

## ONLINE INGEDIEND BEZWAARSCHRIFT

Gemeente Amsterdam  
T.a.v. Juridisch Bureau  
Postbus 483  
1000AL AMSTERDAM

Datum: 15 februari 2022  
Kenmerk beslissing: Z2021-C005537 / 6329001  
Betreft: Bezwaar op besluit een omgevingsvergunning te verlenen aan J.E.E. Vastgoed B.V. voor het veranderen en vergroten van de tweede-, derde- en zolderverdieping tot drie woningen en het realiseren van twee dakterrassen op de locatie [REDACTED] te Amsterdam de dato 6 januari 2022 met uw kenmerk Z2021-C005537 / 6329001

Edelachtbaar college,

Hierbij dien ik bezwaar in tegen de op 6 januari verleende omgevingsvergunning zoals hierboven beschreven met kenmerk Z2021-C005537 / 6329001 ("**vergunning**") betreffende het veranderen en vergroten van de tweede-, derde- en zolderverdieping tot drie woningen en het realiseren van twee dakterrassen op de locatie [REDACTED] te Amsterdam ("**object**").

### Ontvankelijkheid

[REDACTED] Dat maakt dat ik belanghebbende ben in de zin van artikel 1:2 van de Awb. De vergunning is verzonden op 6 januari 2022, zodat de bezwaartermijn loopt tot en met 17 februari 2022. Ik dien dit bezwaar derhalve tijdig in.

### Gronden van bezwaar

1. Tot de stukken die zijn ingediend om de vergunning te verkrijgen, behoort een constructieve berekening van 'de ingenieursgroep' van 4 november 2021. Het doel van deze constructieve berekening is onder andere om een motivering te bieden voor de beoogde muurdoorbraken op de tweede en derde verdieping. In deze constructieve berekening wordt uitgegaan van een onbekende situatie op de bel etage en de eerste verdieping. Ik verwijs naar pagina 5. De constructeur, noch de aanvrager, noch de huidige eigenaar van het object heeft de moeite genomen de daadwerkelijke situatie op de bel etage en de eerste verdieping te onderzoeken. Nu is het zo dat er reeds tientallen jaren een sparing in de wand van de eerste verdieping zit. De beoogde staalconstructie is daarom op onjuiste gronden berekend. Dat deze berekening onjuist is, is telefonisch bevestigd door de constructeur, de eigenaar en ambtenaren van de gemeente Amsterdam. Daarnaast is dit aangegeven, zelfs voordat de vergunning verleend werd en meer dan eens, door de bewoners en eigenaren van [REDACTED]. Zij hebben tevens een second opinion gevraagd aan een zeer respectabele constructeur, die in het bezit is van de gemeente Amsterdam. De constructeur noemt onder andere dat de kans groot is dat de toename van de belasting zal leiden tot het bezwijken van de tussenwand en daarmee de woningen. Tevens geeft de nieuwe constructie een grote wijziging van de krachtswerking op de bestaande fundering. Dit kan leiden tot zettingen van de funderingspalen en vervormingen van de constructie. Het moge duidelijk zijn dat voornoemde zaken eveneens een negatief en niet te verwaarlozen effect hebben op onze woning aan [REDACTED]. Nu partijen - inclusief de gemeente Amsterdam naar ik telefonisch heb begrepen - het er over eens zijn dat de vergunning op grond van foutieve constructieberekeningen is toegekend, dient de vergunning te worden

ingetrokken. Voor zover er reeds veranderingen zijn aangebracht aan het object, dienen deze te worden teruggedraaid.

2. De vergunning betreft het veranderen en vergroten van de tweede-, derde- en zolderverdieping tot drie woningen. Dit zijn woningen van respectievelijk 71m<sup>2</sup>, 64m<sup>2</sup> en 32m<sup>2</sup>. Ik verwijs naar de tekeningen van de beoogde nieuwe toestand. Het verbouwen van een woonruimte tot één of meer woonruimten kleiner dan 40m<sup>2</sup> is niet toegestaan in het stadsdeel Centrum waar het object gelegen is (artikel 3 van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020). De vergunning is in strijd met genoemde regels, nu een zelfstandige woonruimte van 32m<sup>2</sup> wordt gecreëerd. De vergunning dient zodoende te worden ingetrokken.

### **Verzoek**

Met inachtneming van het bovenstaande, verzoek ik u om uw beslissing te heroverwegen en de vergunning in te trekken.

Ik ben uiteraard bereid om mijn motivering nader toe te lichten, telefonisch of anderszins. Hiervoor kunt u contact opnemen met mij per onderstaande contactgegevens. Ik verzoek te worden gehoord indien u voornemens bent dit bezwaar af te wijzen. Ik behoud me het recht voor dit bezwaar nader aan te vullen met additionele gronden.

In geval van vragen verneem ik deze graag.

Hoogachtend,

[Redacted signature]

06 – [Redacted phone number]

[Redacted email address] [@hotmail.com](mailto:[Redacted email address]@hotmail.com)

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]