

Reader 3



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Beleggingsmaatschappij P. Kooy B.V.

T.a.v. **10.2.e**

Buitenkerkerweg 1
1059 KL Amsterdam

Datum 19 mei 2016

Ons kenmerk V&OR/UIT/2016002954

Kopie aan Postadres Beleggingsmaatschappij p. Kooy B.V.: Postbus 1236, 1000 BE Amsterdam

Bijlage(n) Toelichting vrijmaken A-locaties + overzicht A-locaties

Onderwerp Duiding gebruik A-locaties

Geachte mevrouw en heer **10.2.**,

Op 21 januari 2016 heeft de gemeente u schriftelijk geïnformeerd over de wijzigingen in het beleid omtrent het gebruik van de steigers op A-locaties en de beprijzing daarvan, de mogelijke consequenties voor u en de geplande vervolgstappen. De gemeente heeft u in deze brief medegedeeld dat zij het veelal exclusieve gebruik van deze locaties zoveel mogelijk per ultimo 2019 wenst te beëindigen. In de bijlage is nogmaals toegelicht waarom de gemeente deze steigers wenst vrij te maken. Ook is een overzicht van de A-locaties bijgevoegd.

Gebruik A-locaties

De gemeente heeft onderzoek gedaan naar de grondslag voor het gebruik door reders van steigers en kassahuizen op A-locaties. **10.1.c en 10.2.g**

10.1.c en 10.2.g. In deze brief informeer ik u over onze bevindingen ten aanzien van de bij u in gebruik zijnde steigers en kassahuizen op de genoemde A-locaties.

Hierna volgt per A-locatie waarop u actief bent, een opsomming van de steigers en kassahuizen die u op de betreffende locatie gebruikt. Vervolgens wordt per steiger/kassahuis de grondslag voor het gebruik ervan omschreven.

10.1.c en
10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik

10.1.c en 10.2.g

10.1.c :

10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g :

10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik:

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g :

10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik:

10.1.c en 10.2.g

Bovenstaande betreft een duiding van de grondslag van uw gebruik van de steigers en kassahuizen, op basis van de bij de gemeente bekende gegevens en informatie. Mocht u beschikken over informatie waarvan u meent dat deze relevant is voor bovenstaand overzicht, dan nodig ik u graag uit deze informatie uiterlijk 19 juni 2016 onder de aandacht van de gemeente te brengen. U kunt deze informatie mailen naar de heer [10.2.e] [10.2.e] ([\[10.2.e\]@amsterdam.nl](mailto:[10.2.e]@amsterdam.nl)) van het programma Varen.

De gemeente geeft graag gelegenheid voor wederzijdse toelichting op zowel bovenstaande duiding van het gebruik van steigers en kassahuizen als eventuele nog door u in te brengen informatie. U wordt binnenkort benaderd door mevrouw [10.2.e] van het programma Varen voor het maken van een afspraak in de periode tussen nu en 19 juni 2016. De gemeente zal daarna op basis van bovenstaande duiding en eventuele nieuwe informatie van uw kant over gaan tot besluitvorming teneinde het gebruik van de steigers en kassahuizen zoveel mogelijk per ultimo 2019 te beëindigen.¹

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw [10.2.e] [10.2.e] ([\[10.2.e\]@waternet.nl](mailto:[10.2.e]@waternet.nl), 020-6083312 of 06-[10.2.e]).

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Mw. Cts Apeldoorn
Stedelijk Directeur Ruimte en Economie
Gemeente Amsterdam

BIJLAGE 1 VRIJMAKEN A-LOCATIES

Wat is het beleid van de gemeente Amsterdam?

Eind 2013 heeft de gemeenteraad de nota Varen vastgesteld. De centrale doelstelling voor het varen in Amsterdam is daarin als volgt geformuleerd; *Het college streeft naar een evenwichtiger gebruik van het binnenwater in de nabije toekomst, met kleinere en schonere vaartuigen, een betere spreiding van het vaarverkeer, met slimme verkeeregelingen en dienstverlening waarmee alle soorten vaarweggebruikers ook op de drukste momenten kunnen doorvaren.*

Drie thema's staan in beleid centraal: beter benutten (schaarse ruimte eerlijk verdelen), reëel prijzen (naar waarde en met kansen voor alle ondernemers) en duurzaam beheren (minder overlast en meer vergroening).

Over de verdeling van de meest gewilde locaties wordt verder nog opgemerkt dat de gemeente het van groot belang vindt dat alle exploitanten van passagiersvaartuigen kunnen profiteren van locaties waar veel toeristen en andere belangstellenden hun keuze maken voor een passagiersvaartproduct, de zogenaamde A-locaties.

Op diverse terreinen, bijvoorbeeld gewogen toetreding, beprijzing, ligplaatsregie etc. is de gemeente sedertdien bezig de nota Varen uit te voeren. Een van die uitvoeringsonderdelen is het vrijmaken van de A-locaties.

Waarom wil de gemeente de bestaande steigers vrijmaken?

De steigers op de A-locaties zijn een belangrijk onderdeel van de infrastructuur waar de exploitanten gebruik van maken. Zonder die steigers is de exploitatie van een rondvaartboot veelal lastiger. Steigers op toplocaties zijn schaars; er is maar een beperkt aantal van. De gemeente heeft bovendien vrijwel alle steigers in eigendom en nieuwe steigers kunnen niet makkelijk bijgebouwd worden. Het hangt dus in belangrijke mate van de gemeente af of nieuwe toetreders een kans krijgen gebruik te maken van een steiger.

Om alle aanbieders zoveel mogelijk de mogelijkheid te bieden te profiteren van de aantrekkingskracht van de A-locaties, voelt de gemeente zich genoodzaakt de steigers vrij te maken door de bestaande gebruiks- en huurovereenkomsten op te zeggen en de steigers opnieuw te verdelen.

Als we de bestaande situatie in stand laten of maar deels wijzigen, is van een echte openstelling van de markt geen sprake.

Waarom uiterlijk per ultimo 2019?

De gemeente wil dat doen uiterlijk per ultimo 2019, omdat op 1 januari 2020 de exploitanten die als gevolg van de gewogen toetreding 2020-2030 nieuwe vergunningen krijgen in de categorie bemand groot, op- en afstaplocaties nodig hebben.


Ook voor de andere categorieën vaartuigen uit de Nota Varen is het overigens van belang dat zij de mogelijkheid krijgen gebruik te maken van (gewilde) op- en afstaplocaties. Ook dat zal betrokken worden in de herverdeling.

BIJLAGE 2

A-locatie

Dit is een (deel van een) kade die (vaak vanouds) geheel of gedeeltelijk, exclusief in gebruik is bij een rederij om een rondvaart aan te bieden. Het is een plek waar veel toeristenstromen samenkomen, waar haltes zijn voor touringcars en/of veel ligplaatsen voor grotere passagiersvaartuigen.

De gemeente gaat uit van de huidige A-locaties:

- a. 



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

PER DEURWAARDERSEXPLOOT
Strikt vertrouwelijk; uitsluitend ter
attentie van de directie



Beleggingsmaatschappij P. Kooy B.V.
Plas Beleggingen B.V.
Rederij Plas B.V.
Buitenkerkerweg 1,
1095KL Amsterdam
Kooij Beleggingen B.V.
Buitenkerkerweg 5,
1095KL Amsterdam

Rederij E.E. Plas B.V.
Damrak 28A,
1012LJ Amsterdam

Rederij P. Kooy B.V. / Rederij P. Kooij B.V.
Oude Turfmarkt 124,
1012SG Amsterdam

Datum 26 september 2016
Ons kenmerk V&OR/UIT/2016003443
Behandeld door 10.2.e 10.2.e @waternet.nl, Waternet, Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam; 020-6083312
Bijlage(n) Tekeningen/ locatieoverzichten A-locaties
Onderwerp Opzegging gebruik A-locaties

Geachte directie,

Op 21 januari 2016 heeft de gemeente u schriftelijk geïnformeerd over de beleidsdoelen uit de nota Varen en de noodzaak om - ter uitvoering van de genoemde beleidsdoelen - het huidige, veelal exclusieve gebruik van A-locaties per ultimo 2019 te beëindigen. Op 19 mei 2016 heeft de gemeente u vervolgens schriftelijk geïnformeerd over de grondslag voor het gebruik dat uw bedrijf thans maakt van steigers en kassahuizen op A-locaties. U bent daarbij in de gelegenheid gesteld informatie waarvan u meent dat deze relevant is voor de besluitvorming rond de beëindiging van het gebruik uiterlijk 19 juni 2016 onder de aandacht van de gemeente te brengen. Op 26 juni 2016 heeft u schriftelijk gereageerd op de brief van 19 mei 2016. Uw reactie heeft de gemeente betrokken in dit besluit.

In deze brief wordt met 'u' telkens bedoeld: Beleggingsmaatschappij P. Kooy B.V. en/of Rederij P. Kooy B.V. / Rederij P. Kooij B.V. en/of Kooij Beleggingen B.V. en/of Plas Beleggingen B.V. en/of Rederij Plas B.V. en/of Rederij E.E. Plas B.V., althans uw rechtsvoorganger(s); op diezelfde partijen wordt gedoeld waar gesproken wordt van 'uw'.

Deze brief betreft de opzegging van de tussen de gemeente en u geldende overeenkomsten ter zake het gebruik van de A-locaties. In het hiernavolgende licht de gemeente de redenen voor opzegging toe en wordt u geïnformeerd over de opzeg- en ontruimingstermijn en de wijze van ontruiming. Vervolgens worden per A-locatie de overeenkomsten opgezegd en ontruiming aangezegd.

Beleid van de gemeente Amsterdam

Met het opstellen van de Watervisie (2012) en de vaststelling door de gemeenteraad van de Nota Varen in Amsterdam (oktober 2013) is nieuw beleid vastgesteld met als doel het (i) *beter benutten*, (ii) *beter bekijzen* en (iii) *beter beheren* van het vaarwater in Amsterdam. De thema's zijn als volgt ingevuld:

- (i) Een eerlijke wijze van verdeling van de schaarse ruimte op de grachten; het borgen van de veiligheid op het water; meer ruimte voor een divers aanbod van passagiersvervoer, met een aantrekkelijke prijs-kwaliteitverhouding;
- (ii) Een verdeling van de schaarse ruimte die recht doet aan de toegenomen waarde van het water en het water toegankelijker maakt;
- (iii) Verantwoord en duurzaam gebruik van het water; minder overlast voor bewoners op en aan het water; dienstverlening die bijdraagt aan meer vaarplezier en het stimuleren van meer vergroening van de vaartuigen.

Ter realisering van bovengenoemde doelstellingen heeft de gemeente onder andere besloten exploitatievergunningen voor de categorie bemand groot (dit betreft vaartuigen langer dan 14 meter) in duur te beperken tot ultimo 2019, om de vergunningen per 1 januari 2020 opnieuw te kunnen uitgeven.

