

Meet- en indelingsrapport

Conform de branche brede NVM meetinstructies op basis van de NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden

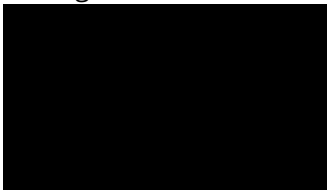
Rapportnummer: 20332
Datum: 24 april 2020
Betreft: Koninginneweg 132-2

Geachte heer/mevrouw,

Onze organisatie is verzocht middels een aantal 1:100 plattegronden een indelingsrapport op te stellen voor de Koninginneweg 132-2 in Amsterdam. Een rapportage inzake de indeling is noodzakelijk voor het verkrijgen van een omzettingsvergunning voor het omzetten van één zelfstandige woonruimte naar 10 onzelfstandige woonruimten conform de Huisvestingsverordening 2017, artikel 3.3.2 van de gemeente Amsterdam.

Op basis van de bij ons beschikbare informatie en de rekenmethoden conform de NEN 2580 standaarden hebben wij een inschatting gemaakt van de woonoppervlakte van de woning. Deze informatie is zo volledig mogelijk en naar waarheid weergegeven in dit rapport.

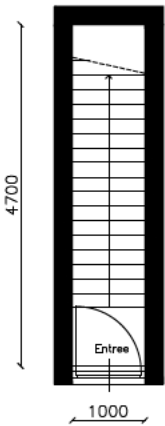
Hoogachtend,



Woningdelen Amsterdam

Meet- en indelingsrapportage - Koninginneweg 132-2				
Indelingsnormen conform artikel 3.3.2 (Huisvestingsverordening 2017)				
	Norm		Situatie	
Aanwezigheid gemeenschappelijke ruimte	Minimaal aanwezig		Ja, aanwezig	
Oppervlakte gemeenschappelijke ruimte	Minimaal 11m2 GO		Ja, 21,35m2 GO	
Minimale breedte gemeenschappelijke ruimte	Minimaal 3,0m		Ja, breedte 4,4m	
Vloeroppervlakte en inhoud woning:				
	2-hg	3-hg	4-hg	Totaal:
Bruto vloeroppervlak (m2):	109,91 m2	101,96 m2	85,84 m2	297,71 m2
G.O.-woonoppervlak* (m2):	96 m2	89,3 m2	72,7 m2	258 m2
Hoogte (m)	3,42 m	3,02 m	2,7 m	n.v.t.
Bruto Inhoud woning (m3):	375.89 m3	307.92 m3	231.77 m3	915.58 m3

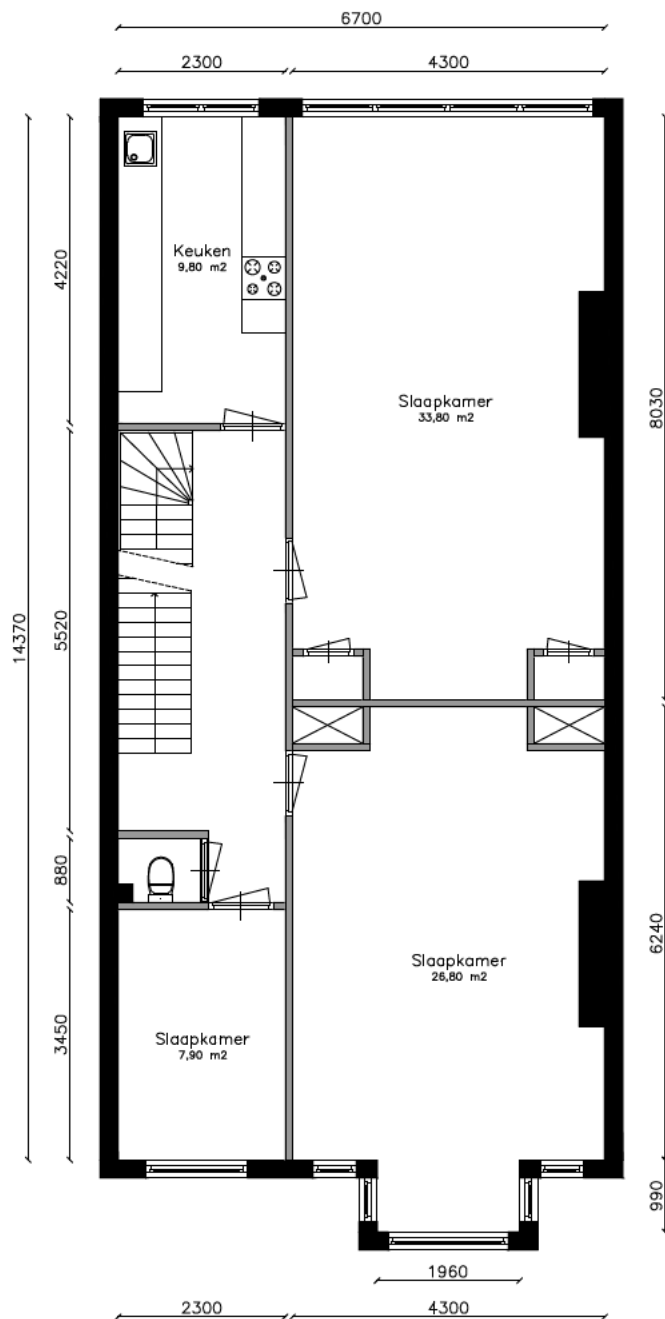
*Het G.O.-woonoppervlak is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies exclusief vides, trapgaten groter dan 4.0m, tarra's en ruimten h<1.50m.



Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Koninginneweg 132-2

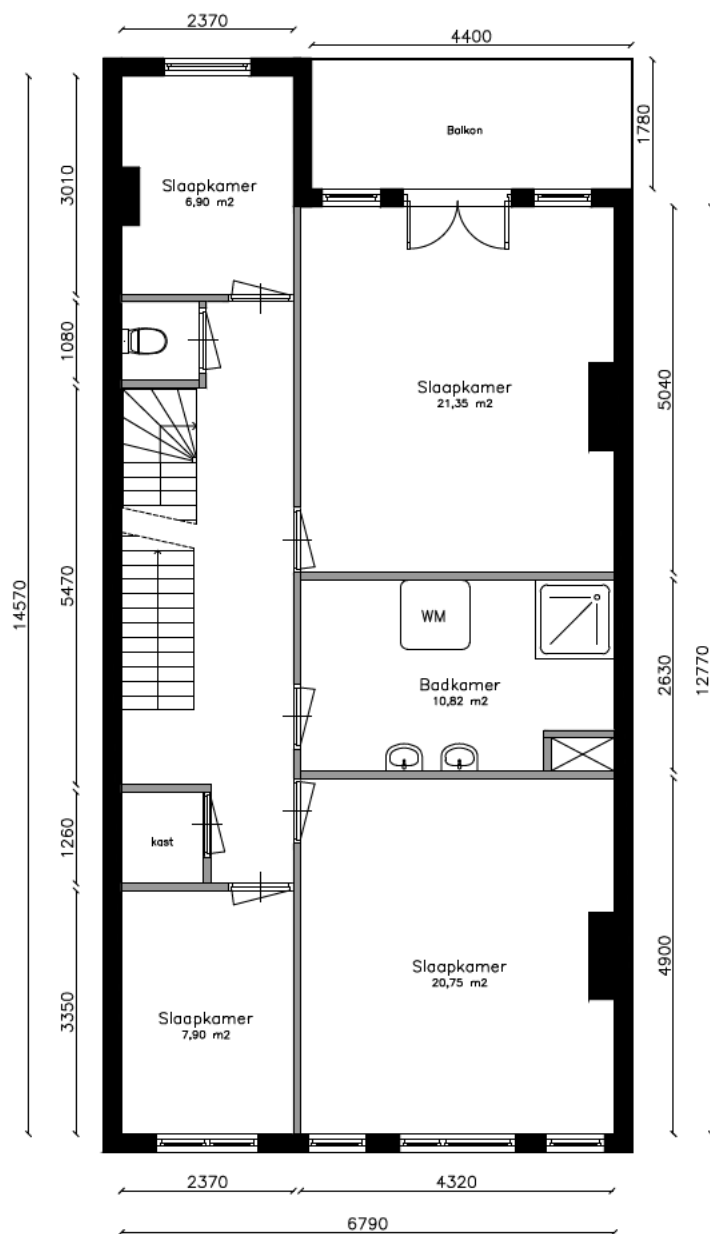
GO = 96,00 m²



Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Koninginneweg 132-2

