

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Memo Berlagebrug
Datum: dinsdag 6 april 2021 15:06:15

Ho [REDACTED],
Zoals al voorgesteld, het onderwerp "huurovereenkomst" voegen we toe aan de agenda van morgenmiddag.
Groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 april 2021 14:55

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

CC: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Memo Berlagebrug

Dank voor je bericht [REDACTED]
Goed om hier in ons volgende overleg even goed bij stil te staan.
Ik ga er overigens niet vanuit dat we geheel 2022 over de jachthaven kunnen beschikken, maar vanaf maart/april 2022 tot einde werk.
Ook was ik niet in de veronderstelling dat er gesuggereerd is dat de opzegging al is gerealiseerd, desondanks verwacht ik eerlijk gezegd wel dat dit op korte termijn plaats zal vinden...
[REDACTED]; kun jij aangeven hoe het tijdsplan hiervoor er op dit moment uitziet? Ik verwacht dat het helpt als we dit voor ons volgende overleg scherp hebben.
Voor de volledigheid heb ik onze eerdere afspraken bijgevoegd.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 april 2021 14:41

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Memo Berlagebrug

Hoi [REDACTED],
Gemeentelijk Vastgoed vervult de eigenaarsrol van de gemeente. [REDACTED] is aanspreekpunt, woord- en penvoerder als het om de juridische positie van de gemeente, de huurder en de procedures (o.a. opzegging, ontruiming e.d.) gaat. Ik ben als [REDACTED] "Jachthaven Berlage" blij met de memo en de overzichtstekening. Ik stel deze graag tijdens ons volgende overleg aan de orde. Tevens hoop ik antwoord te krijgen op mijn vragen. Indien wij tot de slotsom komen dat vanwege de restauratie van de Berlagebrug en het aanbrengen van de noodbrug de jachthaven geheel dient te worden ontruimd cq; eeg gehouden moet worden gedurende geheel 2022, dan dient m.i. de huurder (+ de vaste vaartuighouders) daarvan terstond in kennis te worden gesteld, omdat dat de vaartuighouders in staat gaat stellen langer te zoeken naar een alternatieve oplossing. Voor dat moment is het noodzakelijk dat Gemeentelijk Vastgoed ons in juridische zin bij de hand neemt. Hoe ziet het proces eruit dat leidt naar een ontruiming na afloop van het vaarseizoen in 2021. Kunnen wij vanwege de restauratie van de huurder eisen/verlangen dat zij het gehuurde t.b.v. de restauratie in juridische en feitelijke zin ook ter beschikking stellen.

Niet nerveus worden: Er is in formele zin nog niet opgezegd door Gemeentelijk Vastgoed omdat zij het nieuwe toekomstperspectief nog te vaag vonden om een opzegging te kunnen afdwingen bij een rechter. Derhalve heeft GV afgezien van een opzegging per 1 december 2020. De restauratie is qua planning en omvang een nieuw gegeven waarvan wij gebruik moeten maken om aan de huurovereenkomst en het feitelijk gebruik na afloop van het lopende vaarseizoen een einde te maken. Ik nodig [REDACTED] uit om in het volgende overleg toe te lichten hoe dit proces eruit zal zien. Er is overigens noch door mij noch door [REDACTED] gesuggereerd dat de opzegging al was gerealiseerd. Derhalve is jouw inschatting dat de aannemer geheel 2022 definitief al over de jachthaven zou kunnen beschikken, een verkeerde. Wat overigens niet wegneemt dat onze ambities wel stroken.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 6 april 2021 14:01

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: Memo Berlagebrug

Ha [REDACTED]

Naar aanleiding van een gesprek dat we gezamenlijk enige tijd geleden hebben gehad met onder meer Vastgoed hebben we gezamenlijk geconcludeerd dat de huidige exploitant van de jachthaven zal worden opgezegd zodat er voldoende werkruimte ontstaat voor onze restauratiewerkzaamheden. Hierbij is aangegeven dat het huidige contract doorloopt tot eind dit jaar, en dat wanneer we dit opzeggen er mogelijk wat juridisch gedoe ontstaat met de huidige exploitant waardoor het feitelijke leeg ter beschikking stellen mogelijk pas in de derde maand van 2022 zal plaatsvinden.

