
Van:
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 11:49
Aan:
Onderwerp: Terugkoppeling aangepaste tekening voor het realiseren van een dakterras aan de Amstelveenseweg 67-3
Bijlagen: stedennbouwkundige zone Amstelveenseweg 67.PNG

Beste

Zoals ik afgelopen vrijdag telefonisch aan u heb medegedeeld, zou ik nog bij u terugkomen op de aangepaste tekening. Wij hebben geconcludeerd dat de aangepaste tekening niet voldoet aan de beleidsregels.

Ten eerste hebben wij gezien dat u in de oppervlakte berekening bent uitgegaan van de binnenmaten van het dakterras, maar er moet worden gerekend met de buitenmaten.

Wanneer de buitenmaten van het dakterras worden aangehouden, betreft het oppervlakte van het dakterras 17,5 vierkante meter in plaats van 16,6 vierkante meter. Dit houdt in dat de maximale oppervlakte van 30 procent licht wordt overschreden.

Daarnaast blijkt dat uw aanvraag in strijd is met onderdeel 14 van het afwijkingenbeleid. Wij hebben geconcludeerd dat uw aanvraag een orde-3 pand betreft en is gelegen in een stedenbouwkundige zone B (zie bijlage).

Volgens het beleid geldt dat wanneer het pand op een T-Splitsing is gelegen er minimaal 4 meter afstand dient te worden gehouden van de dakrand van de voorgevel. Wij hebben geconcludeerd dat het dakterras 2,176 meter afstand houdt van de dakrand, om te voldoen aan het beleid moet het dakterras daarom verder naar achteren worden geplaatst. Wanneer het dakterras naar achteren wordt geplaatst heeft dit als gevolg dat het dakterras vanuit de bestaande trap niet meer kan worden bereikt.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T

- P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de burens! [Kijk voor handige tips](#)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m vrij

Op dit bericht is een proclamer van toepassing:
amsterdam.nl/proclamer

