

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Bloemgracht 99 te Amsterdam (kenmerk BWT 17-19-0011)  
**Datum:** donderdag 28 maart 2019 10:29:23  
**Bijlagen:** [image001.png](#)

Geachte [REDACTED]

Hieronder treft u een uitsnede van het huisnummerbesluit behorende bij de op 8 januari jl. verleende omgevingsvergunning OLO 4015171 waarbij 2 bovenwoningen worden samengevoegd tot één. De eerder vergunde situatie d.d. 15 september 2018 hoort bij OLO 3466953 waarbij 3 bovenwoningen samengevoegd worden tot twee.

Uit onze registratie blijkt niet dat de werkzaamheden tot het verbouwen van drie naar twee bovenwoningen al gereed zijn gemeld en geëffectueerd in de Bag-registratie. Op dit moment is er dan ook nog sprake van een 4-tal adressen: -H, -1, -2 en -3.

Uit de registratie blijkt dat Bloemgracht 99 -H niet enkel is geregistreerd als bedrijfsruimte, maar ook als woonfunctie. Het zonder vergunning splitsingsvergunning afsplitsen van -H behoort dan ook niet tot de mogelijkheden op basis van deze Bag-registratie.

### Geregistreerde situatie

Openbare ruimte	Huis-nummer	-letter	-toevoeging	Gebruiksdoel(en) <sup>1</sup>
Bloemgracht	99		H	Woonfunctie Winkelfunctie
Bloemgracht	99		1	Woonfunctie
Bloemgracht	99		2	Woonfunctie
Bloemgracht	99		3	Woonfunctie

### Eerder vergunde situatie OLO 1234567 d.d. 15-9-2018

Openbare ruimte	Huis-nummer	-letter	-toevoeging	Gebruiksdoel(en) <sup>1</sup>
Bloemgracht	99		H	Woonfunctie Winkelfunctie
Bloemgracht	99		1	Woonfunctie
Bloemgracht	99		2	Woonfunctie

### Nieuwe situatie

Openbare ruimte	Huis-nummer	-letter	-toevoeging	Gebruiksdoel(en) <sup>1</sup>
Bloemgracht	99		H	Woonfunctie Winkelfunctie
Bloemgracht	99		1	Woonfunctie

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
coördinator Vergunningen  
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 06 [REDACTED]  
[REDACTED]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam  
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:  
[amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 19 maart 2019 18:35  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Bloemgracht 99 te Amsterdam

Geachte [REDACTED] of collega,

Mijn cliënt is voornemens over te gaan tot een zogenaamde *afsplitsing* in appartementsrechten van het gebouw aan de Bloemgracht 99 te Amsterdam. Als gevolg van e afsplitsing zal het gebouw omvatten: appartementsrecht A-1 (bedrijfsruimte) en appartementsrecht A-2 (twee (2) woningen in één (1) appartementsrecht).

Vorenstaande zou - op basis van de huidige wet- en regelgeving die op splitsingen van gemengde gebouwen in appartementsrechten van toepassing is - betekenen dat een splitsingsvergunning ingevolge artikel 22 Huisvestingswet 2014 niet vereist is.

In het kader van de huisvestingsverordening Amsterdam 2016 inzake de toepassing van artikel 22 van de Huisvestingswet 2014, verzoek ik u te onderzoeken dat er volgens uw gegevens sprake is van één (1) bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en twee (2) afzonderlijke bovenwoningen op het adres Bloemgracht 99 te Amsterdam.

Indien vorenstaande ontkennend wordt beantwoord, zal ik mijn cliënt ervan in kennis stellen dat een splitsingsvergunning vereist is.

Ik verzoek u mij hierover schriftelijk en gemotiveerd uitsluitsel te geven.

Cliënte heeft bij mij te kennen gegeven de afsplitsing graag in week 13 te willen passeren. Met uw spoedige berichten verplicht u mij ten zeerste.

Met beste groeten,

[Redacted signature]

Mol Notariaat B.V.  
Amsterdam  
Emmaplein 8, 1075 AW Amsterdam  
tel: 020-6622346  
fax: 020-6738120  
email: [Redacted]@molnotariaat.nl  
website: [www.molnotariaat.nl](http://www.molnotariaat.nl)



**DISCLAIMER**

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Mol Notariaat sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s).

Mol Notariaat rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.