



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

De Waterpoort Beheer B.V.

Prinsesseweg 8 B 1
2042 NH ZANDVOORT

Datum 24 september 2021
Kenmerk Z2021-Z001990
OLO kenmerk 5885033
Behandeld door , Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving,

Onderwerp Verzoek aanpassen project

Geachte

Op 26 maart 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakterras op het gebouw en een dakkapel op de vierde verdieping ten behoeve van de woonfunctie op de locatie Amstelveenseweg 67 3 te Amsterdam.

Uw aanvraag is negatief beoordeeld. Als u het project aanpast kan dit leiden tot een positieve beoordeling.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan hoofddorpplein- en Schinkelbuurt 2009 geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Gemengd-1'. Deze gronden zijn onder andere bestemd voor wonen.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 3.3.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bovengenoemde bestemmingsplan. Het artikel bepaalt dat de maximale bouwhoogte van 17 meter niet mag worden overschreden. Door het realiseren van een dakterras wordt de maximale toegestane bouwhoogte overschreden.

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het is mogelijk om van artikel 32 lid a onder 4 van de bepalingen van het bovengenoemde bestemmingsplan af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

De afdeling Ruimte en Duurzaamheid is niet bereid om medewerking te verlenen om af te wijken van artikel 32 lid a onder 4 voor het dakterras op het hoofdgebouw omdat het project voldoet niet aan de beleidsregel 2 van de 'beleidsregels afwijking omgevingsvergunning Vastgesteld: 2 juli 2019 Herziening vastgesteld: 23 maart 2021'.

Bouwbesluit

- Graag ontvangen wij detailtekeningen van de nieuw te bouwen dakkapel. Voorzien van maatvoering en materiaal,- en kleuropgave.

Wat betekent dit voor u?

Wij stellen u in de gelegenheid het project aan te passen. Het aangepaste project dient uiterlijk op **4 oktober 2021** in ons bezit te zijn. Als dit niet haalbaar is, biedt de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om de beslistermijn, met schriftelijke instemming van de aanvrager, op te schorten. Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, verzoeken wij u direct contact op te nemen met de behandelend medewerker.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met _____ via telefoonnummer _____.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Zuid,