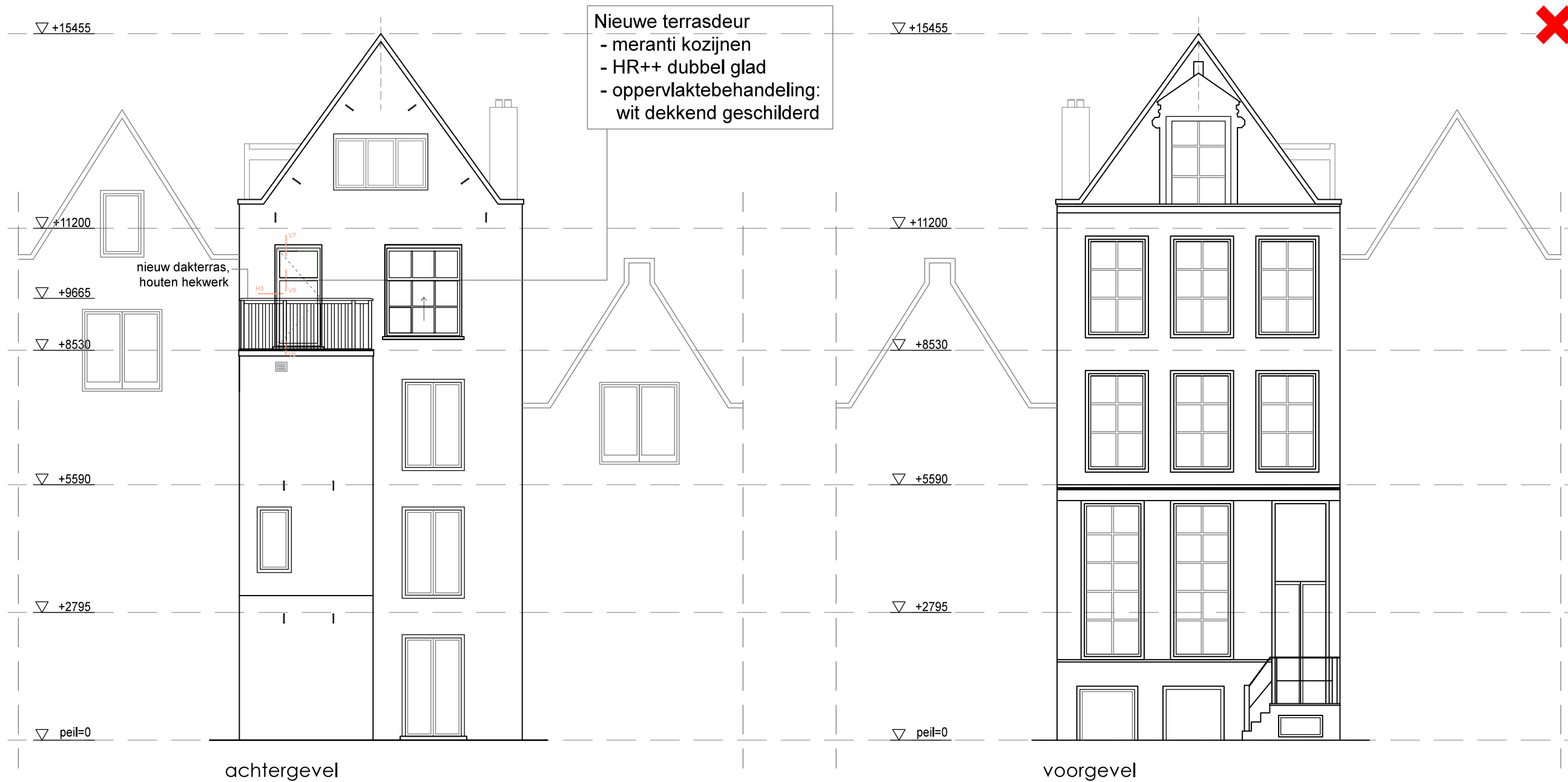




NOTE: aanzichten  
dakvlakken

nieuwe situatie  
bouwaanvraag dakterras  
Leidsegracht 85-3  
1017 NC Amsterdam  
schaal: 1:100 papierformaat: A3  
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 5a.





principe houten hekwerk 1:20

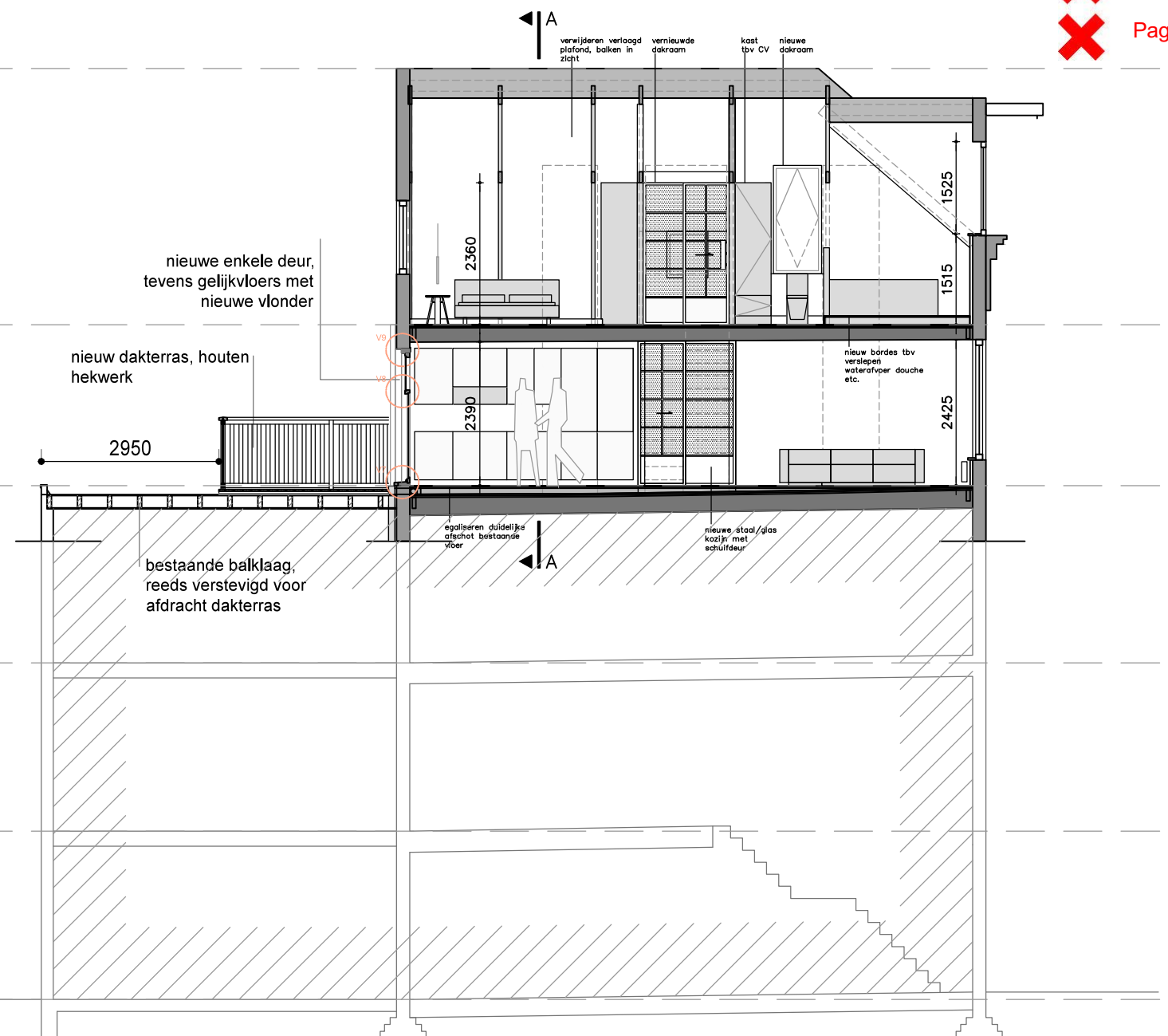
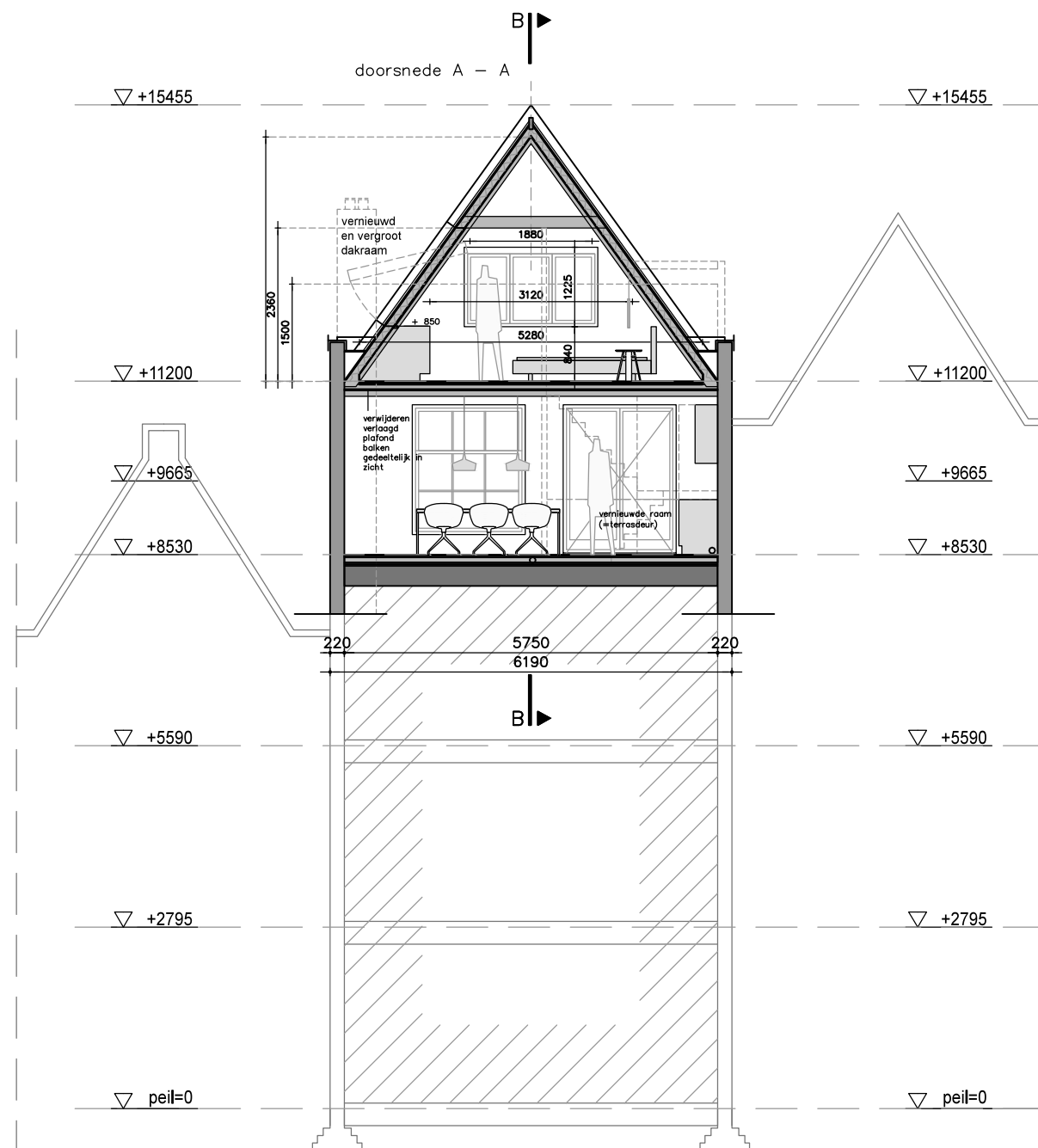
maatvoering in het werk controleren

