

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

INSPECTIERAPPORT

Inspectiedatum 22 februari 2012
Onderwerp Onderzoek strijdig gebruik / onrechtmatige bewoning
Object Kraailokstraat te Amsterdam
Eigenaar (geëmigreerd, adres onbekend)
Kenmerk 2011 00 7170
Rapporteurs inspecteur handhaving
inspecteur handhaving

Op 22 februari 2012 omstreeks 20:45 uur hebben wij, en beiden inspecteur handhaving en aangewezen als toezichhouders, een onderzoek uitgevoerd in de woning op het adres Kraailokstraat te Amsterdam naar het met het bestemmingsplan 'De Nieuwe Bijlmer' strijdige gebruik, te weten: onrechtmatige bewoning.

Voor het binnentreden van de woning is – op ons verzoek en nadat wij ons hadden gelegitimeerd en het doel van onze inspectie duidelijk hadden uitgelegd – aan ons toestemming verleend om de woning binnen te gaan door een persoon die ons later bleek te zijn genaamd .

De communicatie werd door ons in de Engelse en Nederlandse taal gevoerd, die voor alle betrokkenen verstaanbaar en te begrijpen was.

Onderzoeksbevindingen

De woning betreft een 4 kamerwoning verdeeld over 2 verdiepingen. Er zijn 3 slaapkamers in de woning. De woning bevindt zich op de begane grond en is te bereiken via de openbare straat en de voortuin.

De woning is opgetekend op een – hierbij gevoegde – plattegrond, waarin de woonkamer, slaapkamers, keuken, badkamer en hal genummerd zijn.

In de woning bevonden zich de navolgende personen die zich door middel van een identiteitsbewijs hebben gelegitimeerd:

- geboren te op geverifieerd dmv ID
- geboren te op geverifieerd dmv ID
- geboren op
- geboren te op geverifieerd dmv ID
- vrouw, geboren te op geverifieerd dmv ID
- geboren te op geverifieerd dmv ID

Wij hebben met de volgende personen gesproken:

die het volgende verklaarde: "Ik woon hier samen met mijn partner en ons kindje in deze woning. Wij staan met zijn drieën op dit adres ingeschreven in de GBA. Ook de andere drie personen wonen hier. Wij werken allemaal voor en wij betalen voor een slaapplek en het gebruik van de voorzieningen in de woning. Mijn partner en ik betalen ieder, dus per persoon, € 75,- per week. Dit bedrag wordt door van ons salaris ingehouden".

die het volgende verklaarde: Ik werk voor en ik huur in deze woning een slaapplek. Ik betaal daarvoor en voor het gebruik van de voorzieningen in de woning, € 50,00 per week. Dit bedrag wordt door van mijn salaris ingehouden. Ik sta hier niet ingeschreven en ik weet ook niet hoelang ik hier zal blijven wonen en werken.

[redacted] die het volgende verklaarde: mijn vriend, [redacted] en ik hebben in deze woning ieder een slaapplek, wij betalen daarvoor en voor het gebruik van de voorzieningen in de woning € 50,-- per persoon per week. Dit bedrag wordt [redacted] van ons salaris ingehouden. Wij staan geen van beiden ingeschreven en wij weten geen van beiden hoelang wij hier zullen blijven.

Wij stelden vast dat [redacted] en [redacted] samen met [redacted] slaappleken hebben in slaapkamer 1. [redacted] en [redacted] slapen beiden in slaapkamer 2. [redacted] heeft een slaapplek in slaapkamer 3.

Wij troffen verder geen andere slaappleken aan.

Op de woning is een bord 'te koop' aangebracht. De woning staat te koop bij [redacted] te Amsterdam.

De eigenaar, [redacted] van de woning was **niet** in de woning aanwezig en heeft er ook geen slaapplek

Constateringen

- De woning wordt niet bewoond door de eigenaar.
- De woning wordt door de eigenaar via een tussenpersoon, te weten [redacted] verhuurd aan [redacted]
- De woning wordt door zes [redacted] personen bewoond.
- De bewoners huren ieder voor zich van [redacted] een slaapplek in de betreffende woning.
- De bewoners voeren deels ieder voor zich een eigen huishouding.
- Drie bewoners [redacted] staan ingeschreven in de GBA.

Bijgevoegd

- plattegrond van de woning

Ondertekening

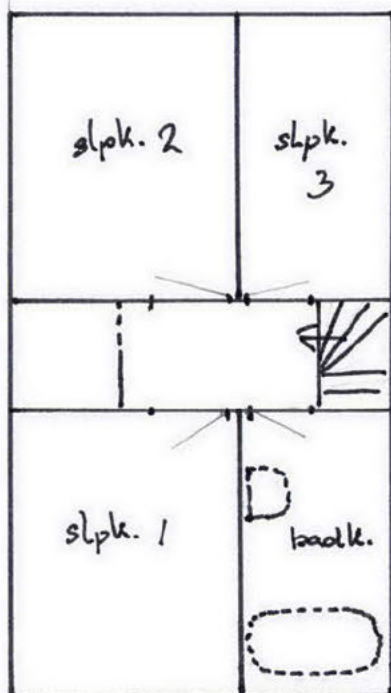
Plaats: Amsterdam

Datum: 29 februari 2012

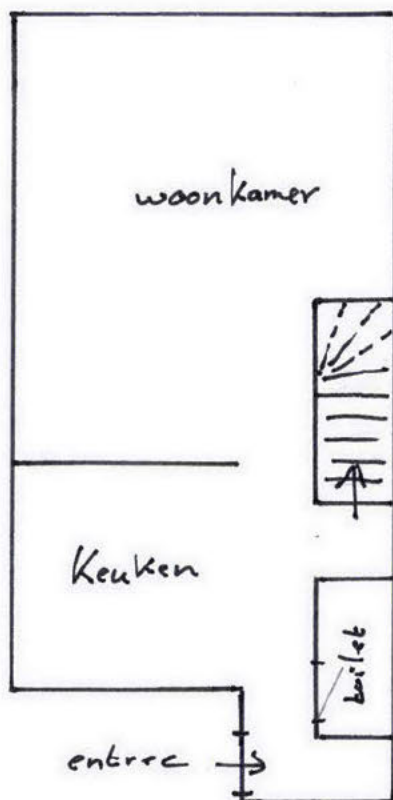
Inspecteur handhaving

Inspecteur handhaving

Kraaihoekstraat



1e verdieping



begane grond

insp. 22-02-2012