Over de ligplaatsvergunningen voor de betreffende steigers zal separaat nog besluitvorming plaatsvinden.

Vrijmaken A-locaties

De gemeente acht het van zwaarwegend belang dat *alle* exploitanten van passagiersvaartuigen (dus ook nieuwe) de kans krijgen om te profiteren van de aantrekkingskracht van de A-locaties. De steigers op deze A-locaties zijn immers een belangrijk onderdeel van de infrastructuur waar vergunninghouders van passagiersschepen gebruik van (zullen) maken. De gemeente wil dat alle exploitanten de mogelijkheid geboden krijgen om gebruik te kunnen maken van A-locaties –mede gelet op de Dienstenrichtlijn, de Dienstenwet en de interpretatie die daaraan is gegeven in arrest "Trijber"- en wil deze locaties daarom vrijmaken van het huidige gebruik, om de locaties daarna marktconform te bekijzen en (deels) opnieuw te verdelen onder alle rederijen die vanaf 1 januari 2020 in het bezit zijn van (een) exploitatievergunning(en). Om de bij u in gebruik zijnde A-locaties per 1 januari 2020 opnieuw te kunnen verdelen, heeft de gemeente de door u gebruikte locaties dringend nodig en zegt het College namens de gemeente ter uitvoering van de Nota Varen alle huurovereenkomsten, (stilzwijgende) bruikleen –en of overige overeenkomsten ter zake uw gebruik van deze locaties op.

De gemeente zegt het gebruik van de A-locaties op na een zorgvuldige afweging van enerzijds de zwaarwegende belangen van de gemeente bij voormelde doelstellingen, en anderzijds de

belangen van de reders bij het onveranderd kunnen voortzetten van hun bedrijfsvoering op de huidige locaties. De gemeente houdt voorts zoveel mogelijk rekening met de belangen van de reders door te kiezen voor een zo lang mogelijke opzegtermijn. Daarnaast geldt dat ook de huidige gebruikers op gelijke wijze kunnen meedingen naar een exploitatievergunning en een A-locatie per 1 januari 2020. Op grond hiervan is de gemeente van oordeel dat zij in redelijkheid tot opzegging en beëindiging van de overeenkomsten mag overgaan gelet op alle belangen over en weer.

Opzegtermijn/ Instemming met eindigen huur en gebruik

De gemeente zegt voor alle reders het gebruik op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. De gemeente kiest hiermee bewust voor de langst mogelijke opzegtermijn van ruim 3 jaar, aanzienlijk langer dan gebruikelijk. Daarmee wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van de reders om hun bedrijfsvoering zo lang mogelijk op de huidige locaties te kunnen voortzetten.

Bovendien wordt na het vaarhoogseizoen in 2019 opgezegd. Ook is het in het belang van de reders dat zij nu reeds weten dat zij tegen 31 december 2019 dienen te ontruimen en rekening kunnen houden met de nieuwe situatie per 1 januari 2020.

Zoals voormeld wordt ten behoeve van de reders een zo lang mogelijke opzegtermijn gehanteerd en dienen alle locaties op 31 december 2019 dan ook daadwerkelijk te zijn ontruimd.

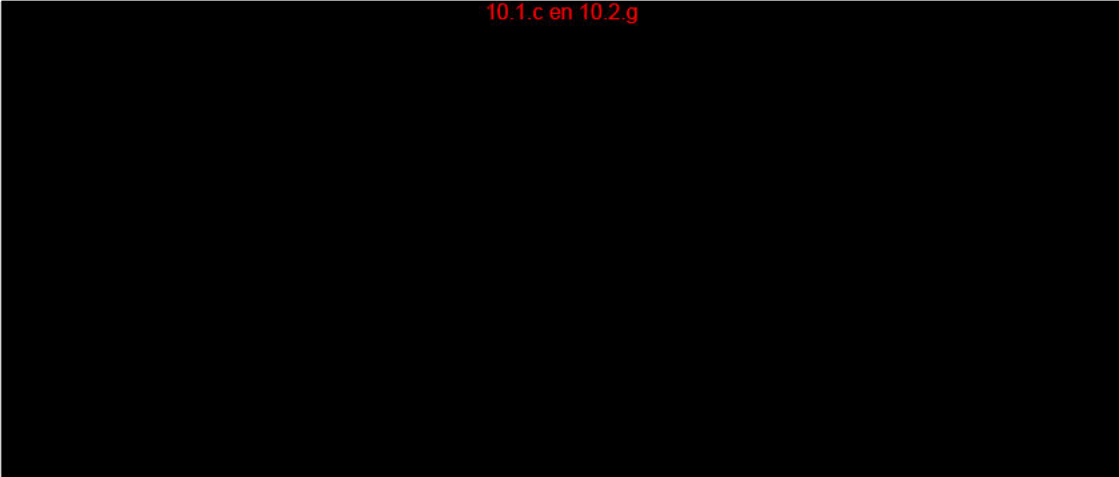
Dit betekent dat de gemeente ruim voor het einde van het gebruik op 31 december 2019 de zekerheid nodig heeft dat alle rederijen op uiterlijk 31 december 2019 vrijwillig tot oplevering aan de gemeente zijn overgegaan na algehele ontruiming van het gebruikte/ gehuurde, gelet op de nieuwe situatie met ingang van 1 januari 2020.

Het College verzoekt u daarom binnen 12 maanden na dagtekening van deze brief schriftelijk aan de gemeente (t.a.v. het College p/a mevrouw **10.2.e** per e-mailadres **10.2.e** @waternet.nl, onder vermelding van 'gebruik A-locaties' en bovenstaand kenmerk) te laten weten of u vrijwillig en tijdig tot algehele ontruiming zult overgaan, waarna er binnen 2 maanden nadien tussen u en de gemeente een namens de gemeente op te stellen beëindigingsovereenkomst dient te zijn gesloten om tijdig vertrek te waarborgen. Mocht er geen beëindigingsovereenkomst tot stand zijn gekomen dan zal de gemeente genoodzaakt zijn de ontruiming in rechte te vorderen. Mocht u niet vrijwillig willen meewerken aan ontruiming dan vernemen wij binnen de gegeven termijn van 12 maanden uiteraard graag de redenen daarvan.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g



Oplevering bij ontruiming

U dient het grond- en waterperceel alsmede de opstallen welke aan de gemeente toebehoren te ontruimen en ontruimd te houden met medeneming van al het uwe en de uwen, en aan de gemeente schoon op te leveren.

Daarbij geldt: gebouwen, werken en beplantingen die de gemeente voor haar rekening heeft aangelegd en geplaatst zijn eigendom van de gemeente en mogen niet verwijderd worden. Ditzelfde geldt voor gebouwen, werken en beplantingen die u voor uw rekening hebt geplaatst en (bijvoorbeeld door natrekking/ als bestanddeel, hierna telkens gezamenlijk te noemen 'natrekking') eigendom zijn geworden van de gemeente. In geval van een huurovereenkomst bent u gerechtigd gebouwen, werken en beplantingen welke u voor uw rekening hebt geplaatst mee te nemen, behoudens afwijkende bepalingen in de huurovereenkomst.

In het navolgende wordt per locatie aangegeven welke gebouwen en werken niet verwijderd mogen worden. Voor zover het u niet (geheel) duidelijk is welke zaken u wel en niet dient te verwijderen, verzoekt de gemeente u tijdig voor de aangezegde ontruimingsdatum contact op te nemen met mevrouw 10.2.e

Ligplaatsvergunningen

Voor zover u beschikt over ligplaatsvergunningen: daarover zult u op een later moment worden geïnformeerd. Uitsluitend zekerheidshalve zegt het College namens de gemeente hierbij het gebruik van het onderliggende en/of omringende waterperceel ter plaatse van de ligplaats op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Voor de wijze van ontruiming wordt verwezen naar het voorgaande.

Toelichting per locatie

In het navolgende zegt het College namens de gemeente per A-locatie het gebruik op onder aanzegging van de ontruiming.

Daarbij wordt verwezen naar tekeningen; deze tekeningen zijn slechts indicatief en bedoeld om inzicht te geven in de situatie per locatie.

A. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente de 10.1.c en 10.2.g op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik

10.1.c en 10.2.g

10.1.c U dient het gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

B. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

De gemeente wijst er op dat in uw voordeel een zo lang mogelijke opzegtermijn is gehanteerd en dat er daarom geen mogelijkheden zullen zijn voor verlenging van de ontruimingstermijn vanwege spoedeisendheid van de plannen in dat stadium. De Gemeente raadt dan ook met klem aan om uw bedrijfsvoering af te stemmen op ontruiming in 2019.

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente zekerheidshalve alle mogelijke (overige) tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur-en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 augustus 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 augustus 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik/ huur

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Verder dient u het gehuurde/ gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

10.1.c en 10.2.g

Ad i)

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Ad ii)

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Ad iii)

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente de **10.1.c en 10.2.g** op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde huur/bruikleen

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g U dient het gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

C.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

(i)

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

(ii)

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente de 10.1.c en 10.2.g op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

10.1.c en 10.2.g

Oplevering bij einde gebruik

10.1.c en 10.2.g

U dient het gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

D.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Uitsluitend zekerheidshalve: het College zegt hierbij namens de gemeente de 10.1.c en 10.2.g op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik

U dient het gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw **10.2.e** (**10.2.e** [@waternet.nl](mailto:10.2.e@waternet.nl)), Waternet, Postbus 94370, 1090GJ Amsterdam; 020-6083312).