valt buiten de aanvraag

- Hekken dakterras**
- houten hekken, ter plekke gemonteerd
  - balusters, 65\*65 mm, max. h.o.h. afstand 1655 mm
  - verticale houten spijlen 18\*65 mm, max 100 mm spijlafstand
  - geassembleerd d.m.v. rvs bevestigingsplaten en schroeven
  - houten balustrade
  - oppervlaktebehandeling: gebroken wit of licht grijs (verduurzaamd hout, duurzaamheidsklasse 2)

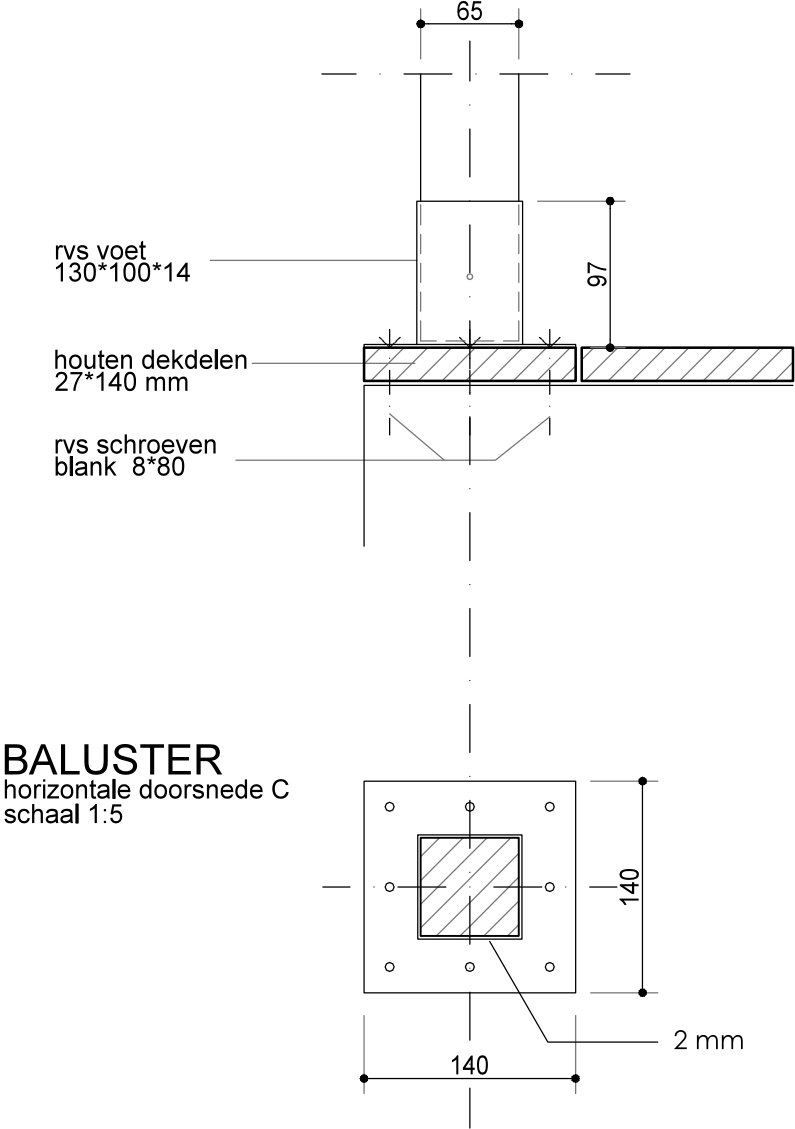
nieuwe situatie  
bouwaanvraag dakterras  
Leidsegracht 85-3  
1017 NC Amsterdam  
schaal: 1:100 papierformaat: A3  
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 6.

**De Dakdokers**

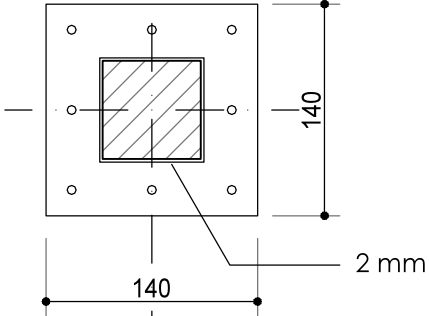


nieuwe situatie  
bouwaanvraag dakterras  
Leidsegracht 85-3  
1017 NC Amsterdam  
schaal: 1:100 papierformaat: A3  
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 7.

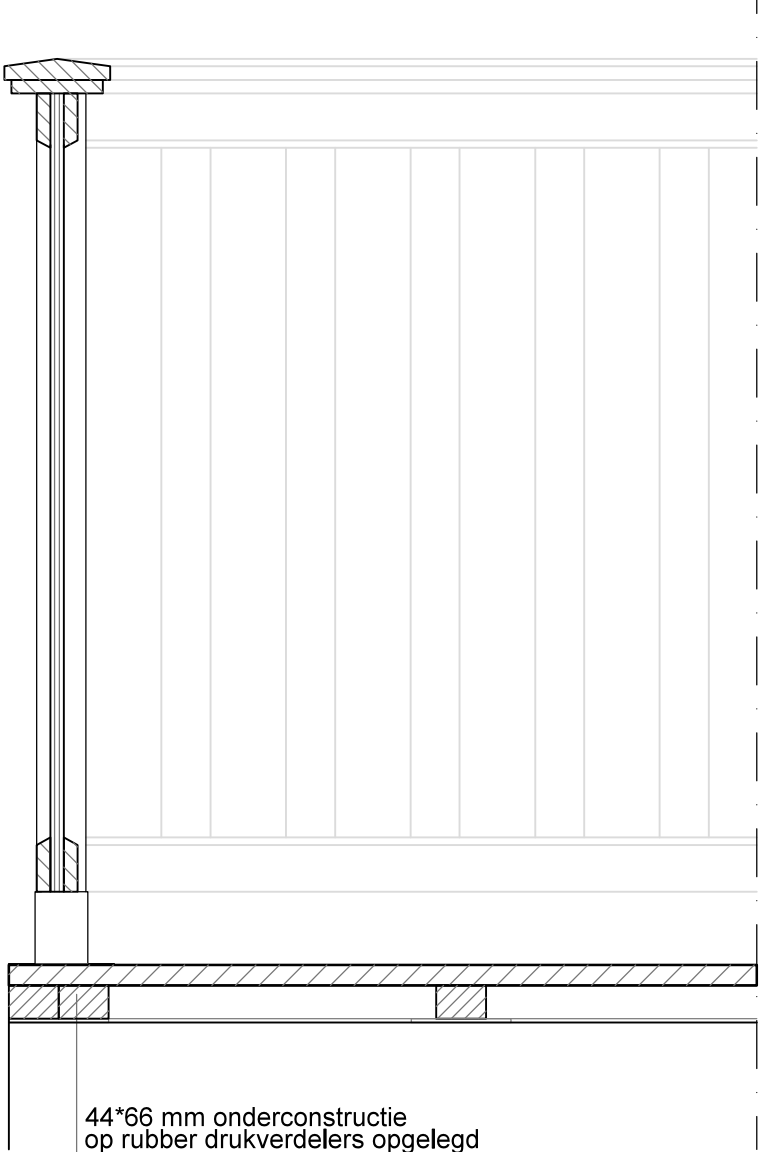
BALUSTER  
doorsnede B  
schaal 1:5



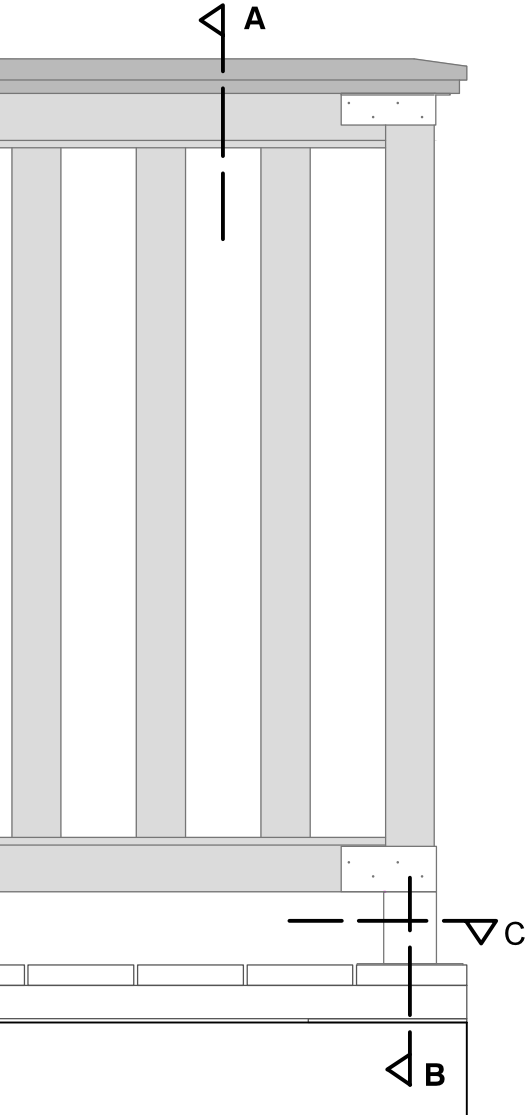
BALUSTER  
horizontale doorsnede C  
schaal 1:5



