

Rapportage

Toetsing aan het Bouwbesluit



ID: 3357211
OLO: 3357211
Dossiernaam: oude hoogstraat 13
Locatie:
Datum aanvraag: 08-12-2017
Organisatie:
Contactpersoon organisatie:
Dossierverantwoordelijke: [REDACTED]

Disclaimer

Deze rapportage is gegenereerd met BRIS toets op basis van een toetsing, die met behulp van BRIS toets is uitgevoerd. BRIS toets is een hulpmiddel en treedt in geen geval in de plaats van de deskundigheid van de toetser. BRIS toets is met de grootste zorg samengesteld. BRIS bv aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van deze applicatie en de gegenereerde rapportages.

Inleiding	4
Deelplannen	6
Dossiergegevens	7
Toetsbaarheid	8
(Deel)plannen	9
Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen	10
Deelplan 1	10
SCOPE: ALGEMEEN BOUWKUNDIG	10
Voldoet	10
Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau	12
Niet van toepassing	13

Inleiding

Deze rapportage geeft de resultaten van de toetsing van het bouwplan aan het Bouwbesluit 2012 weer. De beoordeling is gebaseerd op de verstrekte documenten als weergegeven onder Dossiergegevens. Voor de diepgang van de toetsing is gebruik gemaakt van een toetsmatrix. Er is een landelijke standaard, maar elke organisatie kan een eigen toetsmatrix vaststellen en zo de diepgang van de toets beleidsmatig aanpassen. De toetsmatrix geeft per afdeling van het Bouwbesluit 2012 een niveau van 0 tot 4 aan. De toetsniveaus zijn per beoordeeld artikel in de rapportage vermeld. De betekenis van de niveaus is als volgt gedefinieerd door de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland:

Toetsniveau 0 Niet toetsen

Niveau 0 is het niet beoordelen of aan een voorschrift wordt voldaan.

Toetsniveau 1 Uitgangspuntentoets

Uitgangspuntentoets (Bevatten de stukken voldoende informatie over de uitgangspunten?)

Gecontroleerd wordt of de globale uitgangspunten op de stukken, die zijn aangeleverd om het desbetreffende aspect te kunnen toetsen, in voldoende mate en in samenhang zijn weergegeven.

Toetsniveau 2 Visueel toetsen

Visueel toetsen (Kloppen de uitgangspunten en lijken de uitkomsten aannemelijk)

Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken die zijn aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn, waarbij van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn.

Toetsniveau 3 Representatief toetsen

Representatief toetsen (Controle van de maatgevende onderdelen)

Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de aangeleverde stukken om het betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn. De maatgevende berekeningen worden gecontroleerd dan wel nagerekend.

Toetsniveau 4 Integraal toetsen

Volledig toetsen (Alles in samenhang controleren)

Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken, aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen, in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en worden de uitkomsten gecontroleerd/nagerekend.

Een bouwplan kan ten behoeve van de uitvoering van de toetsing zijn opgedeeld in deelplannen. Daardoor kunnen op een enkel artikel verschillende beoordelingen worden vastgesteld. In de beoordeling is dan aangegeven op welk deelplan de beoordeling betrekking heeft. Per relevant artikel van het Bouwbesluit 2012 is op basis van de ingediende stukken een beoordeling gegeven. De betekenis van de beoordeling is als volgt:

Voldoet

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012.

Voldoet op basis van gelijkwaardigheid

Het bouwplan wordt geacht op basis van gelijkwaardigheid te voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012. Dit is een advies aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau

Het Bouwbesluit 2012 schrijft via artikel 1.12 en 1.14 voor dat in het geval van verbouw of tijdelijke bouw, indien dit in de betreffende afdeling is aangegeven, mag worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau. Het rechtens verkregen niveau is het actuele kwaliteitsniveau van het bouwwerk, voor zover dat rechtmatig is, en ligt niet hoger dan het niveau voor nieuwbouw en niet lager dan het niveau voor bestaande bouw. Het bouwplan voldoet aan het rechtens verkregen niveau.

Voldoet op basis van niveau bestaande bouw

Artikel 1b en artikel 2 van de Woningwet bepalen dat een bouwwerk altijd tenminste aan het niveau van bestaande bouw moet blijven voldoen. Indien bij verbouw of tijdelijke bouw mag worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau, mag dit niveau niet lager zijn dan het niveau voor bestaande bouw. Indien dat wel het geval is, geldt dat het niveau voor bestaande bouw het minimum niveau is waaraan het bouwplan dient te voldoen. Het bouwplan voldoet aan het niveau voor bestaande bouw.

Voldoet onder voorwaarden

Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar om dat te kunnen verifiëren moet worden voldaan aan nader te specificeren voorwaarden.

Uitgestelde gegevensverstrekking

De voor de toetsing van de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 benodigde stukken ontbreken en dienen in een later stadium te worden aangeleverd.

Niet strijdig (buitencontrole)

Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar op grond van de aangeleverde stukken is dat niet eenduidig vast te stellen. Dit aspect dient tijdens de uitvoering te worden gecontroleerd (buitencontrole, toezicht).

Voldoet niet

Het is niet aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 (weigeringsgrond).

Niet van toepassing

Het bouwplan is zodanig dat de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 geen werking heeft.

Niet toetsen (niveau 0)

Voor deze afdeling is beleidsmatig vastgesteld dat deze niet wordt getoetst. Om die reden zijn deze afdeling en de bijbehorende artikelen niet getoetst.

Niet getoetst

Het bouwplan is (bewust) niet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 getoetst.

Het is mogelijk de eisen in een Bouwbesluit-afdeling tegelijk te behandelen. De onderliggende artikelen hebben dan het oordeel "op afdeling getoetst". Het oordeel op afdelingsniveau is dan bepalend.

Nog geen waardeoordeel

Er is nog geen waardeoordeel gegeven voor dit onderdeel van het Bouwbesluit.

De toets is uitgevoerd in overeenstemming met de beoordelingsrichtlijn BRL 5019. De scopes als genoemd onder dossiergegevens zijn gebaseerd op de indeling in de BRL. Elk artikel is op basis van de in de BRL gegeven indeling toegewezen aan één scope. De onderscheiden scopes zijn:

- Constructieve veiligheid
- Brandveiligheid
- Bouwfysica
- Installaties
- Algemeen bouwkundig

Deelplannen

Om een toets efficiënt en doelmatig uit te voeren kan een toetser het te beoordelen bouwplan opsplitsen in deelplannen. Dat kan bijvoorbeeld op basis van de gebruiksfuncties of duidelijk herkenbare bouwdelen. Het bouwplan wordt in dat geval per deelplan getoetst.

Als er verschillende deelplannen zijn, worden die in de rapportage achtereenvolgens weergegeven. Voor de gebruiker van de rapportage betekent het dat eenvoudig traceerbaar is op welke deel van het bouwplan een toetsoordeel betrekking op heeft. In dit bouwplan zijn de volgende deelplannen onderscheiden:

Dit bouwplan is niet verdeeld in meer deelplannen.

Dossiergegevens

Dossiernaam : oude hoogstraat 13
Identificatienummer : 3357211
OLO-nummer : 3357211
Aanvraagdatum : 08-12-2017
Locatie :
Organisatie :
Contactpersoon :
Bouwsom : Onbekend
Hoogte leges :
Opmerkingen :
Aard bouwwerk : Verbouw
Gebruiksfuncties : Bijeenkomstfunctie (overig)
Dossierverantwoordelijke : [REDACTED]
Scopes : Algemeen bouwkundig
Matrix algemeen : BOM Amsterdam 2013 matrix toetsprotocol kleine plannen (juli 2017)
Deelplannen : -

Overzicht gebruikte documenten:
Geen documenten aanwezig.

Toetsbaarheid

Zijn de volgende onderwerpen correct aangegeven en conform te verwachten gebruik?

(Deel)plannen

Naam (deel)plan: Deelplan 1

Scopes + toetsers: Algemeen bouwkundig [REDACTED]

Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen

Deze rapportage is op volgorde van scopes, beoordelingen, bouwbesluitafdelingen en -artikelen.

Deelplan 1

SCOPE: ALGEMEEN BOUWKUNDIG

Voldoet

Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (Niveau 2)

Artikel 2.17. Aanwezigheid (Niveau 2)

Verantwoording: -

Artikel 2.23. Aanwezigheid (Niveau 2)

Verantwoording: -

Artikel 2.18. Hoogte (Niveau 2)

Verantwoording: -

Artikel 2.24. Hoogte (Niveau 2)

Verantwoording: -

Artikel 2.19. Openingen (Niveau 2)

Verantwoording: -

Artikel 2.25. Openingen (Niveau 2)

Verantwoording: -

Artikel 2.20. Overklauterbaarheid (Niveau 2)

Verantwoording: -

Artikel 2.21. Verbouw (Niveau 2)