Hoogachtend,
het College van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Amsterdam,

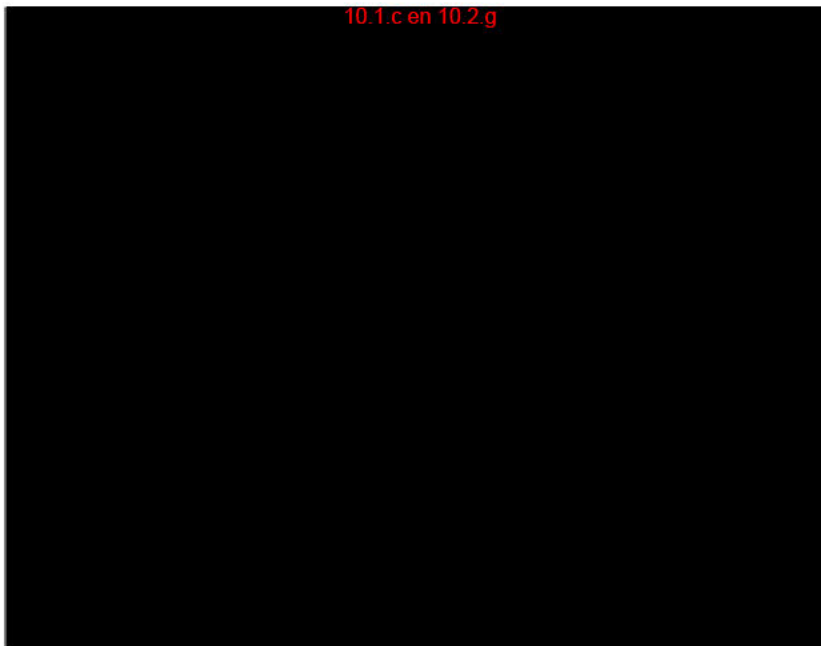
Namens deze,

10.2.e

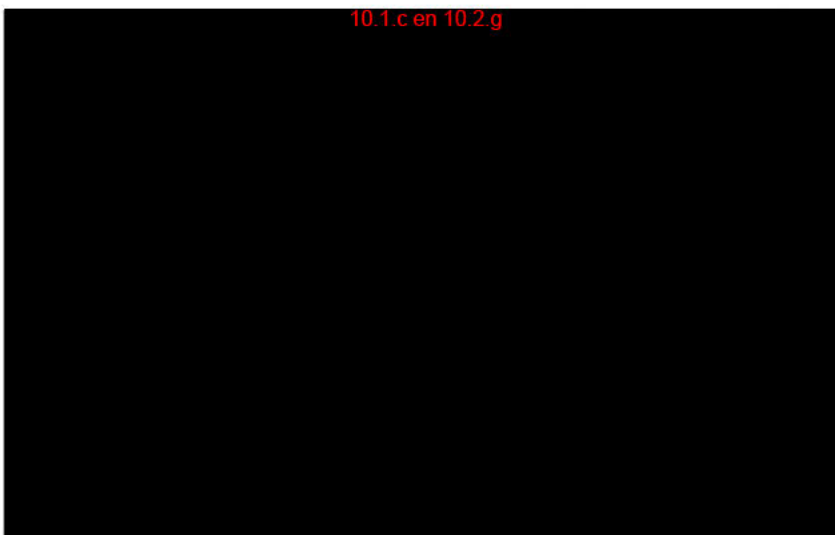


BIJLAGE 1: Tekeningen/ locatieoverzichten (indicatief)

A. 10.1.c en 10.2.g



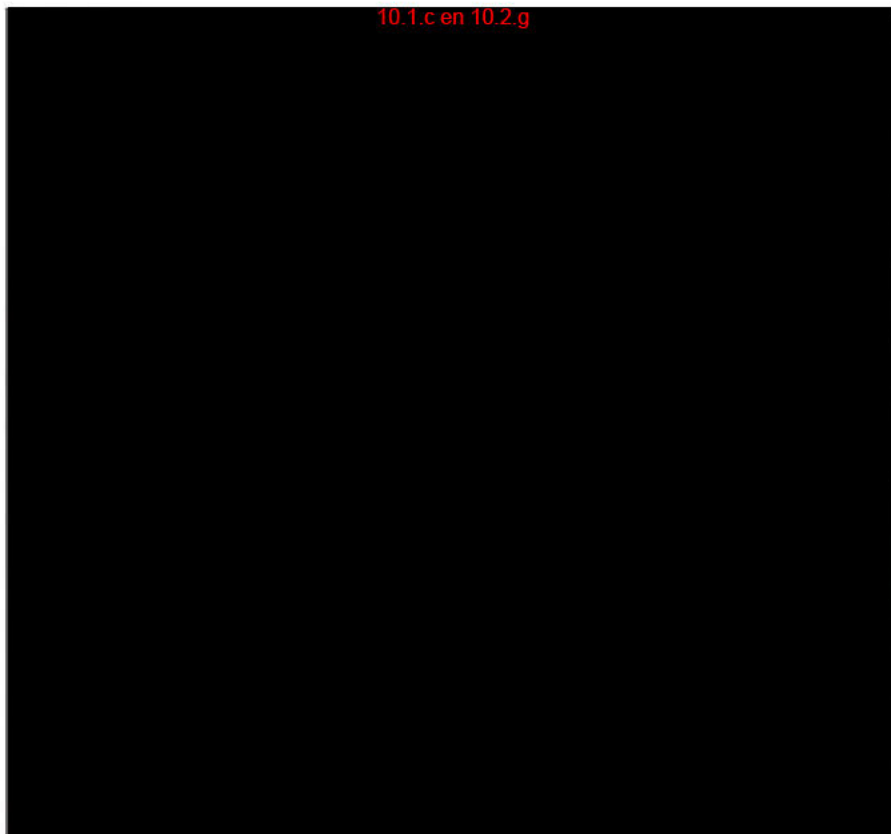
B. 10.1.c en 10.2.g



C.

10.1.c en 10.2.g

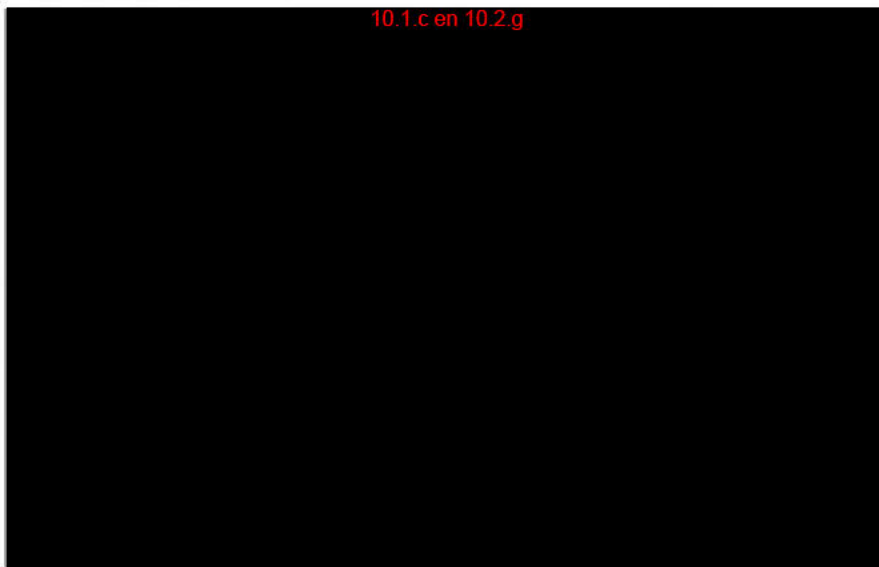
10.1.c en 10.2.g



D.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g





Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Van Doorne N.V.

T.a.v. Mevrouw mr **10.2.e**

Postbus 75265

1070AG Amsterdam



Datum 17 november 2016
Ons kenmerk V&OR/UIT/2016003600
Behandeld door **10.2.e** o6 **10.2.e** **10.2.e** [@amsterdam.nl](mailto:10.2.e@amsterdam.nl)
Kopie aan **10.2.e** [@vandoorne.com](mailto:10.2.e@vandoorne.com)
Bijlage "Verklaring"

Onderwerp Vervolg opzegging gebruik A-locaties

Geachte Collega,

Hierbij vraag ik graag uw aandacht voor het volgende.

Bij e-mail d.d. 3 november jl. berichtte u mij dat u zich stelt als advocaat namens alle rechtspersonen die zijn aangeschreven bij eenzelfde brief d.d. 26 september jl. aan onder meer Beleggingsmaatschappij P. Kooy BV.

Bij deze brief van 26 september jl. heeft de gemeente uw cliënten schriftelijk de huur- en (stilzwijgende) bruikleenovereenkomsten inzake een aantal A-locaties opgezegd en tevens de ontruiming aangezegd.

U zult hebben opgemerkt dat deze opzegbrief is geadresseerd aan meerdere rechtspersonen die op enigerlei wijze gelieerd zijn. Het betreft hierbij rechtspersonen die mogelijk (eveneens) (mede-) gebruik en/of rechten menen te hebben inzake dezelfde A-locaties. De gemeente heeft er zekerheidshalve voor gekozen om deze (gelieerde) rechtspersonen aan te schrijven, dus ook rechtspersonen die naar oordeel van de gemeente geen (mede-)gebruik maken/ rechten hebben inzake deze A-locaties.

De gemeente is zich er van bewust dat het voor uw cliënten wenselijk zal zijn indien in het vervolgproces (zoals de beëindigingsovereenkomsten of gerechtelijke procedures) geen (gelieerde) rechtspersonen zijn/ worden betrokken die geen (mede-)gebruik en/ of rechten (menen te) hebben inzake deze A-locaties.

De gemeente kan dit echter slechts toezeggen indien de gemeente daaromtrent de benodigde duidelijkheid heeft ontvangen en verzoekt u daarom het ertoe te leiden dat elk van uw cliënten afzonderlijk de gemeente informeert inzake het navolgende:

I De gemeente verzoekt uw cliënte schriftelijk te verklaren of zij wel of geen (mede-)gebruik maakt en/of rechten heeft/ meent te hebben inzake deze A-locaties. De gemeente verzoekt daartoe de bijgevoegde verklaring (bijlage 1) aan de gemeente te retourneren. Indien uw cliënte verklaart dat zij geen (mede-) gebruik maakt en/of rechten heeft/ meent te hebben inzake deze A-locaties dan is de gemeente bereid haar buiten beschouwing te laten in het vervolgproces, waaronder gerechtelijke procedures.

Bij gebreke van een zodanige verklaring gaat de gemeente er vanuit dat uw cliënte wel dergelijk (mede-)gebruik en/of rechten meent te hebben en zal de gemeente uw cliënte betrekken in het vervolgproces waaronder eventuele procedures.

II De gemeente verzoekt uw cliënte voorts om de gemeente schriftelijk (bijlage 1) te informeren of nog niet aangeschreven, al dan niet gelieerde partijen (mede-) gebruik en/of rechten (menen te) hebben inzake deze A-locaties uit hoofde van afspraken/ samenwerking met uw cliënte.

Voor de goede orde merkt de gemeente op dat zij bij gebreke van afdoende duidelijkheid genoodzaakt kan zijn om nog andere (gelieerde) partijen te betrekken in het vervolg.

Tot slot

Uw schriftelijke reactie met de Bijlagen ontvang ik graag binnen uiterlijk 4 weken na heden.

Hoogachtend, 

10.2.e



Bijlage 1 VERKLARING

Hierbij verklaart/ verklaren ondergetekende(n) namens (invullen volledige statutaire naam van de rechtspersoon):.....

met referte aan de aan deze rechtspersoon (hierna: de 'Rechtspersoon') gerichte brieven van het College van B&W van de gemeente Amsterdam d.d. 26/9/16 en 17/11/16:

I dat deze Rechtspersoon erkent geen/ wel (mede-)gebruik te maken en/of rechten te hebben inzake de A-locaties zoals genoemd in voormelde brief d.d. 26/9/16, als volgt:

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....

II en informeren de gemeente: inzake deze A-locaties is *wel/ geen sprake van (mede-) gebruik door en/of rechten van nog niet bij voormelde brief d.d. 26/9/16 aangeschreven, al dan niet gelieerde rechtspersonen, uit hoofde van afspraken/ samenwerking met de Rechtspersoon. Indien wel, dan a.u.b. hierna de naam van de betreffende rechtsperso(n)en vermelden o.v.v. de betreffende A-locatie, en eventueel verdere toelichting:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tot slot

Deze verklaring is onherroepelijk. Ondergetekenden zijn bevoegd de Rechtspersoon in dezen te vertegenwoordigen blijkens aangehecht uittreksel van de KvK d.d. datum van ondertekening.

