

10.2. 10.2.e

Van: 10.2.e 10.2.e
Verzonden: woensdag 28 augustus 2019 13:18
Aan: 10.2.e 10.2. 10.2.e 10.2
Onderwerp: RE: 10.2.e Parkeerstrook Bellamystraat 30-34 (uw kenmerk: UIT 19-75848) [LEXENCE-L.FID585462]
Bijlagen: 20190823 Memo claim Bellamystraat 30-34.docx

Hoi 10.2 en 10.2.

Afgelopen vrijdag was ik begonnen met het opstellen van een memo, zie bijlage. Inmiddels een beetje achterhaald gezien de mails die ik voorbij zie komen.

Ik ben thuis halve dagen aan het werk en kan gewoon bellen ;-)

Gr, 10.2.e

Van: 10.2.e 10.2
Verzonden: maandag 26 augustus 2019 13:02
Aan: 10.2.e 10.2.e
Onderwerp: FW: 10.2.e Parkeerstrook Bellamystraat 30-34 (uw kenmerk: UIT 19-75848) [LEXENCE-L.FID585462]

Hoi 10.2.e

Heb je deze brief nog uitgezet bij een jurist en zo ja, bij wie?

Met vriendelijke groet,

10.2 10.2.e

Bestuursadviseur
Stadsdeel West
Gemeente AMSTERDAM

T 020 25 10.2.e
10.2.e [amsterdam.nl](mailto:10.2.e@amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Van: 10.2 10.2.e [mailto:10.2.e@lexence.com]
Verzonden: vrijdag 23 augustus 2019 16:54
Aan: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2
CC: 10.2.e
Onderwerp: RE: 10.2.e Parkeerstrook Bellamystraat 30-34 (uw kenmerk: UIT 19-75848) [LEXENCE-L.FID585462]

Geachte mevrouw 10.2.e geachte heer 10.2.e

Bijgaand stuur ik de inhoudelijke reactie op onderhavige kwestie zoals die is verzonden aan het dagelijks bestuur van Stadsdeel West. Voor de inhoud verwijs ik u gemakshalve naar de bijlage van deze e-mail.

Namens cliënte verzoek en zo nodig sommeer ik u uw standpunt respectievelijk het standpunt van Stadsdeel West te herzien en het eigendomsrecht van mijn cliënte aangaande het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 5312 te respecteren.

Met vriendelijke groet,

10.2.e 10.2.e 10.2.e
advocaat

Lexence N.V. advocaten & notarissen

T: 10.2.e
M: 10.2.e
F: +31 20 5736 895
E: 10.2.e [lexence.com](mailto:10.2.e@lexence.com)

Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam T: +31 (0)20 5736 736 - F: +31 (0)20 5736 737 KvK: 34191068 - btw: NL 8120.01.217.B01
Postbus 75999, 1070 AZ Amsterdam, Nederland E: info@lexence.com - W: www.lexence.com Member of Meritas Law Firms Worldwide

Op alle dienstverlening door of namens Lexence N.V. zijn exclusief van toepassing de algemene voorwaarden van Lexence N.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34191068. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.lexence.com. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Lexence N.V.

All services by or on behalf of Lexence N.V. are exclusively governed by the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 34191068. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.lexence.com. Under exclusion of Sections 404, 407(2) and 409 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all assignments will be exclusively accepted and performed by Lexence N.V.

Van: 10.2.e 10.2.e <10.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 23 augustus 2019 16:11

Aan: 10.2 10.2.e <10.2.e@lexence.com>; 10.2.e 10.2 <10.2.e@amsterdam.nl>

CC: 10.2.e <10.2.e@10.2.e>

Onderwerp: RE: 10.2.e Parkeerstrook Bellamystraat 30-34 (uw kenmerk: UIT 19-75848) [LEXENCE-L.FID585462]

Geachte heer 10.2.e,

Bedankt voor uw bericht, wij wachten uw reactie af.

