

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 april 2018 16:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zorgen over omgevingsvergunning Oude Hoogstraat 13-15 en weinig respons van de gemeentelijke diensten

Beste [REDACTED]

Ik probeerde je net te bellen maar je neemt niet op.

Ingrid en ik hebben net nog even om tafel gezeten over Oude Hoogstraat 13. We hebben nog een paar vragen.

Je zegt dat er is afgesproken dat hij niet gaat bouwen voordat de bezwaarzaak is afgerond, maar wie waarborgt dat? Onze ervaring uit het verleden is dat meneer heeft gebouwd in afwijking van de vergunning, of zonder vergunning.

Er is sprake van schade, door bouwwerkzaamheden. Hoe hebben die kunnen ontstaan als er niet gebouwd mocht worden?

Hebben beide partijen ingestemd met uitstel van de uitspraak op het bezwaarschrift? Want het loopt dus al best lang lijkt het. Worden de partijen tussendoor op de hoogte gehouden van waarom de BOB is uitgesteld? Hoe veel tijd heeft hij bijvoorbeeld gekregen voor de aanvullende zonnestudie?

Verder lijkt het ons goed als jij contact opneemt met [REDACTED] (zie hieronder aan de mail haar gegevens) om de stand van zaken op dit moment met haar te bespreken. Zou je dat kunnen doen?

Ik hoor het graag.

Groeten,

[REDACTED]
Gebiedsmakelaar 1012
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam

[REDACTED]
[REDACTED]
Internet www.amsterdam.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 maart 2018 11:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zorgen over omgevingsvergunning Oude Hoogstraat 13-15 en weinig respons van de gemeentelijke diensten
Dag allen,

Ja, dat kan. Ik zie dat er al een vergaderverzoek ligt, maar in het kort:

Deze zaak heeft heel lang stil gelegen vanwege het aanleveren van een definitieve constructieve berekening.

Afgesproken dat daar op gewacht zou worden, juist in verband met de zorgen over schade door omwonenden. De gegevens zijn november vorig jaar geleverd.

Daarna ben ik helaas ziek geworden. Na mijn ziekte de zaak opgepakt en inmiddels bezig met het advies. Dat ligt nu stil, omdat de zonstudie van aanvrager en die van omwonenden niet met elkaar vergeleken kunnen worden. Daarom heb ik aan aanvrager een aanvulling op de zonstudie gevraagd. Daar is het wachten nu op.

In de tussentijd zal er geen aanvang gemaakt worden met de bouwwerkzaamheden. Dat is door gemachtigde van aanvrager toegezegd. Dus in zoverre geen vrees voor omwonenden dat er toch wat gaat gebeuren

Wellicht beantwoordt het bovenstaande de vragen. Mochten er toch nog bespreekpunten zijn, dan kunnen we even bij elkaar komen.

Groeten,

[Redacted]

Juridisch Bureau

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 28 maart 2018 11:02

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Zorgen over omgevingsvergunning Oude Hoogstraat 13-15 en weinig respons van de gemeentelijke diensten

Hoi [Redacted]

[Redacted] is de jurist die de allerlaatste stand van zaken weet.

@ [Redacted] kan je ons even bijpraten?

Groet

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 28 maart 2018 09:31

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: FW: Zorgen over omgevingsvergunning Oude Hoogstraat 13-15 en weinig respons van de gemeentelijke diensten

Dag [Redacted]

Ik had eerder aan [Redacted] gevraagd of zij iets meer kon vertellen over deze zaak, maar we zagen net dat jouw naam in het bezwaardossier staan. Dus vandaar dat ik je mail.

Ingrid en ik zouden je graag even willen spreken over dit dossier en het verloop ervan. Zie hieronder de mail van de bezwaarde.

Ik plan even iets in in onze agenda's.

Groeten,

[Redacted]

Gebiedsmakelaar 1012

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

[Redacted]

[Redacted]

Internet www.amsterdam.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 22 maart 2018 08:39

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: FW: Zorgen over omgevingsvergunning Oude Hoogstraat 13-15 en weinig respons van de gemeentelijke diensten

Hallo [Redacted],

Wie van de organisatie is het best op de hoogte van wat hier speelt en kan vanuit die positie aangeven/ adviseren wat een goede manier is om te handelen n.a.v. deze mail?

Ik krijg de mail toegestuurd n.a.v. gesprek in januari jl. met [REDACTED]. Ik ben niet de aangewezen persoon om dit op te pakken maar ben wel bereid om mee te denken.

Met groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 21 maart 2018 17:42

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Zorgen over omgevingsvergunning Oude Hoogstraat 13-15 en weinig respons van de gemeentelijke diensten

Beste mevrouw [REDACTED],

Mijn echtgenoot en ik wonen al sinds 1983 respectievelijk 1991 heel tevreden in ons appartement [REDACTED]. Het is een Rijksmonument en samen met onze burens van [REDACTED] doen wij ons best om het pand goed te onderhouden. Nu maken wij ons grote zorgen over de ingrijpende bouwplannen die naast ons achterhuis dreigen te gaan plaatsvinden. Onze buurman, [REDACTED] lger, heeft een aanvraag ingediend om zijn dubbele pand (Oude Hoogstraat 13-15) te kunnen vergroten. Dat zal ten koste gaan van ons woongenot. Toch werd de benodigde omgevingsvergunning verleend.

Op 30 augustus 2016 waren wij met twee burens, vergezeld door onze (toenmalige) jurist, aanwezig tijdens een hoorzitting over de omgevingsvergunning en handhavingsverzoek. Wij hebben ons voorgesteld, onze argumenten toegelicht en enkele ondersteunende documenten overhandigd aan de voorzitter. Het officiële verslag van deze bijeenkomst is niet met ons als bezwaarden gedeeld. Door toeval kregen wij het verslag later wel in ons bezit. Onze namen, onze argumenten en de documentatie werden daar in niet genoemd. Ook staat de aanwezigheid van [REDACTED] niet beschreven, terwijl hij namens Stadsherstel bezwaar aantekende tegen de voorgenomen ruime overschrijding van de toegestane gevelhoogte in het bestemmingsplan. Wij voelen ons dus niet gehoord door de gemeentelijke diensten.

In het kort kwamen (en komen) onze grootste bezwaren op de volgende punten neer:

- onduidelijkheid over de fundering van de achtergevel (en de vrees dat er gebouwd zal worden op de muur van ons voormalige achterhuis, zoals bij een eerdere (illegale) opbouw het geval was)
- verhogen van het pand tot ruim boven de maximale hoogte zoals vastgesteld in het bestemmingsplan
- een te verwachten grote afname van zonlicht op het terras van [REDACTED] en [REDACTED] (tegengesproken in het aantoonbaar ondeugdelijke bezonningsrapport dat de buurman liet vervaardigen)
- vergroten van de belendende panden met vensters en balkons tot binnen 2 meter van (en met uitzicht over) de erfgrans (namelijk het terras op [REDACTED] en [REDACTED])
- het gelijkstellen van de doorlaatbaarheid voor licht van het geplande melkglas (aan de achterzijde) aan die van gewoon vensterglas in de bouwtekeningen (twijfel over de uitvoering)
- onduidelijkheid over de constructieberekeningen

Inmiddels hebben wij zelf een bezonningsstudie laten uitvoeren waarin het te verwachten verlies aan direct licht op de buitenruimtes en achterzijde van de appartementen aannemelijk gemaakt wordt en de kwaliteit van het eerder ingebrachte bezonningsrapport ter discussie gesteld wordt. Ons rapport is ook aan de gemeente gestuurd. Op 2 december 2016 diende onze huidige advocaat, [REDACTED], een bezwaarschrift in tegen de omgevingsvergunning. Tot op heden hebben wij nog geen inhoudelijke reactie van de gemeente Amsterdam ontvangen.

Overigens is tijdens de voorbereidende werkzaamheden aan de fundering van Oude Hoogstraat 13-15 ernstige schade ontstaan aan een van de (steunende) muren van ons pand. Dit voorval draagt niet bij aan vertrouwen in het voorgenomen bouwplan. Bovendien is er aan de betreffende panden de afgelopen decennia aantoonbaar geen onderhoud uitgevoerd. Wij twijfelen daarom zeer aan de kwaliteit van de

voorgenomen bouwwerkzaamheden. Bij de gemeentelijke diensten (o.a. bouw- en woningtoezicht) is bekend dat [REDACTED] meerdere malen niet volgens de regels gehandeld en gebouwd heeft, bijvoorbeeld door een illegale uitbouw op de achtermuur van ons pand te funderen.

Wij voelen ons in deze zaak niet serieus genomen door de gemeentelijke diensten. De door ons genoemde bezwaren en ingediende documenten zijn niet in het verslag van de hoorzitting opgenomen. Het verslag is niet gedeeld met ons (belanghebbenden) en onze juridisch adviseur. En wij wachten al sinds december 2016 op een inhoudelijke reactie van de gemeente op onze bezwaren tegen de omgevingsvergunning.

In overleg met Sander Kok deel ik onze zorgen met u, door drukte helaas met enige vertraging.

Met vriendelijke groeten,
mede namens mijn echtgenoot Paul van Kooten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bijlagen:

- eigen verslag hoorzitting
- reactie algemeen bestuur + advies
- bezwaar 02-12-2016