

Onderwerp: oplevering pand na 12 maanden ingangsdatum erfpachtrecht

Datum: dinsdag 26 maart 2019 om 00:13:33 Midden-Europese standaardtijd

Van: 10.2.E

Aan: 10.2.E

Categorie: Categorie Oranje

Bijlagen: masteredforitunes.png

Beste 10.2.E ,

zoals besproken bijgaand mijn concept.

Graag je input,

Met vriendelijke groet,

10.2.E

CONCEPT

Amsterdam-Duivendrecht, 25 maart 2019

Geachte mevrouw, mijnheer,

Hierbij verzoek ik u om verlenging van de bouwtijd zoals omschreven in onze erfpachtovereenkomst dd. 4 april 2018, artikel 4c.

Op 15 mei 2017 sloten wij een erfpacht optie-overeenkomst lopende tot 14 juli 2018.

Het voortraject verliep voorspoedig, het erfpachtcontract werd al drie maanden eerder aangegaan op 4 april 2018.

Aangezien het bouwplan uitvoerig was vastgesteld zijn wij voortvarend begonnen en zijn onder eigen regie de funderingspalen geslagen vanaf 10 mei 2018.

Deze funderingspalen waren al eerder door ons in optie genomen, er heerste n.l. een funderingspalen-tekort.

Ondertussen werd het contact met de gekozen aannemer geïntensiveerd. [REDACTED]

[REDACTED] Hierop is gezocht naar een andere aannemer.

De door ons gestelde eisen ten aanzien van geluidsinstraling en -uitstraling zijn van dien aard dat dit hoge eisen stelt aan de uitvoering van ons gebouw. Het is gebleken dat er in Nederland slechts drie partijen zijn die deze bouwwijze kunnen realiseren.

Er is gekozen voor prefab-beton, maar door de eisen aan maatvoering en dikte zijn de aanbieders zeer beperkt.

Met één van de bekende partijen werd aansluiting gevonden, en is in juni 2018 een zgn. "engineerings-overeenkomst" gesloten.

Dit resulteerde in uitgebreide constructie-tekeningen benodigd voor vervaardiging van de betonnen panelen en de specialistische vervoerwijze en plaatsing. Alle detailleringen en constructieve eisen zijn in deze plannen verwerkt. Een zeer omvangrijk tijdrovend traject met veel overleg tussen alle disciplines.

Dit traject werd afgesloten in december 2018. Helaas bleek de door onze contractpartner aangeboden offerte erg hoog.

De ontvlechting van het engineerings-contract heeft enige tijd geverg'd; Gezien de beperkte aanbieders van prefab-beton moeten tenslotte te allen tijden de goede verhoudingen gewaarborgd blijven.

Daarin zijn wij goed geslaagd. Als kostenefficiënte oplossing wordt nu voornoemde betonpartner alleen gebruikt als leverancier.

Voor de plaatsing en uitvoering van het bouwwerk zijn we in een afrondende fase van de aanbesteding met een nieuwe aannemer.

Deze partij heeft op redelijk korte termijn capaciteit (!) en zal op basis van onze calculatie een aanbieding doen.

Een bouwtijd van 35 weken is realistisch.

Aangezien de capaciteit in de bouwwereld op dit moment zeer beperkt is en derhalve de startdatum nog niet bekend is verzoek ik u de in artikel 4c gestelde bouwtijd met 12 maanden te verlengen.

Wij zetten dus alles op alles om zo snel mogelijk het bedrijf te kunnen hervatten.

Altijd tot nadere toelichting bereid en met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

10.2.E

10.2.E
Postadres: 10.2.E
10.2.E
Holland
tel + 31(0)20 10.2.E
mob +31(10.2.E
www.10.2.E.com

10.2.E is opgenomen in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 10.2.E .

Op alle offerten, overeenkomsten, diensten en leveringen zijn onze algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te Amsterdam dd. 17/9/1993 onder nr. 10.2.E en bij de KvK Amsterdam onder nr 10.2. Deze zijn u reeds toegezonden en zijn te vinden op http://www.10.2.E.com/10.2.E_voorwaarden_lr.pdf

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Disclaimer:

This message (including any attachments) is confidential and may be privileged. If you have received it by mistake please notify the sender by return e-mail and delete this message from your system. Any unauthorised use or dissemination of this message in whole or in part is strictly prohibited.

Privacy Statement [https://www.10.2.E](https://www.10.2.E/pdf/10.2.E/Privacy_Statement.pdf) [/pdf/10.2.E](#) [Privacy_Statement.pdf](#)

Mastered for iTunes

Music as the Artist and Sound Engineer Intended

