



**Besluit tot rectificatie van het besluit MB
2009018509 d.d. 29-12-2009, tot uitgifte in
erfpacht van een perceel E 11120.001**

De directeur van het projectbureau Noordwaarts namens de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam, in deze handelend namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam,

Overwegende dat:

- Mediawharf Monumenten BV, erfpachter is van het erfpachtrecht van de Smederij, plaatselijk bekend als de tt Neveritaweg 20 en 24 t/m 36 te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 3903 (afkomstig van oud nummer 2269), totale kadastrale oppervlakte 3540m²;
- op 29 december 2009 een besluit is genomen met nummer MB 2009018509 inzake de uitgifte in erfpacht van een perceel, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AH nummer 3903;
- in voornoemd besluit is vermeld: "met de erfpachter is overeengekomen de indexcanon over het eerste erfpachttijdvak van 50 jaar bij vooruitbetaling te voldoen door betaling per ingangsdatum van de erfpacht:
 - o voor de 1^e fase (ingangsdatum 1-2-2010) een afkoopsom van € 174.691,-
 - o voor de 2^e fase (ingangsdatum 1-1-2011) een afkoopsom van € 651.754,-
 - o voor de 3^e fase (ingangsdatum 1-1-2012) een afkoopsom van € 374.342,- "
- in voornoemd besluit is vermeld dat "1 februari 2010 wordt gehanteerd als ingangsdatum van de erfpachtovereenkomst".
- bovenstaande punten echter niet in overeenstemming zijn met de uitgifte in erfpacht en er derhalve een rectificatie van het voornoemde besluit dient plaats te vinden zoals hieronder gespecificeerd:
- *met de erfpachter is overeengekomen de indexcanon over het eerste erfpachttijdvak van 50 jaar, eindigend op eenendertig december tweeduizendnegenenvijftig bij vooruitbetaling te voldoen, waarbij er sprake is van een uitgestelde betaling als volgt:*
 - o voor de 1e fase (ingangsdatum 1-2-2010) een afkoopsom van € 174.691,-
 - o voor de 2e fase (ingangsdatum 1-1-2011) een afkoopsom van € 651.754,-
 - o voor de 3e fase (ingangsdatum 1-1-2012) een afkoopsom van € 374.342,-
- *Het erfpachtrecht zal van rechtswege ingaan op 31 december tweeduizendnegen en eindigt op 31 december tweeduizendnegenenvijftig, waarbij de prolongatiedatum valt op 1 januari en 1 juli van elk jaar.*

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, waarbij onder meer de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten te nemen tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen als de onderhavige;

En gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 8 februari 2008 waarbij de directeur van het projectbureau Noordwaarts het ondermandaat heeft gekregen tot het doen van privaatrechtelijke handelingen die voortvloeien uit de aan het Projectbureau Noordwaarts opgedragen taken, zoals de onderhavige;