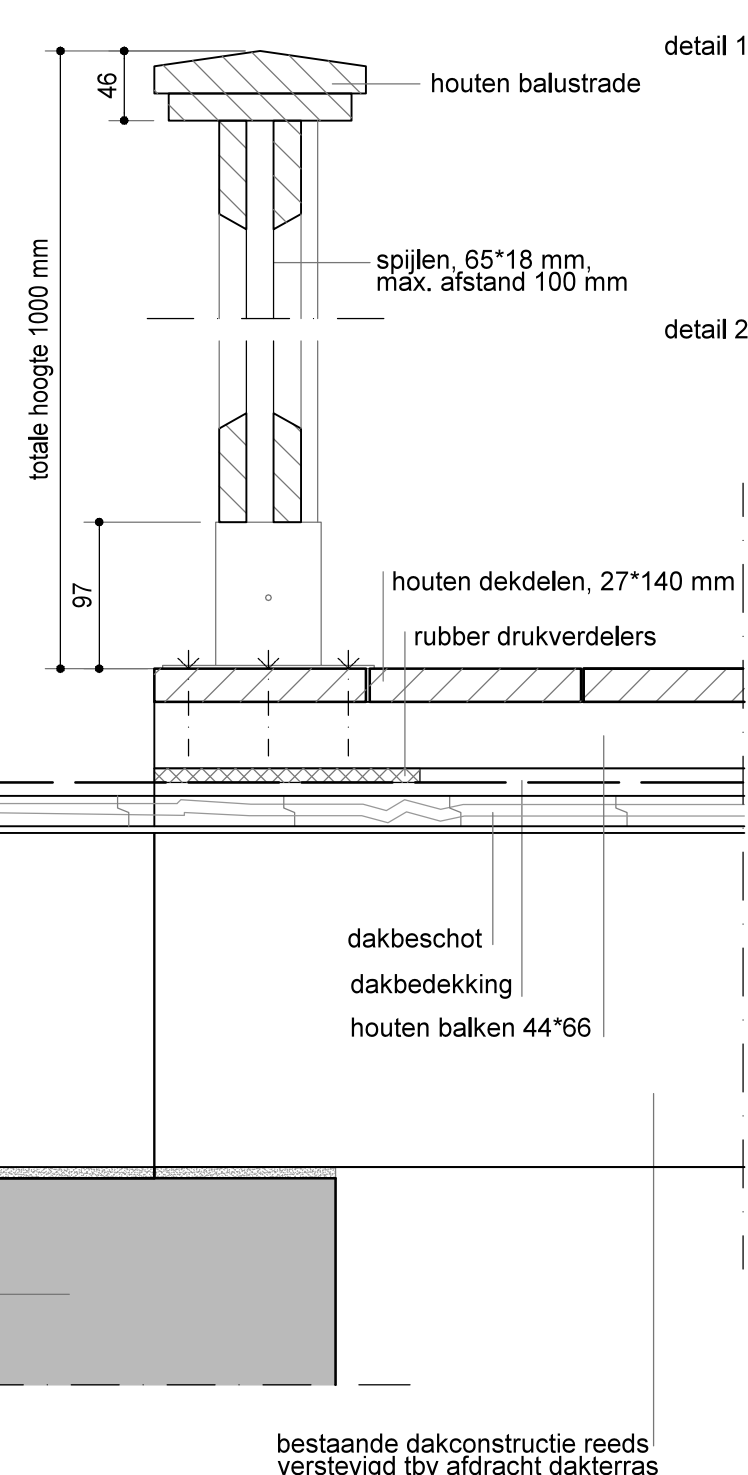
HEK - doorsnede D  
schaal 1:10



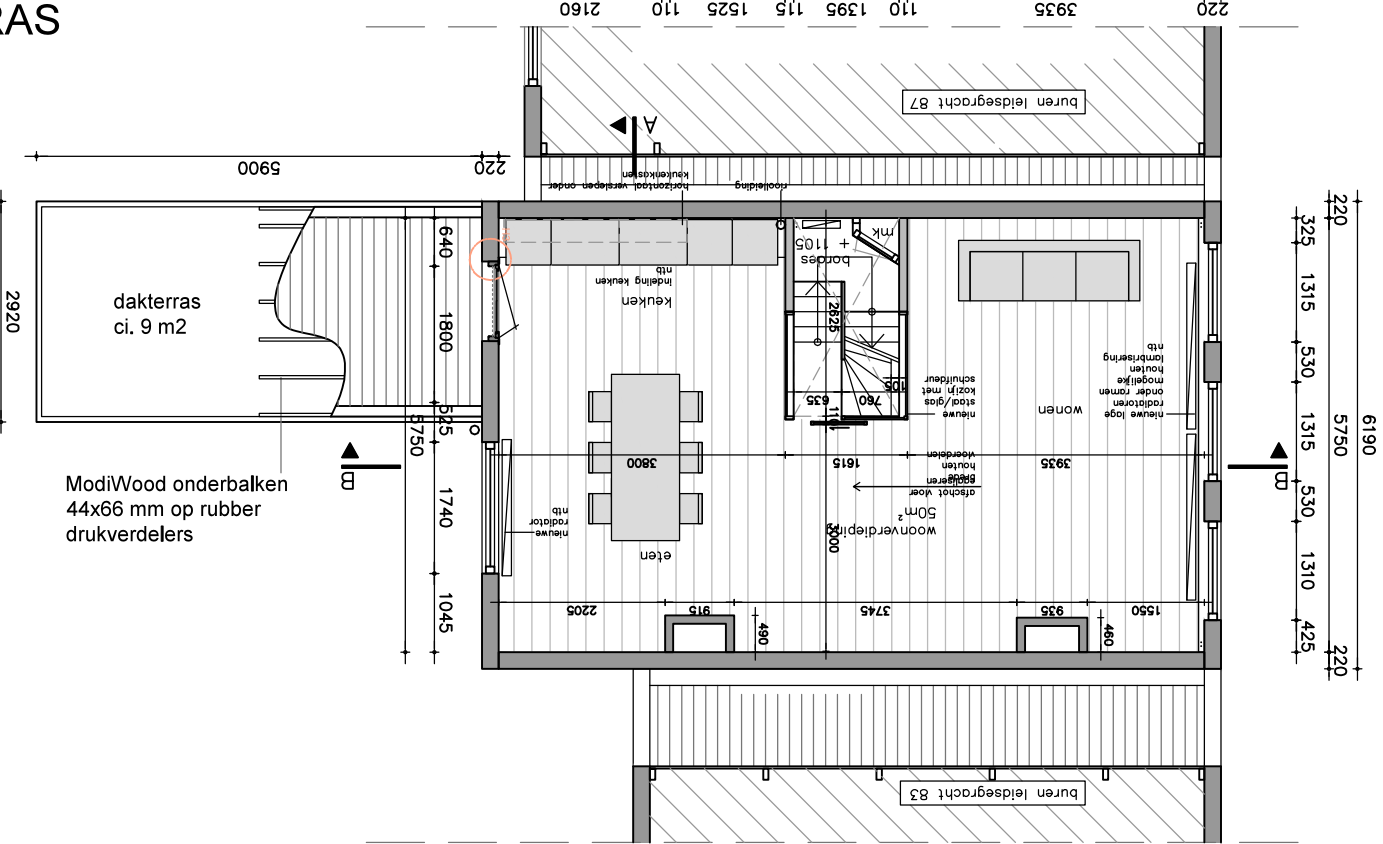
HEK - aanzicht  
schaal 1:10



BALUSTRADE  
doorsnede A  
schaal 1:5



PLAN DAKTERRAS  
schaal 1:100



nieuwe situatie  
bouwaanvraag dakterras  
Leidsegracht 85-3  
1017 NC Amsterdam  
schaal: 1:100 papierformaat: A3  
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 8.







