

Asterweg 20 f
1031 HN Amsterdam

Postbus 37556
1030 AN Amsterdam
Telefoon 020 630 6300
Fax 020 630 6309
www.noordwaarts.nl

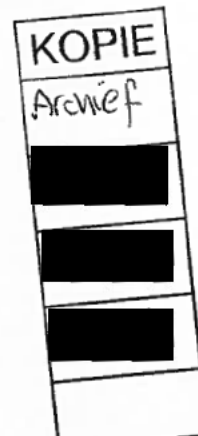
X Gemeente Amsterdam
X Noordwaarts
X

26-3-2
Lasloods

Retouradres: SDAN, Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Mediawarf Monuments BV p/a Red Concepts BV
T.a.v. de heer [REDACTED]
Kraanspoor 36
1033 SE Amsterdam

ARCHIEF



Datum 10 november 2008
Ons kenmerk RV 8442 [REDACTED] 10820.001
Dossiernummer E10820/1
Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 020 [REDACTED]
E-mail erfpacht@noord.amsterdam.nl
Bijlagen bericht van acceptatie
sleutelverklaring
algemene bepalingen 2000
globale stichtingskostenraming 10 maart 2008, BVF project management

Onderwerp erfpachtaanbieding van terrein en gebouw ("de Lasloods") aan de tt. Neveritaweg 1 & 5 en de ms. Van Riemsdijkweg 9

Geachte heer [REDACTED],

Onder verwijzing naar de met u gevoerde onderhandelingen en de afsprakenbrief herontwikkeling Lasloods bied ik u hierbij onder de in deze brief vermelde voorwaarden in voortdurende erfpacht aan, het op bijgevoegde tekening nummer 2008-004 d.d. 26 maart 2008 met enkele en kruisarcering aangegeven terrein en het daarop gebouwde. Dit terrein is plaatselijk bekend als tt. Neveritaweg 1 & 5 en ms. Van Riemsdijkweg 9. Het terrein is kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AH, nummers 1542 gedeeltelijk en is groot totaal ongeveer 6.950 m².

De op het terrein staande bebouwing is na de verbouwing ervan bestemd tot, eventueel een combinatie van 6.950 m² bvo 1 ruimte ten behoeve van leisure-achtige voorzieningen zoals theater, museum, sportvoorzieningen en publieks/evenementenruimte, 2 ruimte ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen en/of 3 bedrijfsruimte.

Nadat ik het bericht van acceptatie (zie bijlage) ondertekend van u retour heb ontvangen zal ik het gemeentebestuur voorstellen het terrein en het daarop gebouwde aan u of nader door u te noemen principaal / principalen in erfpacht uit te geven tegen een jaarlijkse vergoeding (indexcanon) van € 39.899, - Deze canon dient op grond van de afsprakenbrief herontwikkeling Lasloods tegen een afkoopsom van € 925.740, - bij vooruitbetaling te worden voldaan voor het eerste erfpachttijdvak.

Ik wijs u er nadrukkelijk op, dat het besluit tot uitgifte in erfpacht is voorbehouden aan de directeur van het Projectbureau Noordwaarts in ondermandaat namens Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

ERFPACHTVOORWAARDEN

De uitgifte in erfpacht zal geschieden onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij besluit nummer 689 d.d. 15 november 2000 (hierna: Algemene Bepalingen 2000) met uitzondering van artikel 4 lid 2 van die bepalingen.

Op grond van deze Algemene Bepalingen 2000 geeft de gemeente Amsterdam de onroerende zaak voor onbepaalde tijd in erfpacht uit tegen een indexcanon. Naast de jaarlijks te indexeren canon kan de erfpachter ook kiezen voor een vaste canon voor 10 jaar of voor 25 jaar. Deze canons worden bepaald door de grondwaarde te vermenigvuldigen met door Burgemeester en Wethouders vast te stellen canonpercentages. Tenslotte kan de erfpachter –zoals in casu op grond van de afsprakenbrief herontwikkeling Lasloods overeengekomen– de canon over het lopend 50-jarig tijdvak vooruit betalen door betaling van een afkoopsom. Voor de uitwerkingen van de indexcanon en de afkoopsom verwijs ik u korthedshalve naar de

Algemene Bepalingen 2000 en naar het onderdeel financiële gegevens in deze brief.

