



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

LinQ Vastgoed Adviseurs B.V.

[REDACTED]
Delflandlaan 144
1062 EB Amsterdam

Datum **25 januari 2022**
Kenmerk **Z2022-C000320**
OLO kenmerk **6674401**
Behandeld door [REDACTED], Afdeling Vergunningen, [REDACTED]@amsterdam.nl
Bijlage **Checklist ontbrekende gegevens**
Kopie aan **JEE Vastgoed**
Onderwerp **Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens**

Geachte [REDACTED],

Op 21 januari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vernieuwen van de kozijnen in de voorgevel ter plaatse van de tweede, derde en zolderverdieping van het gebouw op de locatie Den Texstraat 35-2, 35-3 en 35-4 te Amsterdam.

Procedure

Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan hieronder vermeld:

- Details van de oorspronkelijke kozijnen en ramen horizontale en verticale doorsnede, volledig gemaatvoerd en inclusief de bouwkundige aansluitingen;
- Details van de nieuwe kozijnen horizontale en verticale doorsnede, volledig gemaatvoerd.
 - Mogelijk heeft de aanvrager recht op korting op de leges. In de bijlage het aanvraagformulier duurzaam verbouwen bijgevoegd. Indien aanvrager hier gebruik van wil maken, graag het formulier gelijktijdig met aanvullende stukken indienen.

U moet deze gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór **8 maart 2022**.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als niet alle gevraagde gegevens op tijd zijn geleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website:
www.amsterdam.nl/bekendmakingen.

Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.

In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2022 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informer en bure n/toestemming bure n

Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.


Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met bure n of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met bure n te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

In sommige gevallen moeten uw bure n (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Wijze van corresponderen

Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met .

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Centrum,