foto 1



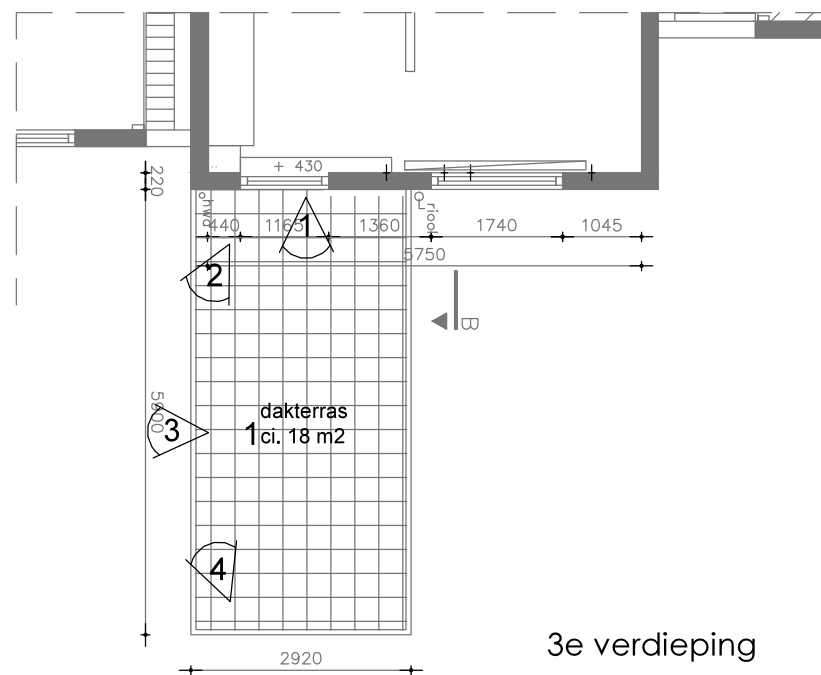
foto 2



foto 3



foto 4





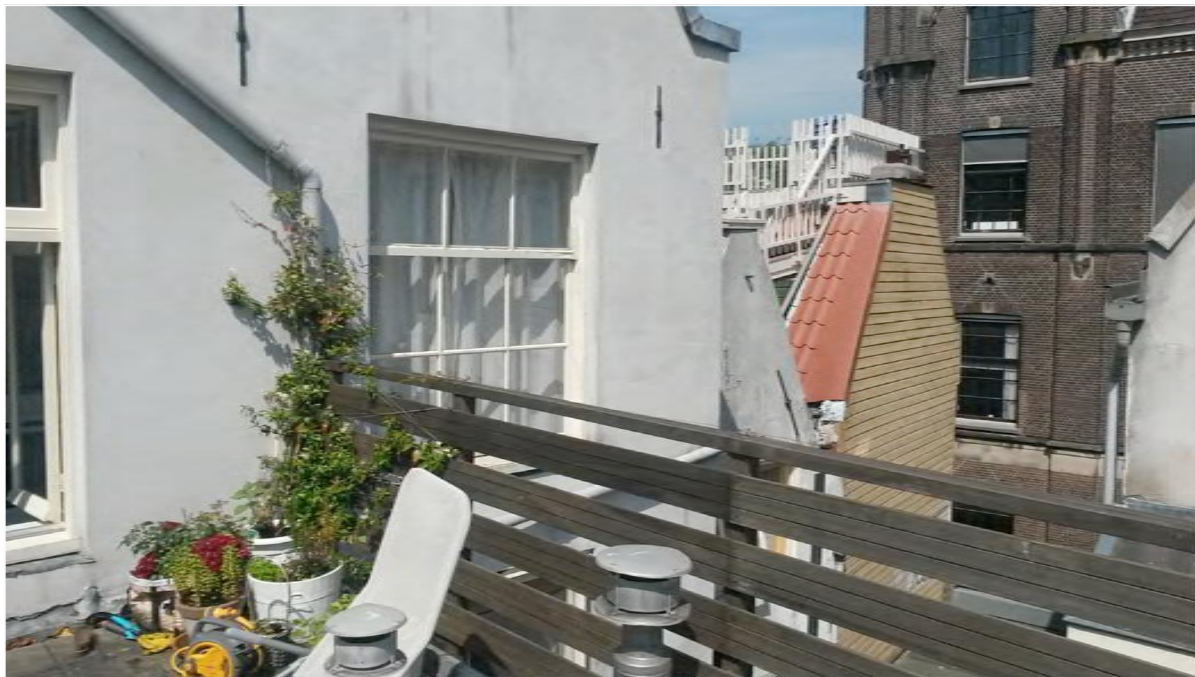


foto 5



foto 6

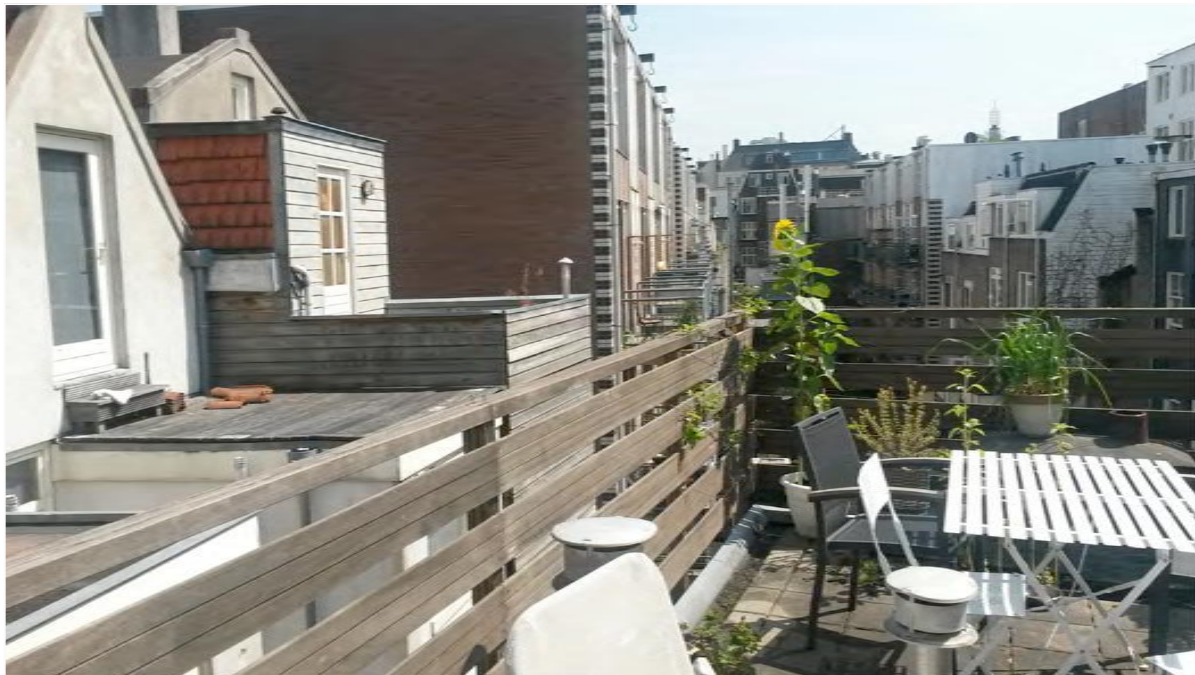
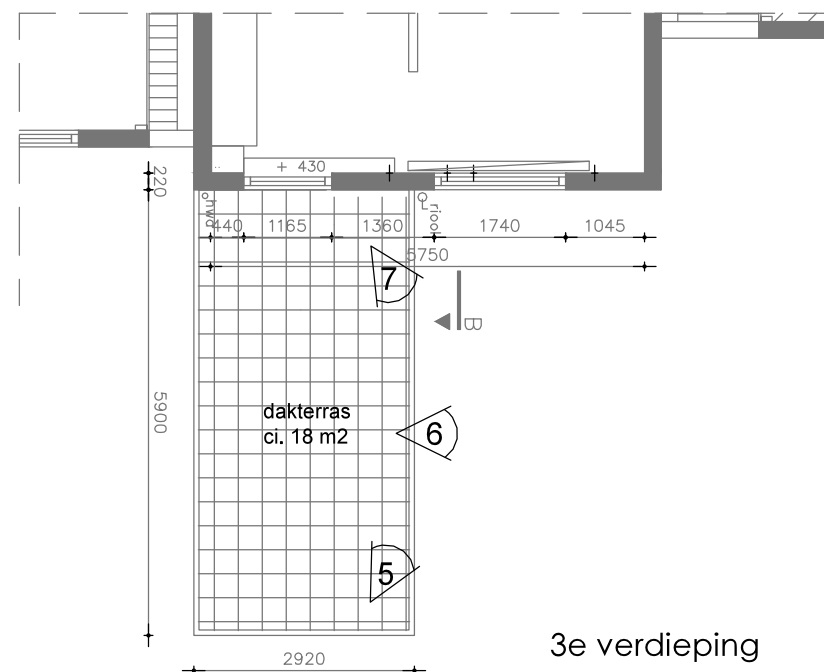


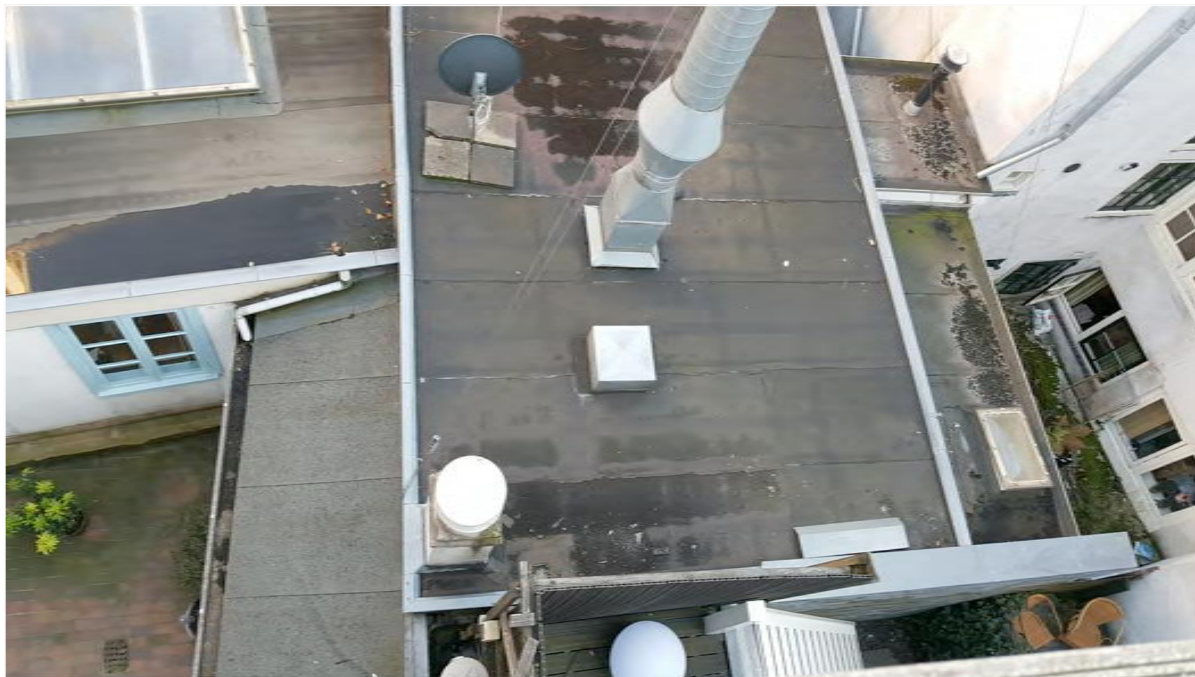
foto 7



extra foto's KOZIJN  
 bouwaanvraag dakterras  
 Leidsegracht 85-3  
 1017 NC Amsterdam  
 schaal: 1:100 papierformaat: A3  
 datum: 27.11.2015 versie 7. blad 10.