Bij de aanvang van ieder nieuw 50-jarig tijdvak kan de gemeente nieuwe Algemene Bepalingen van toepassing verklaren. Tevens vindt herziening van de canon plaats op basis van een opnieuw berekende grondwaarde. Indien de erfpachter het met de herziene canon niet eens is, vindt vaststelling van de canon plaats door drie deskundigen.

Naast de Algemene Bepalingen 2000 zullen de volgende bijzondere bepalingen van kracht zijn:

1. het terrein en het daarop gebouwde dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden, met dien verstande dat:
 - A. het perceel vrij is van zakelijke en persoonlijke lasten, voor zover het bestaan ervan de gemeente redelijkerwijs bekend kon zijn; zulks evenwel behoudens eventuele door verjaring ontstane erfdienstbaarheden zoals die zich uit de feitelijke situatie ter plekke manifesteren;
 - B. het perceel (de voormalige "lasloods") is opgenomen op de Rijksmonumentenlijst
 - C. de gemeente niet instaat voor de afwezigheid van:
 - 1°. eventuele verontreinigingen van de bodem en/of het grondwater
 - 2°. eventueel in, aan of op het gebouwde aanwezige zichtbare of onzichtbare bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken (gebreken aan kabels en leidingen, houtzwam of andere aantastingen, schaden ten gevolge van lekkages asbest of asbest houdende producten en dergelijke);eventueel herstel c.q. sanering van vorenbedoelde eventuele gebreken en/of verontreinigingen van, op, in of aan de bodem, het grondwater en de opstallen komt volledig voor rekening en risico van de erfpachter zonder dat de gemeente tot het bieden van enige compensatie zal zijn gehouden;
 - D. het is de erfpachter toegestaan voor eigen rekening en risico een onderzoek te doen naar de milieuhygiënische staat van de bodem en het grondwater (Ø-onderzoek) alsmede naar het eventueel voorkomen van asbest (asbest inventarisatierapport) teneinde deze staat ten tijde van de uitgifte vast te leggen; de resultaten van deze onderzoeken zullen alsdan aan de erfpachtakte worden gehecht en met de akte in de openbare registers worden ingeschreven; deze rapporten kunnen worden ingeroepen indien de erfpacht door opzegging vanwege de erfpachter wordt beëindigd en de erfpachter op voet van artikel 26 lid 2 van de Algemene Bepalingen gehouden is het perceel aan de gemeente vrij van

- stoffen, die naar de op dat moment gangbare opvattingen gevaar voor het milieu of de volksgezondheid opleveren;
alsdan zal de erfpachter slechts de verontreinigingsfractie boven de in het Ø-onderzoek aangetoonde verontreinigingen te verwijderen c.q. het daarmee gemoeide kostenaandeel aan de gemeente te vergoeden;
in verband met het hiervoor onder B en C gestelde verklaart de erfpachter nadrukkelijk bekend te zijn met:
- a. de monumentenstatus en de daaruit voortvloeiende wettelijke beperkingen,
 - b. de verplichting het perceel en het daarop gebouwde te aanvaarden in de huidige staat met alle eventueel daarin, aan of op bekende en onbekende verontreinigingen en gebreken alsmede daaraan eventueel bij de verbouwing of het gebruik verbonden beperkingen;
 - c. de gemeente te vrijwaren van schade- en compensatieaanspraken van zichzelf, zijn huurders en eventuele derde belanghebbenden uit hoofde van het bepaalde in deze bijzondere bepaling;
- 2a. het terrein en het gebouwde zijn bestemd tot eventueel een combinatie van 6.950 m² bvo ❶ ruimte ten behoeve van leisure-achtige voorzieningen zoals theater, museum, sportvoorzieningen en publieks/evenementenruimte, ❷ ruimte ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen en/of ❸ bedrijfsruimte. met dien verstande dat:
- 2b. de erfpachter is verplicht het perceel overeenkomstig de onder 2a. genoemde bestemmingen te gebruiken met dien verstande dat ten hoogste 30% van het vloeroppervlak van elke afzonderlijke bestemming mag worden gebruikt ten behoeve van bedrijfsondersteunende bestemmingen (kantoor, kantine, restaurant/café e.d.) mits:
- A. de bedrijfsondersteunende bestemmingen volledig ten dienste staan van desbetreffende hoofdbestemming en
 - B. niet als zelfstandige unit worden gebruikt of kennelijk bedoeld zijn om als zelfstandige unit te worden gebruikt;
- indien een hoger percentage van het vloeroppervlak ten behoeve van ondersteunende bestemmingen in gebruik is genomen en/of niet geheel aan de voormelde eisen wordt voldaan handelt de erfpachter in strijd met het bepaalde in artikel 15 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000 en is het aldaar bepaalde van onverkorte toepassing;
3. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
- de verplichting om het perceel overeenkomstig de bestemming(en) in te richten en in gebruik te nemen;
 - de verplichting om het perceel overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken en
 - het verbod het gebouwde geheel of gedeeltelijk te slopen, dan wel het bouwvolume van het gebouwde te wijzigen,
- zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;
4. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover daarvoor door het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord een bouwvergunning is afgegeven;
- 5a. de erfpachter is verplicht met de renovatie van de bestaande bebouwing ten behoeve van de onder 2a. en 2b. bepaalde bestemmingen overeenkomstig tenminste de in de "globale stichtingskostenraming d.d. 10 maart 2008 van BVF Projectmanagement"