Datum:

..... (naam, functie)

.....

Handtekening

..... (naam, functie)

.....

Handtekening

..... (naam, functie)

.....

Handtekening



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Rederij Boekel B.V.
Nassaukade 386
1054AE AMSTERDAM

PER DEURWAARDERSEXPLOOT
Strikt vertrouwelijk; uitsluitend ter
attentie van de directie

Tevens per post aan:
Postbus 1236
1000BE Amsterdam



Datum 29 mei 2017
Ons kenmerk V&OR/UIT/2017004025
Behandeld door 10.2.e 10.2.e @waternet.nl, 06 10.2.e
Kopie aan mr 10.2.e 10.2.e s@vandoorne.com
Bijlage Tekeningen/ locatieoverzichten A-locaties
Onderwerp Opzegging gebruik A-locaties

Geachte directie,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Op 26 september 2016 heeft de gemeente een brief verzonden aan diverse rechtspersonen gelieerd aan de Kooij groep. De brief (hierna: 'de opzegbrief') betrof, kortweg, de opzegging van het gebruik van een aantal A-locaties.

Nadien heeft de gemeente deze opgezegde rechtspersonen verzocht om een verklaring of deze rechtspersoon wel/geen rechten pretendeert ten aanzien van de A-locaties. In reactie daarop heeft mr 10.2.e, advocaat van (het merendeel van) de Kooij groep, bericht welke aangeschreven rechtspersonen rechthebbende zijn inzake het gebruik zoals omschreven in de opzegbrief.

Na vragen daaromtrent van de gemeente heeft mr 10.2.e bij e-mail d.d. 8 mei 2017 bericht dat zij tevens optreedt namens u en dat u rechten pretendeert, welke rechten er in zouden bestaan dat u gebruik zou maken van de steigers van de andere vennootschappen binnen de Kooij groep, 10
1.
c

Gezien de verklaring van uw advocaat is de gemeente gedwongen om zekerheidshalve ook u een opzegbrief te doen toekomen. Daarbij geldt -zoals ook bericht bij brief van 28 november 2016 aan de overige rechtspersonen uit de Kooij groep- dat de gemeente er zekerheidshalve voor heeft gekozen om meerdere (gelieerde) rechtspersonen aan te schrijven, dus ook rechtspersonen die naar oordeel van de gemeente geen (mede-)gebruik maken/ rechten hebben inzake deze A-locaties.

Hierbij zegt de gemeente derhalve zekerheidshalve ook ten aanzien van u eventuele overeenkomsten op en zegt ontruiming aan. Als volgt.

Leeswijzer: in het navolgende treft u de integrale tekst van de opzegbrief d.d. 26 september 2016. Voor zover ten opzichte van die tekst in het navolgende een toevoeging/ wijziging is opgenomen, is dat ****schuingedrukt** vermeld.

--

Op 21 januari 2016 heeft de gemeente Beleggingsmaatschappij P. Kooy B.V. schriftelijk geïnformeerd over de beleidsdoelen uit de nota Varen en de noodzaak om - ter uitvoering van de genoemde beleidsdoelen - het huidige, veelal exclusieve gebruik van A-locaties per ultimo 2019 te beëindigen. Op 19 mei 2016 heeft de gemeente Beleggingsmaatschappij P. Kooy B.V. vervolgens schriftelijk geïnformeerd over de grondslag voor het gebruik dat uw bedrijf thans maakt van steigers en kassahuizen op A-locaties.

In deze brief wordt met 'u' telkens bedoeld: **** Rederij Boekel B.V. en/of Beleggingsmaatschappij P. Kooy B.V. en/of Rederij P. Kooy B.V. / Rederij P. Kooij B.V. en/of Kooij Beleggingen B.V. en/of Plas Beleggingen B.V. en/of Rederij Plas B.V. en/of Rederij E.E. Plas B.V. , althans uw rechtsvoorganger(s);** op diezelfde partijen wordt gedoeld waar gesproken wordt van 'uw'.

Deze brief betreft de opzegging van de tussen de gemeente en u geldende overeenkomsten ter zake het gebruik van de A-locaties. In het hiernavolgende licht de gemeente de redenen voor opzegging toe en wordt u geïnformeerd over de opzeg- en ontruimingstermijn en de wijze van ontruiming. Vervolgens worden per A-locatie de overeenkomsten opgezegd en ontruiming aangezegd.

Beleid van de gemeente Amsterdam

Met het opstellen van de Watervisie (2012) en de vaststelling door de gemeenteraad van de Nota Varen in Amsterdam (oktober 2013) is nieuw beleid vastgesteld met als doel het (i) *beter benutten*, (ii) *beter beprijzen* en (iii) *beter beheren* van het vaarwater in Amsterdam. De thema's zijn als volgt ingevuld:

- (i) Een eerlijke wijze van verdeling van de schaarse ruimte op de grachten; het borgen van de veiligheid op het water; meer ruimte voor een divers aanbod van passagiersvervoer, met een aantrekkelijke prijs-kwaliteitverhouding;
- (ii) Een verdeling van de schaarse ruimte die recht doet aan de toegenomen waarde van het water en het water toegankelijker maakt;
- (iii) Verantwoord en duurzaam gebruik van het water; minder overlast voor bewoners op en aan het water; dienstverlening die bijdraagt aan meer vaarplezier en het stimuleren van meer vergroening van de vaartuigen.

Ter realisering van bovengenoemde doelstellingen heeft de gemeente onder andere besloten exploitatievergunningen voor de categorie bemand groot (dit betreft vaartuigen langer dan 14 meter) in duur te beperken tot ultimo 2019, om de vergunningen per 1 januari 2020 opnieuw te kunnen uitgeven.

Over de ligplaatsvergunningen voor de betreffende steigers zal separaat nog besluitvorming plaatsvinden.

Vrijmaken A-locaties

De gemeente acht het van zwaarwegend belang dat *alle* exploitanten van passagiersvaartuigen (dus ook nieuwe) de kans krijgen om te profiteren van de aantrekkingskracht van de A-locaties. De steigers op deze A-locaties zijn immers een belangrijk onderdeel van de infrastructuur waar vergunninghouders van passagiersschepen gebruik van (zullen) maken. De gemeente wil dat alle exploitanten de mogelijkheid geboden krijgen om gebruik te kunnen maken van A-locaties –mede gelet op de Dienstenrichtlijn, de Dienstenwet en de interpretatie die daaraan is gegeven in arrest “Trijber”- en wil deze locaties daarom vrijmaken van het huidig gebruik, om de locaties daarna marktconform te beprijzen en (deels) opnieuw te verdelen onder alle rederijen die vanaf 1 januari 2020 in het bezit zijn van (een) exploitatievergunning(en). Om de bij u in gebruik zijnde A-locaties per 1 januari 2020 opnieuw te kunnen verdelen, heeft de gemeente de door u gebruikte locaties dringend nodig en zegt het College namens de gemeente ter uitvoering van de Nota Varen alle huurovereenkomsten, (stilzwijgende) bruikleen –en of overige overeenkomsten ter zake uw gebruik van deze locaties op.

De gemeente zegt het gebruik van de A-locaties op na een zorgvuldige afweging van enerzijds de zwaarwegende belangen van de gemeente bij voormelde doelstellingen, en anderzijds de belangen van de reders bij het onveranderd kunnen voortzetten van hun bedrijfsvoering op de huidige locaties. De gemeente houdt voorts zoveel mogelijk rekening met de belangen van de reders door te kiezen voor een zo lang mogelijke opzegtermijn. Daarnaast geldt dat ook de huidige gebruikers op gelijke wijze kunnen meedingen naar een exploitatievergunning en een A-locatie per 1 januari 2020. Op grond hiervan is de gemeente van oordeel dat zij in redelijkheid tot opzegging en beëindiging van de overeenkomsten mag overgaan gelet op alle belangen over en weer.

Opzegtermijn/ Instemming met eindigen huur en gebruik

De gemeente zegt voor alle reders het gebruik op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. De gemeente kiest hiermee bewust voor de langst mogelijke opzegtermijn van ruim 3 jaar, aanzienlijk langer dan gebruikelijk. Daarmee wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van de reders om hun bedrijfsvoering zo lang mogelijk op de huidige locaties te kunnen voortzetten.

Bovendien wordt na het vaarhoogseizoen in 2019 opgezegd. Ook is het in het belang van de reders dat zij nu reeds weten dat zij tegen 31 december 2019 dienen te ontruimen en rekening kunnen houden met de nieuwe situatie per 1 januari 2020.

***De gemeente merkt op dat u reeds vanaf de opzegbrief d.d. 26 september 2016 op de hoogte bent van de opzegging nu de directeur van Rederij Boekel BV tevens enig directeur is van de in de opzegbrief aangeschreven vennootschappen.*

Zoals voormeld wordt ten behoeve van de reders een zo lang mogelijke opzegtermijn gehanteerd en dienen alle locaties op 31 december 2019 dan ook daadwerkelijk te zijn ontruimd.

Dit betekent dat de gemeente ruim voor het einde van het gebruik op 31 december 2019 de zekerheid nodig heeft dat alle rederijen op uiterlijk 31 december 2019 vrijwillig tot oplevering aan de gemeente zijn overgegaan na algehele ontruiming van het gebruikte/ gehuurde, gelet op de nieuwe situatie met ingang van 1 januari 2020.

Het College verzoekt u daarom ***uiterlijk 25 september 2017* schriftelijk aan de gemeente (t.a.v. het College p/a mevrouw **10.2.e** per e-mailadres **10.2.e** [@waternet.nl](mailto:10.2.e@waternet.nl), onder vermelding van 'gebruik A-locaties' en bovenstaand kenmerk) te laten weten of u vrijwillig en tijdig tot algehele ontruiming zult overgaan, waarna er binnen 2 maanden nadien tussen u en de gemeente een namens de gemeente op te stellen beëindigingsovereenkomst dient te zijn gesloten om tijdig vertrek te waarborgen. Mocht er geen beëindigingsovereenkomst tot stand zijn gekomen dan zal de gemeente genoodzaakt zijn de ontruiming in rechte te vorderen. Mocht u niet vrijwillig willen meewerken aan ontruiming dan vernemen wij binnen de gegeven termijn van 12 maanden uiteraard graag de redenen daarvan.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Volledigheidshalve benadrukt de gemeente dat een aanbod tot tijdelijke verplaatsing naar een andere A-locatie in duur beperkt zal zijn tot uiterlijk 31 december 2019.

Oplevering bij ontruiming

U dient het grond- en waterperceel alsmede de opstallen welke aan de gemeente toebehoren te ontruimen en ontruimd te houden met medeneming van al het uwe en de uwen, en aan de gemeente schoon op te leveren.

