Onderwerp: oplevering pand na 12 maanden ingangsdatum erfpachtrecht
Datum: maandag 14 januari 2019 om 13:29:17 Midden-Europese standaardtijd
Van: 10.2.E
Aan: 10.2.E
BCC: 10.2.E
Categorie: Categorie Oranje

Beste 10.2.
Ik heb even navraag gedaan bij de afdeling erfpacht.

In je erfpachtaanbieding staat:
de bebouwing van het perceel en de inrichting van de onbebouwde perceeldelen dienen te zijn voltooid binnen 12 maanden na de ingangsdatum van het erfpachtrecht;
4d. de Erfpachter mag van het gestelde onder de leden a, b en c slechts afwijken na voorafgaande schriftelijke vrijstelling van Burgemeester en Wethouders, die is bedoeld in artikel 4 lid 2 van de Algemene Bepalingen 2016;

Hiervan kan je gebruik maken door ons een brief te sturen waarin je aangeeft wat de reden is van de vertraging aan de hand van een onderbouwing. Verder moet je aangeven wat de planning voor realisatie van de bouw.

Mijn advies om in je brief te beschrijven:
- 11.1 [redacted]

Deze brief voor april 2019 naar ons te mailen, maar als je er al uit bent met je nieuwe aannemer. We kunnen namelijk maar 1x een vrijstelling vragen.

Als ik je brief heb ontvangen ga ik hier intern naar de directie voor de vrijstelling.

Voor wat betreft je bouwplaats, heb ik een mail gestuurd naar 10.2.E van 10.2.E om te bevestigen dat tot eind januari de bouwkavel huren. Na zijn bevestiging zetten we jou bouwterrein om.

Ik zag dat je al de tekeningen heb ontvangen van vergunningen van Ouder-Amstel.

Als je vragen hebt, weet je mij te bereiken.

Groet
10.2.E