



Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

De Waterpoort Beheer B.V.

Prinsesseweg 8 B 1  
2042 NH ZANDVOORT

Datum 16 augustus 2021  
Kenmerk Z2021-Z001990  
OLO kenmerk 5885033  
Behandeld door , Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving,  
Kopie aan  
Onderwerp Verzoek aanpassen project

Geachte

Op 26 maart 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakterras op het gebouw en het realiseren van een dakuitbouw en een balkon op de vierde verdieping ten behoeve van de woonfunctie op de locatie Amstelveenseweg 67 3 te Amsterdam.

Uw aanvraag is negatief beoordeeld. Als u het project aanpast kan dit leiden tot een positieve beoordeling.

### **Welstand**

Het project is op 6 juli 2021 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

*Niet akkoord.*

*Het dakterras op het dak van het hoofdvolume voldoet aan de richtlijnen en is akkoord. Het voorstel voor het aanbrengen van een balkon is niet akkoord. Het beleid staat niet toe dat balkons worden aangebracht ter hoogte van de kap of ten behoeve van een kapverdieping. Het vergroten c.q. samenvoegen van de dakkapellen is akkoord onder voorwaarde dat de detaillering conform bestaand wordt uitgevoerd. De voorgestelde dakuitbouw is niet akkoord. Door het doorzetten van de gevel van de onderliggende verdieping wordt de ondergeschikte en onderscheidende kaplaag verstoord.*

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

**Wat betekent dit voor u?**

Wij stellen u in de gelegenheid het project aan te passen. Het aangepaste project dient uiterlijk op **23 augustus 2021** in ons bezit te zijn. Als dit niet haalbaar is, biedt de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om de beslistermijn, met schriftelijke instemming van de aanvrager, op te schorten. Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, verzoeken wij u direct contact op te nemen met de behandelend medewerker.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

**Meer informatie**

Heeft u vragen? Neem dan contact op met \_\_\_\_\_ via telefoonnummer \_\_\_\_\_.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,  
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Zuid,