Daarbij geldt: gebouwen, werken en beplantingen die de gemeente voor haar rekening heeft aangelegd en geplaatst zijn eigendom van de gemeente en mogen niet verwijderd worden. Ditzelfde geldt voor gebouwen, werken en beplantingen die u voor uw rekening hebt geplaatst en (bijvoorbeeld door natrekking/ als bestanddeel, hierna telkens gezamenlijk te noemen 'natrekking') eigendom zijn geworden van de gemeente. In geval van een huurovereenkomst bent u gerechtigd gebouwen, werken en beplantingen welke u voor uw rekening hebt geplaatst mee te nemen, behoudens afwijkende bepalingen in de huurovereenkomst.

In het navolgende wordt per locatie aangegeven welke gebouwen en werken niet verwijderd mogen worden. Voor zover het u niet (geheel) duidelijk is welke zaken u wel en niet dient te verwijderen, verzoekt de gemeente u tijdig voor de aangezegde ontruimingsdatum contact op te nemen met mevrouw **10.2.e**.

Ligplaatsvergunningen

Voor zover u beschikt over ligplaatsvergunningen: daarover zult u op een later moment worden geïnformeerd. Uitsluitend zekerheidshalve zegt het College namens de gemeente hierbij het gebruik van het onderliggende en/of omringende waterperceel ter plaatse van de ligplaats op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Voor de wijze van ontruiming wordt verwezen naar het voorgaande.

Toelichting per locatie

In het navolgende zegt het College namens de gemeente per A-locatie het gebruik op onder aanzegging van de ontruiming.

Daarbij wordt verwezen naar tekeningen; deze tekeningen zijn slechts indicatief en bedoeld om inzicht te geven in de situatie per locatie.

A. **10.1.c en 10.2.g**

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente de **10.1.c en 10.2.g** op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik**10.1.c en 10.2.g**

. U dient het gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

B. 10.1.c en 10.2.g**10.1.c en 10.2.g****10.1.c en 10.2.g****10.1.c en 10.2.g****10.1.c en 10.2.g**

De gemeente wijst er op dat in uw voordeel een zo lang mogelijke opzegtermijn is gehanteerd en dat er daarom geen mogelijkheden zullen zijn voor verlenging van de ontruimingstermijn vanwege

spoedeisendheid van de plannen in dat stadium. De Gemeente raadt dan ook met klem aan om uw bedrijfsvoering af te stemmen op ontruiming in 2019.

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente zekerheidshalve alle mogelijke (overige) tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur-en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 augustus 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 augustus 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik/ huur

[redacted] 10.1.c en 10.2.g
[redacted] Verder dient u het gehuurde/ gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

[redacted] 10.1.c en 10.2.g
[redacted] 1:
[redacted]

Ad i) [redacted] 10.1.c en 10.2.g
[redacted] 10.1.c en 10.2.g
[redacted]
[redacted]
[redacted] 10.2.e [redacted] 10.1.c en 10.2.g
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Ad ii) [redacted] 10.1.c en 10.2.g
[redacted] 10.1.c en 10.2.g
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Ad iii) [redacted] 10.1.c en 10.2.g
[redacted]
[redacted] 10.1.c en 10.2.g
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente de **10.1.c en 10.2.g** op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde huur/ bruikleen

10.1.c en 10.2.g
U dient het gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

C. **10.1.c en 10.2.g**

10.1.c en 10.2.g
.
.

(i) **10.1.c en 10.2.g**

10.1.c en 10.2.g
.
.

10.1.c en 10.2.g
.
.

(ii) **10.1.c en 10.2.g**

10.1.c en 10.2.g
.
.
.
.
.

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente de **10.1.c en 10.2.g** op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde

datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

10.1.c en 10.2.g

Oplevering bij einde gebruik

10.1.c en 10.2.g

. U dient het gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

D. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Uitsluitend zekerheidshalve: het College zegt hierbij namens de gemeente de

10.1.c en 10.2.g

op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik

U dient het gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw 10.2.e (10.2.e @waternet.nl), Waternet, Postbus 94370, 1090GJ Amsterdam; 020-6083312).

Hoogachtend,

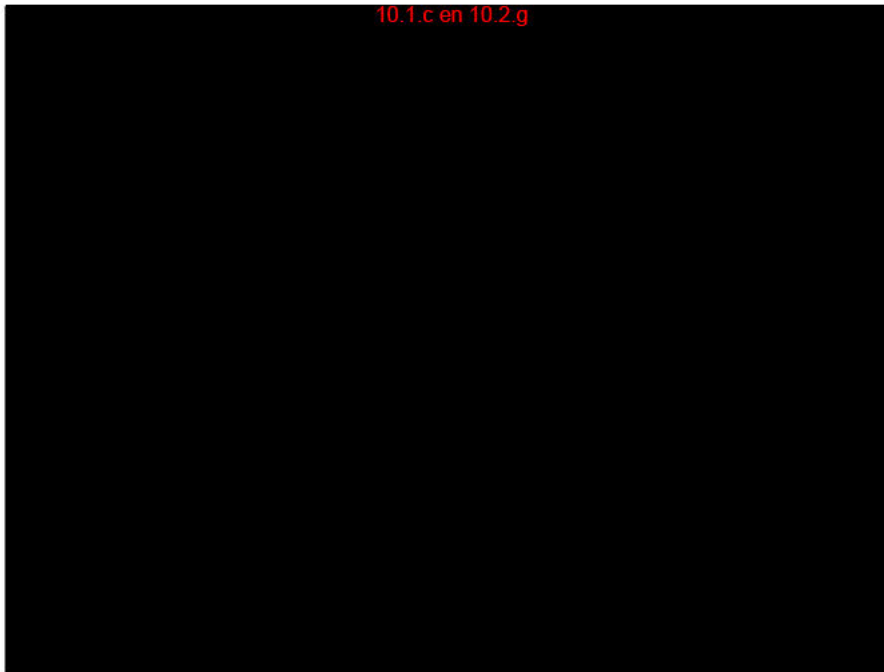
het College van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Amsterdam,

Namens deze,

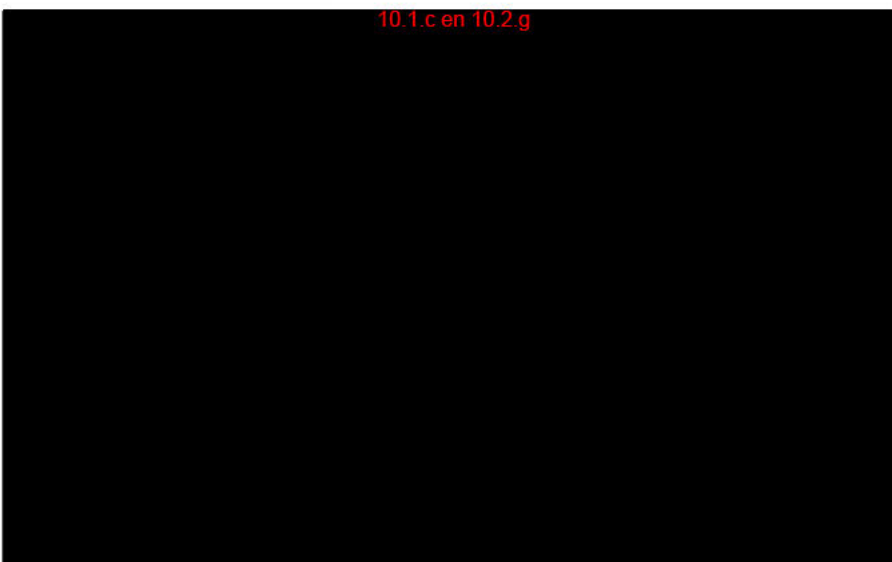
10.2.e

BIJLAGE 1: Tekeningen/ locatieoverzichten (indicatief)

A. 10.1.c en 10.2.g



B. 10.1.c en
10.2.g



C. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

D. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

3SRRC10985527

AANTEKENEN

College van burgemeester en wethouders
van de Gemeente Amsterdam
Bestuursdienst
Directie Juridische Zaken
Amstel 1
1011 PN AMSTERDAM

Jachthavenweg 121
1081 KM Amsterdam
Postbus 75265
1070 AG Amsterdam

10.2.e

Advocaat

10.2.e @vandoorne.com

t 020 6789 634

f 020 7954 589

m 06 10.2.e

Tevens per fax: 020 552 2402

Datum 27 september 2017
Onze ref. V&OR/UIT/2016003443/25002116
Inzake Opzegging gebruik "A-locaties"

Geacht college,

Bij deurwaardersexploot van 28 september 2016 heeft u aan cliënten, de besloten vennootschappen Kooij Beleggingen B.V., Plas Beleggingen B.V., Rederij Plas B.V. en Beleggingsmaatschappij P. Kooij B.V., een afschrift laten betekenen van uw brief van 26 september 2016. In deze brief geeft u aan het gebruik van enkele door cliënten geëxploiteerde locaties in Amsterdam (door u "A-locaties" genoemd) op te zeggen.

Opzegging vond plaats in het kader van het door het gemeentebestuur van Amsterdam gevoerde beleid zoals vastgelegd in de *Nota Varen in Amsterdam*. Dit beleid was voor een groot deel gestoeld op het nieuwe vergunningensysteem voor de rondvaart dat de gemeente wenste uit te rollen. Het is geen geheim dat dit vergunningensysteem - de zogenaamde Gewogen Toetreding - met de uitspraak van de ABRvS van 7 juni 2016 volledig schipbreuk heeft geleden. De consequenties van de uitspraak worden op dit moment nog door uw gemeentebestuur onderzocht.

Cliënten hechten er aan op te merken dat zij de opzeggingen van 26 september 2016 op geen enkele wijze accepteren. Zij zullen de bij hen in gebruik zijnde locaties per 31 december 2019 niet vrijwillig verlaten en deze ook niet ontruimen.

Cliënten gaan er van uit dat de recente ontwikkelingen voor uw college aanleiding vormen om af te zien van de in de brief van 26 september 2017 aangekondigde rechtsmaatregelen. In plaats daarvan zou het gemeentebestuur zich enerzijds kunnen concentreren op het ontwikkelen van een meer en breder gedragen beleid voor het Amsterdamse binnenwater en anderzijds op de afwikkeling van de procedure die in het kader van de Gewogen Toetreding heeft plaatsgevonden.

Van Doorne N.V. is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34199342. Van Doorne N.V. is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Van Doorne N.V. en haar dochtermaatschappijen, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze Voorwaarden, die zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam, kunnen worden geraadpleegd op www.vandoorne.com en worden op verzoek toegezonden.

Van Doorne N.V. has its registered office in Amsterdam and is registered with the Commercial Register under number 34199342. Van Doorne N.V. is the exclusive contracting party in respect of all commissioned work. This work and all legal relations with third parties shall be governed by the General Terms of Van Doorne N.V. and its subsidiaries which include a limited liability. These Terms, which have been filed with the District Court at Amsterdam, may be consulted at www.vandoorne.com and will be forwarded upon request.

pagina 2
27.09.17

In deze procedure zijn nog steeds geen beschikkingen verzonden ten aanzien van vaartuigen waarvoor op basis van beeldbepalendheid of door loting een vergunning is toegezegd.