Afgelopen dinsdag hebben wij met mevrouw 10.2.e en haar makelaar gesproken en aangegeven dat de kwestie met betrekking tot de claim, dat de strook voor haar panden haar eigendom is, alleen via een juridisch traject uitsluitel kan geven. Dit traject kunnen wij niet initiëren, dit moet door de claimende partij gedaan worden. Er is benadrukt dat het voor beide partijen wenselijk is als hier uitsluitel over wordt gegeven, de standpunten staan namelijk lijnrecht tegenover elkaar.

Wat betreft het verzoek de werkzaamheden op te schorten of te staken is er tijdens dit gesprek ook gewezen op de juridische stappen die daarvoor ondernomen moeten worden.

Vriendelijke groet,

10.2.e 10.2.e
Project-/Omgevingsmanager projecten openbare ruimte
Ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

M o6 10.2 10.
10.2.e [amsterdam.nl](mailto:10.2.e@amsterdam.nl)

Bezoekadres: Bos en Lommerplein 250
Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Van: 10.2 10.2.e [<mailto:10.2.e@lexence.com>]

Verzonden: vrijdag 16 augustus 2019 16:09

Aan: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2

CC: 10.2.e

Onderwerp: 10.2.e Parkeerstrook Bellamystraat 30-34 (uw kenmerk: UIT 19-75848) [LEXENCE-L.FID585462]

Geachte mevrouw 10.2.e geachte heer 10.2.e

Naar aanleiding van uw brief d.d. 20 juni 2019 (kenmerk: UIT-19-75848) en mede gelet op de voorgenomen werkzaamheden aan de Bellamystraat te Amsterdam door Stadsdeel West, heeft mevrouw 10.2.e mij verzocht haar bij te staan.

Momenteel ben ik het dossier aan het bestuderen. Zodra ik kennis heb genomen van het dossier verwacht ik u in de loop van volgende week een reactie te kunnen sturen. In het kort kan ik u alvast berichten dat cliënte zich op het standpunt stelt dat de strook grond, gelegen voor de panden aan de Bellamystraat 30-34 te Amsterdam, haar eigendom is.

Ter voorkoming van een ongewenste (en onnodige) inbreuk van haar rechten verzoek ik u de door u geplande werkzaamheden tot nadere orde op te schorten c.q. te staken.

Hoogachtend,

10.2.e (10.2.e 10.2.e
advocaat

Lexence N.V. advocaten & notarissen

T: 10.2.e
M: 10.2.e
F: +31 20 5736 895
E: 10.2.e [lexence.com](mailto:10.2.e@lexence.com)

Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam T: +31 (0)20 5736 736 - F: +31 (0)20 5736 737 KvK: 34191068 - btw: NL 8120.01.217.B01
Postbus 75999, 1070 AZ Amsterdam, Nederland E: info@lexence.com - W: www.lexence.com Member of Meritas Law Firms Worldwide

Op alle dienstverlening door of namens Lexence N.V. zijn exclusief van toepassing de algemene voorwaarden van Lexence N.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34191068. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.lexence.com. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Lexence N.V.

All services by or on behalf of Lexence N.V. are exclusively governed by the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 34191068. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.lexence.com. Under exclusion of Sections 404, 407(2) and 409 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all assignments will be exclusively accepted and performed by Lexence N.V.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.



Memo claim Bellamystraat 30-34

Aan Jeroen van Berkel
Van 10.2.e | 10.2.e
Kopie aan 10.2.e | 10.2.e
Datum 26 augustus 2019

Beste Jeroen,

De openbare ruimte in de Bellamystraat is in er meerdere percelen opgedeeld waarvan de gemeente uiteraard de eigenaar is. Voor de panden op de nummers 30 t/m 34 bevindt zich ook een strook waar de gemeente eigenaar van is, maar door de eigenaresse van de panden geclaimd wordt als haar eigendom op basis van verjaring. In deze memo leg ik de situatie en stand van zaken uit.

De eigenaresse van de panden Bellamystraat 30 t/m 34 is mevrouw 10.2. 10.2.e In augustus 2017 heeft zij voor het eerst contact met mij opgenomen om na te vragen wat er met de strook voor haar panden zou gebeuren als de Bellamystraat opnieuw ingericht wordt. Zij gaf aan dat zij vindt dat zij de eigenaar van deze grond is, zie plattegrond in bijlage 1, omdat haar familie dit stukje al jaren in gebruik heeft bij de bedrijfspanden en woningen. De strook is afgezet met paaltjes geplaatst door mevrouw 10.2.e en voorzien van sleutels die zij bezit.

Door haar hierop geattendeerd ben ik gaan uitzoeken wie de eigenaar van deze strook is en dat is dus de gemeente Amsterdam. Mijn voorganger heeft deze strook buiten de werkgrenzen en het nieuwe ontwerp gelaten, waarschijnlijk doordat het buiten afgebakend was met de paaltjes. Omdat de gemeente eigenaar is kan het niet zo zijn dat wij de straat opnieuw inrichten en deze strook ongemoeid laten. Daarom heb ik aan mevrouw 10.2.e uitgelegd dat wij als gemeente ook deze strook meenemen bij de herinrichting, maar dat er dan alleen groot onderhoud uitgevoerd wordt.. En dat zij eventueel juridische stappen kan ondernemen om haar claim op deze strook toegewezen te krijgen. Als het aan haar toegewezen zou worden, zouden wij de strook tijdens de herinrichting uiteraard niet meer meenemen.

Nu de start van de herinrichting nadert is er op 20 juni een brief verstuurd, opgesteld door 10.2 10.2.e dat de paaltjes voor de strook worden verwijderd en dat de eigenaar van de paaltjes een bepaalde tijd om deze zelf te verwijderen. Hierop heeft mevrouw 10.2.e contact opgenomen omdat zij nog steeds claimt dat deze strook haar eigendom is op basis van verjaring. En dat wij niet aan de strook of de paaltjes mogen komen. Zij heeft echter in de anderhalf jaar tijd dat zij hier voor het eerst op is gewezen, geen juridische stappen ondernomen. De strook is dus nog steeds eigendom van de gemeente en zal ook worden vernieuwd tijdens de herinrichting van de straat.

Mevrouw 10.2.e is het hier niet mee eens en heeft nu wel een advocaat ingeschakeld. Het is afwachten of dit juridische traject snel genoeg afgehandeld kan worden zodat deze strook gewoon meegenomen kan worden tijdens de herinrichting. Onder de strook ligt een gasleiding die vervangen moet worden, zij denkt dat op basis van haar claim Liander kan weigeren aan deze leiding te werken, omdat ze geen toestemming geeft om "haar" bestrating open te breken.

Met 10.2 10.2.e en 10.2 10.2.e heb ik in twee gesprekken geprobeerd e.e.a. uit te leggen, maar dit loopt op niets uit. Mevrouw 10.2.e heeft al jarenlang geschillen met de gemeente Amsterdam, waarover zij van mening is dat haar altijd onrecht aangedaan wordt door de gemeente. Dit sentiment speelt een grote rol bij haar manier van communiceren. Haar makelaar is tijdens deze gesprekken aanwezig geweest en ook hij heeft een manier van communiceren die niet bijdraagt aan een goed verloop van de gesprekken.

Beiden doen zij hun beklag over alle zaken die er de afgelopen jaren hebben gespeeld en dat zorgt ervoor dat zij nu van mening zijn dat de gemeente deze strook grond aan haar moeten schenken, als een soort genoegdoening, of op zijn minst in erfpacht uit moeten geven.

Alhoewel deze strook misschien al jaren door mevrouw 10.2.e en haar familie gebruikt wordt, en daar door de gemeente nog niet eerder op is gehandhaafd, zijn wij van mening dat de claim niet door een rechter toegewezen zal worden. Dit is ook aan mevrouw 10.2.e duidelijk gemaakt en zij heeft inmiddels een advocaat ingeschakeld om haar claim kracht bij te zetten, zie bijlage 2.

Met vriendelijke groet,

10.2.e 10.2.e

