
Van:
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 9:35
Aan:
Onderwerp: RE: Amstelveenseweg 67-3 (JB.21.028542.001)

Hoi

Hierbij de mail van Het was even uitzoeken, maar als je via de link naar de kaart gaat en dan de juiste zone aanklikt (in dit geval Gordel 1920) is het te zien. Je moet daarna verder inzoomen op de kaart en dan kan je in de legenda de stedenbouwkundige zone aanvinken. Deze komt pas in de legenda tevoorschijn wanneer je verder inzoomt op de kaart.

Met vriendelijke groet,

Mail

Hoi

Als je de waarderingskaart via [maps.amsterdam](https://maps.amsterdam.nl/ordekaart/?LANG=nl) opent, tref je de stedenbouwkundige zones. Na inzoomen op de kaart komt het soms pas tevoorschijn.

<https://maps.amsterdam.nl/ordekaart/?LANG=nl>

Groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 9:21
Aan:
Onderwerp: RE: Amstelveenseweg 67-3 (JB.21.028542.001)

Hallo

Ik kan het bericht van niet vinden, staat in ieder geval niet in het PB dossier. Wil ik graag zien.

Met vriendelijke groet,

Coördinator vergunningen bouw
(vergunningen, Toezicht & Handhaving)
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

Tel:
E-mail:

Vrijdag afwezig

Van:
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 8:59
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Amstelveenseweg 67-3 (JB.21.028542.001)

Hoi

Ik heb bericht terug gehad van [naam] dus ik heb de zaak opnieuw bekeken. Mijn conclusie is dat het dakterras niet voldoet aan de beleidsregels en het lastig is om het dakterras binnen het beleid passend te maken. Ten eerste is het percentage aan dakterras te groot. Op tekening is gemeten met de binnenmaten en is het dakluik niet meegenomen in de oppervlakte berekening. Wanneer je de buitenmaten neemt en het dakluik meeneemt komt het totaal aan oppervlak op 20,5 m², waardoor het dakterras 37 procent van het plattdakoppervlakte bedraagt, waar maximaal 30 procent is toegestaan.

Belangrijker is dat het plan niet aan deze regel voldoet.

Als gebieds- en bebouwingsgerichte voorwaarden gelden verder de volgende voorwaarden: 14. in afwijking van de voorwaarde onder 8 wordt minimaal 4 meter afstand gehouden tot de dakrand daar waar de dakrand grenst aan het voorerfgebied of aan het openbaar toegankelijk gebied in de volgende situaties: - bij ligging in 'Plan Zuid'; - bij panden gelegen (aan straten) aan het water, aan een openbaar plein en aan een openbaar park; - bij panden met de orde 1, orde 2 en een orde 3 (voor zover deze laatstgenoemde ordecategorie is gelegen binnen de stedenbouwkundige zones A en B), wanneer deze zich op een T-splitsing bevinden;

Het pand betreft een orde-3 pand, is gelegen op een T-splitsing en ligt in de stedenbouwkundige zone B. Dit houdt in dat er minimaal 4 meter afstand dient te worden gehouden van de dakrand. Op de plek waar het dakluik en hekwerk komt is dit 3,5 meter.

Dit zou betekenen dat de toegang tot het dakterras moet worden gewijzigd zodat er minimaal 4 meter afstand wordt gehouden.

Ik heb nog gekeken naar andere dakterras op de Amstelveenseweg, maar deze zijn allemaal voor de ingang van de beleidsregels vergund.

Ten aanzien van de bezwaarzaak en de aangepaste tekening zou dit betekenen dat het dakterras nog verder moet worden ingekort en ook de daktoegang moet worden gewijzigd (constructieve wijziging).

Ik hoop jullie hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik het graag.

Ik heb nog een aantal uitsneden gemaakt, van de stedenbouwkundige zones en oppervlakte berekening. Deze zijn via onderstaande link te downloaden.

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: maandag 23 mei 2022 15:55
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Amstelveenseweg 67-3 (JB.21.028542.001)

Hoi

Dankjewel voor de update. Hopelijk reageert snel.

Met hartelijke groet,

Jurist team omgevingsrecht & MfN mediator
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
amsterdam.nl

Van:
Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 10:24
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Amstelveenseweg 67-3 (JB.21.028542.001)

Hoi,

Ter info, ik ben nog even in afwachting van over de stedenbouwkundige zone A & B.
Ik hoop snel reactie te hebben en dan geef ik het aan jullie door.

Met vriendelijke groet,

Mail

Hoi

Tijd geleden! Hopelijk gaat het allemaal goed met je, maar dat hoor ik nog wel een keer.