Voor zover het gemeentebestuur volhardt in de door hem ingezette lijn kan ik u op voorhand aangeven dat cliënten zich met alle beschikbare juridische instrumenten tegen de opzegging zullen verzetten. Uit het redersoverleg maken cliënten op dat zij hier niet alleen in zullen staan.

Voorstaande is niet limitatief bedoeld, derhalve onder voorbehoud van alle rechten en weren, teken ik,

met vriendelijke groet,

T. O.

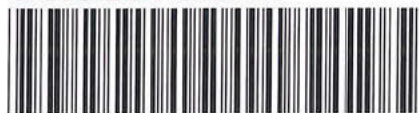
10.2.e

Van Doorne N.V.

10.2.e



Gemeente Amsterdam



Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Per aangetekende post

Van Doorne N.V.

T.a.v. dhr. mr. 10.2.e

Jachthavenweg 121

1081 KM AMSTERDAM

T.a.v. de directies van:

Beleggingmaatschappij P. Kooy B.V.

Rederij Plas B.V.

Plas Beleggingen B.V. (opgeheven)

Buitenkerkerweg 1

1095 KL AMSTERDAM

Rederij E.E. Plas B.V.

Damrak 28A

1012 LJ AMSTERDAM

Rederij P. Kooy B.V. / Rederij P. Kooij B.V.

Oude Turfmarkt 124

1012 SG AMSTERDAM

Kooij Beleggingen B.V.

Buitenkerkerweg 5

1095 KL AMSTERDAM

Rederij Boekel B.V.

Nassaukade 386

1054 AE AMSTERDAM

Datum 19 december 2017

Ons kenmerk V&OR/UIT/2016003443

Uw kenmerk

Behandeld door 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp A-Locaties

Geachte heer/mevrouw,

Deze week hebben wij u per brief op de hoogte gesteld van het besluit van het college om de opzegging van de A-locaties te herroepen. Hierbij ontvangt u zoals aangekondigd de formele brief tot herroeping.

Om een open, krachtige stakeholders dialoog te kunnen voeren en om zoveel mogelijk rust en ruimte te creëren voor de komende tijd waarin het hernieuwd beleid vorm zal worden gegeven, heeft het college besloten om de opzeggingen van de A-locaties te herroepen.

De komende periode werken we, in dialoog met u en de nieuwe toetreders, aan de uitwerking van het nieuwe beleid. De gemeente hecht eraan om in dit kader uit te spreken dat het nieuwe beleid nog steeds zal moeten voorzien in een non-discriminatoire toegang tot de markt, wat gevolgen zal hebben voor de huidige exclusieve rechten voor onbepaalde tijd.

Dit betekent dat nadat het nieuwe beleid is vormgegeven, het college opnieuw de A-locaties zal opzeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van drie jaar.

Herroeping

Hierbij deelt het college u mede dat de opzegging d.d. 26 september 2016, in het geval van Rederij Boekel B.V. de opzegging d.d. 29 mei 2017, wordt herroepen.

Wij realiseren ons dat dit mogelijk een ingrijpend besluit voor u is. De komende maanden willen wij graag met u en andere belanghebbenden in gesprek over de toekomstige invulling van de A-locaties en de uitvoering van het beleid. Wij geloven dat er rust en ruimte nodig is om deze dialoog met u te voeren. Daarom heeft het college dit besluit genomen. Wij hopen u spoedig aan tafel te treffen.

Voor verdere vragen over de herroeping kunt u zich wenden tot mr. 10.2.e 10.2.e [@amsterdam.nl](mailto:10.2.e@amsterdam.nl). Voor algemene vragen kunt u een e-mail sturen naar Stakeholders@amsterdam.nl.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Amsterdam,

Namens deze,

10.2.e





Rederij P. Kooij
Postbus 1236
1000 BE Amsterdam

Datum: 30 oktober 2019

Betreft: Zienswijze Nota Varen – Deel 2

Geacht College,

Hierbij reageren wij op de ter inzage gelegde Nota Varen – Deel 2

Op- en afstaplocaties passagiersvaart

Wij zijn positief en opgelucht over het feit dat het College besloten heeft om af te wijken van het Coalitieakkoord en de op- en afstaplocaties van de rondvaart uiteindelijk niet naar buiten het centrum zal verplaatsen. Zoals wij in onze zienswijze op Nota Varen Deel 1 al hebben aangegeven, was deze maatregel buitenproportioneel. Bovendien zou het meer problemen veroorzaken dan oplossen. Het is goed dat het College voor een realistische aanpak heeft gekozen en daarbij ook belangrijke elementen heeft overgenomen uit ons voorstel “Grip op de gracht”. Door meer regie te gaan voeren over de op- en afstaplocaties en daarbij onderscheid te maken tussen verschillende vormen van dienstverlening, kan overlast op zowel het water als op de wal beperkt worden.

Realiseren flexibel gebruik op de bestaande exclusieve op- en afstaplocaties

Wij zijn positief over het feit dat het College ervoor gekozen heeft om met de aanbieders van bestaande exclusieve op- en afstaplocaties in gesprek te gaan over (voortzetting van) het gebruik. Wij staan open voor deze gesprekken en vertrouwen erop dat dit tot werkbare afspraken zal leiden. Voor onze bedrijfsvoering is het van groot belang dat er voor lange termijn rechtszekerheid kan worden verkregen over de op- en afstaplocaties. De koppeling van nieuwe gebruiksovereenkomsten aan de duur van de exploitatievergunningen is daarbij een belangrijk punt van zorg, aangezien de vergunningduur die op dit moment wordt voorgesteld onvoldoende is om onze investeringen te kunnen terugverdienen.

Het College legt een koppeling tussen de verdeling van de exploitatievergunningen en het (semi-exclusief) gebruik van op- en afstaplocaties. Wij vragen ons af of het leggen van een dergelijke harde koppeling noodzakelijk en wenselijk is. Een belangrijk vraagstuk zal zijn hoe deze koppeling concreet moet worden vormgegeven. Het lijkt misschien logisch dat een reder het recht op het gebruik van een locatie verliest op het moment dat hij geen exploitatievergunningen meer over heeft, maar dat betekent wat ons betreft niet dat het verlies van één exploitatievergunning ook direct gevolgen zou

moeten hebben voor het gebruik van een (semi-)exclusieve op- en afstaplocatie. Het uitgangspunt van de gemeente is efficiënt ruimtegebruik en een verdeling van de op- en afstaplocaties die passend is bij het aantal vergunningen. Dit lezen wij zo dat zo lang een reder voldoende vergunningen overhoudt om zijn locatie efficiënt te kunnen blijven gebruiken, er geen herverdeling noodzakelijk is.

Voldoende rechtszekerheid zou een belangrijk uitgangspunt moeten zijn voor het beleid. Wij willen benadrukken dat het periodiek opnieuw uitgeven van een deel van de exploitatievergunningen er niet toe mag leiden dat er een voortdurende rechtsonzekerheid ontstaat over de locaties. Wij vinden het bovendien van groot belang dat bestaande (gebruiks)rechten op specifieke locaties zo veel mogelijk gerespecteerd worden en dat reders niet onnodig gedwongen worden van locatie te wisselen, als gevolg van kleine veranderingen in de verdeling van de exploitatievergunningen.

- In de uitwerking van het beleid zal meer duidelijkheid moeten komen over de wijze waarop de op- en afstaplocaties worden verdeeld. Daarbij zou ook het waarborgen van voldoende continuïteit en rechtszekerheid een belangrijk uitgangspunt moeten zijn. Wij vragen u dit uitgangspunt expliciet op te nemen in de Nota.
- Om te voorkomen dat kleine wijzigingen in de verdeling van de exploitatievergunningen direct een gevolg hebben voor de verdeling van de (semi-)exclusieve op en afstaplocaties, pleiten wij ervoor om een kleine overmaat aan op- en afstaplocaties aan te houden. Dit biedt de nodige ruimte en flexibiliteit om tot een praktisch werkbaar verdeling te komen.

Het College wil criteria ontwikkelen voor de uitstraling en inrichting van de (semi-)exclusieve op- en afstaplocaties. Hier denken wij graag over mee en geven alvast enkele aandachtspunten mee:

- Voor het creëren van een meer gelijk speelveld is het goed om eenduidige afspraken te maken over uitstraling en inrichting van de (semi-)exclusieve locaties. Tegelijkertijd moet het wel mogelijk blijven voor reders om zich te onderscheiden, door middel van een eigen *look & feel*. Voor vaste afvaarten is het bovendien van groot belang dat noodzakelijke voorzieningen op de steiger en de wal zijn toegestaan.

Creëren extra op- en afstapplekken in het Entreegebied

De gemeente wil extra op- en afstapplekken creëren in onder andere het Open Havenfront. Dit voorstel juichen wij toe. Het Open Havenfront is een bewonersluwe locatie en leent zich hier goed voor. Het creëren van extra locaties is bovendien van groot belang om te voorkomen dat het bieden van ruimte aan nieuwe toetreders ten koste moet gaan van bestaande aanbieders.

Creëren overstaplocaties rondvaartboot op touringcar en rondvaartboot op riviercruise

Het is van groot belang (ook voor de andere ambities van de gemeente) dat de Zouthaven zo snel mogelijk verder wordt ontwikkeld. Gezien de ambities in de Agenda Touringcar zou dit uiterlijk in 2022 gereed moeten zijn. Dit betekent dat er snel meer voortgang gemaakt zal moeten worden bij de verdere uitwerking.

Een goede overstaplocatie voor touringcar en riviercruise op de rondvaart moet voldoen aan de volgende randvoorwaarden:

- Goed bereikbaar voor touringcars;
- Voldoende halteplekken voor touringcars om piekdruk op te kunnen vangen;
- Voldoende op- en afstapplekken voor de rondvaart om piekdruk op te kunnen vangen;
- Op redelijke vaarafstand van de binnenstad;

- Een aantrekkelijke en voor minder validen toegankelijke looproute tussen de De Ruijterkade Oost (waar de touringcarhaltes zijn) en de Zouthaven (waar de op- en afstapplekken zijn).

➤ Wij vragen u om bovenstaande randvoorwaarden als uitgangspunt op te nemen in de Nota.

Het is positief dat ook de De Ruijterkade Oost wordt betrokken bij de ontwikkeling van de Zouthaven. Hier liggen kansen om een aantrekkelijke overstapplek te creëren voor de riviercruise op de rondvaart, maar ook (in combinatie met de Zouthaven) voor de overstap van touringcar op rondvaart. Tot slot is positief dat ook andere locaties aan de zuidelijke IJ-oever worden onderzocht als overstaplocatie van riviercruise op rondvaart, zoals ook de De Ruijterkade West.