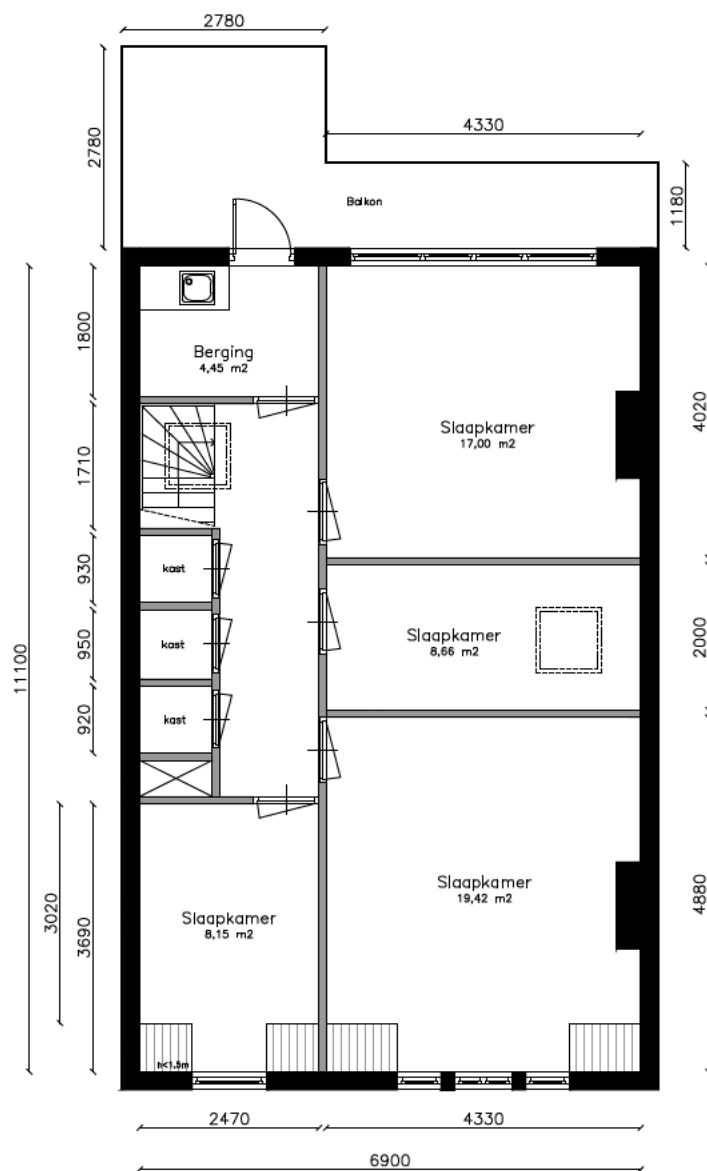
GO = 89,30 m²



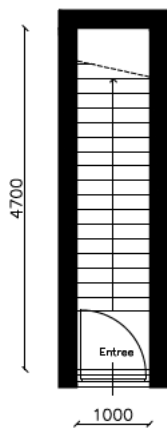
Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Koninginneweg 132-2

