



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Stadsdeel Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Gemeentelijke gezondheidsdienst (GGD) Amsterdam-
Amstelland

t.a.v. 10.2.e
Nieuwe Achtergracht 100
1018 WT AMSTERDAM

Per-email: 10.2.e @amsterdam.nl

Datum 09 december 2020
Kenmerk Z2020-No09091
OLO kenmerk
Behandeld door 10.2.e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl
Bijlage 1.
Kopie aan Gemachtigde: 10.2.e 10.2.e @amsterdam.n
Onderwerp Gedoogverklaring tijdelijke teststraat GGD, Buikslotermeerplein P1 te Amsterdam

Geachte 10.2.e

Op 25 november 2020 is er namens u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw en het gebruiken van een tijdelijke voorziening ten behoeve van het uitvoeren van COVID-19 testen (hierna: project teststraat) op het parkeerterrein P1 nabij Buikslotermeerplein 119 te Amsterdam. De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op het oprichten en gebruiken van een tijdelijk gebouw van circa 1.000 m², diverse opstallen zoals containers en het plaatsen van hekken.

Wat is er geconstateerd?

Een toezichthouder van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Noord heeft op 7 december 2020 een controle uitgevoerd bij het project op het Buikslotermeerplein. Tijdens deze controle is geconstateerd dat de bouwwerkzaamheden zijn aangevangen. Op 8 december 2020 heeft er tevens een controle plaatsgevonden door een milieu inspecteur.

Welke regel(s) is/zijn overtreden?

U heeft voor het project nog geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Krachtens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Boven 't Y" hebben de gronden ter plaatse de bestemming 'Gemengd-3' en is het beoogde gebruik van een tijdelijke teststraat niet passend in de bestemming.

Stadsdeelkantoor Noord is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Dit betekent dat er sprake is van een overtreding van artikel 2.1, lid 1, onder a en c van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo). In deze artikelen staan dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning bouwwerken te bouwen en bouwwerken en gronden te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Voorts is in artikel 1.18, eerste lid, aanhef en onder a onder 1 van het Bouwbesluit 2012 bepaald dat het verboden is een bouwwerk zonder of in afwijking van een gebruiksmelding in gebruik te nemen of te gebruiken indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn.

Procedure

Momenteel is uw aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning in behandeling. Tevens heeft u een melding brandveilig gebruik van bouwwerken ingediend.

Bouwbesluit 2012

De activiteit "bouwen" (aanvraag van 25 november 2020) is thans op hoofdlijnen inhoudelijk beoordeeld. De aanvraag hebben wij voor het constructieve onderdeel ter advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst. De Omgevingsdienst heeft op 4 december 2020 positief geadviseerd.

Op 7 december 2017 hebben toezichthouders van de gemeente een controle uitgevoerd in het gebouw. Zij hebben aan de hand van de inhoudelijk beoordeelde omgevingsvergunning gecontroleerd of de reeds uitgevoerde werkzaamheden conform de vergunningaanvraag zijn uitgevoerd.

Tijdens de controle heeft u aangetoond dat u druk bezig bent om de feitelijke situatie in overeenstemming te brengen met de door u aangevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is momenteel nog in behandeling, doch de aspecten met betrekking tot het Bouwbesluit 2012, waaronder constructie en brandveiligheid, zijn wel getoetst en op hoofdlijnen akkoord bevonden.

Gebruiksmelding

U heeft op 28 november 2020 een melding brandveilig gebruik (gebruiksmelding) van bouwwerken gedaan. De melding is deels inhoudelijk beoordeeld. Ook hebben wij uw melding ter advisering voorgelegd aan de brandweer. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen in de Wabo en het Bor en het Bouwbesluit 2012. De brandweer heeft op 7 december 2020 geadviseerd op de aanvraag en gewezen op enkele brand technische aspecten die aangevuld moesten worden alvorens de melding volledig is en geaccepteerd kan worden.

U heeft op 8 december 2020 de aanwijzing verwerkt en toegelicht en weer aan ons voorgelegd, waarna wij het hebben doorgestuurd aan de brandweer. Op dit moment heeft de brandweer nog geen definitief advies afgegeven.

Milieu

Op 8 december 2020 heeft er een controle plaatsgevonden het kader van milieuregelgeving. Op basis van de aangetroffen situatie en verkregen informatie m.b.t. tot de aggregaten wordt het momenteel aannemelijk geacht dat u zult voldoen aan wet- en regelgeving.

Belangenafweging

Gelet op het algemeen belang dat is gediend met handhaving zal in het geval van overtreding van een wettelijk voorschrift volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moeten maken. De gemeente heeft immers een beginselplicht tot handhaving. Slechts onder bijzondere omstandigheden mag van een bestuursorgaan worden gevergd, dit na te laten. Dit kan zich voordoen indien concreet zicht op legalisatie bestaat. In onderhavige situatie is dat ook het geval. U heeft al een aanvraag voor een tijdelijk omgevingsvergunning ingediend. Momenteel is de aanvraag ook in behandeling, maar daarbij zijn wij afhankelijk van externe adviseurs.

