

## CONCEPT REACTIE OP TOEKOMSTVISIE JACHTHAVEN BERLAGE

De huidige huurder van de jachthaven Berlage diende medio 2020 een eigen toekomstvisie in bij de Directie Gemeentelijk Vastgoed. Op die visie dient nog te worden gereageerd. Met dit voorstel beoogt de huurder een nieuwe (langdurige) huurovereenkomst met de gemeente aan te gaan. Men gaat er daarbij vanuit zelf voor een aantal investeringen zorg te zullen dragen. Afhankelijk van de toegestane activiteiten verklaart men zich tevens bereid om tot nieuwe afspraken over de huursom te komen.

Het voorstel is gefundeerd op 7 pijlers.

1. Verduurzaming van de jachthaven.  
Men heeft een investeringsplan opgesteld om te komen tot de benodigde faciliteiten om de af te meren vaartuigen aldaar te kunnen opladen conform de uitgangspunten in het programma Varen (2). Tevens wenst men een afhaalpunt in te richten voor het uitgeven van wissel-accu's.
2. (Openbare) Publieksfunctie.  
Men zou de kade tijdens de openingsuren een vrij toegankelijke promenadefunctie willen geven met een beperkte horecafunctie (koffie en ijs) en een vlot voor vissers. Ook worden fysieke maatregelen voorzien om de kade in de nachtelijke uren ordentelijk te kunnen afsluiten d.m.v. hekken op de 2 toegangstrappen. De huidige praktijk geeft veel onacceptabel gedrag te zien van feestende groepen, toiletgebruik, slaappleaatsen door junks en daklozen, waarbij ook de afgemeerde vaartuigen het moeten ontgelden.
3. Sportieve functie.  
Men stelt voor om de faciliteiten voor de suppers uit te breiden door de verhuur van supboarden te optimaliseren c.a. Ook zijn er contacten met onderwijsinstellingen om het complex ter beschikking te stellen voor schoolsporten.
4. Culturele functie.  
Men ziet goede mogelijkheden om de loodsen in te zetten voor beeldende kunstenaars en kunstenaars in opleiding.
5. Welzijnsfunctie.  
Met het gemeentelijk welzijnswerk zijn ideeën voor het opzetten van creatieve activiteiten voor ouderen uit de buurt en idem t.b.v. GGD patiënten. Ook zijn er contacten over het opzetten van een leerwerkplaats voor jongeren.
6. Op en afstapplaats pleziervaart.  
Aan deze faciliteiten is gebrek. Dit uit zich door ongeoorloofd gedrag van mensen, die vanuit een vaartuig de wal op willen. Het complex kan een extra schakel vormen in het netwerk van geregisseerde op- en afstapplaatsen in de stad.
7. Overslagpunt goederenvervoer.  
Gemeentelijk beleid voorziet in meer vervoer van goederen binnen Amsterdam over het water. Het complex zou een schakel kunnen vormen in dat netwerk. NB de kade is thans

alleen te voet bereikbaar via 2 stenen trappen. Dat is een lastige hindernis voor de voorgestelde activiteiten onder 5. 6. en 7.

Men stelt tenslotte voor om het verblijfsklimaat in de loodsen te verbeteren door ze te isoleren, te voorzien van verwarming en door de loodsen achter de rolluiken te voorzien van een pui.

Beoordeling van de toekomstvisie.

- + De voorstellen voor verbetering van de fysieke gebruiksmogelijkheden in lijn met het gemeentelijk streven naar verduurzaming zijn positief te waarderen.
- + Dat geldt eveneens voor de voorstellen van inzet voor sportieve, culturele en openbare functies van zowel de Amstel als de loodsen.
- + De bereidheid om te investeren is absoluut een plus.
- + De bereidheid om meer te gaan betalen kan alleen worden gewogen naar een concreet voorstel.

De toekomstvisie bevat een breed scala van activiteiten, waarbij het combineren van de particuliere ligplaatsen met de openbare sportactiviteiten (suppen) en op- en afstapplaatsen pleziervaart, oplaadpunt vaartuigen en locatie voor wisselaccu 's een te zware wissel zal trekken op de beperkte ruimte op zowel het water als de kade. In de opsomming missen wij een openbare toiletvoorziening.

Wij verwachten dat bij het onderzoek naar een nieuw PVE andere opties voor toekomstig gebruik zich zullen aandienen. Het is dus te vroeg om nu een definitief standpunt te bepalen. Wij stellen voor om de toekomstvisie mee te wegen in het proces van de nieuwe blauwdruk voor het complex en de partijen daarvan in kennis te stellen.

De huurder heeft uitgesproken mee te zullen werken aan de restauratie van het complex door het ontruimen van het complex. Wij adviseren om zorgvuldig met hun positie en belangen om te gaan door hen mee te nemen in het komende proces.

██████████, 25 februari 2021.