**De Dakdokters**

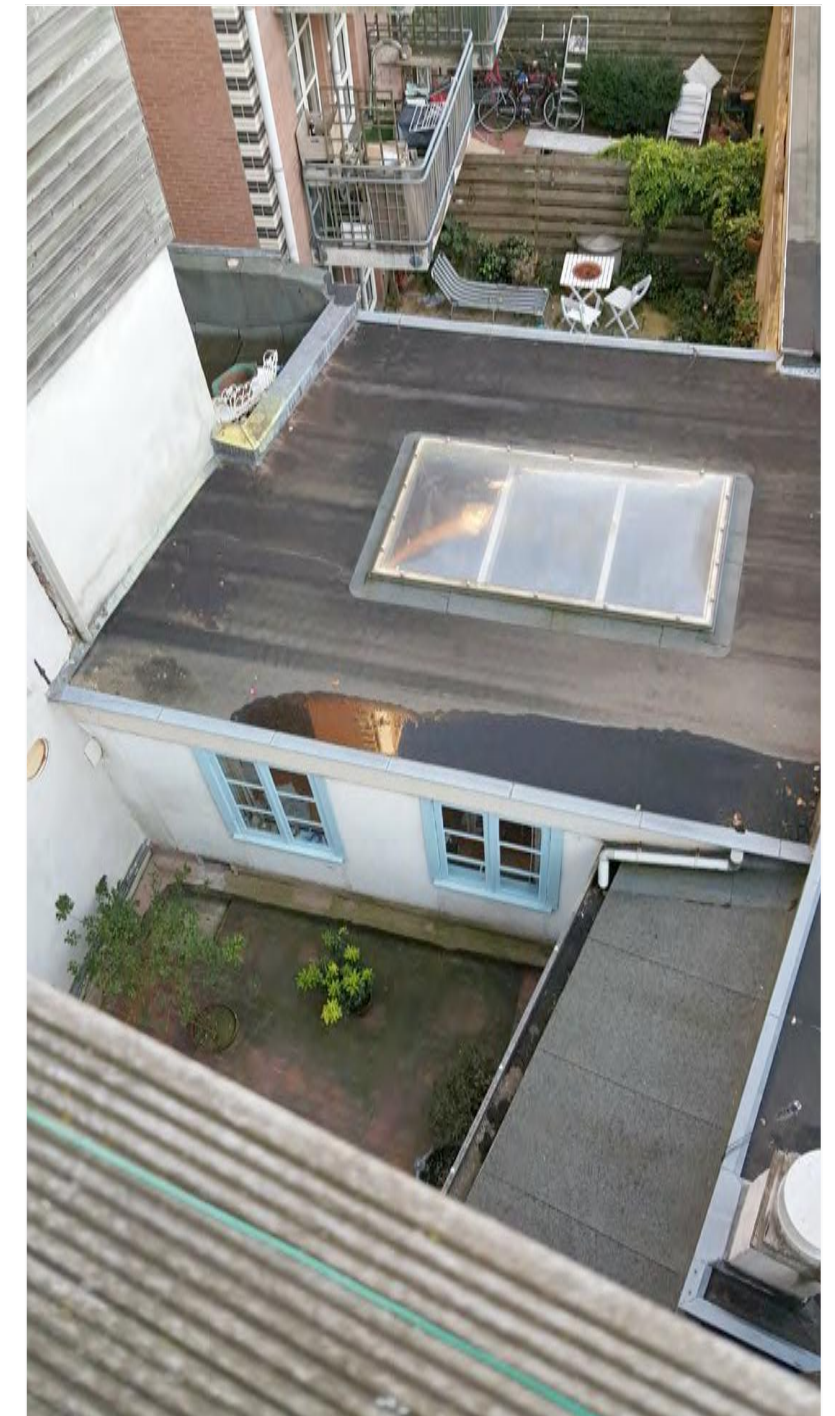




1. Foto recht naar beneden vanaf achterzijde terras



2. Foto recht naar beneden met uitleg



3. Foto naar beneden naar dak uitbouw

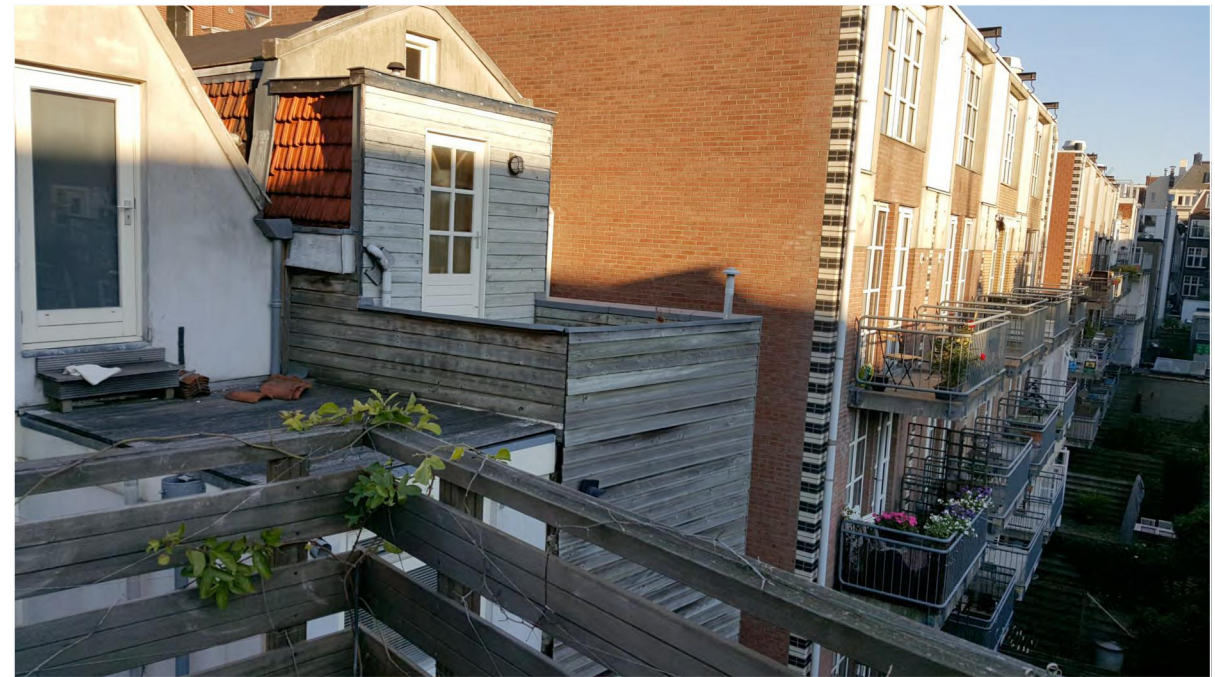


4. Foto recht naar achteren naar 24 balkons





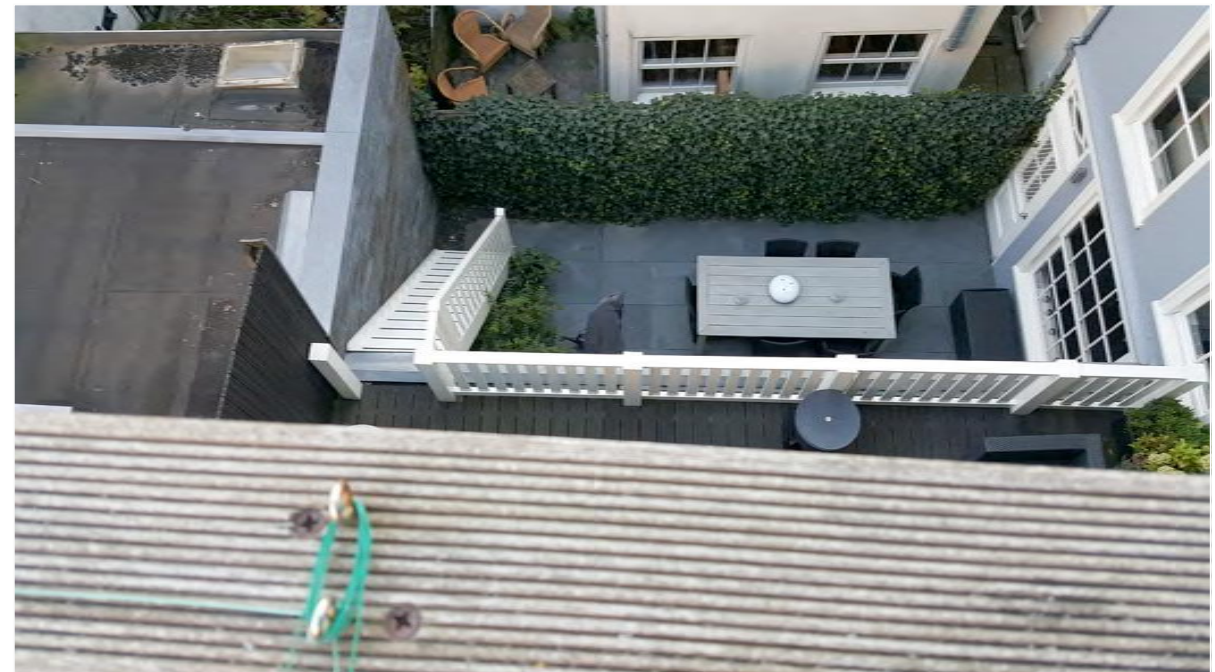
6. Foto recht naar achteren met dakterras rechts



