



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104  
1000 BC Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Universiteit Maastricht  
School of Business and Economics  
T.a.v. de heer prof. dr. P.M.A. Eichholtz  
Postbus 616  
6200 MD MAASTRICHT

Datum 27 maart 2015  
Ons kenmerk 2015-2963  
Behandeld door **10.2.e**, o6-**10.2.e**, **10.2.e** @amsterdam.nl

Bijlage Collegeopdracht Grondwaardecommissie (Startdocument)  
Opdrachtvoorstel grondwaardecommissie d.d. 9 maart 2015

Onderwerp Opdrachtbevestiging Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht

Geachte heer Eichholtz,

Het Bestuurlijk Team Vernieuwing erfpacht heeft u in de persoon van wethouder Van der Burg gevraagd om zitting te nemen in de Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht (GWC). U heeft hier positief op geantwoord en bent in februari, na een ambtelijke toelichting op de opgave, gestart met de uitwerking hiervan.

Wij hebben toen met elkaar afgesproken dat de GWC naar aanleiding van de gesprekken die u met verschillende stakeholders zou voeren een inschatting zou maken van de opgave en de hoeveelheid werk van uzelf als ook van de door de GWC aangezochte adviseurs. Op 9 maart jl. heeft u mij hiervan het resultaat toegezonden: "Opdrachtvoorstel GWC".

#### Opdrachtbedrag

Het opdrachtvoorstel geeft inzicht in de inzet die de GWC voor zich ziet. Zowel voor haar eigen inzet als ook die van de door de GWC in te schakelen adviseurs. Onderstaand is de informatie uit uw opdrachtbrief, en op uw verzoek uitgebrachte offertes van derden, gebundeld tot de begroting van de GWC. Deze begroting met een totale omvang van **10.2.g** euro is voor dit moment het financiële kader van de GWC. Hierover spreek ik graag af dat eventuele afwijkingen vooraf onderwerp van gesprek worden gemaakt.

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
prof. dr. T. Berkhout	universiteit Nyenrode	20	<b>10.2.g</b>
prof. dr. D. Brounen	universiteit Tilburg	20	<b>10.2.g</b>
prof. dr. P.M.A. Eichholtz	universiteit Maastricht	20	<b>10.2.g</b>

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
Offerte 10.2.e	AMEO	3 (25 uur)	10.2.g
Offerte juridisch adviseur	10.2.e	3 (25 uur)	10.2.g
Offerte 10.2.e	Ortec Finance	18	10.2.g
10.2.e	PMB Amsterdam	26	10.2.g
10.2.	Finance ideas	20	10.2.g
Vergaderkosten	Finance ideas	7 keer	10.2.g

### Opdrachtinhoud

De opdracht van de gemeente aan de GWC is vastgelegd in het Startdocument (bijlage 1). De door de GWC gekozen woorden in de opdrachtbrief van 9 maart jl. (bijlage 2) wijken enigszins af van de woorden die de gemeente in het door het college vastgestelde Startdocument heeft gekozen.

Hierover is op 9 maart telefonisch contact geweest tussen 10.2.e en de voorzitter van de GWC, de heer Berkhout. Uit dit gesprek bleek dat het feit dat er andere woorden zijn gebruikt niet betekent dat de door de gemeente gestelde vragen niet worden beantwoord. Daarop heeft 1

10.2.e het telefoongesprek per mail op 9 maart bevestigd. De belangrijkste punten waren:

- Het belang dat de gemeente hecht aan het inzicht dat moet ontstaan in het verschil tussen voortduurende erfpacht, eeuwigduurende erfpacht en koop. Evenals de variatie per buurt en segment. De voorzitter gaf aan dat de commissie wel degelijk de methode om de grondslag van de afkoopsom te bepalen in beeld zal brengen voor de huidige voortduurende erfpacht, toekomstige eeuwigduurende erfpacht en koop.
- Naast het in beeld brengen van de verschillende indexatiemogelijkheden is het van belang dat de GWC aangeeft welke indexatiemethode zij de gemeente adviseert. De voorzitter gaf aan dat de commissie ook dit advies zal verzorgen.
- De leden van de GWC kennen tarieven die door de universiteit worden vastgesteld en als standaard tarief kunnen worden gezien. Voor de gemeente is van belang dat de universiteiten informatie overleggen waaruit dit standaard tarief blijkt. De voorzitter heeft toegezegd hier zorg voor te dragen.

### Opdrachtverlening

Hierbij geef ik Universiteit Maastricht opdracht om prof. dr. P. Eichholtz als lid van de Grondwaardecommissie eeuwigduurende erfpacht uitvoering te laten geven aan de opdracht zoals de gemeente die heeft verwoord in het Startdocument Eeuwigduurende erfpacht en door u nader verwoord in de opdrachtbrief van 9 maart jl.

Concreet betekent dit dat de universiteit tot een maximum van 20 dagen 10.2.g ) kan factureren, onder vermelding van het verplichtingsnummer 10.2.g door een factuur te sturen aan:

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling

T.a.v. 10.2.e

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

Van belang is dat er bij de factuur documentatie wordt gevoegd waaruit blijkt dat de tarieven zoals door de universiteit in rekening worden gebracht door de universiteit vastgestelde standaardtarieven zijn.

Bij overschrijding van het opdrachtbedrag is voorafgaande toestemming noodzakelijk.

Voor vragen over de opdracht en voortgang kunt u contact opnemen met **10.2.e**

Hoogachtend,



P.V.W. van Rossum

Directeur

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