(zie bijlage) omschreven ingrepen aan te vangen binnen zes maanden na ingangsdatum van het erfpachtrecht en dient vervolgens voortvarend met de verbouw voort te gaan;

- 5b. de erfpachter is verplicht deze renovatie te voltooien binnen 24 maanden na ingangsdatum van het erfpachtrecht;
- 5c. indien voor de onder 5a bedoelde renovatie een bouwvergunning nodig blijkt te zijn, dan geldt ten aanzien van de in 5a en 5b genoemde termijnen dat niet de ingangsdatum van het erfpachtrecht maar de afgiftedatum van de te verstrekken bouwvergunning als startdatum geldt;
- 5d. van het gestelde onder 5a en 5b mag slechts worden afgeweken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders;

U dient ervoor zorg te dragen, dat de uit de Algemene en bovenstaande bijzondere bepalingen voortvloeiende rechten en verplichtingen ook op de feitelijke gebruiker(s) van toepassing zullen zijn.

AANVAARDEN TERREIN EN GEBOUWDE

Het terrein en het gebouwde dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich ten tijde van de beschikbaarstelling bevinden. Het pand zal in de huidige staat aan u ter beschikking worden gesteld. Nadrukkelijk wijs ik u in dit verband op het hiervoor in bijzondere bepaling 1 gestelde en de mogelijkheid onderzoeken naar de milieuhygiënische gesteldheid en het voorkomen van asbest te doen.

VASTSTELLING INGANGSDATUM ERFPACHT / FEITELIJKE TERBESCHIKKINGSTELLING

De ingangsdatum van de erfpacht wordt bepaald op de 1^e of 16^e van de maand. Het perceel met opstal zal zo spoedig mogelijk na deze datum feitelijk aan u ter beschikking worden gesteld. Als uitgangspunt is met u **1 december 2008** als ingangsdatum van de erfpacht overeengekomen. Op deze datum zal mijn dienst het perceel met opstal aan u overdragen.

Met inachtneming van het gestelde in de bij de feitelijke ter beschikkingstelling van het perceel door u te ondertekenen sleutelverklaring (model zie bijlage), zullen partijen vanaf deze datum (economische levering van het perceel) handelen alsof de erfpachttakte reeds is ingeschreven in de openbare registers.

ECONOMISCHE LEVERING

Indien de erfpachttakte niet wordt verleden direct na de datum dat het terrein aan u ter beschikking wordt gesteld uit hoofde van deze erfpachtaanbieding en door u in gebruik wordt genomen, is op deze datum sprake van een economische levering. Daarvan is namelijk sprake zodra de erfpachter (verkrijger) enig risico loopt van waardeverandering van het perceel. Een economische levering is belast met overdrachtsbelasting.

