



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

De Waterpoort Beheer B.V.

Prinsesseweg 8 B 1
2042 NH ZANDVOORT

Datum 28 juni 2021
Kenmerk Z2021-Z001990
OLO kenmerk 5885033
Behandeld door Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Bijlage Checklist ontbrekende gegevens

Onderwerp Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens

Geachte

Op 26 maart 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakterras op het gebouw en het realiseren van een dakuitbouw en een balkon op de vierde verdieping ten behoeve van de woonfunctie op de locatie Amstelveenseweg 67 3 te Amsterdam.

Procedure

Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór **9 augustus 2021**.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Stadsdeelkantoor Zuid is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Als niet alle gevraagde gegevens op tijd zijn geleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website:
www.amsterdam.nl/bekendmakingen.

Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.

In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2021 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren burenen/toestemming burenen

Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.

Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met burenen te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

In sommige gevallen moeten uw burenen (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Wijze van corresponderen

Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met _____ via telefoonnummer _____

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Zuid,

Checklist ontbrekende gegevens Z2021-Z001990

Foto's

- Foto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing ontbreekt. Graag ook foto's aanleveren die gemaakt zijn vanuit de tuin.

Plattegronden

- De weergave van de bestaande situatie is onjuist. Op de tekening van de bestaande situatie/ vergunde situatie wordt ervan uitgegaan dat de aanvraag met zaaknummer Z2021-Z001991 de bestaande/ vergunde situatie is, maar dat is niet zo waardoor er een onjuiste weergave van de bestaande situatie is ontstaan. De tekening nieuwe situatie van zaaknummer Z2021-Z000807/580091 dient te worden gebruikt als tekening bestaande/ vergunde situatie. Wij verzoeken aan u om de juiste tekening aan te leveren;
- Daarnaast ontbreekt op de plattegronden van de nieuwe situatie de aanduiding van het balkon aan de achtergevel op de eerste, tweede en derde verdieping.

Details

- 3 details in verticale doorsnede: aansluiting bovenkant dak/ dakkapel, aansluiting dak/gevel dakkapel, aansluiting dakkapel/ onderkant dak;
- Minimaal 1 detail in horizontale doorsnede: aansluiting voorgevel/ zijgevel dakkapel;
- Detailtekening brandwerendheid van dakkapel in WBDBO;
- Van de voorgevel van de dakopbouw alle horizontale en verticale aansluitdetails. Bij een aansluiting op een bestaande dakverdieping tevens twee verticale aansluitdetails (dak en vloer) en 1 horizontaal aansluitdetail;
- Detailtekening van het hekwerk van het balkon en dakterras;
- Opgave materiaal en kleurgebruik van de bouwmaterialen van de dakkapel en het dakterras;