

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: CONCEPT REACTIE OP TOEKOMSTVISIE JACHTHAVEN BERLAGE.docx
Datum: woensdag 17 maart 2021 16:36:25

Hoi [REDACTED],

[REDACTED] neemt veel te veel afstand van de rol die GV zou moeten willen spelen. Hij ontkent het belang dat zijn directie heeft in het dossier dat voorligt. Hij verwoordt ook niet wat wij in positieve zin hebben afgesproken. Ik denk echter niet dat wij [REDACTED] taakopvatting kunnen veranderen. Wij moeten nadrukkelijk de regie voeren en bedacht zijn op het tijdig starten van de motor bij GV en het bedienen van de versnellingspook. Tevens het management en bestuur informeren over hun inzet wanneer dat noodzakelijk is. Ontijdige acties doen GV m.i. alleen maar verstrakken en maakt de kans op ongelukken groter. Even bespreken. Groeten [REDACTED]
[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag, maart 17, 2021 1:18 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: CONCEPT REACTIE OP TOEKOMSTVISIE JACHTHAVEN BERLAGE.docx

Hey [REDACTED]

Bijgaand ook het advies van onze jurist over de reactie op het voorstel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[Gemeentelijk Vastgoed](#)

Gemeente Amsterdam

T [REDACTED]
E [REDACTED]

[Bezoekadres: Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET](#)
[Postbus: 121, 1000 AC AMSTERDAM](#)

[Werkdagen:](#) [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 maart 2021 12:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: CONCEPT REACTIE OP TOEKOMSTVISIE JACHTHAVEN BERLAGE.docx

Hoi [REDACTED]

E.e.a. is afhankelijk wat de gemeente wil. Willen we een tender organiseren waarbij plannen van meerdere partijen in een open procedure worden meegewogen of willen we de huurder in staat

stellen de plannen 1 op 1 uit te werken in dialoog met de gemeente. Dat laatste kan, en heeft misschien ook wel de voorkeur, want waarom moet deze huurder het veld ruimen als ze misschien tot een prima plan kunnen komen. Als we (GV samen met andere directies?) en alsnog niet uitkomen met huurder (omdat hun plan niet voldoet, of omdat ze de vereiste huurprijs niet willen/kunnen betalen) kan tegen die tijd worden opgezegd.

Maar voorop moet dus staan dat duidelijk moet worden of we de ontwikkeling in de markt willen zetten of met deze huurder in onderhandeling willen. Ik zou dan ook afspraken maken met de huurder (en deze vastleggen) hoe we verder gaan: planning, exclusieve onderhandelingen gedurende een periode, hoe te handelen als we er niet uitkomen etc...

Hoe zat het met de opzegmogelijkheden van de overeenkomst? Is deze op elk moment opzegbaar?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 9 maart 2021 18:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: CONCEPT REACTIE OP TOEKOMSTVISIE JACHTHAVEN BERLAGE.docx

Hi [REDACTED]

Zoals je weet wordt de Berlagebrug gerenoveerd en zal het contract met jachthaven Berlage worden opgezegd. Het plan was een opzegging voor 1 december afgelopen jaar alleen hadden ze dan moeten ontruimen voor 1 maart. Een vaststellingsovereenkomst sluiten behoorde gezien de tijd niet meer tot de mogelijkheden. [REDACTED] heeft uiteindelijk besloten niet op te zeggen voor 1 december omdat de opzegging nog niet goed genoeg gefundeerd was.

Er wordt nu nagedacht over de toekomst van de jachthaven/de nieuwe invulling. Vanuit het kamp van de huurder is er een voorstel ingediend voor de toekomstvisie van de jachthaven (zie bijlage, pdf). Er moet een reactie komen vanuit Vastgoed op dit voorstel (is dit handig?). In de bijlage is een voorstel van [REDACTED] gevoegd. Als ik het goed begrijp begint het document met een samenvatting en eindigt het met een kort voorstel.

[REDACTED]

Mijn eerste idee zou zijn; 'dank, we nemen het mee.' Ben bang dat er misschien verwachtingen worden geschept.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

T [REDACTED]
E [REDACTED]

Bezoekadres: Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus: 121, 1000 AC AMSTERDAM

Werkdagen: [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 5 maart 2021 11:51

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: CONCEPT REACTIE OP TOEKOMSTVISIE JACHTHAVEN BERLAGE.docx

Hoi [REDACTED]

Ik heb een concept reactie op hun toekomstvisie gemaakt omdat hun voorstel de facto een (eigen)programma van eisen bevat. Belangrijk doel van onze projectgroep is het samenstellen van een programma van eisen, een gebruikersprofiel enz. Voor mij ligt het voor de hand om dit materiaal ook te betrekken in onze voorbereidingen. Bovendien mogen zij m.i. als de huidige contractspartij ook aanspraak maken op een correcte inhoudelijke reactie.

Maar ik heb al aangegeven dat jullie voor de huurder de aanspreekbare partij voor de gemeente zijn. Het staat je derhalve vrij om vanuit die positie te reageren op hun voorstel. Ik zie die reactie graag van te voren nog even. NB ik heb de huurder toegezegd dat wij over hun toekomstvisie sowieso het gesprek nog zullen aangaan samen met andere gespreksonderwerpen, zoals de tijdsige ontruiming van hun complex in verband met de restauratie.

Met vriendelijke groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED] >

Verzonden: woensdag 3 maart 2021 18:00

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: CONCEPT REACTIE OP TOEKOMSTVISIE JACHTHAVEN BERLAGE.docx

Beste [REDACTED]

Zoals ik vaker aangeef ben ik van mening dat wij erg voorzichtig dienen te zijn in de communicatie richting de huurder. Reactie op een plan voor de toekomstvisie van de huurder zou ik dan ook heel kort houden. Iets in de richting van:

'dank, we nemen het mee in onze overwegingen'

De conceptreactie die je als bijlage hebt bijgevoegd begrijp ik niet helemaal goed geloof ik. Het lijkt namelijk vooral een samenvatting van hun voorstel?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

T [REDACTED]

E [REDACTED]

Bezoekadres: Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus: 121, 1000 AC AMSTERDAM

Werkdagen: [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 25 februari 2021 16:29

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: CONCEPT REACTIE OP TOEKOMSTVISIE JACHTHAVEN BERLAGE.docx

Beste allen,

Zoals gisteren besproken tijdens het 1^e projectoverleg "jachthaven Berlage" dienen wij een reactie te geven op de toekomstvisie van de huurder. Hierbij leg ik jullie ter bespreking een concept reactie voor. Ik hoor graag wat jullie er van vinden.

In formele zin ga ik er van uit dat de reactie van Gemeentelijk Vastgoed uit dient te gaan, gehoord het stadsdeelbestuur Zuid en gehoord het management van het Programma Varen. NB voor ons eigen traject t.b.v. het PVE is het goed om kennis te nemen van deze toekomstvisie. Er staan zinvolle suggesties in.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]