In beginsel wordt, indien de economische en juridische levering aan dezelfde persoon plaatsvinden, slechts overdrachtsbelasting geheven over de economische levering. Dit kan anders zijn indien tussen de data van de economische en juridische levering sprake is van een waardevermeerdering van de uit te geven onroerende zaak door bijvoorbeeld

een verbouwing. In dat geval kan u een aanvullende aanslag overdrachtbelasting over deze waardevermeerdering worden opgelegd

Voor zover een economische levering plaatsvindt, zal ik de economische levering melden aan de Belastingdienst. Daarnaast bent u zelf verplicht binnen vier weken na de datum van de economische levering aangifte van overdrachtsbelasting te doen.

FINANCIËLE GEGEVENS

De eerder genoemde canon à € 39.899,- is afgeleid van een grondwaarde à € 925.740,- en een canonpercentage van 4,31. De grondwaarde is gebaseerd op de in bijzondere bepaling 2 opgenomen bestemmingen te weten -een combinatie van- 6.950 m² bvo leisure, maatschappelijke voorzieningen, en/of bedrijfsruimte.

Met u is overeengekomen, dat door betaling van een bedrag van € 925.740,- de jaarlijkse indexcanon voor het eerste erfpachttijdvak bij vooruitbetaling zal worden voldaan. Deze afkoopsom is overeenkomstig de in artikel 10 van de Algemene Bepalingen bedoelde instructie bepaald op de netto contante waarde van de indexcanon tegen een discountingsvoet (afkooppercentage) van 3,71%.

Grondslagen prijzen / prijsaanpassing

Bij de berekening van de grondwaarde, indexcanon en afkoopsom is uitgegaan van de in de bestemmingsbepaling opgenomen uitgangspunten.

De hiervoor genoemde bedragen, canon- en afkooppercentages zijn van kracht tot één maand na de geplande ingangsdatum van de erfpacht. Indien op die datum de erfpacht nog niet is gevestigd, dan wel zou zijn ingegaan zoals tussen partijen is overeengekomen, kunnen de bedragen aan het alsdan geldende grondprijsspeil worden aangepast. Dit voor zover het niet realiseren van de planning aan de erfpachter toerekenbaar is.

Bij het bepalen van het bruto vloeroppervlak dient NEN 2580 gehanteerd te worden. De gemeente behoudt zich het recht voor aan de hand van de revisietekeningen te controleren of het vloeroppervlakte is gewijzigd. Mede in dat kader kan het vloeroppervlak in het gebouw in opdracht van de gemeente door een onafhankelijk meetbureau gecontroleerd worden. Deze gegevens zullen in dat geval in een rapportage worden vastgelegd en aan de erfpachter ter beschikking worden gesteld.

Voor de goede orde wijs ik u er nog op, dat de bedragen kunnen worden aangepast indien het vloeroppervlak of de bestemming, afwijkt van de gegevens waarvan ik bij het opstellen van deze aanbieding ben uitgegaan. Een geconstateerde afwijking zal aanleiding zijn om een hieraan aangepaste afkoopsom aan u in rekening te brengen. De verhoogde afkoopsom zal zo nodig in een aanvullende akte worden vastgelegd. De kosten van deze akte komen voor uw rekening.

Bijdrage onrendabel deel vastgoedexploitatie

Overeenkomstig artikel 3 van de afsprakenbrief herontwikkeling Lasloods zal de gemeente aan u een

bijdrage uitkeren van te hoogste € 925.740, - ter dekking van het onrendabel deel van de vastgoedexploitatie samenhangend met het realiseren van het programma. Dit betreft een bruto bijdrage inclusief de eventueel door Mediawharf over deze bijdrage verschuldigde belastingen.

De gemeentelijke bijdrage zal op de ingangsdatum van de erfpacht aan u worden voldaan door middel van verrekening met de afkoopsom voor de over het eerste erfpachtijdvak verschuldigde canon.

Betalingen erfpacht

Het bedrag van de afkoopsom is verschuldigd met ingang van de datum, dat het recht ingaat dan wel tussen partijen geacht wordt te zijn ingegaan. Hetzelfde geldt voor de eventueel aanvullende bedragen die verschuldigd zijn op grond van de herziening van de vloeroppervlakte e.d. (zie paragraaf Grondslagen prijzen / prijsaanpassing).

