

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: FW: restauratie jachthaven Berlage
Datum: dinsdag 2 februari 2021 13:05:35

Ha [REDACTED],

Graag doe ik voordat ik contact zoek met [REDACTED] een beroep op je geheugen...

Hij stelt hieronder dat ons project geen contact heeft gehad met stadsdeel, vastgoed of huurder mbt tot de planning van de werkzaamheden aan de jachthaven; dat kan toch niet juist zijn?

Uit de door [REDACTED] meegestuurde planning maak ik op dat we twee tijdstippen hebben aangeduid als wenselijke momenten van uitvoering jachthaven (buiten het vaarseizoen); ofwel eind '21/begin '22 ofwel een jaar later in dezelfde periode. Als ik de vergunningentermijn hiernaast leg dan voorzien we een vroegste start bouw begin '22. Het ligt volgens mij hiermee op het eerste gezicht voor de hand om te veronderstellen dat de daadwerkelijke werkzaamheden (aan de jachthaven) op zijn vroegst eind '22 zullen starten (na het vaarseizoen) en dus niet zoals [REDACTED] hieronder stelt "later dit jaar". Het traject dat [REDACTED] voorstelt lijkt hiermee in overeenstemming; voor eind dit jaar huur opzeggen en eind februari '22 leeg opleveren.

Ik wil best meegaan in zijn voorstel om op korte termijn een overleg te initiëren tussen beide projecten incl. AOG's en vastgoed, maar ik ben wat huiverig om alles aan elkaar te knopen in een gezamenlijk bouwplan. Mijn insteek zou eerder zijn om dan overeenstemming te krijgen over het moment van het opzeggen van de huur en het tijdstip dat de jachthaven beschikbaar komt voor het project; ook kunnen we daar een moment van de overdracht na onze werkzaamheden vastleggen waarna [REDACTED] aan de slag kan met zijn daadwerkelijke herbestemming in wat voor vorm dan ook. Indien [REDACTED] in staat is om ons de komende twee maanden te voorzien van aanvullende gewenste aanpassingen dan kunnen wij deze nog meenemen in ons renovatiecontract.

Als het ons lukt om over deze stappen overeenstemming te bereiken dan nemen wij bijvoorbeeld de sloop van uitbouw en het vervangen van het prikkeldraad door een fatsoenlijk hek mee.

Ligt dit in lijn met jouw gedachten of sla ik hiermee een geheel nieuwe route in?

Ik heb overigens de huurovereenkomst (ter informatie) opgevraagd maar niet gekregen; hier wil ik opnieuw om vragen om [REDACTED] dat ik tussen de regels lees [REDACTED] voor ons project in te kunnen schatten.

Dank voor je snelle reactie!

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 10:25

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: restauratie jachthaven Berlage

Beste [REDACTED],

Op 27 januari jl. werd [REDACTED] van de nieuwe blauwdruk voor het jachthaven complex Berlage geïntroduceerd in de projectgroep Restauratie Berlagebrug. Het overleg was bedoeld als eerste stap in het integreren van de werkzaamheden van beide projectgroepen. Tijdens het overleg bleek dat de projectgroep "Restauratie" doende was om het restauratieplan voor het jachthaven complex af te ronden. In de planning is voorzien in een aanbesteding van de restauratie in de maand Mei. Later in het jaar willen jullie de uitvoering van de werkzaamheden ter hand nemen. Deze planning is tot dusverre niet gedeeld met de gedelegeerd eigenaar van de jachthaven Gemeentelijk Vastgoed, noch met het Stadsdeel Zuid, noch met de huurder.

Van mijn kant heb ik de stand van mijn project toegelicht. De voorgenomen opzegging van het huurcontract per 1 december 2020 door Gemeentelijk Vastgoed heeft ondanks een mondelinge aanzegging daarvan op 15 november 2020 niet plaatsgevonden omdat GV de stand van ontwikkeling van de plannen voor een herontwikkeling onvoldoende achtte [REDACTED]. NB met informatie en bewijzen omtrent de restauratieplannen was dat

misschien wel gelukt. Ik heb jullie de vraag gesteld waarom de planontwikkeling niet is afgestemd met GV en/of het Stadsdeel. Daar heb ik geen antwoord op gekregen. Het huurcontract kan pas weer per 1 december 2021 worden opgezegd. De huurder dient het complex dan per 28 februari 2022 leeg en ontruimd op te leveren. Voortijdige ontruiming dient te worden uit onderhandeld.

Wij hebben afgesproken dat de restauratieplannen worden toegezonden aan mij zodat we kunnen bespreken en bepalen of het toekomstscenario voor de jachthaven c.a. en de restauratieplannen in overleg kunnen worden afgestemd. De planvorming voor het complex moet van onze kant starten. Voor wat de planning van de restauratie ligt het m.i. voor de hand om de uitvoering van de restauratie in lijn te brengen met het aflopen van het vaarseizoen 2021. Dit vraagt om nader overleg c.q. overeenstemming met de zittende huurder. Dit impliceert dat er een gemeenschappelijke planning dient te worden opgesteld, waarin voldoende ruimte is voor een geïntegreerde planvorming en een correcte afbouw van het lopende huurcontract. Voor de hand ligt dat we aanvullend een gemeenschappelijk projectoverleg initiëren om het voorbereiden en realiseren van een bouwplan c.a. samen tot stand te brengen. Ik stel dan ook voor daar een gemeenschappelijk voorstel voor op te maken en dit te delen met alle betrokken partijen en de verantwoordelijk bestuurders. Als eerste stap in het gemeenschappelijk traject stel ik voor dat de beide ambtelijk opdrachtgevers met de beide projectleiders en de vertegenwoordiger van Gemeentelijk Vastgoed de aanpak en het proces bespreken.

NB ik heb inmiddels met [REDACTED] contact gehad over een overleg met elkaar op korte termijn. Inmiddels heb ik de restauratiebescheiden ontvangen en doorgenomen. De restauratie bestaat vooral uit een opsomming van werkzaamheden. De uitgebouwde ruimte van de huurder/beheerder en de thans met prikkeldraad verstopte toegangstrap aan de zijde van Nereus zijn fysieke gemeenschappelijke aandachtspunten. Uiteraard is de medewerking van de huurder aan de restauratie het andere aandachtspunt. Ook dat punt kunnen we het komende overleg aan de orde hebben.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]