Een spoedige start van de bouw en het ingebruikneming van het gebouw dient een maatschappelijk en gezondheidsdoel. Gezien de uitzonderlijke gezondheidssituatie door Covid-19 gaan wij akkoord met het gebruiken van de parkeerplaats P1 bij het Buikslotermeerplein voor een testlocatie Noord voor een periode vooruitlopend op de te verstrekken omgevingsvergunning en de te accepteren gebruiksmelding.

Aangezien de omgevingsvergunning vermoedelijk ook op korte termijn verleend kan worden is er ook sprake van een concreet zicht op legalisatie. Gelet hierop en op het feit dat door het opengaan van de teststraat, zijn wij van mening dat hierdoor sprake is van zwaarwegende redenen waardoor handhavend optreden achterwege kan blijven.

Tijdens de controle van 8 december 2020 is ook aangetoond dat u druk bezig bent om de feitelijke situatie in overeenstemming te brengen met de door u aangevraagde omgevingsvergunning en het advies van de brandweer van 7 december 2020.

Wij hebben besloten de bouw en het gebruiken van het paviljoen, onder voorwaarden, tijdelijk te gedogen in afwachting van de te verstrekken omgevingsvergunning en de te accepteren gebruiksmelding. De locatie van het perceel is goed bereikbaar en speciaal ingericht voor het tijdelijk gebruik. Wij wijzen u er echter op dat de gemeente te allen tijde van zijn bevoegdheid gebruik kan maken om op te treden indien niet aan de gestelde voorschriften wordt voldaan.

Gedooagverklaring

Wij besluiten het bouwen en gebruiken van het tijdelijke paviljoen als Covid-19 teststaat op het parkeerterrein P1 nabij Buikslotermeerplein 119 te Amsterdam zoals weergegeven op bijgevoegde kaart, te gedogen in de periode vanaf 10 december 2020 tot en met juni 2021, dan wel tot het moment dat u beschikt over de aangevraagde omgevingsvergunning, die momenteel in behandeling is, en de gebruiksmelding geaccepteerd is. Het gedogen zal slechts plaatsvinden onder voorwaarden.

Onze voorwaarden

Deze gedooagverklaring wordt afgegeven onder de volgende voorwaarden:

Brandveiligheid

1. Er dienen gedurende de gedooagperiode, wanneer het pand in gebruik is, altijd twee brandwachten met diplomering conform de eindtermen van het NBBE in het pand aanwezig te zijn. Dit gedurende periode totdat de gebruiksmelding (melding brandveilig gebruik) akkoord bevonden is door de brandweer en de brandmeld- en ontruimingsinstallatie is getest en akkoord bevonden door het bevoegd gezag.

Deze brandwachten moeten in het bezit zijn van minimaal het diploma brandwacht 1e klasse, met de module controlefunctionaris brandpreventie. Een fotokopie van het diploma en certificaat van de dienstdoende brandwachten dienen gedurende de gehele gedoogperiode in het pand aanwezig te zijn en desgevraagd aan het bevoegd gezag getoond te kunnen worden. Verder dienen de brandwachten te beschikken over een mobiele telefoon met blanco simkaart die dus uitsluitend gebruikt kan en zal worden voor alarmering aan de 112 alarmcentrale en een portofoon waarmee zij in verbinding staan met de organisatie. Deze brandwacht moet de interne alarmering begeleiden en contact leggen met de hulpdiensten.

2. Het ontruimingsplan dient met uw personeel en de brandwachten gedetailleerd besproken en geoefend te worden, zodat iedereen die betrokken is bij de organisatie weet wat er bij een bepaald soort calamiteit moet gebeuren. Het ontruimingsplan dient aanwezig te zijn in het pand en op verzoek kunnen worden gecontroleerd door ambtenaren belast met de naleving van de voorschriften.
3. In het kader van het brandveilige gebruik van het bouwwerk is het van belang dat eventuele uitkomsten van het brandweeradvies eventuele gebreken en aanwijzingen zo spoedig mogelijk verholpen dienen te worden. U dient daarbij onder meer te denken aan een goede bereikbaarheid voor brandweer, ambulance en andere nooddiensten.

Constructief

4. Er dient op locatie voor te worden gezorgd dat de voetplaten hun krachten goed kunnen verdelen over een goede ondergrond.

Wat zijn aandachtspunten waar u rekening mee moet houden?

- Het gebruik maken van deze gedoogbeschikking komt geheel voor uw risico.
- Derden-belanghebbenden kunnen niet in bezwaar tegen deze gedoogverklaring, maar kunnen wel een verzoek om handhaving indienen.
- Aan deze brief kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de vergunningprocedure en de inhoud van de door ons af te geven vergunningen of af te handelen meldingen.
- Deze gedoogbeschikking geldt niet voor eventuele rechtsopvolgers.

Aanvullingen en/of wijzigingen

Wij behouden ons het recht voor om tijdens de periode waarin dit besluit van kracht is, wijzigingen aan te brengen in de genoemde voorwaarden in deze verklaring of deze verklaring in te trekken.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ^{10.2.e} via telefoonnummer ^{10.2.e}

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam Noord, gemeente Amsterdam

Rob van der Velden
Secretaris

Erna Berends
Voorzitter

Bijlage 1. Situatietekening en inrichtingstekening



Situering testlocatie op parkeerplaats P1 Buikslotermeerplein



Inrichting gebouw