

Bouwkosten calculatie

Datum	3-1-2018
Kenmerk	3357211
Adres	Oude Hoogstraat 13
behandelend insp.	

verdiepingen (Rij invoegen*)	Oppervlakte	selecteer categorie	Bedrag	totaal
kelder	46,2	Cat.II	€ 700	€ 32.340
begane grond	46,5	Cat.II	€ 700	€ 32.550
totaal	92,7			€ 64.890

Uitzonderingen

Funderingscategoriën	oppervlakte	selecteer categorie	Bedrag	totaal
totaal	0			€ -

Aantal kozijnen	Selecteer grootte kozijnen	Bedrag	totaal
			€ -

Soort	aantal m2	Bedrag	totaal
dakkapel (stekkende m1)		€ 1.250	€ -
dakterras	0	€ 550	€ -
dakopbouw (klein)	0	€ 1.000	€ -
dakopbouw (groot)	0	€ 1.250	€ -
balkons	0	€ 800	€ -
			€ -

Totaal verbouwing: € 64.890

Installaties:
nvt € -

Totaal m2 € 93 m2
Staartkosten:
Klein <250m2 € -

*Rij invoegen doe je als volgt: Ga op het vakje staan waar de regel moet komen, klik via het tabblad 'ontwikkelaars' op Macro's, selecteer 'Blad1.Rij_Invoegen' en klik op 'uitvoeren'

Totale aanneemsom: € 64.890

Bouwkosten calculatie - Handleiding

Vul alleen de zalmroze vakken in. De berekeningen worden automatisch gemaakt.

Verbouwing

- Categorie I** Lichte verbouwing
 >lichte wijziging interieur
 >Slopen wandjes, plaatsen nieuwe wandjes
voorbeeld: verbouwing van één woning
- Categorie II** Gemiddelde verbouwing
 >wijziging interieur, licht constructief
 >slopen wanden + plafonds, plaatsen wanden, verbeteren interieur
 >wijziging brandcompartimentering (plafonds, trappenhuis, etc)
voorbeeld: wijziging van functie kantoor > woning (splitsing)
- Categorie III** Zware verbouwing
 >grote wijziging interieur (slopen wanden plafonds, dragende delen)
 >wijzigingen brandcompartimenten (plafonds, wanden, trappenhuis, etc)
 >wijzigingen brandcompartimenten (plafonds, wanden, trappenhuis, etc)
 >constructieve wijzigingen, profielen, ravelingen, etc
 >uitbouwen/opbouwen/vervangen kap
voorbeeld: omzetten natoor, naar meerdere woningen (meerdere splitsingen), herstel vervallen pand
- Categorie IV** Categorie III in combinatie met:
 >Hele zware constructieve wijzigingen (nieuwe vloeren, grote opvangconstructies staal)
 >luxe uitvoering interieur (let op wat je ziet op de tekening)
 >gehele uitbouw en opbouw (aparte vorm/structuur/materiaal)
 >gehele nieuwbouw
voorbeeld: sloop/nieuwbouw; casco bouw; opbouw uva; omzetten leeg pand naar hotel (meerdere kamers)

Funderingscategorieën

- Categorie I** >gelijkvloer vervanging (fundering op staal)
 >geen wijziging van oppervlakte
 >geen/weinig inhakken
voorbeeld: bijgebouw 1 laags; kleine vloer intern
- Categorie II** >verdiepte fundering (reeds verdiept, kruipruimte)
 >inhakken bij wanden
 >meestorten van wanden (verloren bekisting)
 >diverse palen
 >zelfde oppervlakte
voorbeeld: funderingsherstel kleinere woningen, maximaal 3 laags, funderingsoppervlakte ca. 60m2
- Categorie III** >verdiepte kelder (incl afgraven) (geheel nieuw plaatsen)
 >veel inhakken
 >vergroting oppervlak
 >veel verloren bekisting
 >veel palen
 >koekkoek (aparte toevoegingen)
 >cat II maar aparte vorm/meerdere keren (niet in één keer te storten)
voorbeeld: gemiddelde fundering binnenstad bij aanschrijving
- Categorie IV** Categorie III in combinatie met:
 >vreemde vorm of erg groot (500m2)
 >meerdere kelders (gestapeld/naast elkaar/op verschillende hoogtes)
 >veel koekkoeken
 >erg zware constructies en veel grote palen
 >tafelbekisting (begane grond wordt meestal ook gestort)
voorbeeld: Uitzonderlijke gevallen, meerdere grote gebouwen. Hotels op meerdere kavels, +5 laags bebouwing, grote garages, etc)