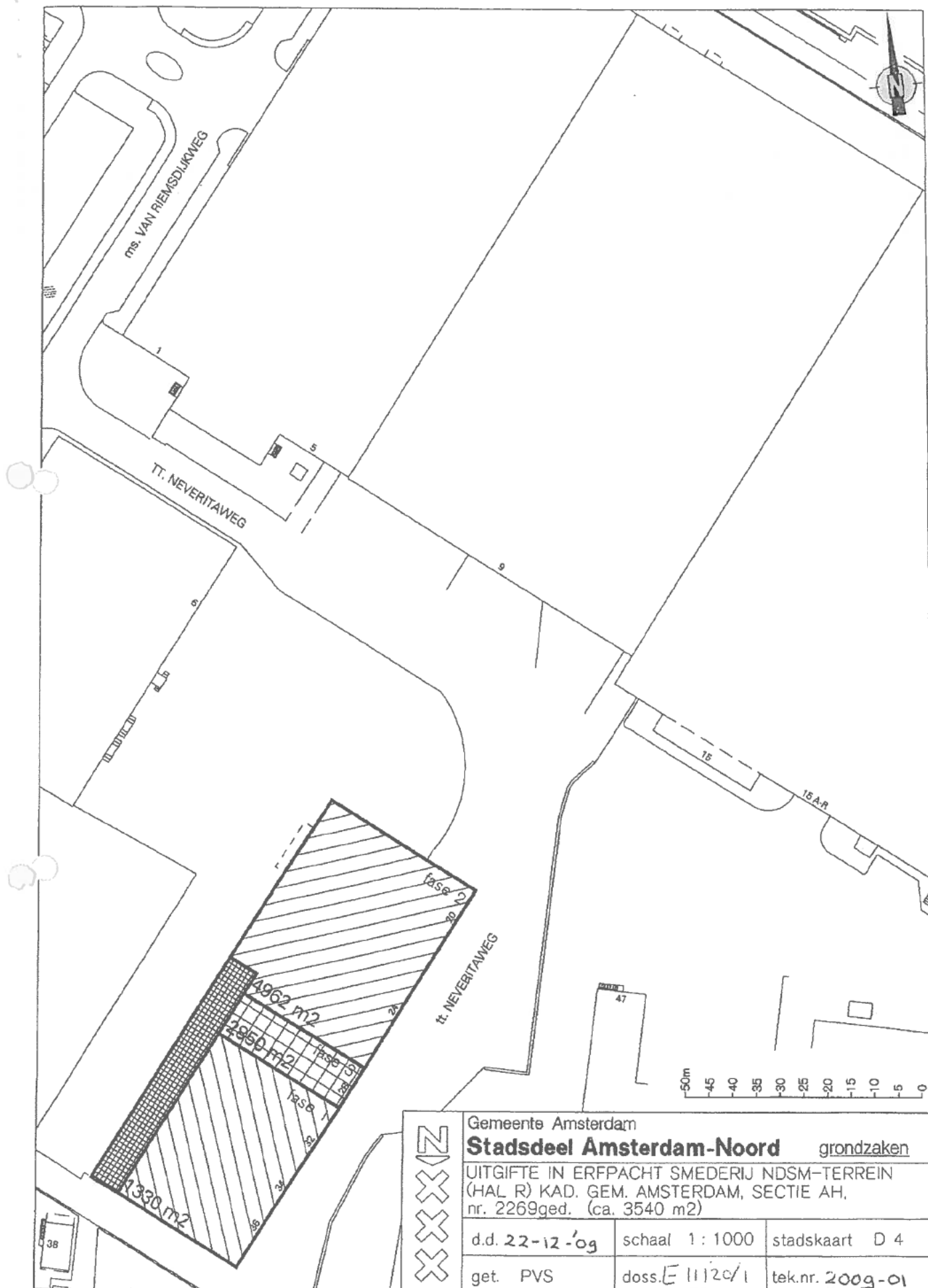
BESLUIT:

- I. tot rectificatie van het besluit MB 2009018509, d.d. 29-12-2009 op basis van bovenstaande overwegingen;
- II. dat de overige inhoud van het besluit MB 2009018509 d.d. 29-12-2009 ongewijzigd in stand blijft.

De directeur van het
Projectbureau Noordwaarts

H. Gerson.

d.d. 28-6-2010



UITGIFTE IN ERFPACHT

4080007

Op eenendertig december tweeduizend negen verschenen voor mij, mr. [REDACTED] --
[REDACTED], notaris gevestigd te AMSTERDAM: -----

1. mevrouw mr. [REDACTED], te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore -
van Actus Notarissen, Osdorper Ban 1A, 1068 LD Amsterdam (postbus 7493, 1007 JL ---
Amsterdam), geboren te [REDACTED] op [REDACTED] -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Amsterdam**, te dezer zake -----
kantoorhoudend aan het Buikslotermeerplein 2000 te Amsterdam ten kantore van het -----
Stadsdeel Amsterdam-Noord (correspondentie-adres Postbus 37608, 1030 BB -----
Amsterdam), -----
hierna te noemen: "gemeente"; -----
2. de heer mr. [REDACTED], te dezer zake woonplaats kiezende ten -----
kantore van Actus Notarissen, Osdorper Ban 1A, 1068 LD Amsterdam (postbus 7493, -----
1007 JL Amsterdam), geboren te [REDACTED] op [REDACTED] -----
[REDACTED], -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: de besloten vennootschap met -----
beperkte aansprakelijkheid: **Mediawharf Monumenten B.V.**, statutair gevestigd te -----
Amsterdam, feitelijk adres Rijksweg 102, 1906 BK Limmen, gemeente Castricum, -----
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Alkmaar onder -----
dossiernummer: 37138470, krachtens een door de gezamenlijk -----
vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders van de vennootschap verstrekte volmacht, en --
als zodanig gemelde vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend, -----
gemelde vennootschap hierna te noemen: "de erfpachter". -----

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende: -----
OVEREENKOMST, BESLUIT EN VESTIGING ERFPACHTRECHT -----

Partijen zijn overeengekomen om onder de navolgende voorwaarden een recht van erfpacht te -
vestigen, van welke overeenkomst ondermeer blijkt uit een door de directeur van het -----
Projectbureau Noordwaarts genomen besluit, besluitnummer MB2008014036 de dato -----
eenentwintig januari tweeduizend negen, welke directeur ondermandaat bij besluit de dato acht
februari tweeduizend acht heeft gekregen van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf -----
Gemeente Amsterdam, welke laatstgenoemde directeur op zijn/haar beurt een algeheel mandaat
heeft gekregen van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam bij besluit de dato -----
achtentwintig mei tweeduizend twee, nummer AB 2002/5681. -----

Aan deze akte wordt een kopie van de aanbidding erfpacht door de gemeente aan de erfpachter de dato zeventien november tweeduizend acht gehecht, alsmede de afsprakenbrief ----- herontwikkeling van de "Smederij". De erfpachtaanbidding is op zeventwintig november ---- tweeduizend acht geaccepteerd door de erfpachter. -----
Nadien is gemelde erfpachtaanbidding gewijzigd bij besluit op negenentwintig december ----- tweeduizend negen, genomen namens de directeur van het Projectbureau Noordwaarts, ----- besluitnummer E 11120.001, welke gewijzigde erfpachtaanbidding door de erfpachter is ----- geaccepteerd. Een kopie van de gewijzigde aanbidding erfpacht wordt aan deze akte gehecht.---

VESTIGING ERFPACHTRECHT -----

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst(en) geeft de gemeente bij deze in voor een periode van vijftig (50) jaren erfpacht uit aan de erfpachter, die in voortdurende erfpacht aanvaardt, ---- zulks gerekend te zijn ingegaan op heden: -----

een perceel GROND met de daarop gebouwde SMEDERIJ met VERDERE -----
AANHORIGHEDEN, gelegen aan de tt. Neveritaweg 20 en 24 tot en met 36 te -----
Amsterdam, ter grootte van circa vijfendertig are veertig centiare, uitmakende een ter -----
plaatse kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente -----
AMSTERDAM sectie AH nummer 3903 (afkomstig van oud nummer 2269), zoals om- en -----
nabij met lijnarcering aangegeven op de aan deze akte te hechten, door de verschenen -----
personen voor akkoord getekende situatietekening (nummer 2009-01, de dato -----
tweeëntwintig december tweeduizend negen); -----

de definitieve grootte zal blijken na uitmeting door of vanwege de landmeter van de Dienst ----
voor het kadaster en de openbare registers. -----

MONUMENT -----

Volgens opgave van voormelde Dienst is ten aanzien van voormeld kadastraal perceel sectie ---
AH nummer 3903 een besluit genomen op basis van de Monumentenwet 1988, welk besluit op
zes augustus tweeduizend zeven is ingeschreven in register Hypotheken 4 in deel 52696 -----
nummer 172. -----

Gemeld besluit is genomen (ondermeer) ten aanzien van voormelde smederij, op de -----
situatietekening aangegeven met "fase 2". -----

De erfpachter verklaart met voornoemde aantekening bekend te zijn en te aanvaarden. -----
Het besluit geldt volgens verklaring van partijen niet ten aanzien van de op de situatietekening
met "fase 1" en "fase 3" aangegeven gedeelten van voormeld kadastraal perceel, sectie AH ----
nummer 3903. -----

AANKOMSTTITEL -----

Het verkochte is blijkens onderzoek door de Dienst voor het Kadaster afkomstig van de -----
vervallen percelen gemeente Amsterdam sectie K nummers 280 en 281 en door de gemeente in
eigendom verkregen blijkens een proces-verbaalakte opgemaakt op zestien februari -----
achttienhonderd achtenzeventig, waarna een afschrift is ingeschreven in de openbare registers -
te Amsterdam op tweeëntwintig juli achttienhonderd achtenzeventig in deel 1076 nummer 76 --
en een akte van aanvaarding ingeschreven in voornoemde openbare registers op eenentwintig --
mei achttienhonderd negenenzeventig in deel 1103 nummer 31, -----
een en ander in samenhang met een akte houdende beëindiging erfpacht op dertig december ----
negentienhonderd vijftachtig verleden voor mr. [REDACTED], destijds notaris gevestigd
te Amsterdam-Noord, bij afschrift ingeschreven in voornoemde openbare registers op -----
eenendertig december negentienhonderd vijftachtig in deel 8162 nummer 60. -----

Tevens garandeert de gemeente dat dit terrein niet bezwaard is met andere kwalitatieve -----
verplichtingen, erfdienstbaarheden en/of beperkte rechten dan in deze akten vermeld en niet ---
belast is met andere (bijzondere) lasten en/of verplichtingen/beperkingen dan in deze akte -----
vermeld.-----

ALGEMENE EN BIJZONDERE ERFPACHTVOORWAARDEN -----

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:-----

- A. onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de -----
gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer
689, opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten hypotheekkantore -
te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, met ---
welke Algemene Bepalingen de erfpachter bekend is en waarvan hij geen nadere -----
omschrijving verlangt;-----
- B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld de bij
deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein, en waarin met "het ---
Dagelijks Bestuur" wordt bedoeld: het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam- ---
Noord (welke bepalingen deels zijn opgenomen in gemeld besluit de dato eenentwintig ---
januari tweeduizend negen, deels in gemeld besluit de dato negenentwintig december -----
tweeduizend negen en deels in onderling overleg nader zijn overeengekomen):-----
1. het terrein en het daarop gebouwde dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze
zich bevinden, met dien verstande dat:-----
- A. het perceel, op het moment van ingang van erfpacht, vrij is van zakelijke en -----
persoonlijke lasten, voor zover het bestaan daarvan de gemeente redelijkerwijs ---
bekend kon zijn; zulks evenwel behoudens eventuele door verjaring ontstane -----
erfdienstbaarheden zoals die zich uit de feitelijke situatie ter plekke manifesteren;
- B. het perceel (de voormalige "smederij") is opgenomen op de -----
Rijksmonumentenlijst;-----
- C. de gemeente niet instaat voor de afwezigheid van:-----
1. eventuele verontreinigingen van de bodem en/of het grondwater; -----
2. eventueel in, aan of op het gebouwde aanwezige zichtbare of onzichtbare ---
bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken (gebreken aan kabels en -
leidingen, houtzwam of andere aantastingen, schaden ten gevolge van -----
lekkages asbest of asbest houdende producten en dergelijke);-----
eventueel herstel casu quo sanering van vorenbedoelde eventuele gebreken en/of -
verontreinigingen van, op, in of aan de bodem, het grondwater en de opstallen ---
komt volledig voor rekening en risico van de erfpachter zonder dat de gemeente --
tot het bieden van enige compensatie zal zijn gehouden;-----
- D. ter plaatse van de tt. Neveritaweg 20-36 is een "Verkennd bodemonderzoek ---
(inclusief asbest) tt. Neveritaweg 20-36 te Amsterdam" uitgevoerd door Mateboer
de dato twintig november tweeduizend acht, kenmerk 082177/JPR. -----
De huidige staat van de bodem is hiermee vastgelegd. Een kopie van het rapport -
wordt aan deze akte gehecht. Met de bouw zal een deel van de verontreinigde ----
grond worden ontgraven en worden afgevoerd. Deze sanering zal, in opdracht van
de erfpachter, worden beschreven in een nog op te stellen saneringsevaluatie. ----
Deze saneringsevaluatie zal aan de gemeente op een later tijdstip worden -----

