

Bezoekadres  
Scheepenbergweg 39  
1105 AS Amsterdam Zuidoost

Postbus 12491  
1100 AL Amsterdam Zuidoost  
Telefoon 020 2525 300  
Fax 020 691 2015  
www.zuidoost.amsterdam.nl



## Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuidoost

Directie Beheer & Handhaving

Retouradres: SZO, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost

**AANGETEKEND & PER GEWONE POST**



Datum

**10 JUNI 2013**

Kenmerk

2011 00 7170

Kadastrale aanduiding

WPK02 L 9078

Behandelend ambtenaar

BV

Doorkiesnummer

Onderwerp

**Voortgang onderzoek / laatste waarschuwing onrechtmatig gebruik van de woning aan de Kraailookstraat te Amsterdam Zuidoost i.v.m. de eerder opgelegde last onder dwangsom**

Geachte

Bij brief van 22 maart 2013 hebben wij aan u last onder dwangsom opgelegd vanwege het onrechtmatig gebruik van de woning aan de Kraailookstraat te Amsterdam Zuidoost, waarvan u verhuurder bent.

In genoemde brief hebben wij u gelast om **vóór 1 juli 2013** het gebruik van de woning in strijd met het vigerende bestemmingsplan en de Huisvestingswet / Huisvestingsverordening Amsterdam **te beëindigen en deze ook nadien beëindigd te houden**.

Aangegeven is dat de overtreding kan worden beëindigd door de kamergewijze verhuur te staken en het gebruik van de woning in overeenstemming te (laten) brengen met de daarvoor geldende regelgeving door:

- de woning te laten bewonen door één huishouden (conform de voorschriften van het geldende bestemmingsplan;  
of
- de woning te laten bewonen op basis van de uitvoeringsregels van het woningonttrekkingsbeleid (omzetting van zelfstandig in onzelfstandige woonruimte) op basis waarvan de woning in het onderhavige geval "kamergewijs" bewoond mag worden door maximaal vier personen die geen gezamenlijke huishouding vormen; zie daartoe (nogmaals) onderstaande toelichting m.b.t. het woningonttrekkingsbeleid.

### **Woningonttrekkingsbeleid per 1 januari 2013**

Bij besluit van 18 december 2012 van het Dagelijks Bestuur zijn de Uitvoeringsregels Woningonttrekking stadsdeel Zuidoost, Onttrekken, Samenvoegen en Omzetten gewijzigd. Op grond hiervan is het per 1 januari 2013 onder voorwaarden, mogelijk om een woning (groter dan 80m<sup>2</sup>) in het stadsdeel Zuidoost "kamergewijs" te (laten) bewonen door maximaal vier personen. Hiervoor is een zogeheten "onttrekkingsvergunning" vereist. Daarnaast is – gelet op de bestemming van de woning – een zogeheten "omgevingsvergunning" nodig.

Bij de afdeling Vergunningen van het stadsdeel Zuidoost kan verdere informatie hierover gevraagd worden. Voor meer informatie over het vernieuwde beleid en de onttrekkingsvergunning wordt verwezen naar de site van de gemeente Amsterdam ([www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)) en van het stadsdeel Zuidoost ([www.zuidoost.amsterdam.nl/wonen-zuidoost/woningonttrekking](http://www.zuidoost.amsterdam.nl/wonen-zuidoost/woningonttrekking)).

### Onderzoek

#### GBA-gegevens

Uit gegevens van de Gemeentelijke Basisadministratie persoonsgegevens (GBA) van 7 juni 2013 blijkt dat op het adres Kraailookstraat 25 te Amsterdam de navolgende personen ingeschreven staan:

- [REDACTED] geboren op [REDACTED] (sedert [REDACTED] ingeschreven)
- [REDACTED], geboren op [REDACTED] (sedert [REDACTED] ingeschreven)
- [REDACTED], geboren op [REDACTED] (sedert [REDACTED] ingeschreven)
- [REDACTED] geboren op [REDACTED] (sedert [REDACTED] ingeschreven)
- [REDACTED] geboren op [REDACTED] (sedert [REDACTED] ingeschreven)
- [REDACTED] geboren op [REDACTED] (sedert [REDACTED] ingeschreven).

### Strijdig gebruik

Zoals door u aangegeven (per brief van 28 maart 2013) vormen [REDACTED] en [REDACTED] één huishouden. De overige genoemde personen vormen een of meer (afzonderlijke) huishoudens.

Op basis van het vorenstaande concluderen wij dat de woning (nog steeds) door meerdere huishoudens wordt bewoond en dat hiervoor geen "onttrekkingsvergunning" is afgegeven (noch hiervoor een aanvraag is gedaan). Als gevolg hiervan is er (nog steeds) sprake van strijdig gebruik van de betreffende woning.

### Mogelijke verbeuring van de dwangsom / laatste waarschuwing



Zoals ook in onze brief van 22 maart 2013 aangegeven, bent u een **dwangsom van € 10.000,-** aan het stadsdeel verschuldigd, **indien u niet vóór 1 juli 2013 de strijdigheid geheel heeft beëindigd en ook nadien beëindigd houdt**. Dit bedrag kunnen wij – zo nodig – bij beschikking invorderen.

Bij deze wijzen wij u er met nadruk op dat de strijdige situatie (alsnog) vóór 1 juli 2013 dient te worden beëindigd.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben of hierop willen reageren dan kunt u zich schriftelijk richten tot: Stadsdeel Zuidoost t.a.v. afdeling Handhaving, team Fysiek, postbus 12491, 1102 AL Amsterdam onder vermelding van ons kenmerk. De afdeling is elke werkdag (maandag t/m vrijdag) telefonisch bereikbaar via het telefoonnummer (doorkiesnummer) boven aan deze brief.

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.  
Het indienen van bezwaar of beroep is dan ook niet mogelijk.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuidoost

  
  
Afdelingsmanager Handhaving