7. Foto recht naar achteren met dakterras links



5. Foto recht naar achteren met uitleg

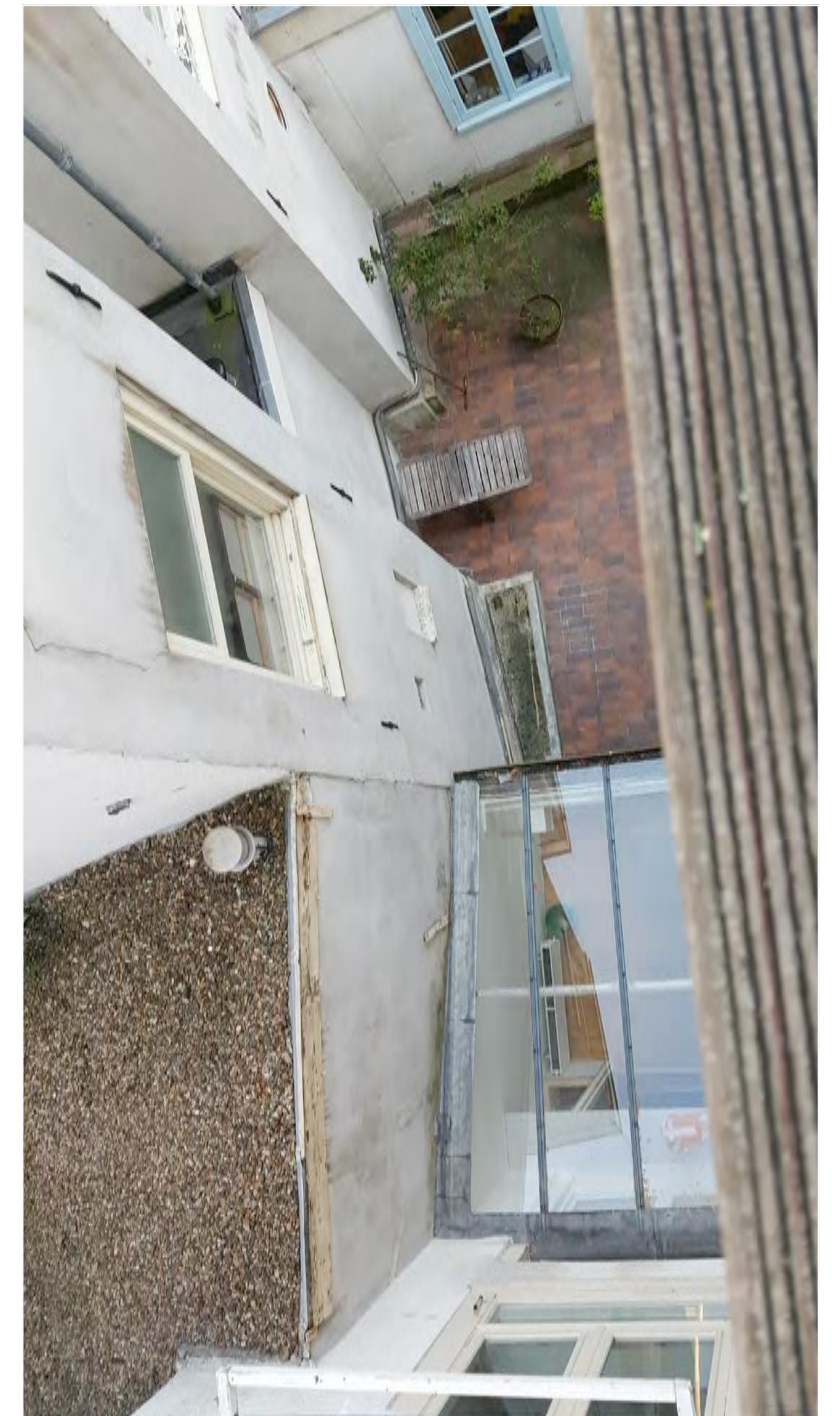


8. Foto tuin rechtsonder - maar geen bezwaar





10. Foto recht naar achteren



9. Foto tuin linksonder - geen bezwaar

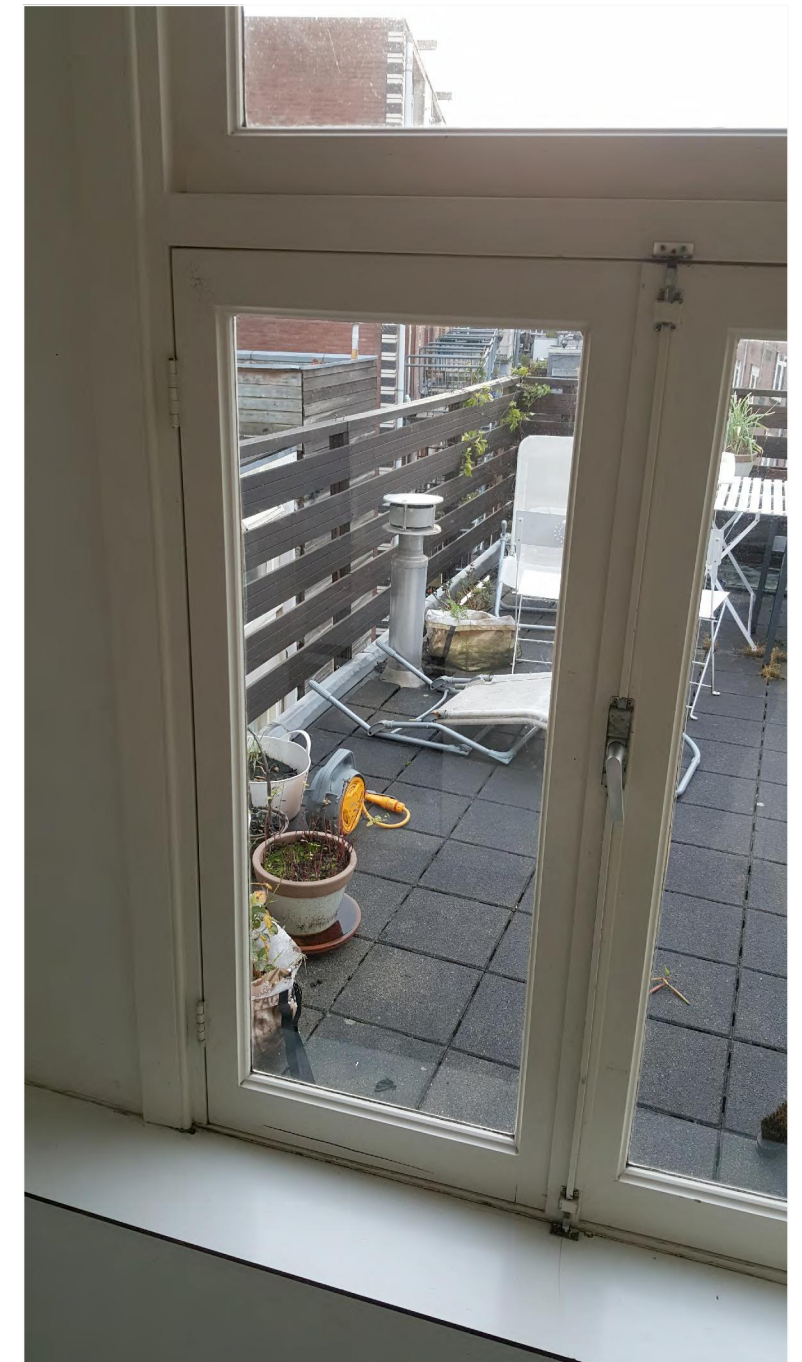
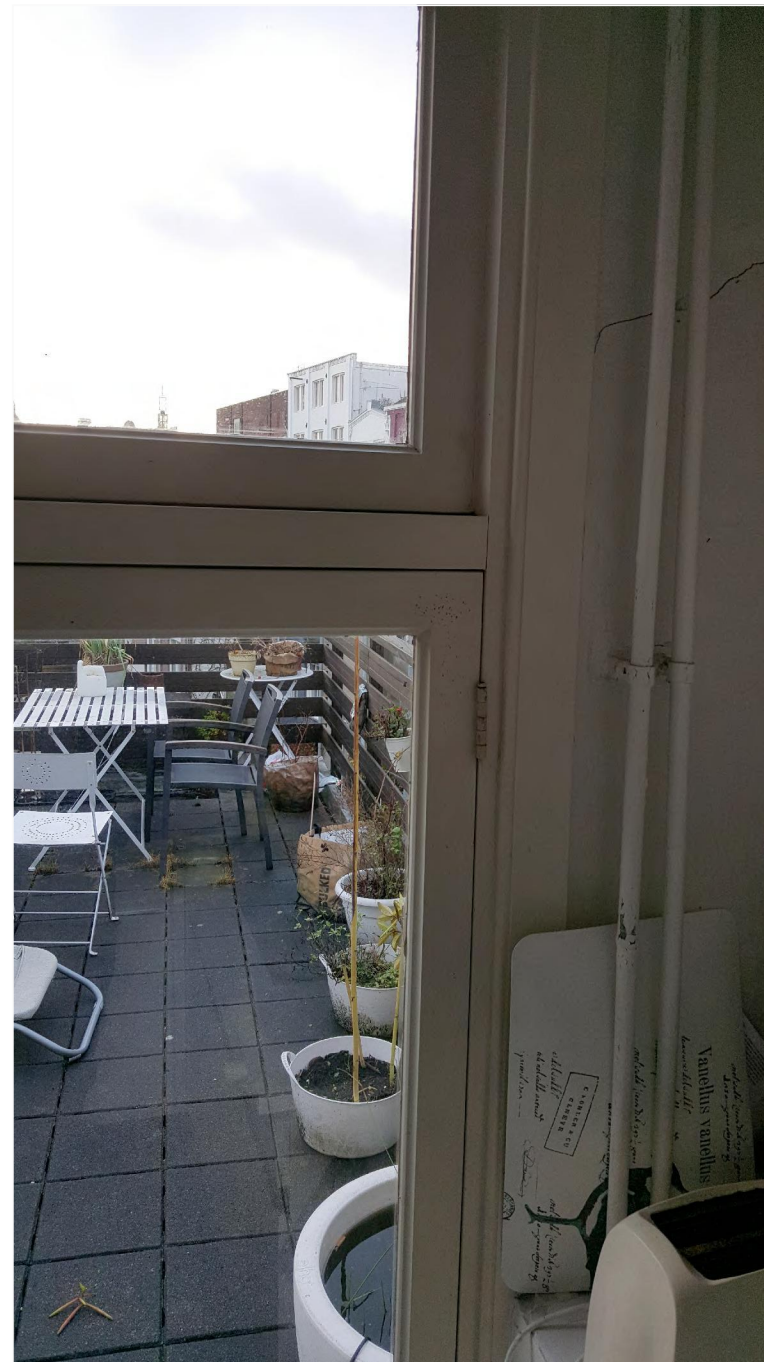
Toelichting op Foto's:

- Onder het dakterras aan het einde zijn geen tuinen. De achterzijden zijn volledig overdekt door de restaurants aan beide zijden.
- Aan de gebouwen verderop - waar wel tuinen onder zitten - hangen 12 balkons, direct boven de tuinen, en op het niveau van het huidige dakterras.
- Er hangen in totaal 36 balkons boven de tuinen, en die tuinen zijn 20 meter verder op van het dakterras.
- Er zijn al twee dakterrassen aan beide kanten.
- Beide burens op de begane grond hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het dakterras en zij hebben dit op papier gezet voor de heer Ruardij.
- Er is nog nooit geklaagd over het dakterras in de 30 jaar dat het erop zit.

extra foto's KOZIJN  
bouwaanvraag dakterras  
Leidsegracht 85-3  
1017 NC Amsterdam  
schaal: 1:100 papierformaat: A3  
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 13.