In dit overleg werd ook geopperd dat een extra onderbouwing vanuit ons project dit juridische traject wellicht kan vereenvoudigen; hiertoe hebben we de eerder gedeelde brief opgesteld. In dat kader kan/mag de brief gedeeld worden.

Eerder (eigenlijk voortdurend) heb ik geadviseerd om niet te wachten tot eind dit jaar, maar al op korte termijn de huidige exploitant formeel op de hoogte te stellen van de beëindiging van de huur aan het einde van dit jaar (goed huisvaderschap en kans om een eventueel juridisch steekspel te bespoedigen).

Het lijkt me prima om dit zoals je voorstelt in ons volgende overleg verder toe te lichten.

Je maakt me een beetje nerveus door te stellen dat bestuur en huurder op de hoogte gesteld moeten worden; ik krijg (hopelijk ten onrechte) het gevoel dat de eerdere afspraak de jachthaven begin volgend jaar leeg ter beschikking te stellen aan de aannemer minder definitief is als dat wij dit hebben geïnterpreteerd. Ter indicatie; naar aanleiding van vragen hierover tijdens de aanbesteding hebben we de inschrijvers voor de renovatie van de berlagebrug (waar de hulpbrug onderdeel van is) laten weten dat de jachthaven buiten gebruik is tijdens haar werkzaamheden, en hebben we het contract voor onder meer de renovatie van de jachthaven uitgebreid met de sloop en herstel van de uitbouw in de jachthaven.

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[Ingenieursbureau](#)

Gemeente Amsterdam

[REDACTED]

[REDACTED]

[Weesperstraat 430](#)

Postbus 12693 – 1100 AR – Amsterdam

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 6 april 2021 13:19

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Memo Berlagebrug

Hoi [REDACTED],

Ik begrijp niet helemaal wat je bedoelt met dat de hulpbrug de gehele jachthaven overkluist. De hulpbrug staat tussen de Berlagebrug en de trap naar de jachthaven toe, er zal misschien wel een klein stukje over de steiger heen gaan. Het is goed mogelijk dat de funderingspalen dicht bij die steiger komen te staan en dat daar dus geen boten kunnen liggen.

Verder komt de hulpbrug er pas in 2023 te liggen, en dan zou de huurder er sowieso uit zijn toch? Maar lijkt me sowieso goed om de huurder asap op de hoogte te stellen en het contract te gaan opzeggen.

[REDACTED] bepaal jij even in hoe verre we deze memo kunnen delen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Berlagebrug

Ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

[REDACTED]
[REDACTED].nl

Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam

Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam

Ingenieursbureau.amsterdam.nl

[REDACTED]
Op dit bericht is een proclamer van toepassing: amsterdam.nl/proclamer

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 6 april 2021 11:26

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Memo Berlagebrug

Hoi [REDACTED]

Dank voor de memo en overzichtskaart. Ik hoor graag in het komende projectoverleg wat nadere toelichting. Het lijkt op tekening nu dat het gehele jachthaven complex wordt overkluist door de noodbrug. Onduidelijk is of met het aanbrengen van de noodbrug elk gebruik van de jachthaven in 2022 uitgesloten is cq moet worden. Indien dat laatste het geval is, dan moeten we dit spoedig ter kennis brengen van het stadsdeelbestuur van Zuid, de huurder c.q. de gebruikers van de jachthaven. Het ontruimen van de jachthaven wordt hiermee in ieder geval eenvoudiger [REDACTED] wil jij aangeven of deze memo gedeeld mag worden.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 1 april 2021 16:45

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Memo Berlagebrug

Hoi [REDACTED]

Hierbij de memo van het projectteam Berlagebrug met de werkzaamheden rondom de Jachthaven en een kaartje van waar de hulpbrug ongeveer komt.

Graag vernemen wij op korte termijn of de opzegging van het huurcontract van de jachthaven is opgezegd en of hier nog verdere gevolgen ([REDACTED]) uit voort komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Berlagebrug

Ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

[REDACTED]

[REDACTED]

Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam

Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam

Ingenieursbureau.amsterdam.nl

[REDACTED]

Op dit bericht is een proclamer van toepassing: amsterdam.nl/proclamer