

Annotatie wethouders Van Doorninck en Meliani.

Om alle verhalen uit onze stad een plek te geven is het van belang het culturele aanbod te verdiepen en verbreden. Met het afronden van het haalbaarheidsonderzoek van de Meervaart en het starten van de voorbereidingen zetten we hierin een belangrijke stap:

- Om de culturele infrastructuur in de stad en in het bijzonder in Nieuw West te versterken
- Voor de toekomst van de Meervaart, die nieuwe verbindingen kan blijven maken, nieuwe verhalen een plek kan geven in het snelst groeiende deel van onze stad
- Voor Centrumgebied Nieuw West, dat een iconisch gebouw krijgt dat door haar uitstraling en activiteiten onderdeel wordt en verbinding legt met haar omgeving

Deze stap in tijden van de crisis benadrukt dat wij het van belang vinden hiermee verder te gaan. Naast het benadrukken van het belang van een nieuw theater in Nieuw West kiezen we hiermee ook voor

- het belang van de gebiedsontwikkeling,
- het stimuleren van de economie en werkgelegenheid,
- het investeren in herstel,
- in de toekomst van onze stad.

De Meervaart behoort tot onze Amsterdam BIS, waarvoor we extra middelen vanuit de noodkas hebben vrij gemaakt om hen door deze crisis te helpen. Met dit besluit kiezen we voor de toekomst van de Meervaart, die past bij de ontwikkelingen in Nieuw West en de groei van onze stad.

Bouwen langs of in de Sloterpas ligt gevoelig. Daarom is: overleg gevoerd met:

- CIRK, TAK, monumentenzorg, diverse belangengroepen zoals ontwikkelaars, “Vrienden van de Sloterpas”, Van Eesterenmuseum. Adviezen zijn opgenomen in de stukken. Partijen binnen gemeente en buiten gemeente worden betrokken bij vervolgstappen. O.a. ruimtelijk ambitiesdocument.
- Overlegd met bestuurders uit het stadsdeel.
- Voorstel Meervaart aan de kop van de pas is in lijn met de uitgezette visie over het park en visie Centrum Nieuw west.
- Nieuwbouw Meervaart in Sloterpas wordt ook positief beoordeeld door o.a. de ontwikkelaars en beleggers van Centrum Nieuw-West.

Afstemming, na besluit door college op dinsdag 2 juni

- Volgt advisering door het stadsdeel op 8 juni
- Volgt behandeling in de commissie van 24 juni
- En volgt behandeling in de raad op 1 juli

Afwaarderen weg. Osdorpplein zou – volgens de eerste stedenbouwkundige (van Eersteren) plannen aan het water moeten liggen. Meer en Vaart is in de loop van de tijd een belangrijke verkeersader geworden voor auto, tram, bussen, fietsers, voetgangers.

- De ambitie is om die barrière werking tussen het centrum en de Sloterpas zo veel mogelijk weg te nemen.
- Er is lopend mobiliteitsonderzoek Nieuw West waarvan de Meer en Vaart onderdeel is. Uitkomst mobiliteitsonderzoek nog niet bestuurlijk gepresenteerd maar uitkomst is in lijn met voorstellen: eenrichtingsverkeer is mogelijk en afwaarderen naar 30 km is afhankelijk van autoluw beleid en verkeersafwikkeling in de wijk.

Financieel. Kent een aantal componenten.

- Opstelling volgens gemeentelijke methode en kaders. O.a. 10% onvoorzien.
- Voorbereiding Krediet is beperkt tot [REDACTED]
- Na DO nieuwe financiële toets door college.
- Dekking is sluitend en deels uit de GREX centrum niet west.
- Herontwikkeling op huidige locatie kent opbrengstpotentie.

Planning. De opdracht aan de projectgroep is het project te richten voor een feestelijke opening in 2025: 750 jaar Amsterdam.

- Deze planning is stoer maar niet irreëel en houdt rekening met de belangrijkste doorlooptijden van ontwerp, vergunningen, uitvoering en besluitvorming. Dit kan, mits opdrachtgever (de gemeente) tijdig en adequate besluiten neemt en kan nemen.

Communicatie plan – hoofdlijn. Na twee sessies in 2019 hebben we niet meer gecommuniceerd over de derde locatie. Wethouders wensen eerst te overleggen met het college. Na college besluit op 2 juni:

- Stukken verzenden aan stadsdeel: met verzoek om advies. Advies te verwachten voor de raadsvergadering 1 juli.
- We willen allereerst alle mensen die in het verleden betrokken waren informeren en ophalen wat de beelden, gedachten zijn over de 3de locatie. Analoog aan de eerdere sessies. (ca 100 mensen)
- Daarna betrekken we stakeholders / afvaardiging bij het proces ruimtelijk ambitiedocument dat niet alleen over het gebouw gaat maar ook over de omgeving.
- Resultaten zullen aan de wethouders worden voorgelegd in september.

Persbericht: (later vanmiddag...)

- Contact en overleg met bestuursadviseurs en communicatie.
- Overleg over de vorm.
-