- overhandigd en zal dan tezamen met het hier bovengenoemde bodemonderzoek de nulsituatie vastleggen. -----
- Bij beëindiging van de erfpachtsituatie zal de eindsituatie worden bepaald waarbij eventuele meer-verontreiniging zal worden verwijderd op last van de erfpachter; -- in verband met het hiervoor onder B en C gestelde verklaart de erfpachter nadrukkelijk bekend te zijn met: -----
- a. de monumentenstatus en de daaruit voortvloeiende wettelijke beperkingen, -----
 - b. de verplichting het perceel en het daarop gebouwde te aanvaarden in de huidige -- staat met alle eventueel daarin, aan of op bekende en onbekende verontreinigingen en gebreken alsmede daaraan eventueel bij de verbouwing of het gebruik ----- verbonden beperkingen; -----
 - c. de gemeente te vrijwaren van schade- en compensatieaanspraken van zichzelf, --- zijn huurders en eventuele derde belanghebbenden uit hoofde van het bepaalde in deze bijzondere bepaling; -----
- 2.a. het terrein en het gebouwde zijn bestemd tot: -----
 1. vierduizend zeventhonderdachtien vierkante meter (4.718 m²) ----- brutovloeroppervlakte ruimte ten behoeve van kantoor; -----
 2. eenduizend eenhonderdveertig vierkante meter (1.140 m²), brutovloeroppervlakte ten behoeve van retail/horeca; en -----
 3. drieduizend tweehonderdvierentachtig vierkante meter (3.284 m²) ----- brutovloeroppervlakte bedrijfsachtige kantoorruimte ten behoeve van drie sterren hotel volgens de Nederlandse Hotel Classificatie; -----
 - 2.b. indien aan het hotel een hogere hotelclassificatie wordt toegekend dan drie sterren ---- (Nederlandse Hotel Classificatieregeling 2003), dan zal dit worden aangemerkt als een wijziging van het gebruik in de zin van artikel 15 lid 1 van de Algemene Bepalingen -- 2000 en zal het gesteld in artikel 12 van die bepalingen van toepassing zijn; -----
 - 2.c. indien de onder 2.b. bedoelde situatie zich voordoet, dan is erfpachter verplicht ---- daarvan binnendertig (30) dagen na de toekenning van de hogere hotelclassificatie ---- schriftelijk melding te doen aan het College van Burgemeester en Wethouders; -----
 3. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met: -----
 - de verplichting om het perceel overeenkomstig de bestemming(en) in te richten en in gebruik te nemen; -----
 - de verplichting om het perceel overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken; - en -----
 - het verbod het gebouwde geheel of gedeeltelijk te slopen, dan wel het ----- bouwvolume van het gebouwde te wijzigen, -----
 zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen en de ----- mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het ----- gebruik of de bebouwing; -----
 4. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar - areaal bestemde gronden, voor zover daarvoor door het dagelijks bestuur van het ----- stadsdeel Amsterdam-Noord een bouwvergunning is afgegeven; -----
 - 5a. de erfpachter is verplicht met de herontwikkeling van de bestaande bebouwing ten ---- behoeve van de onder 2a. bepaalde bestemmingen per fase aan te vangen binnen zes --

- (6) maanden na de hierna onder 6. vermelde startdata en dient vervolgens voortvarend met de verbouw voort te gaan;-----
- 5b. de erfpachter is verplicht de onder 5a. bedoelde herontwikkeling per fase binnen ----- vierentwintig (24) maanden na de hierna onder 6. vermelde startdata te voltooien;-----
- 5c. van het gestelde onder 5a en 5b mag slechts worden afgeweken na voorafgaande, ----- schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders; -----
6. de gemeente stemt in met een gefaseerde ontwikkeling en realisatie van de Smederij, - zoals aangegeven op gemelde situatietekening, waarbij de navolgende startdata ----- worden gehanteerd:-----
- fase 1 (puntloodsen, eenduizend driehonderddertig vierkante meter (1.330 m²) --- brutovloeroppervlakte): start een februari tweeduizend tien; -----
 - fase 2 (grote loods, vierduizend negenhonderdtweeënzestig vierkante meter (4.962 m²) brutovloeroppervlakte): start een januari tweeduizend elf;-----
 - fase 3 (hotel, tweeduizend achthonderdvijftig, vierkante meter (2.850 m²) ----- brutovloeroppervlakte): start een januari tweeduizend twaalf; -----
7. de gemeente houdt gemelde startdata per fase aan en en behoudt zich het recht voor --- om, indien de data niet worden gehaald, de voorwaarden waaronder de uitgifte in ----- erfpacht zal plaatsvinden te actualiseren en de grondwaarde te indexeren; -----
8. indien er in het aantal vierkante meters brutovloeroppervlakte van de overeengekomen bestemmingen wijzigingen optreden of extra vierkante meters worden gerealiseerd, zal verrekening in de grondprijs plaatsvinden.-----

AANVAARDING -----

Het terrein en het gebouwde worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden.-----

CANON EN GRONDWAARDE-----

De gemeente en de erfpachter zijn per fase een afkoopsom overeengekomen op basis van een -- gefixeerde grondprijs ad eenmiljoen tweehonderdduizend zevenhonderdzevenentachtig euro --- (€ 1.200.787,00). Deze grondprijs is op basis van voormelde brutovloeroppervlakten en ----- bestemmingen vastgesteld.-----

De indexcanon over het eerste erfpachttijdperk van vijftig (50) jaar, eindigend op eenendertig - december negentienhonderd negenenvijftig, zal worden afgekocht waarbij er sprake zal zijn --- van een uitgestelde betaling als volgt:-----

