
Van:
Verzonden: donderdag 14 april 2022 11:54
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Vraag over het afwijkingenbeleid ten aanzien van bezwaarzaak Z2021-Z001990
Amstelveenseweg 67-3
Bijlagen: Situatie Google Earth.pdf
Urgentie: Hoog

Beste

[Zie onderstaande emailwissel om welke vraag het gaat.](#)

Met hartelijke groet,

Jurist team omgevingsrecht & MfN mediator
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
amsterdam.nl

Van:
Verzonden: donderdag 24 maart 2022 15:51
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Vraag over het afwijkingenbeleid ten aanzien van bezwaarzaak Z2021-Z001990 Amstelveenseweg 67-3
Urgentie: Hoog

Beste

Ik vind niet dat mijn argument duidelijk is verwoord. Er is getoetst aan de gewijzigde beleidsregels, terwijl op moment van indiening van de aanvraag de beleidsregels van 02-07-2019 van toepassing waren. In deze beleidsregels zijn aanvullende voorwaarden gesteld voor (nagenoeg) geheel platte daken. Dat is voor dit pand niet aan de orde. Immers het is een samengestelde kap, waarvan het platte deel minder dan 50% van het gehele dakoppervlak uitmaakt. Dus alléén de de artikelen 2.1 t/m 2.5 én 2.13 t/m 2.15 van de beleidsregels van 02-07-2019 zijn van toepassing. Hieronder in **“rood”** aangegeven een paar kleine aanvullingen (niet uitputtend) op de vraagstelling met bijlage van een luchtfoto van Google Earth met de dakvorm en huisnummers.

Op 24 mrt. 2022, om 08:15 heeft
geschreven:

het volgende

Hoi

Ik stuur je dit berichtje, omdat ik een vraag heb over het afwijkingenbeleid.

Ik heb gisteren een bezwaarzaak bijgewoond, bij een zaak van een collega die niet meer bij ons werkzaam is.

Het betreft de zaak Z2021-Z001990. Op deze aanvraag zijn de oude beleidsregels van het afwijkingenbeleid nog van toepassing.

De vergunning is geweigerd, omdat het dakterras niet aan de 30 procent eis voldoet, **omdat het plan getoetst is aan de gewijzigde beleidsregels en niet aan de toen geldende beleidsregels.**

De aanvrager van deze vergunning beweert dat de aanvullende voorwaarden voor deze aanvraag niet van toepassing zijn, aangezien het volgens hem geen geheel plat dak betreft, **maar een samengestelde kap over de panden Amstelveenseweg 63 t/m 69, bestaande uit een schuine kap aan de voor- en achterzijde en een plat dak daartussenin, onderbroken door dwarskapjes t.p.v. de entrees.** (Zie bijlage "onderlegger Google Earth). Het is dus een samengesteld dak, waarvan het platte gedeelte mindert dan 50% van de totale dakoppervlakte uitmaakt.

Je zou dan alleen aan de algemene voorwaarden en de gebiedsgerichte voorwaarden moeten toetsen.

Regel 6 uit oud beleidsstuk Voor (nagenoeg) geheel platte daken - waarbij eventuele verticale niveauverschillen kleiner zijn dan een meter - gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

~~Na~~ Vanaf 1 april 2021 zijn de beleidsregel gewijzigd en nu is deze regel opgenomen.

*Voor platte daken en de kappen bedoeld in kappenafbeelding A gelden de volgende aanvullende voorwaarden: **

Ik dacht dat het verschil tussen het oude en nieuwe beleid was dat er nu plaatjes zijn toegevoegd, om meer duidelijkheid te krijgen wat nu precies als plat dak wordt gezien. Maar ook de beleidsregel is dus iets gewijzigd.

Ik heb de tekeningen in de bijlage gevoegd, [Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

In het nieuwe beleid zou ik dit zien onder kappenafbeelding A. Waardoor je dus aan de aanvullende voorwaarden moet toetsen.

Tussen het nieuwe beleid en het oude beleid zit wel een verschil van benaming. In het oude beleid zijn geen plaatjes opgenomen en wordt er gesproken over geheel platte daken.

Ik twijfel dus wat er onder het oude beleid wordt verstaan over "nagenoeg geheel platte daken" en of je dan nog wel aan de aanvullende voorwaarden moet toetsen.

Hoe kijk jij hiernaar?

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen.
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T

- P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de burens! [Kijk voor handige tips](#)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:
www.amsterdam.nl/proclaimer.

<Attachments.html>

Met vriendelijke groet,
Architect B.V.
Prinsesseweg 8-B1
2042 NH Zandvoort
M:
E: