

MEDIAWHARF

INTERNATIONAL PLACE FOR CREATIVE INDUSTRIES

ONTVANGEN OP

JUNI 2011

11109

Projectbureau Noordwaarts
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 37556
1030 AN AMSTERDAM

Limmen, 15 juni 2011

Referentie: 101 0010/B110242/MV
Onderwerp: Positie NDSM-werf Oost (MediaWharf)

KOPIE
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
X archief NDSM

Geachte heer [REDACTED],

Zoals u bekend is, zijn op 27 september 2006 op exclusieve basis afspraken in hoofdlijnen gemaakt tussen Stadsdeel Amsterdam-Noord en Mediawharf bv over de ontwikkeling van NDSM-werf Oost. Onderdeel van deze afspraken is dat voor het gehele gebied een Strategiebepsluit zal worden genomen, alsmede een Projectbesluit zal worden opgesteld. Bovendien zal voor de gehele zone een Stedenbouwkundig Plan / Investeringsbesluit worden gemaakt.

Uit uw schrijven van 6 oktober 2010 maakt Mediawharf op dat de gemeente voornemens zou zijn de planontwikkeling op NDSM-werf Oost te stoppen, en vooralsnog alleen de (her)ontwikkeling van de twee projecten Lasloods/Docklands & de Smederij actief door te zetten. Wij maken ons diensengevolge zorgen over de nakoming door de gemeente van de in 2006 gemaakte afspraken, en de daarin neergelegde inspanningsverplichtingen van de gemeente.

Zoals bij u bekend, heeft Mediawharf in de afgelopen jaren de nodige inspanningen geleverd ten aanzien van de conceptontwikkeling en uitwerking van de plannen voor NDSM-werf Oost, met als doel de uiteindelijke vaststelling van het Investeringsbesluit en een Bestemmingsplan. De out-of-pocket kosten voor Mediawharf voor de onderhavige locatie bedragen ultimo 2010 reeds € [REDACTED]. Dit is exclusief onze algemene ontwikkelingskosten.

In dat kader brengen wij u op voorhand het volgende onder de aandacht. Het opstellen van een conserverend bestemmingsplan zonder meer strookt niet met de overeengekomen inspanningsverplichtingen. In elk geval zullen de twee lopende projecten Smederij en Lasloods/Docklands in een bestemmingsplan positief dienen te worden bestemd. Het op te stellen bestemmingsplan voor deze projecten dient tenminste een globaal eindplan te zijn.

MEDIAWHARF

INTERNATIONAL PLACE FOR CREATIVE INDUSTRIES

Voor de overige onderdelen van NDSM-werf Oost is Mediawharf van mening dat het strookt met zowel de contractuele inspanningsverplichtingen, als met de vereiste flexibiliteit, indien in het op te stellen bestemmingsplan tenminste toereikende wijzigingsbevoegdheden worden opgenomen. Op deze wijze kunnen concrete ontwikkelingsmogelijkheden worden gefaciliteerd zodra zich daarvoor kansen voordoen, en wordt recht gedaan aan de met Mediawharf gemaakte afspraken, de geldende exclusiviteit, alsmede de reeds door Mediawharf gemaakte kosten.

Mediawharf vertrouwt er op dat door de gemeente geen besluiten worden genomen die een ontwikkeling van NDSM-werf Oost in overeenstemming met de met haar gemaakte afspraken in de weg staan, mede gezien de gezamenlijke verplichting naar de huidige huurders en gebruikers die onder meer op basis van de toekomstige ontwikkelingen van het gebied besloten hebben zich hier als "pionier" te vestigen.

Wij zijn bereid om de gesprekken over de gevolgen van de gemeentelijke voornemens die tot heden hebben plaatsgevonden, een vervolg te geven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,
namens Mediawharf bv