*Er is een vraag gerezen die betrekking heeft op de ordekaarten, zie mailwisseling.
Van oudsher waren de stedenbouwkundige zones opgenomen in de ordekaarten, zelfs op de interactieve kaart.
Het was me al eens eerder opgevallen dat de mogelijkheid om de zones weer te geven, was verdwenen. Verder had ik niet uitgezocht of dit elders was ondergebracht.*

Nader speurwerk leverde bij mij helaas niets op.

Graag hoor ik van jou hoe een en ander in elkaar steekt.

Groet,

Van:
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 10:52
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Amstelveenseweg 67-3 (JB.21.028542.001)

Ok, ik ben benieuwd en wacht het af. En als het toch nog niet voldoet wat nog mist.

Van:
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 17:45
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Amstelveenseweg 67-3 (JB.21.028542.001)

Hoi,

Zoals besproken heb ik naar het aangepaste plan gekeken, maar ik denk dat het aangepaste plan nog niet voldoet aan de beleidsregels.

Ik twijfel nog over een puntje om het zeker te weten. Ik overleg dit morgenochtend even op kantoor met of

Ik houd jullie op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 14:55
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Amstelveenseweg 67-3 (JB.21.028542.001)

Hoi

Bedankt voor je bericht.

Ik zet het voor morgen op mijn agenda en ik zal deze zaak intern nog even bespreken met of

Ik houd jullie op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 14:51
Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Amstelveenseweg 67-3 (JB.21.028542.001)

Hoi

Even nog ter aanvulling. Het gaat erom dat je het aangepaste plan beoordeelt of het nu wel voldoet. En zo ja, als de wijziging van ondergeschikte aard is dat je het primaire besluit aanpast.

Met hartelijke groet,

Jurist team omgevingsrecht & MfN mediator
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
amsterdam.nl

Van:

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 9:54

Aan:

CC: VTH administratie SDZ <VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl>

Onderwerp: Amstelveenseweg 67-3 (JB.21.028542.001)

Urgentie: Hoog

Beste

Zoals het er naar uitziet zijn hangende het bezwaar jullie instructies opgevolgd hoe het bouwplan te kunnen aanpassen.
Zie bijgevoegde tekeningen van

Met hartelijke groet,

Jurist team omgevingsrecht & MfN mediator
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

Van: VTH administratie SDZ <VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 9:39

Aan:

Onderwerp: RE: Heroverweging of BOB?

Urgentie: Hoog

Hoi

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Zie tekening (link) wat moet ik hier nu mee?

Moeten ze niet een nieuwe aanvraag indienen?

Vergunning is geweigerd oktober 2021.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

Werkdagen: ma, di, woe, do, vrij

Van:

Verzonden: maandag 9 mei 2022 17:24

Aan: Juridischbureau.bezwaren <Juridischbureau.bezwaren@amsterdam.nl>; VTH administratie SDZ <VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Heroverweging of BOB?

Beste

Er heeft informeel overleg plaatsgevonden.

De architect is met de aanvrager in beraad of het plan wordt aangepast op het beleid of dat bezwarenprocedure wordt voortgezet.

Met hartelijke groet,

Jurist team omgevingsrecht & MfN mediator
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
amsterdam.nl

Van: Juridischbureau.bezwaren <Juridischbureau.bezwaren@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 9 mei 2022 16:00

Aan: VTH administratie SDZ <VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl>

CC:

Onderwerp: RE: Heroverweging of BOB?

Beste collega,

Ik stuur je vraag even door naar de behandelaar.

@ klopt het dat deze zaak ingetrokken is?

Met vriendelijke groet,

Ondersteuning bezwaar & beroep
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

T
juridischbureau.bezwaren@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclamer van toepassing:
amsterdam.nl/proclamer

Van: VTH administratie SDZ <VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 9 mei 2022 13:52

Aan: Juridischbureau.bezwaren <Juridischbureau.bezwaren@amsterdam.nl>

CC: VTH administratie SDZ

<VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl>

Onderwerp: Heroverweging of BOB?

Urgentie: Hoog

Beste collega,

Is er op onderstaand dossier een BOB of herooverweging geweest?

1 Besluit omgevingsvergunning reguliere procedure Amstelveenseweg 67-3 1075VV Amsterdam

Adres: Amstelveenseweg 67-3 1075VV Amsterdam

Omschrijving: realiseren van een dakterras op het gebouw en een dakkapel op de vierde verdieping ten behoeve van de woonfunctie

Besluit: geweigerd

Verzonden naar aanvrager op: 26-10-2021

Zaaknummer: Z2021-Z001990

OLO nummer: 5885033

@ krijgen document binnen "DGK"

Met vriendelijke groet,

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam
T.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Werkdagen: ma, di, woe, do, vrij