Verantwoording: -

Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen (Niveau 1)

Artikel 2.27. Voorziening bij hoogteverschil (Niveau 1)

Verantwoording: -

Artikel 2.31. Voorziening bij hoogteverschil (Niveau 1)

Verantwoording: -

Artikel 2.28. Verbouw (Niveau 1)

Verantwoording: -

Afdeling 2.5. Trap (Niveau 2)

Artikel 2.34. Trapbordes (Niveau 2)

Verantwoording: -

Artikel 2.40. Trapbordes (Niveau 2)

Verantwoording: -

Artikel 2.35. Leuning (Niveau 2)

Verantwoording: -

Artikel 2.41. Leuning (Niveau 2)

Verantwoording: -

Artikel 2.37. Verbouw (Niveau 2)

Verantwoording: -

Afdeling 2.7. Beweegbare constructieonderdelen (Niveau 1)

Artikel 2.51. Hinder (Niveau 1)

Verantwoording: -

Artikel 2.52. Verbouw (Niveau 1)

Verantwoording: -

Afdeling 4.1. Verblijfsgebied en verblijfsruimte (Niveau 2)

Artikel 4.2. Aanwezigheid (Niveau 2)

Verantwoording: -

Afdeling 4.2. Toiletruimte (Niveau 1)

Artikel 4.9. Aanwezigheid (Niveau 1)

Verantwoording: -

Artikel 4.14. Aanwezigheid (Niveau 1)

Verantwoording: -

Hoofdstuk 9 (Niveau 1)

Artikelen: Artikel 9.2. Specifiek overgangsrecht

Beoordeling: Voldoet
Verantwoording: -

Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau

Afdeling 2.5. Trap (Niveau 2)

Artikel 2.33. Afmetingen trap (Niveau 2)

Verantwoording: [Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau | XXXXXXXXXX | 04-01-2018 13:10:12]
er staan geen maten bij de trap aangegeven maar kan verleend worden onder voorwaarden dat de trap moet voldoen aan de maten in het BB

Artikel 2.39. Afmetingen trap (Niveau 2)

Verantwoording: -

Afdeling 4.1. Verblijfsgebied en verblijfsruimte (Niveau 2)

Artikel 4.3. Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte (Niveau 2)

Verantwoording: -

Artikel 4.7. Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte (Niveau 2)

Verantwoording: -

Artikel 4.4. Verbouw (Niveau 2)

Verantwoording: -

Afdeling 4.2. Toiletruimte (Niveau 1)

Artikel 4.11. Afmetingen (Niveau 1)

Verantwoording: -

Artikel 4.16. Afmetingen (Niveau 1)

Verantwoording: -

Artikel 4.12. Verbouw (Niveau 1)

Verantwoording: -

Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw (Niveau 2)

Artikelen:	Artikel 4.22. Vrije doorgang Artikel 4.23. Vrije doorgang verkeersroute Artikel 4.24. Aanwezigheid toegankelijkheidssector Artikel 4.25. Integraal toegankelijke toilet- en badruimte Artikel 4.26. Bereikbaarheid toegankelijkheidssector Artikel 4.27. Hoogteverschillen Artikel 4.28. Afmetingen liftkooi Artikel 4.29. Verbouw
Beoordeling:	Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau
Verantwoording:	-

Artikel 4.22. Vrije doorgang (Niveau 2)

Verantwoording:	[Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau [REDACTED] 04-01-2018 13:17:09] Getoetst op afdelingsniveau.
-----------------	--

Historie verantwoording:

Verantwoording:	[Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau [REDACTED] 04-01-2018 13:16:49]
-----------------	--

Afdeling 6.10. Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 2)

Artikelen:	Artikel 6.49. Bereikbaarheid van gebouwen voor personen met een functiebeperking
Beoordeling:	Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau
Verantwoording:	-

Niet van toepassing

Afdeling 2.6. Hellingbaan (Niveau 2)

Artikel 2.43. Afmetingen hellingbaan (Niveau 2)

Verantwoording:	-
-----------------	---

Artikel 2.48. Afmetingen hellingbaan (Niveau 2)

Verantwoording:	-
-----------------	---

Artikel 2.44. Hellingbaanbordes (Niveau 2)

Verantwoording:	-
-----------------	---

Artikel 2.49. Hellingbaanbordes (Niveau 2)

Verantwoording:	-
-----------------	---

Artikel 2.45. Geleiderand (Niveau 2)

Verantwoording:	-
-----------------	---

Artikel 2.46. Verbouw (Niveau 2)

Verantwoording: -