

NOTITIE AANVRAAG BWT 1496979

Dossiernummer : BWT 1496979
Ingediend op : 15-10-2014
Aanvrager :
Omschrijving : het vernieuwen van de fundering en de kelder van het gebouw
Plaatsaanduiding : Oude Hoogstraat 13/15
senior medewerker Bouwtoezicht :

21-05-2015) Ter plaatse met aannemer
 en eigenaar.

De betonvloeren in het souterrain worden al gesloopt. Naar mijn mening is een horizontaal stempelraam om de gronddruk op te vangen niet nodig. Want de bouwmuren zijn twee steens dik en van goede kwaliteit.

Het is de bedoeling dat de souterrainvloer 80 cm wordt verdiept dus wordt er zeker 1 meter uitgegraven.

Er komen volgens de aannemer stalen damwandjes om heen van 1,5 meter lengte dat lijkt mij erg kort!

Hij zal het nog navragen bij de constructeur
 .

Hem wel eventueel trillingsmetingen in het vooruitzicht gesteld bij het heien van de stalen buispalen welke naar de tweede laag gaan. BdB

17-07-15: Rond 12:00 uur er plaatse geweest en met de heiers (
) gesproken. Zij gaan straks starten met de heiwerkzaamheden. En werken door tot 14:00-15:00 uur en hebben dan een borrel voor de bouwvak. Zij werken wel gewoon door. Sondering is gemaakt in het midden van het pand nr. 13. De eerste paal zal hier ook geheid worden. N.A.P. maten zijn uitgezet. Hek bij toegang moet beter worden vastgezet. Visitekaartje afgegeven.

Op kantoor zie ik dat collega
 het behandeld. Overleg gehad. Ik neem het dossier over.

gebeld (
). Ik leg uit dat ik het werk overneem. Damwanden worden na het heien aangebracht. Hij zal me maandag bellen voor de laatste 2 meter eerste paal. Peilbuizen moeten nog geplaatst worden. Ik verzoek hem dat alvast te doen zodat men een goed beeld krijgt van het waterpeil. Hij zal hier voor zorgen.

Volgende sms ontvangen van
 .

[Maandag om 10 uur gaan we eerste paal op de Oude Hoogstraat 13 naar diepte slaan. We gaan volgens afspraak ook de eerste meters kalenderen. Komt u dan de laatste meters nakijken.](#)

20-07-15: Ter plaatse geweest tbv eerste paal. Wanneer ik aankom komt
 ook. Ze zijn nog niet bij de laatste 2 meter. De buurman van Bethaniëndwarsstraat
 komt langs. Hij zegt dat er veel trillingen zijn in zijn pand. Ik bespreek met hem wanneer hij de meeste overlast van de trillingen heeft ondervonden. Ik bespreek dit aan de hand van de sondering en het palenplan. Ik zal straks wanneer zij met de laatste 2 meter aan de gang gaan dit nog beoordelen. Verder begint hij er over dat er al een verdieping op is gebouwd. Ik ben hierzelf niet bij betrokken geweest. Ik zal navraag doen op kantoor.

Eerste paal: afheidiepte 18,00 m +/- NAP. Paallengte tot NAP is 17,60 m.

Blok: 1100 kg, valhoogte tot de eerste zandlaag: 1,00 meter; kalenders: 6-8/10 cm.

Vanaf 16,70 meter paallengte wordt de valhoogte 2 meter. Over de laatste 50 cm loopt de kalender goed op.

12-16-20-15-32 slagen over 10 cm. Verbruik grind is +/- 50 cm.

**(eigenaar/bewoner van
) gebeld** n.a.v. een telefoonnotitie. Hij ondervindt veel overlast van de heiwerkzaamheden. Er is veel trilling en de gemeenschappelijke bouwmuur van
 -nr. 13 is erg slecht. Er is in het verleden brand geweest en heeft toen gezien dat de muur slecht is en dat de muur is gemetseld met schelpenzand. Ik zal de aannemer vragen om trillingsmeters te plaatsen om te kijken of er een overschrijding is. Zelf heb ik vanmorgen in het pand geen ernstige trillingen waargenomen. Ik geef door dat zij de komende 3 dagen niet gaan heien.

22-07-15:
 gebeld en overleg gehad over de waargenomen trillingen bij het buurpand
 .
 Afgesproken dat er trillingsmeters worden aangebracht.

24-07-15:
 gebeld en gevraagd of de trillingsmeters zijn aangebracht. Deze zijn aangebracht.
 Afgesproken dat ik straks ter plaatse ga kijken wat de waarden zijn.

heeft gebeld over de overlast van de heiwerkzaamheden. Ik meld dat de trillingsmeters zijn aangebracht en dat ik straks ter plaatse zal kijken of zij binnen de waarden blijven. Omdat ik volgende week niet aanwezig ben

geef ik het telefoonnummer door van [REDACTED].

[REDACTED].

Ter plaatse geweest. Niemand aanwezig.

[REDACTED].

[REDACTED] gebeld en gevraagd waar de mensen zijn. Hij is mij vergeten te vertellen dat zij een borrel hebben.

Hij zal [REDACTED] van [REDACTED] bellen of hier informatie over kan geven.

[REDACTED].

[REDACTED] gebeld en geeft de volgende informatie: Er zijn 3 waarden, hij weet niet welke (waarschijnlijk 1,8; 2,1 en 3,2) en geen van de waarden zijn overschreden. Het kwam niet boven de 1,0 uit

[REDACTED].

[REDACTED] gebeld. De informatie over de trillingen doorgegeven. Ik zal vragen of mijn collega's dit maandag zelf willen constateren en hun bevindingen aan hem doorgeven.

[REDACTED].

28-7-15 Ter plaatse geweest n.a.v. voorgaande met [REDACTED]. Er is een trillingsmeter aanwezig, wij hebben gewacht tot het eerste deel van de paal de grond in ging, hier kwam totaal geen trilling bij voor. Ik heb echter wel gezien dat er een paal is aangebracht ter plaatse van de achtergevel van het oorspronkelijke pand direct onder de stalen balk ter hoogte van de beg.grond. Ik vermoed dat er daar een fundering heeft gezeten en dat dit toen wel trilling heeft gegeven.

[REDACTED]

09-09-15: Werkzaamheden zijn weer hervat. Zijn damwanden aan het inbrengen. Peilbuizen zijn nog steeds niet geplaatst.

[REDACTED].

17-09-15: Geen werkzaamheden. Peilbuizen zijn nog steeds niet geplaatst.

[REDACTED]

22-09-15: Bezoek gebracht aan [REDACTED]. De deuren van de toiletten klemmen. [REDACTED] zegt dat sinds kort zijn pomp niet meer aanslaat. Momenteel zijn ze op nr. 13-15 niet aan het werk en kan daarom niets controleren. De wateronttrekking moet beperkt blijven tot +/- 700 NAP. Ik weet niet op werk niveau het kelderniveau zit. Verder is er lekkage in de kelder geweest. De riolering was gebroken. De riolering van nr. 13 zit op die van nr. 11. De riolering is gemaakt maar het is op de bewuste plek nog steeds nat en het stinkt. Scheuren in vloer kelder gefotografeerd. Deze lijken oud. Ik moet overleg plegen met de aannemer over het waterniveau.

Peilbuizen zijn nog steeds niet geplaatst.

[REDACTED].

23-09-15: Geen werkzaamheden. Peilbuizen zijn nog steeds niet geplaatst. [REDACTED] gebeld dat ze onmiddellijk moeten worden aangebracht. Hij gaat dit direct regelen.

[REDACTED].

28-09-15: Ter plaatse geweest. Geen werkzaamheden. Peilbuis geplaatst.

[REDACTED].

08-10-15: Ter plaatse geweest. Geen werkzaamheden. Peilbuis geplaatst.

[REDACTED].

12-10-15: Ter plaatse geweest nav een telefoonnotitie van [REDACTED]. Men is wel aan het werk maar er is op dat moment niemand. [REDACTED] gebeld. Ik maak me zorgen over de wateronttrekking. Wat zijn de peilbuisgegevens. Die heeft hij niet bij de hand. Afspraak gemaakt voor morgen.

[REDACTED] gebeld en e.e.a. medegedeeld.

[REDACTED].

13-10-15: Afspraak is afgezegd en verplaatst naar morgen. Waterniveau is 2360 +/- Peil.

[REDACTED].

14-10-15: Ter plaatse geweest met [REDACTED]. Het volgende besproken.

Opgezocht dat het niveau ca. +/- 840 NAP is. Dit is te veel. Alarmniveau is +/- 700 NAP. Er is 's nachts niet gepompt. Hier moet iets aan gedaan worden anders moet ik het werk stilleggen. Dit begrijpt hij. Er wordt niet veel water gepompt. De bovenkant van de damwand aan de linker bouwmuur van nr. 13 zit op +/- 700 NAP. Deze damwand moet dus iets worden verhoogd.

Pomp wordt nu uitgezet. Ze kunnen voorlopig doorwerken zonder dat ze last hebben van het water. Aan de achtergevel van nr. 13 kunnen ze de damwand niet slaan omdat er een oude muur zit. Zij willen hier volgende week gaan graven en dan retourpompen en tijdens het graven hier de damwand inbrengen. Men moet er rekening mee houden dat het waterniveau op +/- 700 NAP komt. Wanneer dit niet gebeurt moeten we het werk stilleggen.

■■■■ meet morgen de peilbuizen weer in. Volgende week 2 keer inmeten. Maandag en donderdag. Ik zal bma informeren over de muur.

■■■■.

■■■■ gebeld. Hij gaat hier direct langs.

■■■■.



24-03-2016: Ter plaatse geweest. Gesproken met ■■■■. Er wordt veel geklaagd in de omgeving over de werkzaamheden die hier worden verricht. Kelder rondgelopen. Geen illegale werkzaamheden geconstateerd. Behalve de doorbraak van nr. 13 naar nr. 15. Deze is wel kleiner geworden, maar deze mag er helemaal niet zijn. Ook al is het constructief in orde. Boven hebben zij geen vergunning voor een doorbraak. Bovendien zijn er geen constructieve gegevens bekend van de balk.

■■■■.

■■■■ (advocaat van de omwonenden; ■■■■) teruggebeld. Het heeft wat langer geduurd omdat ik met een spoedklus bezig was. Het volgende besproken.

-Ik heb geen illegale bebouwing geconstateerd.

-Ze mogen dus ook boren.

Zij mogen vergunningsvrije werkzaamheden verrichten. Alleen de doorbraak moet nog worden dichtgezet.

Geadviseerd om de omwonenden contact met mij op te laten nemen wanneer zij de indruk hebben wanneer er illegale werkzaamheden plaatsvinden.

■■■■

29-03-2016:

■■■■ gebeld nav een terugbelverzoek. Voicemail ingesproken.

■■■■.

Bewoner Bethaniëndwarsstraat ■■■■ gebeld nav een terugbelverzoek. Zij hoort boorgeluiden en heeft van de advocaat gehoord dat ze moest bellen.

Haar uitgelegd welke werkzaamheden er worden verricht en dat er geen bouwstop is opgelegd.

■■■■

Ter plaatse gesproken met ■■■■. Hij heeft een beetje metselwerk weggehaald.

■■■■■

28-12-2018: Funding is vernieuwd. Rapport kan aflopen.

■■■■■