➤ Wij merken op dat er op dit moment nog geen budget gereserveerd is voor de daadwerkelijke realisatie van de overstaplocaties. Wanneer wordt de besluitvorming hierover verwacht?

Aanpakken overlast openbare op- en afstaplocaties

Een bijzonder punt van aandacht verdient het oneigenlijk gebruik van openbare op- en afstapplekken door deze zo intensief te gebruiken dat ze feitelijk bezet worden gehouden (en daarmee toegeëigend) door één of enkele aanbieders. Dit probleem wordt ook benoemd in deze Nota. Daarbij is overigens niet alleen het bezet houden van steigers een probleem dat moet worden aangepakt, maar ook het claimen van openbare op- en afstapplekken door middel van reclamemateriaal, vlaggen, illegale runners en zelfs illegale kassahuisjes.

Om dit probleem aan te pakken is niet alleen betere handhaving nodig, maar ook beleid ten aanzien van de zogenaamde hop-on-hop off diensten. Onder het mom van 'halteren' worden diverse openbare- op en afstapplekken nu oneigenlijk en structureel gebruikt als op- en afstapplekken voor vaste afvaarten. Losse kaarten worden daarbij online verkocht of op de boot, maar soms ook illegaal op de wal. Het is van groot belang om deze 'maas' in de regelgeving te dichten, om te voorkomen dat aanbieders van vaste afvaarten alsnog kunnen gaan 'woekeren' over de stad.

➤ Maak specifiek beleid ten aanzien van hop-on-hop-off diensten om te voorkomen dat er alsnog oneigenlijk vaste afvaarten (met losse tickets) kunnen worden aangeboden vanaf openbare op- en afstaplocaties.

Een ander aandachtspunt betreft de regel om maximaal 15 minuten aan te meren aan openbare op- en afstaplocaties. Deze regel wordt regelmatig misbruikt om steigers bezet te houden. Dat gebeurt door iedere 15 minuten van de steiger af te varen en de boot vervolgens 15 minuten te laten liggen. Tijdens het Amsterdam Light Festival (ALF) varen diverse reders op deze manier af van openbare op- en afstaplocaties, met als gevolg dat dit door hen geclaimde vaste afvaartlocaties worden. Dit wordt mogelijk nog eenvoudiger als het College de toegestane ligtijd wil verruimen ten behoeve van het goederenvervoer, zoals aangekondigd in deze Nota.

➤ Voor op- en afstaplocaties geldt officieel dat zij alleen gebruikt mogen worden voor het laten op- en afstappen van passagiers en niet om te liggen. Wij verzoeken u om een dergelijke verruiming uitsluitend van toepassing te laten zijn op het goederenvervoer en niet op het passagiersvervoer.

Het College stelt dat reders met een (semi-)exclusieve op- en afstaplocatie geen gebruik mogen maken van de gedeelde en openbare op- en afstaplocaties in het Entreegebied. Deze formulering behoeft aanscherping. Wij zijn van mening dat reders met een (semi-)exclusieve op- en afstaplocatie op geen enkele openbare op- en afstaplocatie vaste afvaarten zouden mogen aanbieden. Dus ook

niet buiten het Entreegebied. Hiervoor hebben ze immers al een (semi-)exclusieve locatie toegewezen gekregen. Wel zou het mogelijk moeten blijven voor reders met een (semi-)exclusieve afvaartlocatie om incidenteel gebruik te maken van openbare op- en afstaplocaties ten behoeve van hospitality diensten (vooraf gereserveerde vaartochten, dus geen losse kaartverkoop).

- Definieer het begrip ‘vaste afvaart’ duidelijk in de beleidsregels en stel vast dat deze vormen van dienstverlening niet mogen plaatsvinden vanaf openbare op- en afstaplocaties.

Ligplaatsen passagiersvaart

Het ligplaatsenbeleid roept nog veel vragen op. Wij gaan er vanuit dat wij nauw betrokken zullen worden bij de verdere uitwerking.

Harmoniseren van de prijzen voor ligplaatsen in openbaar water en in jachthavens

Het College is voornemens het tarief voor ligplaatsen in openbaar water meer gelijk te trekken met het tarief voor vergelijkbare ligplaatsen in commerciële jachthavens. Hierbij geeft het College aan rekening te zullen houden met de kapitaallasten en het voorzieningenniveau.

- Voor zover de tarieven voor ligplaatsen in openbaar water verhoogd worden pleiten wij ervoor dit gefaseerd te doen, om de overgang niet te groot te maken.

Een belangrijk vraagstuk bij de uitwerking zal zijn wat een ‘vergelijkbare ligplaats’ is. De ligplaatsen verschillen immers sterk in locatie en voorzieningenniveau. Daarbij speelt ook mee dat reders met exclusieve locaties veel zelf geïnvesteerd hebben in de locatie. Dit is iets wat nadrukkelijk betrokken moet worden bij de tariefbepaling.

- Hou bij de tariefstelling rekening met relevante verschillen tussen de locaties en met de investeringen die reders zelf hebben gedaan.

Meer (centrale) regie nemen en ligplaatsenplan opstellen

Wij staan positief tegen het voornemen om het ligplaatsenbeleid te centraliseren. De verschillen in beleid tussen de stadsdelen leiden tot onduidelijkheid en rechtsongelijkheid en het gebrek aan centrale regie leidt ertoe dat er uiteindelijk onvoldoende ligplaatsen beschikbaar zijn. Een van de uitgangspunten voor het toekomstig beleid is een evenwichtige verdeling van ligplaatsen over de stadsdelen. Hoewel we dit uitgangspunt begrijpen, willen wij wel benadrukken dat een redelijke vaartijd naar de binnenstad van groot belang is voor een efficiënte bedrijfsvoering. Hier zou bij het aanwijzen van ligplaatsen rekening mee gehouden moeten worden.

- Wijs ligplaatsen in openbaar vaarwater aan op redelijke vaarafstand van de binnenstad.

Aangekondigd wordt dat alle privaatrechtelijke aanspraken (zoals gebruiks- of huurovereenkomsten) rondom (het gebruik van) een ligplaats waar nodig worden opgezegd, ingetrokken of omgezet. Het lijkt ons verstandiger om, in lijn met de aanpak ten aanzien van de exclusieve op- en afstaplocaties, eerst met de gebruikers van deze ligplaatsen in gesprek te gaan over het eventueel aanpassen van bestaande afspraken.

- Respecteer privaatrechtelijke overeenkomsten ten aanzien van (het gebruik van) ligplaatsen en ga eerst met de gebruikers in overleg.

Koppelen ligplaatsvergunning aan exploitatievergunning

Met de uitgifte van ligplaatsvergunningen wordt aangesloten bij het systeem voor de verdeling van de exploitatievergunningen. Ook hierbij vragen wij ons af of het leggen van een dergelijke harde

koppeling noodzakelijk en wenselijk is. Wij merken op dat een systeem van periodieke uitgifte van ligplaatsvergunningen complexer is dan de uitgifte van de exploitatievergunningen. Dit komt vooral doordat ligplaatsen locatiegebonden zijn, waardoor er een ongewenste discrepantie kan ontstaan tussen de locatie van de ligplaats en de locatie van de exploitatie (de op- en afstapplek). Wij zijn van mening dat hier voldoende aandacht voor moet zijn in de nadere uitwerking.

Voor (semi-)exclusieve op- en afstaplocaties ligt het voor de hand dat, in het kader van efficiënt ruimtegebruik en het voorkomen van onnodige vaarbewegingen, het liggen ook zo veel mogelijk op deze locaties plaatsvindt. In ieder geval moet voorkomen worden dat de onwerkbaar situatie ontstaat dat reders een ligplaatsvergunning toegewezen krijgen op een plek die door een andere reder in gebruik is als op- en afstaplocatie (of omgekeerd).

- Het gebruik van (semi-)exclusieve op- en afstaplocaties en de daar aanwezige ligplaatsen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Wij stellen daarom voor om in de privaatrechtelijke gebruiksovereenkomsten voor (semi-)exclusieve op- en afstaplocaties ook afspraken op te nemen over het liggen en dit te koppelen aan het uitgeven van ligplaatsvergunningen voor deze locaties.

Uitwerken uitgifteregeling ligplaatsvergunningen

Ligplaatsvergunningen die vrijkomen (door het verlies van de exploitatievergunning) worden in het nieuwe systeem opnieuw verdeeld onder de reders die een nieuwe exploitatievergunning hebben gekregen. Ook hierbij geldt dat voor (semi-)exclusieve locaties een aparte regeling noodzakelijk is. Net als het verlies van een enkele exploitatievergunning niet automatisch moet leiden tot het delen van de locatie als deze nog steeds efficiënt gebruikt kan worden met de overgebleven vergunningen, zo zou het verlies van een enkele ligplaatsvergunning ook niet automatisch moeten leiden tot het afgeven van een ligplaatsvergunning voor deze locatie aan een andere reder, als dit het efficiënt gebruik van de op- en afstaplocatie belemmert. Daarbij moet ook aangetekend worden dat de op- en afstaplocatie overdag gebruikt moet kunnen worden om schepen te kunnen opladen.

- Zolang een reder op grond van het aantal exploitatievergunningen recht heeft op gebruik van een (semi-)exclusieve locatie, zou hij ook het recht moeten hebben op alle ligplaatsvergunningen bij deze locatie.

Zoals terecht als uitgangspunt in de Nota is opgenomen, zou voorkomen moeten worden dat er een versnippering ontstaat van ligplaatsen van dezelfde reder. Onduidelijk is hoe dit in de uitvoering van het beleid gewaarborgd kan worden als tegelijkertijd het uitgangspunt gehanteerd wordt dat alle gegadigden een gelijke kans moeten hebben op een vrijkomende ligplaats. Wij zijn van mening dat als de gemeente streeft naar een gelijk speelveld, het voldoende is dat iedere reder evenveel kans maakt op een ligplaatsvergunning. Het is niet noodzakelijk, en ook in de praktijk niet werkbaar als iedere reder evenveel kans zou moeten maken op dezelfde specifieke ligplaats. Het is van groot belang om de ligplaatsen van een zelfde reder zo veel mogelijk te clusteren. Het systeem van verdeling van de ligplaatsen zou hierin moeten voorzien.

- Om te voorkomen dat ligplaatsen van dezelfde reder versnipperd raken zouden deze zo veel mogelijk geclusterd op dezelfde locatie(s) moeten worden uitgegeven.
- Net als bij de op- en afstapplekken pleiten wij voor een kleine overmaat aan ligplaatsen, zodat er de nodige ruimte en flexibiliteit is om tot een praktisch werkbaar verdeling van ligplaatsen te komen.