  
**De Dakdokters**

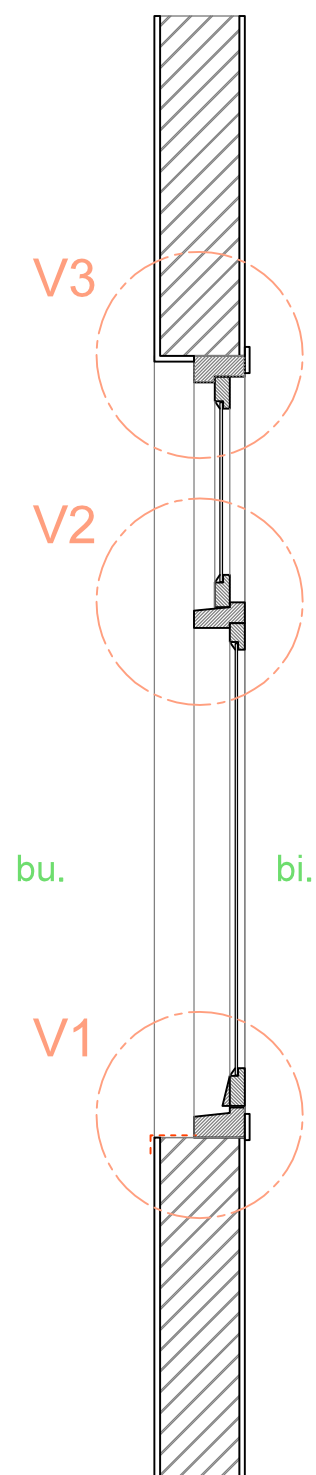
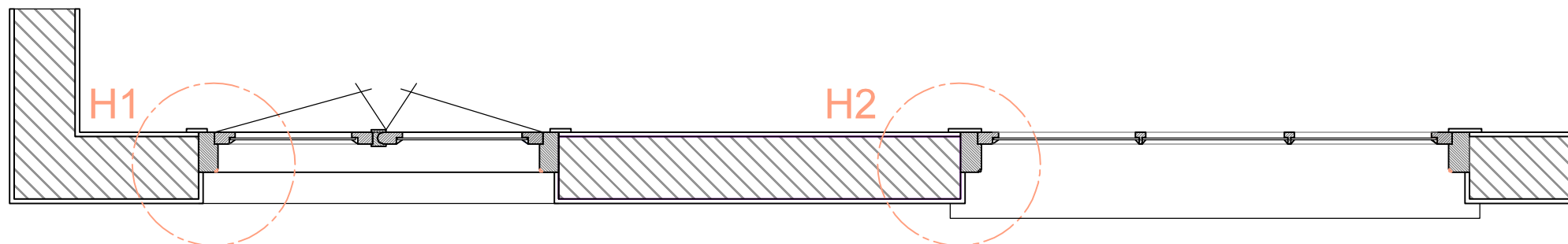




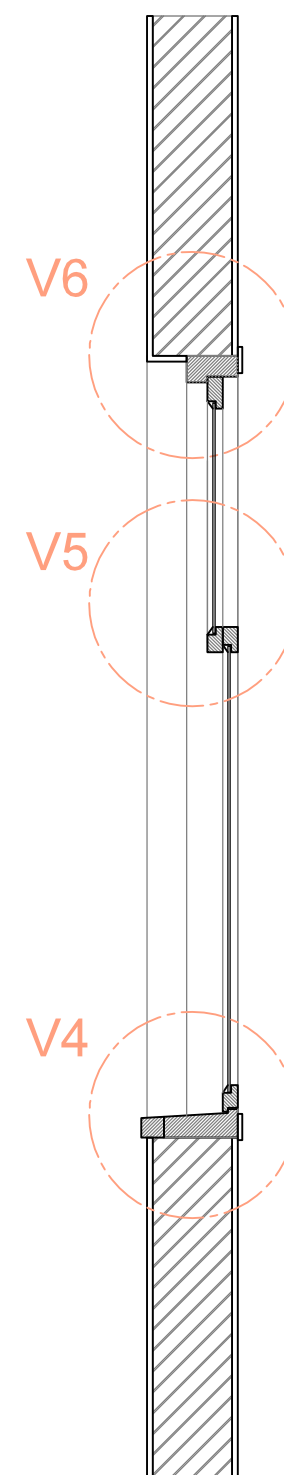
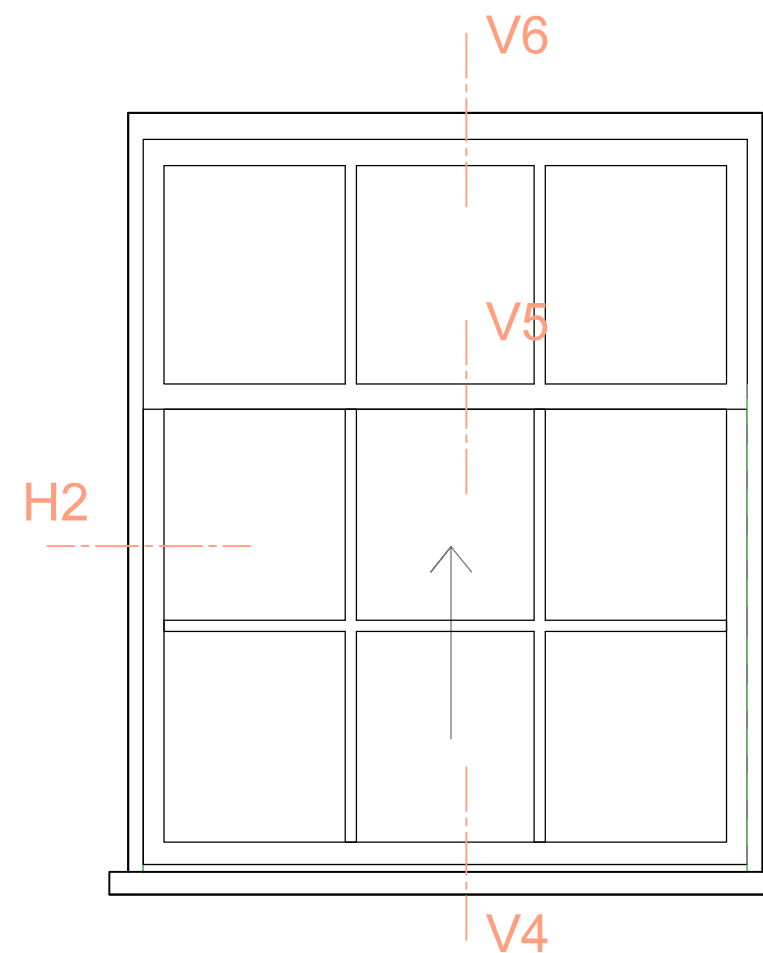
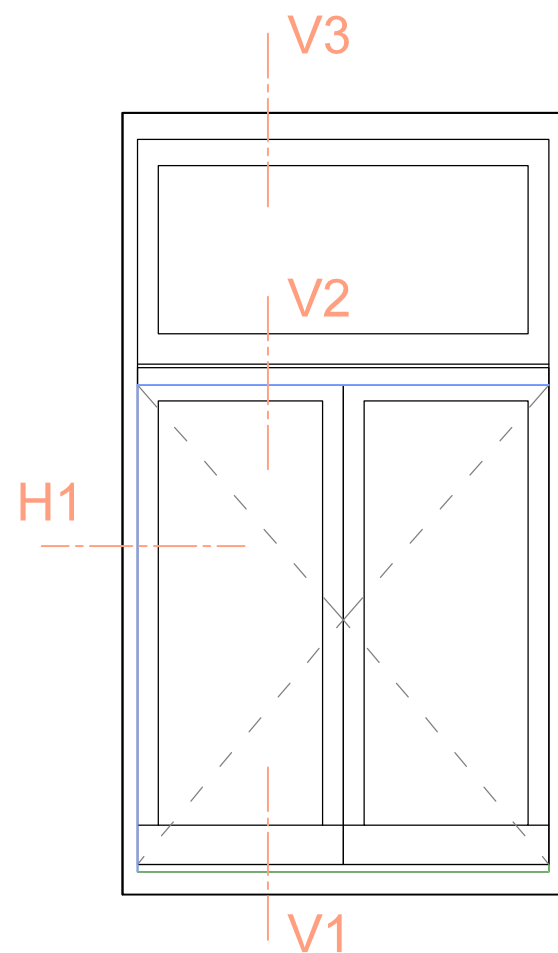




extra foto's KOZIJN  
bouwaanvraag dakterras  
Leidsegracht 85-3  
1017 NC Amsterdam  
schaal: 1:100 papierformaat: A3  
datum: 27.11.2015 versie 7. blad 15.



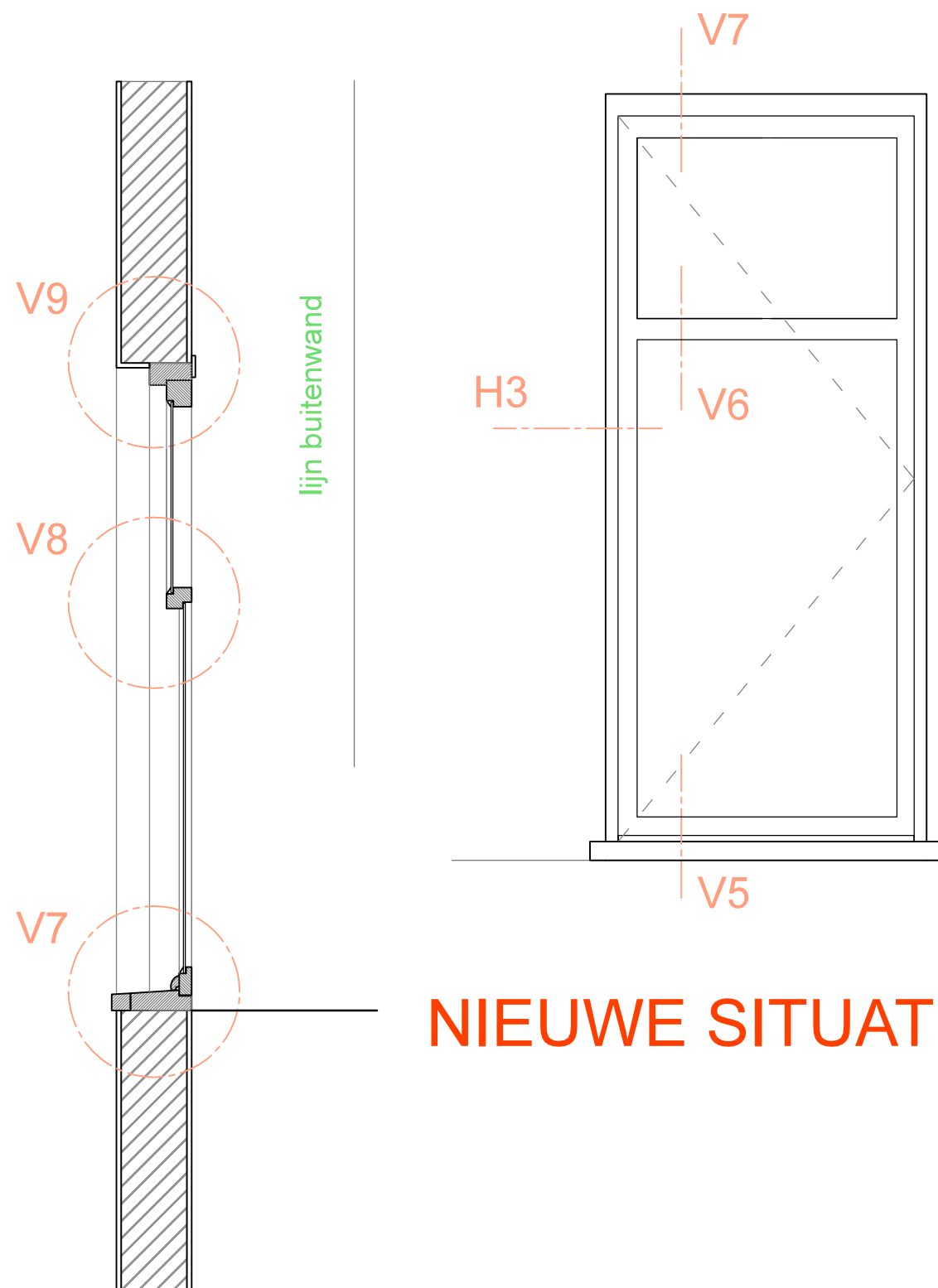
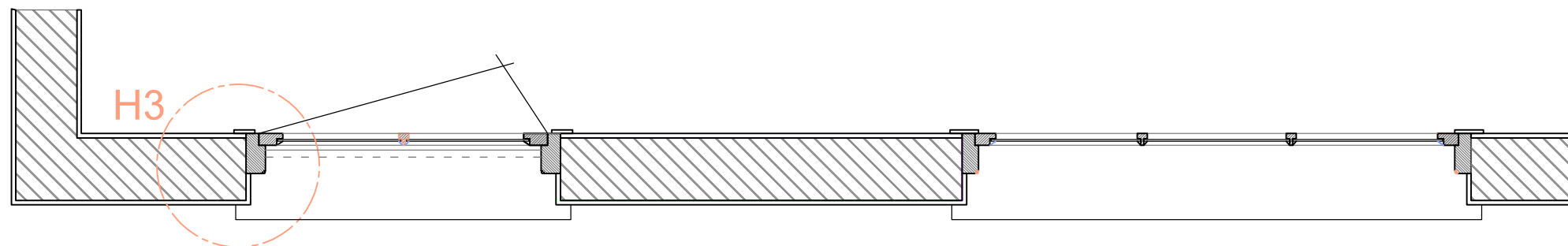
lijn buitenwand



