

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier E 15789/1
Adres/Project Distelweg Project De Vrije Kade kavel 43/44 fase 3 Blok E3

AB 2016

Prijspeil 2019
Canonpercentage (index) 2,39%
Afkooppercentage n.v.t.
BTW 21,00%

App	Bouw-nummer	Bestemming	Meeteenheid	VON-prijs (obv afkoop)	Erfpacht- gondwaarde	Canon 2,39%	BTW	Erfpacht- gondwaarde incl. BTW	Afkoopsom eeuwigduurend
A-6	nr 59	Meergez.won. (vsk)	98 m² gbo	€	149.895	€ 3.582	€ 31.477,95	€ 181.372,95	€ 149.895
A-7	nr 60	Meergez.won. (vsk)	87 m² gbo	€	134.281	€ 3.209	€ 28.199,01	€ 162.480,01	€ 134.281
A-8	nr 61	Meergez.won. (vsk)	87 m² gbo	€	134.281	€ 3.209	€ 28.199,01	€ 162.480,01	€ 134.281
A-9	nr 62	Meergez.won. (vsk)	73 m² gbo	€	121.790	€ 2.911	€ 25.575,90	€ 147.365,90	€ 121.790
A-10	nr 63	Meergez.won. (vsk)	93 m² gbo	€	146.772	€ 3.508	€ 30.822,12	€ 177.594,12	€ 146.772
A-11	nr 64	Meergez.won. (vsk)	102 m² gbo	€	165.509	€ 3.956	€ 34.756,89	€ 200.265,89	€ 165.509
A-12	nr 65	Meergez.won. (vsk)	90 m² gbo	€	149.895	€ 3.582	€ 31.477,95	€ 181.372,95	€ 149.895
A-13	nr 66	Meergez.won. (vsk)	90 m² gbo	€	149.895	€ 3.582	€ 31.477,95	€ 181.372,95	€ 149.895
A-14	nr 67	Meergez.won. (vsk)	77 m² gbo	€	142.088	€ 3.396	€ 29.838,48	€ 171.926,48	€ 142.088
A-15	nr 68	Meergez.won. (vsk)	108 m² gbo	€	173.316	€ 4.142	€ 36.396,36	€ 209.712,36	€ 173.316
A-16	nr 69	Meergez.won. (vsk)	92 m² gbo	€	160.825	€ 3.844	€ 33.773,25	€ 194.598,25	€ 160.825
A-17	nr 70	Meergez.won. (vsk)	90 m² gbo	€	151.457	€ 3.620	€ 31.805,97	€ 183.262,97	€ 151.457
A-18	nr 71	Meergez.won. (vsk)	90 m² gbo	€	151.457	€ 3.620	€ 31.805,97	€ 183.262,97	€ 151.457
A-19	nr 72	Meergez.won. (vsk)	77 m² gbo	€	143.649	€ 3.433	€ 30.166,29	€ 173.815,29	€ 143.649
A-20	nr 73	Meergez.won. (vsk)	94 m² gbo	€	162.386	€ 3.881	€ 34.101,06	€ 196.487,06	€ 162.386
A-21	nr 74	Meergez.won. (vsk)	92 m² gbo	€	162.386	€ 3.881	€ 34.101,06	€ 196.487,06	€ 162.386
A-22	nr 75	Meergez.won. (vsk)	90 m² gbo	€	153.018	€ 3.657	€ 32.133,78	€ 185.151,78	€ 153.018
A-23	nr 76	Meergez.won. (vsk)	90 m² gbo	€	153.018	€ 3.657	€ 32.133,78	€ 185.151,78	€ 153.018
A-24	nr 77	Meergez.won. (vsk)	77 m² gbo	€	145.211	€ 3.471	€ 30.494,31	€ 175.705,31	€ 145.211
A-25	nr 78	Meergez.won. (vsk)	94 m² gbo	€	163.948	€ 3.918	€ 34.429,08	€ 198.377,08	€ 163.948
A-26	nr 79	Meergez.won. (vsk)	158 m² gbo	€	252.948	€ 6.045	€ 53.119,08	€ 306.067,08	€ 252.948
A-27	nr 80	Meergez.won. (vsk)	157 m² gbo	€	246.702	€ 5.896	€ 51.807,42	€ 298.509,42	€ 246.702
A-28	nr 81	Meergez.won. (vsk)	157 m² gbo	€	246.702	€ 5.896	€ 51.807,42	€ 298.509,42	€ 246.702
A-29	nr 82	Meergez.won. (vsk)	144 m² gbo	€	224.843	€ 5.375	€ 47.217,03	€ 272.060,03	€ 224.843
A-30	nr 83	Meergez.won. (vsk)	158 m² gbo	€	249.826	€ 5.972	€ 52.463,46	€ 302.289,46	€ 249.826
Totaal Wonen			2.565 m² gbo	€	4.236.098	€ 101.243	€ 889.580,58	€ 5.125.678,58	€ 4.236.098
A-1	nr 54	Commerciële Plint	81 m² bvo	€	59.292	€ 1.417	€ 12.451,32	€ 71.743,32	€ 59.292
A-2	nr 55	Commerciële Plint	66 m² bvo	€	48.312	€ 1.155	€ 10.145,52	€ 58.457,52	€ 48.312
A-3	nr 56	Commerciële Plint	70 m² bvo	€	51.240	€ 1.225	€ 10.760,40	€ 62.000,40	€ 51.240
A-4	nr 57	Commerciële Plint	70 m² bvo	€	51.240	€ 1.225	€ 10.760,40	€ 62.000,40	€ 51.240
A-5	nr 58	Commerciële Plint	82 m² bvo	€	60.024	€ 1.435	€ 12.605,04	€ 72.629,04	€ 60.024
Totaal Commercieel			369 m² bvo	€	270.108	€ 6.457	€ 56.722,68	€ 326.830,68	€ 270.108
Totaal Generaal				€	4.506.206	€ 107.700	€ 946.303,26	€ 5.452.509,26	€ 4.506.206

Bedragen volgens berekening E5/36/1

Commerciële Plint ==> (bedrijfsruimten/kantoor)

Datum 25-5-2020

Berekend MA

Datum 27-05-2020

Gecontroleerd BC