

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

INSPECTIERAPPORT

Inspectiedatum 24 januari 2013
Onderwerp Onderzoek strijdig gebruik / onrechtmatige bewoning
Object Kraailookstraat [redacted] te Amsterdam
Eigenaar [redacted] (geëmigreerd, adres onbekend)
Kenmerk 2011 00 7170
Rapporteurs [redacted] inspecteur handhaving
[redacted] inspecteur handhaving

Op 24 januari 2013 omstreeks 19:00 uur hebben wij, [redacted] inspecteur handhaving en [redacted] aangewezen als toezichthouder en [redacted] handhaving, een onderzoek uitgevoerd in de woning op het adres Kraailookstraat [redacted] te Amsterdam naar het met het ter plaatse geldende bestemmingsplan strijdige gebruik, te weten: onrechtmatige bewoning.

Voor het binnentreden van de woning is – op ons verzoek en nadat wij ons hadden gelegitimeerd en het doel van onze inspectie duidelijk hadden uitgelegd – aan ons toestemming verleend om de woning binnen te gaan door een persoon genaamd [redacted].

De communicatie werd door ons in de Nederlandse en Engelse taal gevoerd, die voor alle betrokkenen verstaanbaar en te begrijpen was.

Onderzoeksbevindingen

De woning betreft een 4 kamerwoning verdeeld over 2 verdiepingen. Er zijn 3 slaapkamers in de woning. De woning bevindt zich op de begane grond en is te bereiken via de openbare straat en de voortuin. De woning is opgetekend op een – hierbij gevoegde – plattegrond, waarin de woonkamer, slaapkamers, keuken, badkamer en hal genummerd zijn.

In de woning bevonden zich de volgende personen die verklaarden in deze woning een kamer te huren:

- [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]
- [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]
- [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]
- [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]

Daarnaast wonen/verblijven in deze woning:

- [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]
- [redacted] geboren op [redacted]
- [redacted] geboren op [redacted]
- [redacted] geboren op [redacted]
- [redacted] geboren op [redacted]
- [redacted] geboren op [redacted]

[redacted] huurt de woonkamer in deze woning voor € 525,- per maand.
[redacted] huurt de voorslaapkamer in deze woning voor € 450,- per maand.
[redacted] huurt de achterslaapkamer links in deze woning voor € 400,- per maand.
[redacted] huurt de achterslaapkamer rechts in deze woning voor € 400,- per maand.

De kamers worden gehuurd via [redacted].
De volwassen bewoners hebben ieder een sleutel van de woning en een sleutel van hun eigen kamer. Er is geen relatie tussen de bewoners. De bewoners koken ieder voor zich en zijn zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van hun kamer en van de gezamenlijke ruimtes (hal, keuken, badkamer, sanitair).

Constateringen

- De woning werd tot oktober 2012 gehuurd door [REDACTED] t.b.v. het onderbrengen van personeel;
- [REDACTED] maakt ten tijde van de inspectie geen gebruik (meer) van deze woning;
- De woning wordt ten tijde van de inspectie door 10 personen bewoond [REDACTED]
- De volwassen bewoners huren ieder voor zich een (slaap)kamer in de betreffende woning;
- De bewoners staan op dit adres ingeschreven in de GBA;
- Op het adres staat 1 persoon ingeschreven die niet op het adres woont of verblijft;
- De woning wordt niet bewoond door de eigenaar.

Ondertekening

Plaats: Amsterdam

Inspecteur handhaving

Datum: 29 januari 2013

Inspecteur handhaving