- de afkoopsom voor "fase 1" ad eenhonderdvierenzeventigduizend ----- zeshonderdeenennegentig euro (€ 174.691,00) zal worden voldaan op een februari ----- tweeduizend tien;-----
- de afkoopsom voor "fase 2" ad zeshonderdeenenvijftigduizend zevenhonderdvierenvijftig - euro (€ 651.754,00) zal worden voldaan op een januari tweeduizend elf;-----
- de afkoopsom voor "fase 3" ad driehonderdvierenzeventigduizend ----- driehonderdtweeënveertig euro (€ 374.342,00) zal worden voldaan op een januari ----- tweeduizend twaalf.-----

De door de erfpachter reeds aan de gemeente betaalde waarborgsom ad achtenvijftigduizend --- negenhonderdvierenzeventig euro (€ 58.974,00) zal in mindering worden gebracht op de ----- afkoopsom voor "fase 1".-----

Bij de afname van "fase 1" zal de gemeente tevens de bijdrage van de erfpachter aan Dogtroep ad vijfenveertigduizend euro (€ 45.000,00) in mindering brengen op de afkoopsom voor "fase - 1".-----

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF -
BIJZONDERE VERPLICHTINGEN** -----

Ten aanzien van het bij deze akte in erfpacht uitgegeven terrein zijn blijkens onderzoek door ---
mij, notaris, geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen ---
bekend. -----

OMZETBELASTING-----

De gemeente is ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968. -----
Het terrein is niet aan te merken als bouwterrein dan wel als nieuw vervaardigd goed in de zin -
van laatstgemelde wet, waardoor geen heffing van omzetbelasting plaatsvindt. -----

OVERDRACHTSBELASTING -----

- De overdrachtsbelasting, verschuldigd over de verkrijging, komt voor rekening van de ----
erfpachter. -----
- De erfpachter doet hierbij, voor wat betreft haar verkrijging van het erfpachtrecht op "fase
2" (zoals hiervoor omschreven) een beroep op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1
sub p van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, een en ander in samenhang met het ----
besluit van de staatssecretaris van Financiën de dato tien juni tweeduizend negen, nummer
CPP2009/1076M (Staatscourant nummer 106), aangezien het een monument in de zin van
de Monumentenwet 1988 betreft, zoals hiervoor omschreven. -----
- Voor wat betreft de verkrijging van het erfpachtrecht op "fase 1" en "fase 3" (zoals -----
hiervoor omschreven) is overdrachtsbelasting verschuldigd over gemelde grondprijs ad ----
eenhonderdvierenzeventigduizend zeshonderdeenennegentig euro (€ 174.691,00) -----
respectievelijk driehonderdvierenzeventigduizend driehonderdtweeënveertig euro -----
(€ 374.342,00). -----
- De verschuldigde overdrachtsbelasting bedraagt derhalve tweeëndertigduizend -----
negenhonderdveertig euro (€ 32.940,00).-----

VOLMACHT -----

- Van voormelde volmacht van de gemeente blijkt uit een aan deze akte te hechten -----
onderhandse akte. -----
- Van voormelde volmacht van de erfpachter blijkt uit een aan deze akte te hechten -----
onderhandse akte alsmede uit een notariële volmacht op tweeëntwintig september -----
tweeduizend vier verleden voor mr. [REDACTED], notaris gevestigd te Obdam. -----

KOSTEN-----

De kosten verbonden aan het opstellen en passeren van deze akte en de daarmee verband ----
houdende kosten van het kadaster zijn voor rekening van de erfpachter. -----

SLOTVERKLARINGEN -----

Koper verklaarde te garanderen dat de in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek bedoelde --
procedure te zijnen aanzien niet van toepassing is. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van deze erfpacht wordt door de gemeente woonplaats gekozen ten kantore van het ----
Stadsdeel Amsterdam-Noord en door de erfpachter ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT-----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van ---
deze akte gemeld. -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen -- opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze --- akte te hebben kennisgenomen en met de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen. ----- De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de --- hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. ----- Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om twaalf uur en dertig minuten. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:





Aan
Actus Notarissen
AMSTERDAM

Onderwerp
OZ4 57725/200

Uw kenmerk
O-4-O-4080007-SB-Mediawharf
Monumenten B

Geachte relatie,

Op 31-12-2009 om 13.23 uur is ingeschreven het stuk OZ4 57725/200.

De ondertekenaar van dit stuk is: [REDACTED]

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : 4-O-4080007-SB-Mediawharf Monumenten B.V..pdf

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED] het kadaster en de openbare registers