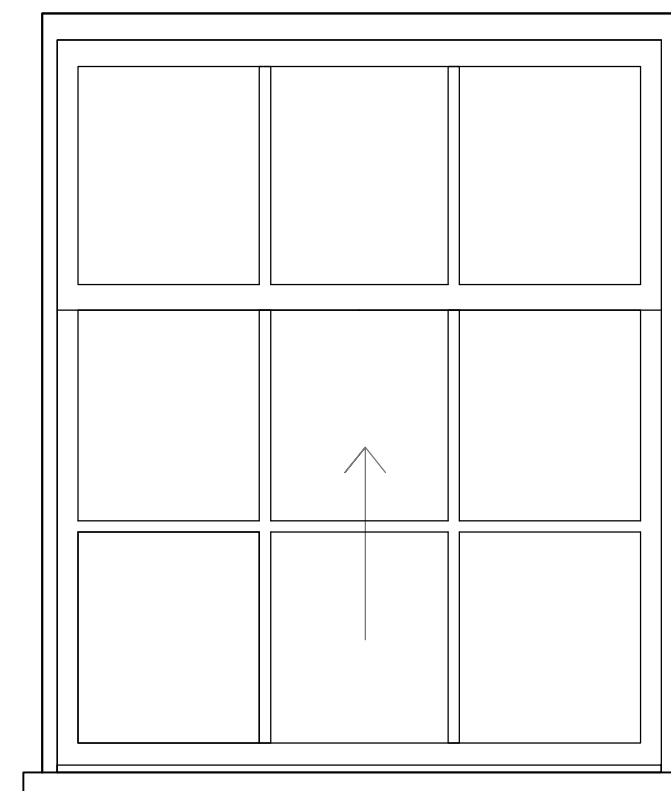
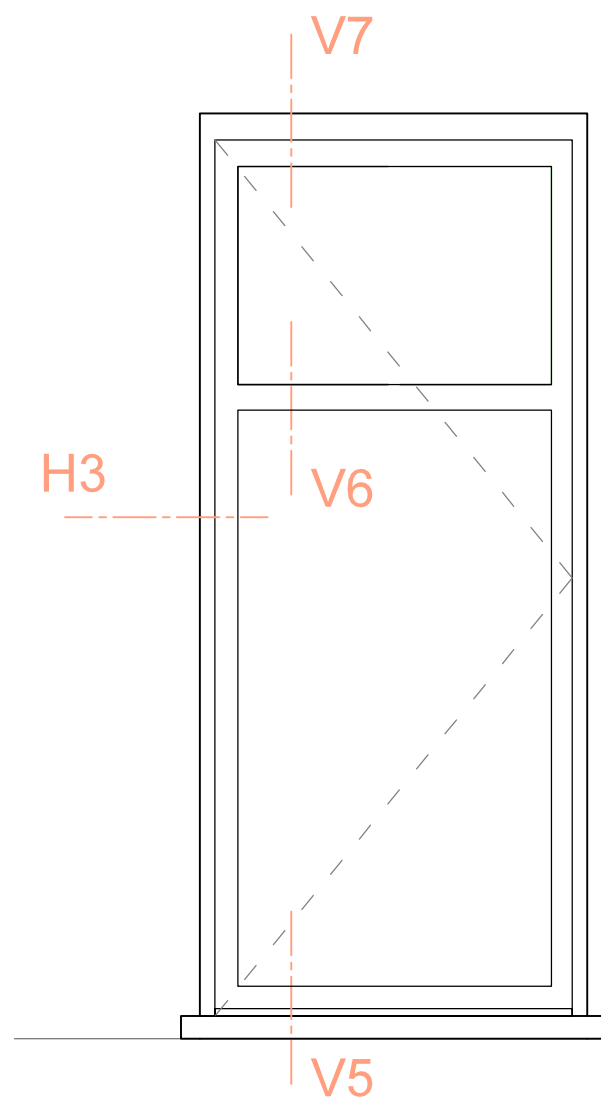
bk. af. binnenvloer=  
bk. bitumen dak

BESTAANDE SITUATIE



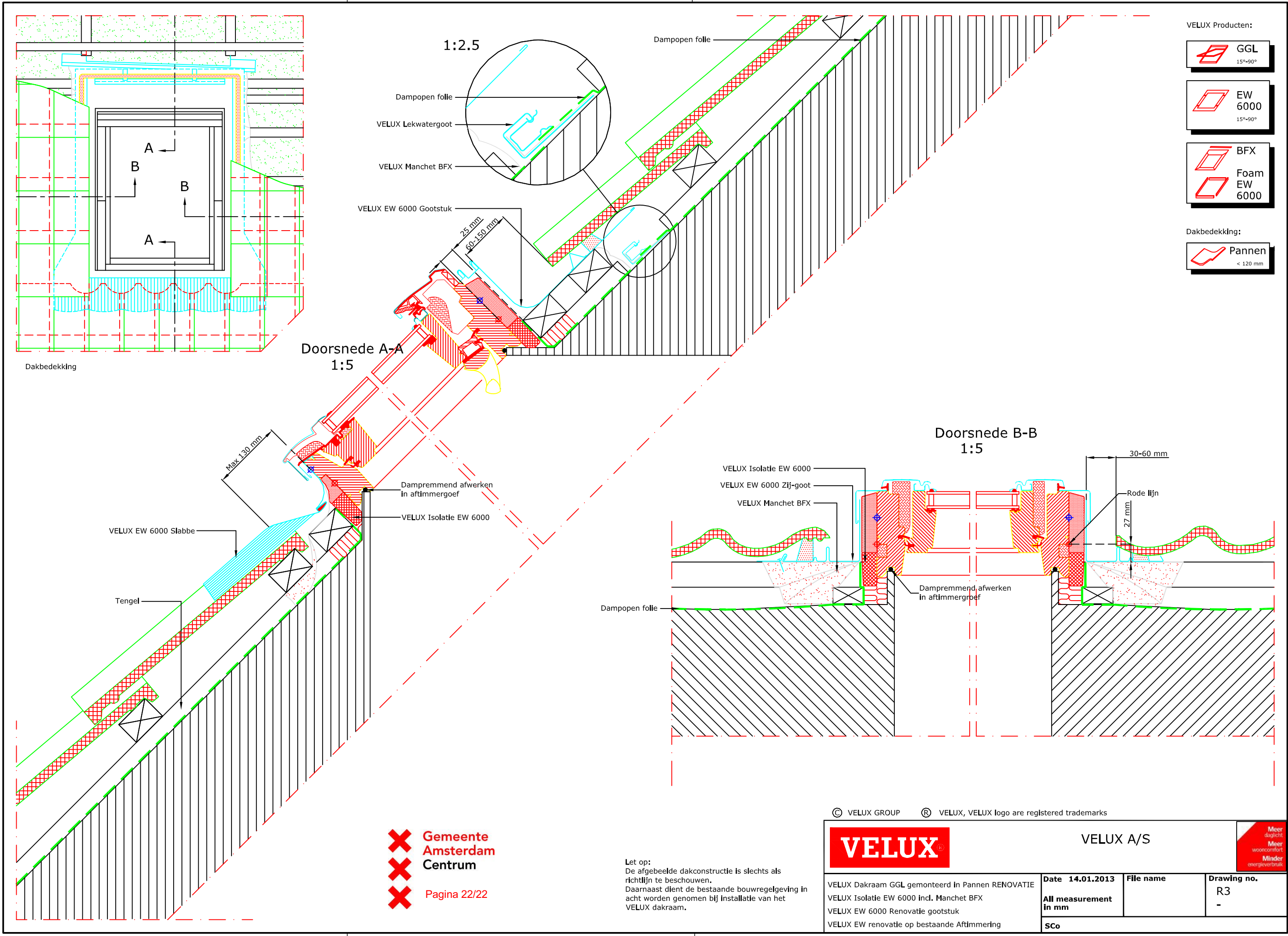


lijn buitenwand



onderkant kozijn  
gelijk met vlonder

**NIEUWE SITUATIE**



VELUX Producten:



Dakbedekking:



**Gemeente Amsterdam Centrum**  
Pagina 22/22

Let op:  
De afgebeelde dakconstructie is slechts als richtlijn te beschouwen.  
Daarnaast dient de bestaande bouwregelgeving in acht worden genomen bij installatie van het VELUX dakraam.

© VELUX GROUP ® VELUX, VELUX logo are registered trademarks



VELUX A/S

Meer  
daglicht  
Meer  
wooncomfort  
Minder  
energieverbruik

VELUX Dakraam GGL gemonteerd in Pannen RENOVATIE VELUX Isolatie EW 6000 Incl. Manchet BFX VELUX EW 6000 Renovatie gootstuk VELUX EW renovatie op bestaande Aftimmering	Date 14.01.2013 All measurement in mm Sco	File name	Drawing no. R3 -
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----------	------------------------