

## PROGRAMMA VAN EISEN JACHTHAVEN BERLAGE

Aanvliegroute.

### 1. Beoordeling huidig gebruik.

- Jachthaven voor particuliere pleziervaartuigen (circa 40 ligplaatsen)  
Kade met verticaal daarop steigers
- Werkruimte/horecapunt beheerder
- 10-tal loodsen (25 m<sup>2</sup> per loods) met variabel gebruik; het dak van de loodsen  
Openbaar wandel- en verblijfsgebied voor de voetganger
- Toegankelijkheid openbare weg via stenen trappen uitsluitend te voet.
- Toegankelijkheid onbeperkt vanaf de Amstel
- Beschermd monumentale status
- De aanpalende openbare ruimte is verblijfsgebied en het aangrenzende wegennet  
Amsteldijk, Berlagebrug kent een (zeer) intensief gebruik voor alle verkeerssoorten.

Onderdeel Rijksmonument "Berlagebrug" en fysiek onderdeel van een groter watergerelateerd complex. Het andere deel wordt gebruikt door de roeivereniging



Introverte en matige zonligging. Vanaf de Amsteldijk ligt het complex een verdieping lager, hetgeen in de nachtelijke uren tot ongewenst gebruik en bezoek leidt. De kade wordt met grote regelmaat gebruikt als toiletvoorziening. Reden waarom de stenen Toegangstrap aan de zijde van Nereus is gebarricadeerd met een kluwen prikkeldraad.

### 2. Toekomstig gebruik.

- Watergerelateerd gebruik absolute waarde
- Geen fysieke mogelijkheid tot vergroting van het bouwoppervlak
- Samenvoegen loodsen, wijziging gevels.
- Vergroting gebruiksmogelijkheden in de Amstel
- Verbetering van de toegankelijkheid e/o ontsluiting mogelijk? Toevoegen personenlift.
- Verbetering presentatie en uitstraling complex
- Samenvoeging met complex

### 3. Duiding scenario 's voor toekomstig gebruik

- Voortzetting huidig gebruik
- Samenvoeging met (toekomst als totale entiteit onderzoeken:  
+ jachthaven toevoegen aan .  
+ huidig gebruik van beide partijen beëindigen en compleet nieuwe blaudruk)
- Vervangend gebruik jachthaven:  
+ Loodsen: ondersteunend aan gebruik kade en Amstel (onderhoud, horeca, recreatie)  
+ Loodsen: idem met publieke functie zoals opstappunt watertaxi  
+ Loodsen: zelfstandig gebruik watergerelateerd  
+ Loodsen: zelfstandig gebruik vrij te bepalen (sociaal cultureel, commercieel)