

JUNI 2021

Het stadsdeel Zuid (Gemeente Amsterdam) heeft besloten om de lopende huurovereenkomst met [REDACTED] ter zake van het jachthaven complex Berlage door de Directie Gemeentelijk Vastgoed te doen beëindigen.

Beweegredenen.

De gemeente Amsterdam heeft als een van de speerpunten van beleid het Programma Varen vastgesteld. Dat beleid is er op gericht om het gebruik van het openbare water c.a. binnen haar territorium te herordenen. Bij de herordening zijn ambities en beleidsdoelen geformuleerd voor een optimaal en toekomstbestendig gebruik van het openbare water binnen de stad.

Voor het bereiken van die beleidsdoelen is een organisatie opgezet en instrumentarium ontwikkeld. De huidige inzet van het complex, als particuliere jachthaven met circa 20 ligplaatsen voor pleziervaartuigen, past niet binnen het Programma Varen.

1. Het complex is strategisch gelegen aan de Amstel en kan een **belangrijke** bijdrage leveren aan de beleidsdoelen binnen het Programma Varen.
 - a. De jachthaven vormt een schakel in het beter benutten van het water ten behoeve van personen en goederenvervoer.
 - b. De jachthaven kan worden ingezet als tijdelijke accommodatie voor gebruikers en functies die vanwege het Programma uitgeplaatst moeten worden en tijdelijk ter plaatse onderdak kan worden geboden.
 - c. Op het complex kunnen oever faciliteiten ten behoeve van het publieke en openbare gebruik van de Amstel worden aangebracht.

De voorzienbare inzet van het complex ten behoeve van openbare doelen verhoudt zich niet met het huidige gebruik c.q. is daar ook niet mee te verenigen.

2. De druk op het gebruik van het water en de oeverfaciliteiten in Amsterdam is hoog. De directie Sport & Bos is verantwoordelijk voor de georganiseerde watersport binnen de stad. In het netwerk van publieke voorzieningen kan het complex een bijdrage leveren aan een optimaal publiek gebruik, waar andere en grotere doelgroepen, dan de huidige beperkte groep van eigenaar-gebruikers van pleziervaartuigen, gebruik van kunnen maken.

Gedacht wordt hierbij aan watersportlessen voor lagere en middelbare scholen. Ook zou het complex kunnen worden benut als herschikking en/of uitbreiding van bestaande en nieuwe verenigingen en/of instellingen, die "Water" behoeven voor het realiseren van hun verenigingsactiviteiten. Het complex kan dienen als onderdeel van de beleidsprogramma's, die gericht zijn op het bevorderen van meer bewegen van de Amsterdammers (halte- of pleisterplaats).

3. Openbare verblijfsplaats aan de Amstel.
Op het dak van het complex is thans een openbare boulevard voorziening aanwezig. Stadsdeel Zuid is van mening dat de beschikbare kade direct aan het water in de huidige vorm niet geschikt is voor openbaar gebruik. Door een maaiveldontsluiting van de kade, zullen de kade en de loodsen worden ontsloten voor een breed publiek, dat verpozing kan worden geboden aan het water.

Het stadsdeel Zuid heeft samen met het Programma Varen en de Directie Sport & Bos een projectorganisatie ingericht om alle voorbereidingen te treffen voor een toekomstig bestendige inzet van het complex "Jachthaven Berlage", die in 2021 zal leiden tot relevante besluitvorming over de herbezetting. De directie Gemeentelijk Vastgoed zal daarbij zorg dragen voor de voorwaarden van en heruitgifte van het complex.