



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104  
1000 BC Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

10.2.e

10.2.e

10.2.e

10.2.e Duivendrecht

Datum 16 mei 2019  
Ons kenmerk 2019-5296  
Uw kenmerk  
Behandeld door 10.2.e Grond en Ontwikkeling.  
Kopie aan  
Bijlage(n)

Onderwerp Reactie naar aanleiding van uw schrijven dd. 30 maart 2019

Geachte heer 10.2.e

In uw brief van 30 maart 2019 vraagt u de heer 10.2.e om de gestelde bouwtijd voor uw kavel aan de 10.2.e met 12 maanden te verlengen. Reden voor uw verzoek is een aanzienlijke vertraging in de planning. In deze brief zal ik op uw verzoek ingaan.

In uw erfpachtovereenkomst, ingegaan op 1 april 2018, staan bijzondere bepalingen opgenomen met betrekking tot de bebouwing van uw perceel aan de 10.2.e. Zoals u zelf in uw brief opmerkt, stelt artikel 4c van uw erfpachtovereenkomst een maximale bouwtijd van 12 maanden na de ingangsdatum van het erfpachtrecht. In uw geval betekent dat een uiterste opleverdatum van 1 april 2019. Gezien u deze termijn niet haalt bent u op grond van artikel 28 lid 3 van de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 in verzuim. De door u verzochte verlenging van de bouwtijd zou de opleverdatum doen opschuiven naar 1 april 2020. Deze datum vormt voor de gemeente een onacceptabele vertraging van het bouwproces.

De gemeente is bereid de uiterste opleverdatum uit te stellen naar **2 maart 2020**. Indien deze datum niet wordt gehaald bent u wederom in verzuim. Hierbij wil ik u uitdrukkelijk wijzen op de bevoegdheid van de gemeente, opgenomen in artikel 29 van de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, om boetes op te leggen vanwege niet nakoming van de erfpachtvoorwaarden. Deze boetes kunnen oplopen tot tien keer de geldende jaarcanon.

#### Heeft u nog vragen?

Als u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met 10.2.e telefoonnummer 06-10.2.e of mailen naar 10.2.e [@amsterdam.nl](mailto:10.2.e@amsterdam.nl).

Hoogachtend,  
**10.2.e**

Grond en Ontwikkeling

**10.2.E**