Het in totaal verschuldigd bedrag moet uiterlijk worden voldaan bij het verlijden van de erfpachtafakte. Als betaling later plaatsvindt dan op de datum waarop de erfpacht ingaat, dan wel het moment van de (economische) levering, is over de tussenliggende periode wettelijke rente verschuldigd.

Op de verschuldigde afkoopsom wordt op de ingangsdatum van de erfpacht de betaalde waarborgsom en de gemeentelijke bijdrage in mindering gebracht. Uiterlijk op de dag van het verlijden van de erfpachtafakte moeten zijn betaald:

- het na verrekening van de waarborgsom en de gemeentelijke bijdrage resterende saldo van de afkoopsom,
- de rente over dit saldo vanaf de ingangsdatum van de erfpacht tot en met de datum van betaling daarvan,
- eventueel aan mijn dienst opgelegde aanslagen onroerende zaak belasting en andere lasten over de periode vanaf de ingangsdatum van de erfpacht.

WAARBORG SOM

Bij deze aanbieding is een bericht van acceptatie bijgevoegd. Nadat ik dit bericht van acceptatie ondertekend van u heb ontvangen, is de erfpachtovereenkomst tot stand gekomen onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring en zal ik u een nota voor de waarborgsom sturen. De waarborgsom is bedoeld als zekerheid tot nakoming van deze erfpachtovereenkomst.

De waarborgsom bedraagt € 39.899, - en is gelijk aan de vorengenoemde indexcanon. De waarborgsom dient te zijn voldaan binnen twee weken na dagtekening van de nota. Bij eventueel latere betaling bent u een rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente. De waarborgsom wordt in mindering gebracht op het in totaal ter zake van deze uitgifte verschuldigde c.q. gerestitueerd voor zover na verrekening van afkoopsom en de aan u uit te keren gemeentelijke bijdrage een restbetaling door de gemeente aan u verschuldigd is. De gemeente vergoedt over de waarborgsom geen rente.

Indien de erfpacht niet gevestigd wordt, anders dan door toedoen van de gemeente, zal de waarborgsom ten behoeve van de gemeente zijn verbeurd. Zij kan echter geheel of

gedeeltelijk worden teruggegeven, indien daartoe naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders aanleiding bestaat.

De waarborgsom is tevens bedoeld als reservering van het u hierbij in erfpacht aangeboden perceel voor de periode tot één maand na de geplande ingangsdatum van de erfpacht, derhalve tot 1 oktober 2008.

RESERVERINGSVERGOEDING

Indien op 1 januari 2009 (één maand na geplande ingangsdatum erfpacht) de erfpacht niet is gevestigd of tussen partijen niet geacht wordt te zijn ingegaan kan, indien daar tussen u en het Projectbureau Noordwaarts overeenstemming over wordt bereikt, tot voortzetting van de terreinreservering worden gekomen. Hiervoor dient een reserveringsvergoeding te worden betaald. De reservering geldt dan voor de periode 1 januari 2009 (één maand na geplande ingangsdatum erfpacht) tot 1 januari 2010 (één jaar later)

De hoogte van de reserveringsvergoeding is gelijk aan de som van de dan geldende indexcanon vermeerderd met de daarover verschuldigde btw.

De reserveringsvergoeding dient vooruit te worden betaald. Bij te late betaling bent u rente verschuldigd op basis van de wettelijke rente.

Indien de erfpacht ingaat gedurende het jaar waarover de reserveringsvergoeding strekt, dan wordt de reserveringsvergoeding deels gerestitueerd c.q. verrekend met het ter zake van de uitgifte in totaal verschuldigde. Het te restitueren gedeelte wordt bepaald volgens de formule:

$$\text{Restitutie} = \text{Res.V.} \times \left\{ \frac{\text{Restant}}{365} \right\} \times (1 + \text{btw})$$

Hierin is:

Restitutie ...: het te restitueren c.q. te verrekenen bedrag

Res.V.: de voor een jaar betaalde reserveringsvergoeding excl. btw

Restant.....: Het aantal nog resterende kalenderdagen van het jaar waarover de betaalde reserveringsvergoeding strekt

Btw: Het btw-percentage dat geldt ten tijde van de restitutie.

Zo nodig zult u hierover nader worden geïnformeerd. De verschuldigdheid van de reserveringsvergoeding zal worden opgeschort indien en voor zover het niet realiseren van de planning aan de gemeente toerekenbaar is.

