

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 9:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Format W-team advies
Bijlagen: Bijlage 7 Advies Wonen Gaasperdam.pdf

Hoi [REDACTED]

Sorry, was gisteren vergeten te reageren. Eens met [REDACTED] aanvullend nog:

Behoefte ouderen en jongeren woningen komt niet alleen uit participatie, maar ook uit advies directie Wonen (1 juli 2021):

- Kleinere woningen in de bestaande woningvoorraad vrijwel afwezig. jongeren (25 m² gbo), overige alleenwonenden (45 m² gbo) en middensegment huur (50 m² gbo).
- Ruimere woningen komen nu vrijwel niet voor in de bestaande voorraad. Gezinnen in het koopsegment (125-175 m² gbo).
- Middensegment > 70 m² gbo, koop en huur. Gezien de marktprijzen interessant aanvullend aanbod voor de stad als geheel. Op andere plekken moeilijk te realiseren. Spelen rol bij doorstromen ouderen binnen de vrije sector, van belang aanpasbaar of aangepast te bouwen.
- Sociale huurwoningen voor ouderen en gezinnen. De ouderenwoningen vormen een antwoord op de toenemende vergrijzing in het gebied. De sociale huurwoningen voorzien ook in de behoefte van gezinnen voor inkomens tot modaal vanuit de Bijlmer.
- Voor bepaalde beroepsgroepen zoals leraren speelt het middensegment koop een belangrijke rol. Marktprijzen in Gaasperdam geven nog uitzicht op een woning van redelijke omvang. De sociale huurwoningen voor deze doelgroepen van groot belang.

Voor het spoorgebouw zou ik zeggen dat transformatie naar wonen wordt overwogen, maar dat Economie adviseert om de kantoorfunctie te behouden en ook een hotel onderzocht kan worden.

Exclusief spoorgebouw komen we op 771 woningen

Woningen bij zuidelijk plein, liggen ook in de luwte (aanvullend op ten westen van de dreef).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Amsterdam

T 06 [REDACTED]

[REDACTED] [@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 28 juni 2021 17:23
Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]@amsterdam.nl>

CC: [redacted]rik@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Format W-team advies

Hallo allen,

Lijkt mij grotendeels prima.

Een paar opmerkingen:

Ik vind het verwarrend dat we in de investeringsnota 40-40-20 opnemen en dat de percentages in de adviesaanvraag anders zijn. Misschien in de adviesaanvraag opnemen dat we uitgaan van 40-40-20 nieuwbouw en dat er daarnaast een kleinschalige transformatie plaatsvindt in een andere verhouding?

Lijkt mij goed om de uitsnede van het plangebied ook op de luchtfoto van Reigersbos op te nemen (met een ovaal ofzo, hoeft niet precies). Ik zou met deze afbeeldingen moeite hebben om te vinden waar het precies ligt.

Omdat er ook (heel) grote woningen in het programma zitten, zou ik bij **Het beoogd type woonmilieu / mate van stedelijkheid** ook zeggen dat er rustige delen in het plan zitten, in de luwte van het centrum, en dat we daar denken aan grote woningen.

Groet, [redacted]

[redacted]
Ruimte en Duurzaamheid
Team Zuidoost

Gemeente Amsterdam

T 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam Zuidoost

Werkdagen ma-di-do-vrij

Van: [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 16:55

Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Format W-team advies

Prima,

Lukt het jullie vandaag nog om naar het format te kijken?
Zo niet, dan geef ik door aan het W-team dat het format morgen volgt.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 11:21

Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Format W-team advies

Ha [REDACTED]

Ik stuur je vraag ook even door naar [REDACTED]

[REDACTED] heb jij vandaag ook even tijd om naar het format voor het W-team te kijken?

A.s. donderdag is er een overleg met het W-team, ik heb de vergadering naar je doorgestuurd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Amsterdam

T 06 [REDACTED]

[REDACTED] [@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: [REDACTED] [@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 10:47

Aan: [REDACTED] [@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)>; [REDACTED] [@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)>

Onderwerp: Format W-team advies

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Kunnen jullie meekijken met het formulier voor het W-team en aanvullen?

Het formulier moet vandaag aangeleverd worden.

Dank!

[REDACTED]
[REDACTED]

Gebiedsontwikkeling Reigersbos

Gemeente Amsterdam

M 06- [REDACTED]

E [REDACTED] [@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)