

Van: [REDACTED]
Aan: [Leijten, Olga](#)
Onderwerp: voor je gesprek met Carolien: supervisor Meervaart
Datum: vrijdag 24 april 2020 16:18:36

Beste Olga,

In de stukken over de bijdrage vanuit de grex staat nu het volgende:

Grondexploitatie € [REDACTED]

Er is een inventarisatie gemaakt welke kosten, conform wet- en regelgeving, ten laste gebracht kunnen worden van de grondexploitatie Centrum Nieuw West, dat wil zeggen de netto meeropbrengsten die ontstaan als gevolg van de herontwikkeling van de huidige locatie van de Meervaart. Dit geldt in ieder geval voor de kosten voor de watercompensatie (€ [REDACTED] miljoen). Investeringskosten in gemeentelijk vastgoed maken geen onderdeel uit van de kosten in een grondexploitatiebegroting, tenzij het om excessieve bouwkosten gaat. Dit betreft investeringskosten die gekoppeld zijn aan de vereisten van het gebied en de specifieke locatie. In het geval van de Nieuwe Meervaart betreft dit de excessieve bouwkosten die verband houden met het in het water bouwen en funderen alsook het alzijdig toegankelijk maken van het nieuwe gebouw als integraal onderdeel van het waterfront Sloterplas. Op basis van de voorziene kavel, de ligging is een inschatting gemaakt van de extra kosten. Deze zijn voor het bouwen in het water geraamd op € [REDACTED] miljoen. Voor de meerkosten aan het gebouw – in de bouwkostenraming meegenomen - wordt een bedrag van circa € [REDACTED] overeengekomen. Inclusief 10% onvoorziene bijdrage betekent dit een totale bijdrage van € [REDACTED]. Deze bijdrage is een lumpsum, de inpassing van het gebouw wordt gedurende het ontwerpproces getoetst door de supervisor van Centrum Nieuw-West.

Groet, [REDACTED]