

10.2. 10.2.e
10.2.e

Van: 10.2.e 10.2.e
Verzonden: maandag 12 augustus 2019 15:54
Aan: 10.2.e 10.2
Onderwerp: RE: Gesprek mevr. 10.2.e
Bijlagen: RE: Bellamystraat 32-34 - BJJ

Zij heeft vast wel aanvullingen. Kreeg vanochtend bijgevoegde mail van 10.2.e 10.2.e er zijn dus nieuwe ontwikkelingen.

Gr, 10.2.e

Van: 10.2.e 10.2
Verzonden: maandag 12 augustus 2019 15:29
Aan: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2
Onderwerp: RE: Gesprek mevr. 10.2.e

Ik hoor het wel. Ik heb geen aanvullingen maar ik denk zij wel, toch?

Met vriendelijke groet,

10.2 10.2.e

Bestuursadviseur
Stadsdeel West
Gemeente AMSTERDAM

T 020 25 10.2.e
10.2.e [amsterdam.nl](mailto:10.2.e@amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Van: 10.2.e 10.2.e
Verzonden: maandag 12 augustus 2019 10:42
Aan: 10.2.e 10.2. 10.2.e 10.2
Onderwerp: RE: Gesprek mevr. 10.2.e

Hoi 10.2.

Ik heb donderdag een mailtje van haar ontvangen dat ze op de twee voorgestelde data terugkomt. Maar ik ga er vanuit dat morgen niet haalbaar is. Los van wat ze zelf wel of niet op papier zet heb ik een aantal bespreekpunten genoteerd. Om op die manier sturing te kunnen geven aan het gesprek.

Gesprek wordt gevoerd op basis van bespreekpunten, als zijnde een agenda. Er wordt een verslag van gemaakt. Voorwaarde voor een constructief gesprek is dat het niet gaat om verwijten, maar het creëren van duidelijkheid over de punten die besproken worden. Wat is de stand van zaken?

Bespreekpunten:

Procedure bezwaar bestemmingswijziging (zie mail 10.2.e 10.2.e
Afwijzing sportschool (waarom en een verzoek om afwijking kan ingediend worden)
Toe-eigening openbare ruimte, verwijderen paaltjes en voorstel openbare la/lo

Mis ik nog iets?

10.2.e is niet aanwezig, maar heeft uitgebreid informatie gedeeld. 10.2.e is ondertussen van zijn pensioen aan het genieten, maar heeft ook aangegeven wat met haar besproken is.

Gr, 10.2.e

Van: 10.2.e 10.2

Verzonden: maandag 12 augustus 2019 10:09

Aan: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2

Onderwerp: RE: Gesprek mevr. 10.2.e

Hoi 10.2.e

Als we haar epistel krijgen moeten we wel even de tijd krijgen om gesprek voor te bereiden (of het geheel schriftelijk af te doen....?)

Met vriendelijke groet,

10.2 10.2.e

Bestuursadviseur
Stadsdeel West
Gemeente AMSTERDAM

T 020 25 10.2.e

10.2.e [amsterdam.nl](mailto:10.2.e@amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Van: 10.2.e 10.2.e

Verzonden: donderdag 8 augustus 2019 10:27

Aan: 10.2.e 10.2. 10.2.e 10.2

Onderwerp: RE: Gesprek mevr. 10.2.e

Hoi 10.2.

Nog niks ontvangen. Ook nog bevestiging voor een van de voorgelegde opties wat betreft data/tijdstippen. Gisteren heb ik haar een reminder gestuurd.

Gr, 10.2.e

Van: 10.2.e 10.2

Verzonden: donderdag 8 augustus 2019 10:06

Aan: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2

Onderwerp: Gesprek mevr. 10.2.e

10.2.e 10.2,

Heb je/hebben we al een brief ontvangen met haar vragen/grieven?

Met vriendelijke groet,

10.2 10.2.e

o6-10.2.e

10.2. 10.2.e

Van: 10.2.e 10.2.e
Verzonden: maandag 12 augustus 2019 11:51
Aan: 10.2.e 10.
CC: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2. 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.
Onderwerp: RE: Bellamystraat 32-34 - BJJ

Hallo 10.

Gebruik van het pand Bellamystraat 32-34 als Jiu Jitsu school is passend. Zoals 10.2.e terecht opmerkt, kijk ook nog naar de max. oppervlakte. Die mag 250 m2 zijn, zie artikel 5.4.2. van het ontwerpbestemmingsplan.

Ik heb 10.2.e en 10.2 meegenomen in de cc. van deze mail omdat zij de afgelopen maanden gesprekken hebben gehad met de eigenaar van het pand in het kader van het herinrichten van de openbare ruimte van de Bellamystraat.

Met vriendelijke groet,

10.2.e 10.2.e
Ruimtelijke ordening
Ruimte & Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T ozo 10.2.e
10 10.2.e amsterdam.nl

Van: 10.2.e 10.2.e
Verzonden: maandag 12 augustus 2019 11:43
Aan: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.
CC: 10.2.e 10.
Onderwerp: RE: Bellamystraat 32-34 - BJJ

Dag heren,

Eens 10.2.e dus passend onder GD2; nog even de check wat de vestigingsgrootte wordt, indien niet groter dan 250 m2 bvo dan kan er gefaciliteerd worden.

Groeten 10.2.e

10.2.e
Sr. Planoloog

Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid
Team West

10. 0.2.e
1(10.2.e amsterdam.nl
Aanwezig: ma t/m do

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Van: 10.2.e 10.2.e
Verzonden: Monday, August 12, 2019 10:01
Aan: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.

CC: 10.2.e 10.

Onderwerp: FW: Bellamystraat 32-34 - BJJ

10.2. en 10.2.e

Zie onderstaande vraag van 10. m.b.t. een Jiu Jitsu school. Past m.i. in de daar geldende bestemming GD-2 want passend binnen maatschappelijke voorzieningen.
Valt niet onder de definitie voor sportschool.

Zijn jullie het daar mee eens?

sportschool/fitness

een voorziening die vooral is ingericht met toestellen om de lichamelijke conditie op peil te houden of te verbeteren.

1.52 maatschappelijke voorzieningen

overheids-, sociale, culturele-, medische, onderwijs-, sport- (niet zijnde sportschool/fitness), religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening, waaronder mede begrepen kinderopvangvoorzieningen, met inbegrip van bijbehorende ondergeschikte horeca.

GD-2

- a. detailhandel, niet zijnde een supermarkt, inclusief bijbehorende ondergeschikte horeca in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- b. consumentverzorgende dienstverlening in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- c. publieksgerichte zakelijke dienstverlening in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- d. kantoor in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- e. maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain, met uitzondering van geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen;
- f. geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen uitsluitend waar deze ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan rechtmatig zijn gerealiseerd;
- g. bedrijf in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;

Met vriendelijke groet,

10.2.e 10.2.e

Ruimtelijke ordening

Ruimte & Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 020-110.2.e

10. 0.2.e amsterdam.nl

Van: VergunningenBouw SDW

Verzonden: vrijdag 9 augustus 2019 16:10

Aan: 10.2.e 10.2.e

Onderwerp: FW: Bellamystraat 32-34 - BJJ

Goedemiddag 10.2.e

Kun je mij vertellen of het voorgenomen activiteit is toegestaan in de Bellamystraat 32-34?

Met vriendelijke groet,

10. 10.2.e

Medewerker vergunningen Gebruik

Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

T 020 10.2.e
100.2.e amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250
Postbus 57239
1040 BC AMSTERDAM
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing
amsterdam.nl/proclaimer



Van: 10.2.e | Midvast [mailto:10. @midvast.nl]
Verzonden: vrijdag 9 augustus 2019 16:04
Aan: VergunningenBouw SDW
Onderwerp: Bellamystraat 32-34 - BJJ

Geachte heer 10.2.e ,

Van de verhurend makelaar (10. Makelaardij) van de Bellamystraat 32-34 moest ik me tot u wenden als er een kandidaat huurder getoetst dient te worden. Wij zijn eigenaar van de Bellamystraat 49 en daar huurt AmsterdamBJJ (een Braziliaanse Jiu Jitsu school). Aangezien we daar gaan verbouwen zijn we voor hem opzoek naar een geschikt alternatief. Bijgaand de nodige info. Deze partij ligt goed in de buurt en valt onder een maatschappelijke bestemming. Daarnaast is hij bereid om een inwendige parkeervoorziening te bouwen voor zijn klanten.

Hoe staat u tegenover deze partij op deze locatie?

Ik hoor graag als u vragen heeft of wilt overleggen.

Met vriendelijke groet,

10.2.e



Midvast B.V.
Wielingenstraat 26A
1078 KL Amsterdam

+3120 10.2.e 35
+316 10.2.e
10. @midvast.nl

info@midvast.nl
www.midvast.nl