PLANWIJZIGINGEN EN START BOUW

Indien het te realiseren renovatieplan in hoeveelheden en/of bestemmingen afwijkt van de in deze aanbieding opgenomen gegevens, dan verzoek ik u, die afwijkingen mij uiterlijk 4 weken, voor de ingangsdatum van de erfpacht aan de in hoofde van deze brief genoemde contactpersoon van het Projectbureau Noordwaarts te melden.

ZAKELIJKE VERPLICHTINGEN

Conform artikel 41 van de Algemene Bepalingen 2000 en het ten aanzien van de eerste uitgifte door Burgemeester en Wethouders genomen besluit ter uitwerking van dat artikel komen alle op de uitgifte in erfpacht vallende kosten (o.a. notariskosten, kadastraal recht,

belastingen) voor uw rekening. Vanaf de datum van ingang van de erfpacht of, indien dit eerder plaatsvindt, vanaf de datum van feitelijke ingebruikneming (economische levering), komen alle eigenaarlasten en gebruikerslasten verbonden aan de erfpacht, alsmede alle overige zakelijke lasten voor uw rekening.

SLOTBEPALINGEN

- **Ontbindende voorwaarden**

Op aanbieding en de daaruit na acceptatie uwerzijds voortvloeiende overeenkomst geldt naast het gebruikelijk beding van bestuurlijke goedkeuring op de uitgifte zelf tevens de ontbindende voorwaarden dat de afsprakenbrief herontwikkeling Lasloods vervatte overeenkomst niet tot stand komt.

- **Aktepassering**

Ik vestig er nu reeds uw aandacht op, dat een in Amsterdam gevestigde notaris de erfpachtakte dient te passeren. Op grond van artikel 3 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000 wordt de notaris na overleg met u door de gemeente aangewezen. Ik verzoek u de notaris van uw voorkeur op het bijgaande bericht van acceptatie in te vullen; zonder mijn tegenbericht zal uw keuze worden overgenomen.

Partijen zullen vanaf de ingangsdatum van de erfpacht handelen alsof de erfpachtakte reeds is ingeschreven in de openbare registers.

- **Plankosten**

Voorts maak ik u erop attent, dat iedere partij zijn eigen kosten zal moeten dragen, ook als er geen overeenstemming wordt bereikt tussen u en de gemeente Amsterdam, dan wel in het geval de directeur van het Projectbureau Noordwaarts geen besluit neemt tot uitgifte in erfpacht conform mijn voorstel.

- **Bericht van acceptatie**

Ik verzoek u mij binnen één maand na dagtekening van deze aanbiedingsbrief te berichten of u akkoord gaat met het bovenstaande door het bijgaande bericht van acceptatie ondertekend aan mij te retourneren. Bij retournering van het bericht van acceptatie verzoek ik u tevens een kopie van uw identiteitsbewijs en een uittreksel van de Kamer van Koophandel van de vennootschap mee te sturen.

Indien ik het bericht van acceptatie niet binnen de bovengenoemde termijn heb ontvangen, vervalt deze erfpachtaanbieding en zal de gemeente Amsterdam haar vrijheid van handelen ten aanzien van het terrein hernemen. Als echter het ondertekende acceptatiebericht en de daarop separaat te vragen waarborgsom zijn ontvangen zal ik voorstellen het terrein aan u in erfpacht uit te geven.

Ik wil u er nadrukkelijk op wijzen dat, indien u het acceptatiebericht onder voorwaarden retourneert, hiermee de erfpachtovereenkomst vooralsnog niet tot stand komt.

Overigens wijs ik u erop, dat het feitelijk in gebruik nemen van het terrein, geheel of gedeeltelijk, door mij wordt beschouwd als volledige acceptatie van het bovenstaande.

Wellicht ten overvloede wijs ik u er nogmaals op, dat het besluit tot uitgifte in erfpacht nadrukkelijk is voorbehouden aan de directeur van het Projectbureau Noordwaarts.

Voor nadere inlichtingen of een toelichting op deze aanbieding kunt u zich wenden tot de in het brievenhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,



R. Grotendorst,

Directeur Projectbureau Noordwaarts