GO = 72,70 m²



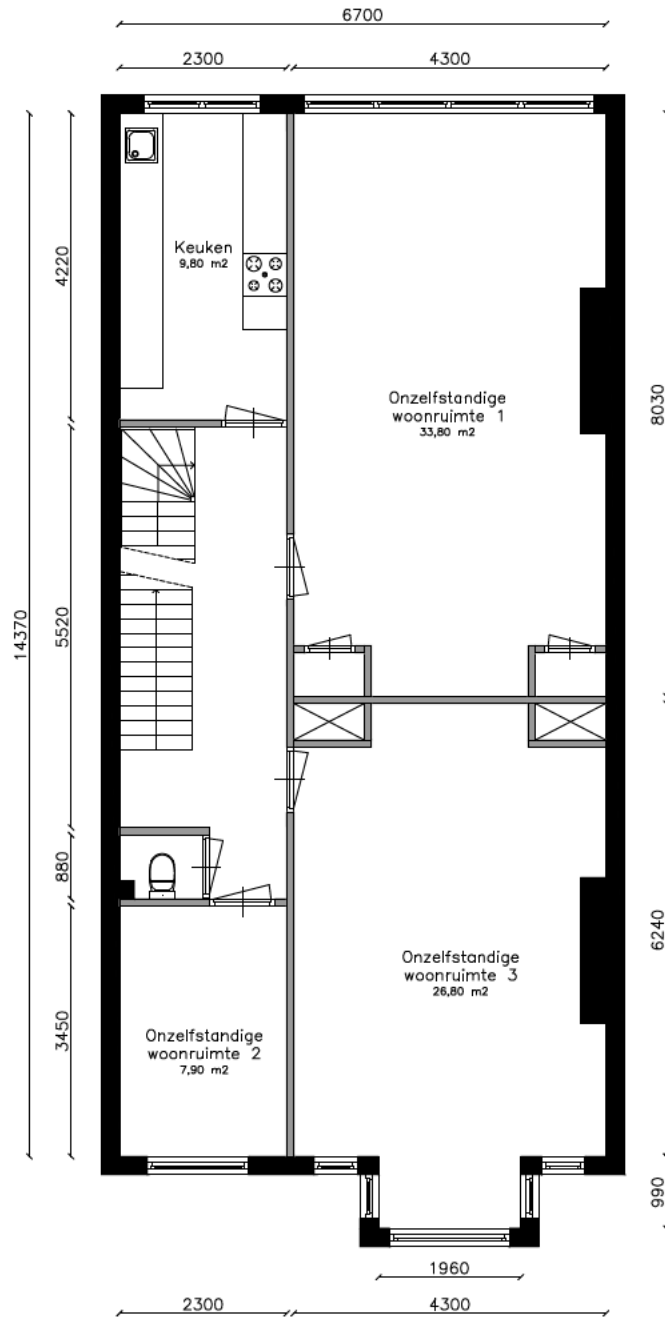
Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Koninginneweg 132-2

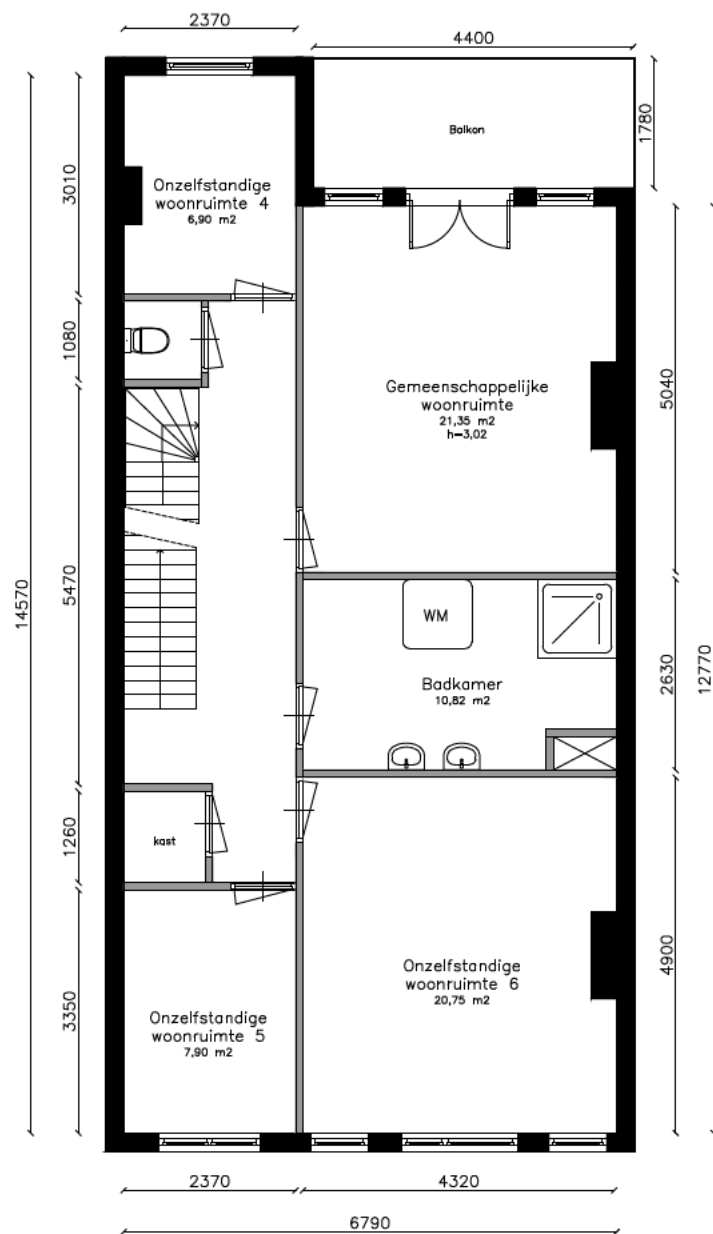
GO = 96,00 m²



Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Koninginneweg 132-2

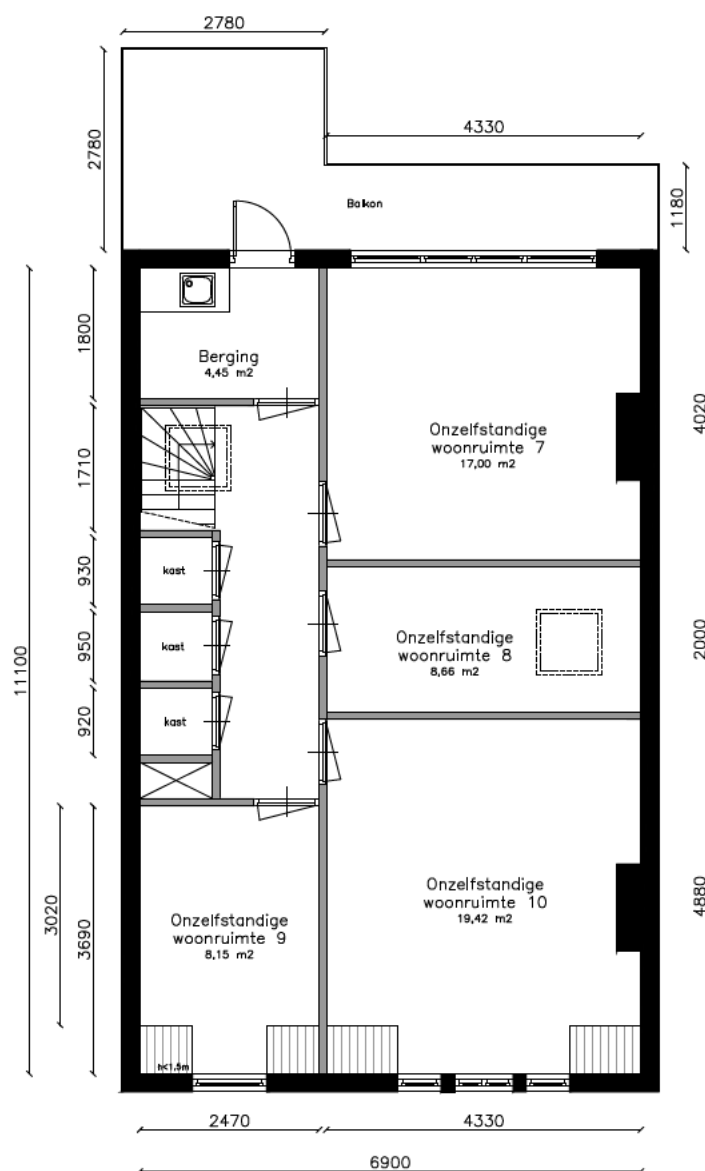
GO = 89,30 m²



Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Koninginneweg 132-2

GO = 72,70 m²



Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend