

# NOTITIE KLACHT BWT 31-16-0002

dossiernummer : 31-16-0002  
datum ontvangst : 22-01-2016  
omschrijving : Scheuren bouwmuur  
plaatsaanduiding : Bethaniendwarsstraat 18 A  
inspecteur Bouwtoezicht : [REDACTED]

## NOTITIE:

**22-01-2016:** Volgende mail met foto's ontvangen. Foto's kunnen vanwege de grootte niet in het document opgeslagen worden en kunnen ook niet worden gedist.

Hierbij [REDACTED].

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 22 januari 2016 13:53  
**Aan:** Bouwtoezicht SDC  
**Onderwerp:** Fwd: Schade bethaniendwarsstraat 18

Beste [REDACTED],

Hierbij foto's van de schade. Beste heftig ik ben er dan ook zelf van geschrokken.

Of het een direct gevaar is kan ik helaas niet inschatten. Dat de schade aanzienlijk is lijkt mij duidelijk.

Op dit moment verhuur ik de woning, de huurders hebben nog geen week geleden en kindje gekregen. Het wordt een probleem als het pand niet meer bewoonbaar is, daar er dan vervangende ruimte moet worden gevonden, of niet?

Zoals afgesproken neem jij contact op met [REDACTED] om het probleem te melden.

Ik heb met opzet iedereen in de mail gezet die met de lopende zaak te maken heeft, zo zijn we allemaal op de hoogte.

Voor vragen kan je mij bellen/mailen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ter plaatse geweest met de eigenaar [REDACTED] en de huurders.

Scheuren geconstateerd op de begane grond in het souterraingedeelte in de linker Bouwmuur. De huurder denkt dat de scheuren er sinds half december in zitten. Dit weet hij niet zeker. Ze zijn er begin november ingekomen en toen zaten de scheuren er nog niet in. De eigenaar was op kraamvisite toen hij op de scheuren gewezen werd.

Het ziet er ernstig uit, zie onderstaande foto's. Het lijkt er op dat de bouwmuur gemeenschappelijk is Oude Hoogstraat 13-15. Laatste gedeelte is 1 laags.

-Het gedeelte buiten boven de slaapkamer is oud. De scheuren zijn breed. Er zit veel stof is en de randen zijn afgesleten.

-Binnen lopen de scheuren door en zitten er in ieder geval sinds half december. Deze scheuren lijken in ieder geval veel nieuwer maar wanneer deze scheuren zijn ontstaan is niet bekend. We kunnen niet met zekerheid vaststellen dat het veroorzaakt is door de werkzaamheden aan de Oude Hoogstraat 13-15.

-Omdat de scheuren er al een tijdje zitten en niet duidelijk is waardoor het precies wordt veroorzaakt is het moeilijk te bepalen wat het zettingsgedrag op dit moment is.

-Geadviseerd aan [REDACTED] om nu een paar stempels onder de balklaag van de eerste verdiepingvloer te zetten, zodat deze in ieder geval veilig is gesteld. Dit wil hij niet doen want hij heeft er geen verstand van. Hem verteld dat de aanschrijving altijd naar de eigenaar gaat. De eigenaar blijft altijd verantwoordelijk voor zijn pand. Ook al wordt de schade veroorzaakt door werkzaamheden aan een ander pand.

-[REDACTED] gebeld (aannemer Oude Hoogstraat 13-15). Afspraak gemaakt voor a.s. maandag om 15:00 uur.

De aannemer neemt stempels en baddingen mee om alvast de balklaag te onderstempelen.

De constructeur zal ook ter plaatse zijn.

[REDACTED].



Ter plaatse van de kast.



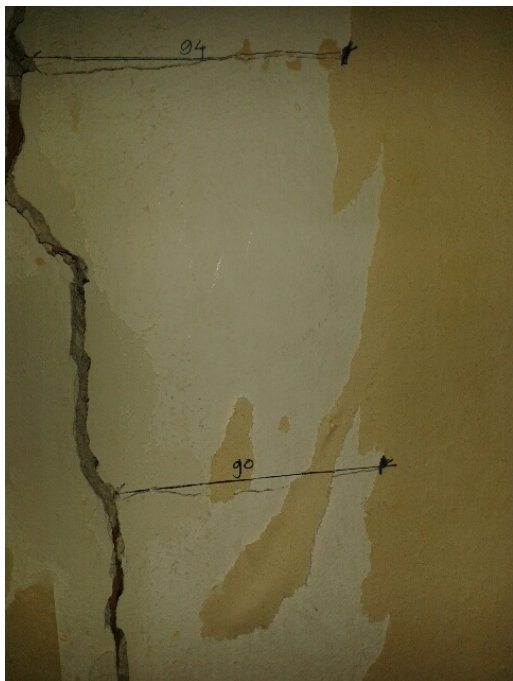
Ter plaatse van de kast.



Midden



Midden



Midden



T.p.v. kast



Richting achtergevel



T.p.v. kast





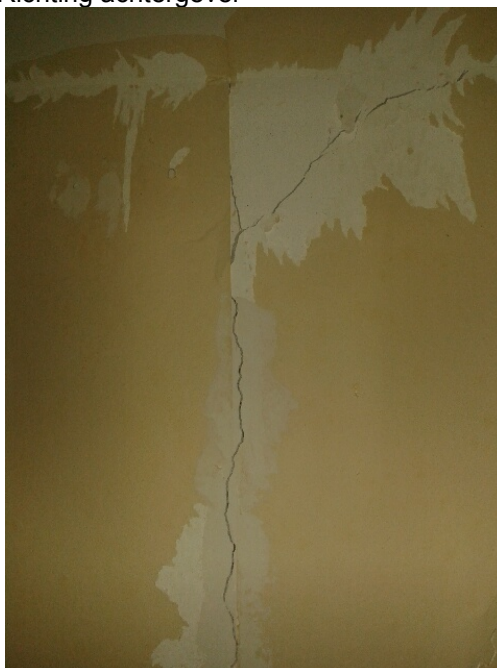
Midden



Richting achtergevel



Midden



Richting achtergevel



Midden



Midden



Midden

**25-01-2016:** Ter plaatse geweest met collega [REDACTED], eigenaar [REDACTED], architect [REDACTED], huurder, [REDACTED] (aannemer Oude Hoogstraat 13-15), [REDACTED] (constructeur Oude Hoogstraat 13-15), [REDACTED] (eigenaar Oude Hoogstraat 13-15) en eigenaar Bethaniendwarsstraat 18 2 en 3 hoog). We zien [REDACTED] zijn pand uitkomen en spreken hem aan. Spoedaanschrijving overhandigd. Hij vindt zichzelf niet verantwoordelijk en verwijst naar de aannemer. Ik maak hem duidelijk dat de opdrachtgever/eigenaar altijd verantwoordelijk is voor de veiligheid van zijn pand en de werkzaamheden die daar worden verricht. [REDACTED] komt ook ter plaatse. Ik overhandig de spoedaanschrijving aan [REDACTED]. Ik meld aan de mede-eigenaar dat deze aanschrijving ook voor hem geldt. Dit had hij al begrepen. Hij vindt het wel gek dat zij worden aangeschreven. Dit is de enige manier om op publiekrechtelijke gronden. Zij moeten het op publiekrechtelijke gronden oplossen.

Maten gemeten van het metselwerk. Binnenmetselwerk ligt 10 cm naar binnen tov het buiten metselwerk. Het zou een voorzetwand kunnen zijn die naar binnen is gekomen na het storten van het beton. Dan moet er wel een gat in de muur gezeten hebben want er zitten geen kassen in de muur. Constructeur weet niet waarom dit is. Deze gegevens

heeft hij zo gekregen van de architect. Hij heeft zelf geen onderzoek verricht.

Architect [REDACTED] wil dat het losse los wordt gehaald, zodat direct kan worden onderzocht wat de oorzaak is. Hier kan ik mee akkoord gaan maar de balken moeten dan wel worden onderstempeld. Ook de werknemers moeten veilig kunnen werken. [REDACTED] wil het werk nu niet meer uitvoeren. Hij wil zijn mensen hier niet in laten werken en hij regelt het wel met zijn verzekering. Eenmaal buiten begint [REDACTED] weer over dat de aannemer het moet doen. Architect [REDACTED] zegt dat de opdrachtgever ten alle tijden verantwoordelijk blijft voor de uitvoering van de werkzaamheden die de aannemer verricht. Ik benadruk dat [REDACTED] gelijk heeft. Na overleg willen de eigenaren van nr. 18 het de betonhoeve laten uitvoeren.

[REDACTED].  
**28-01-2016:** Eigenaar [REDACTED] gebeld en gevraagd naar de stand van zaken. Hij heeft nog niets gedaan. [REDACTED] zit in New York en heeft geen gegevens van de aannemer. Afsproken dat ik contact met de betonhoeve opneem en probeer voor vanmiddag een afspraak te maken.

[REDACTED] van de Betonhoeve gebeld. Hij kan om 13:00 uur ter plaatse zijn. Eigenaar gebeld. Dit is akkoord.

[REDACTED].  
Ter plaatse met de eigenaar en [REDACTED].

Het volgende besproken.

Er wordt een constructieve voorzetwand gemaakt. 2"x4" verankerd aan de muur met underlayment erover heen. Dit geeft weinig overlast aan de bewoners en is direct netjes. Hiermee ga ik akkoord. Dit is veilig en de oorzaak kan altijd later worden onderzocht. Het wordt volgende week uitgevoerd. Het kost ca. €500,00. Duurt maximaal 4 uur.

[REDACTED].  
**04-02-2016:** [REDACTED] van de Betonhoeve gebeld. Werkzaamheden worden morgen uitgevoerd.

[REDACTED].  
**05-02-2016:** Ter plaatse geweest met collega [REDACTED]. Gesproken met de timmerlieden. De underlayment zit al tegen de houten delen. 2"x4"; 3 horizontaal en 2 verticaal. De koof is verwijderd en de delen zitten strak onder het plafond. Daar tegen aan zit 18 mm underlayment. Het wordt alleen nog gesausd.

[REDACTED].  
**08-02-2016:** Voorzieningen zijn getroffen.

Rapport kan aflopen.

[REDACTED].