



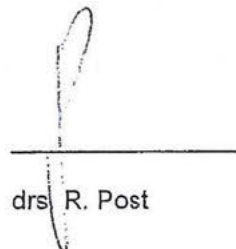
Besluit dagelijks bestuur

Nummer: 261454-A

Onderwerp: Mediawharf

Bestuurlijke verantwoordelijkheid: NDSM-werf

Bestuurlijk verantwoordelijke:



drs. R. Post

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord besluit:

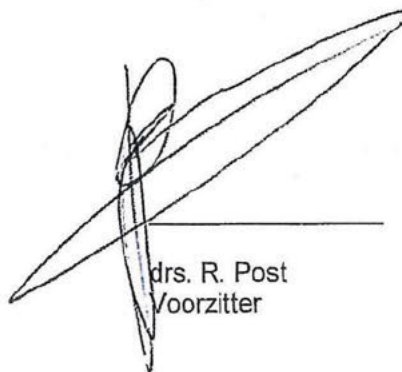
- I. De afspraken in hoofdlijnen tussen stadsdeel Amsterdam-Noord en MediaWharf B.V. inzake de (her)ontwikkeling van een deel van de NDSM-werf Oost vast te stellen als bijlage bij het verslag van de stuurgroep Mediawharf d.d. 27 september 2006.

10 OKT. 2006

Ondertekening

Het dagelijks bestuur van het
stadsdeel Amsterdam - Noord

Secretaris



drs. R. Post
Voorzitter



Bestuurlijke context

In de Stuurgroep MediaWharf van 18 mei 2006 is afgesproken als onderlegger voor de investeringen op MediaWharf (het gebied), de samenwerking tussen stadsdeel en MediaWharf B.V. enkel in hoofdlijnen vast te leggen. De betreffende conceptafspraken zijn in de Stuurgroep MediaWharf van 19 juli 2006. Naar aanleiding van de bespreking in het Dagelijks Bestuur van 12 september 2006 en opmerkingen van juristen van de sector Wonen en Werken is een aantal passages aangepast. Deze herziene versie is in de Stuurgroep van 27 september 2006 besproken en vastgesteld. De afspraken worden gehecht aan het verslag van deze stuurgroepvergadering.

Financiële toelichting: n.v.t.

Risico's / Neveneffecten: n.v.t.

Publieke acties

Via publiekssamenvatting

Participatie / Inspraak: n.v.t.

Meegezonden stukken

"Afspraken in hoofdlijnen tussen stadsdeel Amsterdam-Noord & MediaWharf B.V inzake de ontwikkeling van de NDSM-werf Oost.", zoals besproken in de Stuurgroep MediaWharf van 27 september 2006.

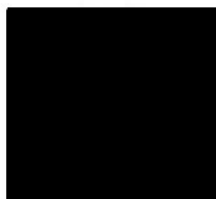
Kabinet

Aantal

Openbaar

Registratienummer	Naam	Waar op te vragen / in te zien
[Registratienummer]	[Naam]	[Waar in te zien]

Paraaf ambtelijk eindverantwoordelijke:





Publiekssamenvatting

Over de ontwikkeling van (een deel van) de NDSM-werf Oost voert Stadsdeel Amsterdam-Noord in de vorm van een Stuurgroep overleg met MediaWharf B.V.. Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam-Noord heeft over de samenwerking met MediaWharf B.V. op hoofdlijnen een aantal afspraken gemaakt. De afspraken betreffen het maken van een stedenbouwkundig plan ten einde te komen tot een gemengd stedelijk gebied met wonen en werken, de positie van MediaWharf B.V. daarin, de organisatie en het gebied als vestigingslocatie voor media, cultuur en entertainment.

Afspraken in hoofdlijnen tussen Stadsdeel Amsterdam Noord & MediaWharf B.V. inzake de ontwikkeling van de NDSM-werf-Oost.

Tijdens de stuurgroep Mediawharf van 18 mei 2006 is afgesproken, om als onderlegger voor de investeringen van MediaWharf B.V. en Stadsdeel Amsterdam-Noord, de samenwerking tussen partijen enkel in hoofdlijnen vast te leggen.

Gelet op deze afspraak zijn onderstaande formuleringen opgesteld:

Partijen, Stadsdeel én ontwikkelaar, dragen beide vanuit hun eigen verantwoordelijkheid en rol bij aan het op gang brengen van het vliegwiel dat nodig is om het Mediawharfconcept tot een succes te maken. Indien dit lukt, zullen ook beide partijen in de vervolgfase(n) hiervan de vruchten plukken. De gemeente in de vorm van maatschappelijk rendement en mogelijke waardevermeerdering van de NDSM-werf. De ontwikkelaar door de behoefte aan uitbouw van het Mediawharf concept en daaruit volgende projectontwikkeling tegen een marktconform rendement.

Het Stadsdeel is opdrachtgever voor de stedenbouwkundige en juridische planologische producten. Mediawharf B.V. zal gedurende de tot stand koming van die producten een actieve bijdrage leveren.

Voor de hele NDSM-werf-Oost zal een Strategiebesluit worden genomen. Parallel daaraan zal voor het gehele gebied een Projectbesluit worden opgesteld. Tevens zal, in elk geval voor de gele zone een Stedenbouwkundig Plan / Investeringsbesluit worden gemaakt.

Zowel Strategiebesluit, Projectbesluit als Investeringsbesluit zijn een bevoegdheid van de deelraad en behoeven de instemming van de gemeenteraad.

In september 2006 is gestart met de voorbereiding van de stedenbouwkundige planvorming.

Partijen erkennen de mogelijkheid om, bij wederzijds akkoord, bij gezamenlijk aan te wijzen percelen binnen de gele zone tot ontwikkeling over te gaan voorafgaand aan de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan en het investeringsbesluit.

De samenwerking tussen Stadsdeel Amsterdam Noord en MediaWharf B.V. is beperkt tot "de gele zone" op de NDSM werf (zie bijlage). Betreffende woningbouw is deze samenwerking niet exclusief, maar SDAN zal MediaWharf B.V. vooraf kennen in haar voornemen om eventueel met andere partijen hierover in gesprek te treden.

Er zal geregeld overleg plaatsvinden op 2 niveaus; een stuurgroep en een projectgroep. Van beide overleggen worden notulen opgesteld welke over en weer worden geaccordeerd en de status genieten van een ambtelijk stuk.

Stadsdeel kiest voor de NDSM-werf-Oost ("gele zone") als vestigingslocatie voor Media, Cultuur & Entertainment op basis van het Mediawharfconcept. Vanuit gezamenlijke kracht zullen beide partijen actief bijdragen aan deze doelstelling en daarmee de werkgelegenheid in Amsterdam Noord in deze sector bevorderen.

Dit betekent dat indien en zolang er voldoende belangstelling is van dergelijke bedrijven voor de NDSM-werf-Oost geen andere bedrijven worden geworven voor deze locatie. Aan de andere kant kan en zal de gemeente, het Stadsdeel in bijzonder, dergelijke bedrijven niet (kunnen) weren op andere locaties.

De organisatie ziet er in hoofdlijnen als volgt uit:

- Projectgroep MediaWharf
- Samenstelling: vertegenwoordiging projectbureau SDAN en MediaWharf project management
- Bewaking voortgang
- Inhoudelijke sturing: voorbereiding besluitvorming
- Te adresseren punten worden over en weer gelijkwaardig ingebracht en gezamenlijk uitgewerkt
- Komt tenminste één maal per maand samen

- In de stuurgroepvergadering van 27 september 2006 zijn partijen akkoord gegaan met deze afspraken.

