



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Mediawharf B.V.

t.a.v. [REDACTED]

Postcode 110

1906 ZJ LIMMEN

Datum 24 januari 2017

Ons kenmerk 2017-674

Uw kenmerk

Behandeld door [REDACTED]

[REDACTED]@amsterdam.nl

tel +31(6) [REDACTED]

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp Afspraken gemeente Amsterdam - Mediawharf

Geachte heer [REDACTED]

Tussen de gemeente (stadsdeel Amsterdam Noord) en Mediawharf B.V. zijn in 2006 op hoofdlijnen afspraken gemaakt omtrent de ontwikkeling van een deel van de NDSM- werf Oost. Deze afspraken zijn vastgelegd in het verslag van de 'stuurgroep Mediawharf' van 27 september 2006 en beperken zich tot de "gele zone" zoals aangeduid op de aan het verslag gehechte tekening. De afspraken houden in dat partijen zich gezamenlijk zullen inzetten het 'Mediawharfconcept' tot een succes te maken. Bij een wetslagen daarvan ontstaat bij wederzijds akkoord de mogelijkheid percelen binnen het aangewezen gebied tot ontwikkeling te brengen.

Sinds 2006 is conform de gemaakte afspraken door u binnen het aangewezen gebied een aantal commerciële ontwikkelingen gerealiseerd. Zo zijn de voormalige Timmerwerkplaats en de voormalige Smederij in erfpacht uitgegeven en ontwikkeld ten behoeve van kantoren en bedrijven.

Ook is de Lasloods aan Mediawharf in erfpacht uitgegeven, waarbij aanvullende afspraken zijn gemaakt over de renovatie van de hal ("eerste fase") en de verbouwing en uitbreiding van de hal ("tweede fase"). De extra kosten in verband met de eerste fase ter hoogte van € 925.740,- zijn door de gemeente in 2009 aan Mediawharf vergoed. De renovatie zal echter pas dit jaar daadwerkelijk worden uitgevoerd. Teneinde de vergoeding door de gemeente aan Mediawharf van deze kosten te kunnen verantwoorden, verlangt de gemeente van

Mediawharf een specificatie van de besteding van deze vergoeding. Ik zie deze specificatie van de kosten graag binnen 30 dagen tegemoet.

Van de oorspronkelijke plannen voor de tweede fase en de aanvullende afspraken over een financiële bijdrage van de gemeente die daarvoor zijn gemaakt, zijn partijen inmiddels afgestapt. Ook het aangrenzende zogenaamde 'Docklands-plot', waarop naast commerciële functies ook in een parkeergebouw werd voorzien, is tot op heden niet tot ontwikkeling gebracht. De gemeente hecht er nog steeds sterk aan dat het genoemde parkeergebouw op de Docklandsplot tijdig wordt gerealiseerd. Aan de Van Riemsdijkweg heeft u tot slot grondposities verworven met het oog op de toekomstige (commerciële) ontwikkeling van de binnen het aangewezen gebied gelegen percelen.

Al met al hebben de gemaakte afspraken gedurende de afgelopen periode van 10 jaar slechts tot een (zeer) beperkte ontwikkeling van het aangewezen gebied geleid. De gemeente concludeert om die reden dat de afspraken (en daarmee de realisatie van het Mediawharfconcept) maar gedeeltelijk succesvol zijn geweest. De situatie anno nu is sterk veranderd ten opzichte van die in 2006, als gevolg waarvan het gemeentebestuur zich andere doelen heeft gesteld ten aanzien van gebiedsontwikkeling en (woning)bouwproductie. De gemeente wenst dan ook geen gebruik meer te maken van de mogelijkheid percelen binnen het aangewezen gebied gezamenlijk tot ontwikkeling te brengen.

Hoogachtend,



P.V.M. van Rossum

Directeur

Grond en Ontwikkeling