Belangstellingsregistratie voor vrijkomende ligplaatsen

Zoals de College het kennelijk voor zich ziet kunnen alle reders hun belangstelling kenbaar maken voor een vrijkomende ligplaats, waarna deze verloot wordt bij meerdere gegadigden. Wij zien nog niet direct voor ons hoe dit systeem in de praktijk goed zou kunnen werken. Als reders zich alleen inschrijven voor de meest populaire locaties, dan lopen zij het risico om helemaal geen ligplaatsvergunning te krijgen. Als reders zich inschrijven voor alle vrijkomende locaties, dan ontstaat (zonder nadere beleidsregels) het risico dat ze voor dezelfde boot meerdere ligplaatsen krijgen toegewezen. Sowieso is het de vraag hoe met dit systeem achteraf voorkomen kan worden dat er een enorme versnippering ontstaat als de ligplaatsen één voor één verloot worden. De kans dat iemand dan meerdere ligplaatsen op dezelfde locatie toegewezen krijgt is buitengewoon klein. Kortom, dit systeem roept nog veel vragen op.

- De wijze waarop vrijkomende ligplaatsen verdeeld worden over de verschillende reders behoeft nog veel uitwerking. Het systeem zou zo ingericht moeten worden dat het voor reders mogelijk is om hun ligplaatsen zo veel mogelijk bij elkaar te houden op een beperkt aantal locaties, zonder dat iedere twee jaar alle ligplaatsen opnieuw moeten worden heringedeeld.

Vignetbeleid pleziervaart

De overlastmeldingen op het water hebben voor het grootste deel betrekking op de pleziervaart en de illegale passagiersvaart. Een goede handhaving op andere gebruikers van het water dan de vergunde passagiersvaart is dan ook essentieel om de bestaande problemen op te lossen. Zoals in de Nota terecht wordt gesteld is een effectieve handhaving op het water alleen mogelijk als ook alle pleziervaart die gebruik maakt van het Amsterdamse binnenwater een vignet met RFID chip aan boord heeft. Door de ontwikkeling van de Digitale Gracht zou het in de toekomst mogelijk moeten zijn om overtreders van afstand te beboeten. Nu zou de informatie uit de Digitale Gracht echter al ingezet moeten worden om overtreders aan te spreken op overtredingen, vooral als er sprake is van veelplegers.

- Benut de informatie uit de Digitale Gracht nu al om veelplegers van overtredingen actief aan te spreken op hun gedrag.

Verduurzaming

Plaatsen laadinfrastructuur bij ligplaatsen in openbaar water

De gemeente wil het initiatief nemen voor het plaatsen van laadinfrastructuur voor passagiersvaartuigen in openbaar water. De gemeente is hier rijkelijk laat mee, gezien het feit dat voor het grootste deel van de schepen de verplichting geldt om elektrisch te varen per 2020. Wij hebben zelf al veel investeringen gedaan in laadinfrastructuur op onze exclusieve locaties. De vraag is hoe de gemeente hiermee wil omgaan. Bij de reeds aangelegde infrastructuur is sprake van verschillende systemen, die niet zonder meer door andere aanbieders kunnen worden gebruikt.

Hoe gaat de gemeente om met de investeringen (in verschillende systemen) die reeds door reders gedaan zijn op het gebied van laadinfrastructuur bij exclusieve op- en afstaplocaties?

- De gemeente heeft alleen geld gereserveerd voor onderzoek en proceskosten, zoals het uitvoeren van een aanbesteding, maar niet voor de investeringskosten voor de laadinfrastructuur. Wanneer wordt de besluitvorming hierover verwacht?
- Kijk bij het aanbesteden van de oplaadinfrastructuur ook naar mogelijkheden om aan te sluiten bij de bestaande laadinfrastructuur voor auto's op de wal.

Goederentransport over het water

- Wij ondersteunen het invoeren van venstertijden voor goederenvervoer over water. Dit is noodzakelijk om een vlotte en veilige doorvaart te garanderen en om te voorkomen dat goederenvervoer gaat conflicteren met de passagiersvaart en de pleziervaart.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
10.2.e



Retouradres: Programma Varen, Postbus 95089 1090 HB Amsterdam

Beleggingsmaatschappij P. Kooy B.V.
Buitenkerkerweg 1
1095 KL Amsterdam
Tevens per mail

Datum 21 januari 2021
Ons kenmerk
Behandeld door
Bijlage locatietekeningen
Onderwerp controle gebruik huidige exclusieve op- en afstaplocaties

Geachte mevrouw / heer,

In de Nota Varen Deel 2 heeft de gemeente aangekondigd dat het huidige exclusieve gebruik van op- en afstaplocaties zal worden omgezet naar semi-exclusief gebruik. Hierdoor worden de beschikbare op- en afstapplekken optimaal benut en kunnen ook andere reders met een exploitatievergunning in aanmerking komen voor een op- en afstapplek op een van deze locaties.

Per 1 maart 2024 treedt het nieuwe systeem voor het gebruik van de op- afstapplekken in werking. Daarmee wordt aangesloten bij het inwerkingtreden van de eerste tranche nieuwe exploitatievergunningen en de systematiek van de Verordening op het Binnenwater 2010. Wij hebben reeds verschillende gesprekken met u gevoerd om uw input op te halen voor dit nieuwe systeem. Wij zullen u binnenkort uitnodigen voor het vervolg van deze gesprekken.

Om dit nieuwe systeem van gebruiksrechten te kunnen implementeren zijn nieuwe gebruiksovereenkomsten nodig. Daarvoor is het van belang dat de gemeente beschikt over volledige en door u geverifieerde informatie over de op- en afstapplekken.

Hieronder volgt een overzicht van uw huidige gebruik van de steigers en kassahuizen, op basis van de bij de gemeente bekende gegevens en informatie. Met deze brief krijgt u gelegenheid ons overzicht te controleren.

In deze brief doelen wij tevens op de rechtspersonen binnen uw concern, waar van toepassing:

- Beleggingsmaatschappij P. Kooy B.V.;
- Rederij P. Kooy B.V.;
- Kooij Beleggingen B.V.;

- Plas Beleggingen B.V.; en/of
- Rederij Plas B.V. en/of Rederij E.E. Plas B.V.;
- althans de rechtsvoorganger(s) en rechtsopvolger(s) van deze rechtspersonen.

Gebruik huidige exclusieve locaties

10.1.c en 10.2.g

In deze brief informeer ik u over onze bevindingen ten aanzien van de bij u in gebruik zijnde steigers en kassahuizen op de genoemde op- en afstaplocaties. In bijlage 1 vindt u tekeningen van de locaties waar u gebruik van maakt.

Hierna volgt per locatie waarop u actief bent, een opsomming van de steigers en kassahuizen die u op de betreffende locatie gebruikt. Vervolgens wordt per steiger/kassahuis de grondslag voor het gebruik ervan omschreven.

A. 10.1.c en

10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik

- 10.1.c en 10.2.g
-
-
-

B. 10.1.c

10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik

- 10.1.c en 10.2.g
-

- [REDACTED] 10.1.c en 10.2.g
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

C. [REDACTED] 10.1.c en 10.2.g

[REDACTED] 10.1.c en 10.2.g
[REDACTED]

Grondslag gebruik:

- [REDACTED] 10.1.c en 10.2.g
[REDACTED]
[REDACTED]

D. [REDACTED] 10.1.c en 10.2.g

[REDACTED] 10.1.c en 10.2.g
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Grondslag gebruik:

- [REDACTED] 10.1.c en 10.2.g
[REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

E. [REDACTED] 10.1.c en 10.2.g

[REDACTED] 10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik:

- [REDACTED] 10.1.c en 10.2.g

Tot slot

Als u beschikt over informatie waarvan u meent dat deze relevant is voor dit overzicht, dan verzoek ik u deze informatie **binnen twee weken** te verstrekken. U kunt deze informatie mailen naar het algemene mailadres van het programma Varen.

Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer mr. [REDACTED] ([REDACTED])@amsterdam.nl en 06-[REDACTED].

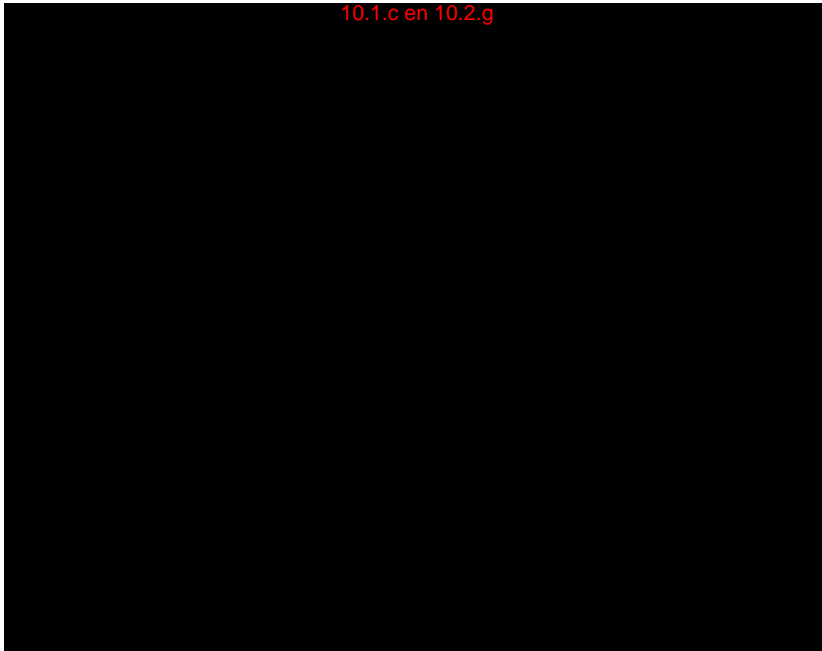
Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

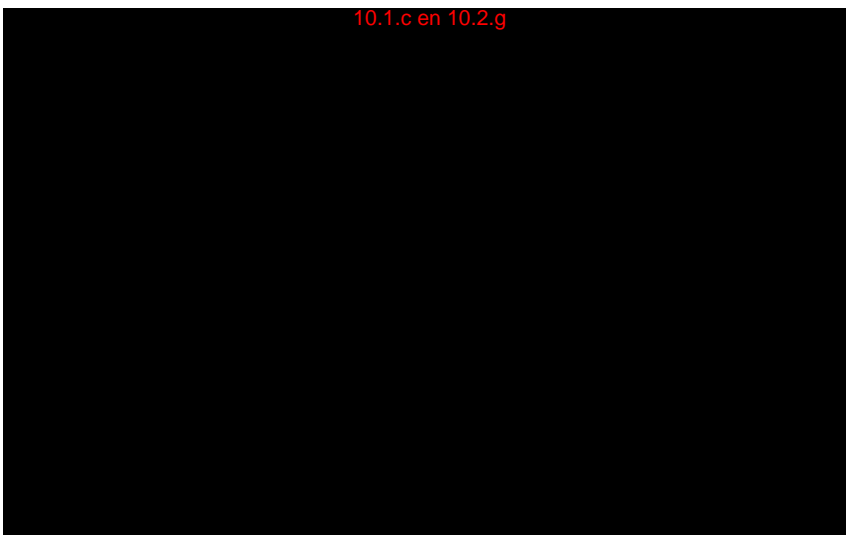
[REDACTED]

Bijlage 1: Tekeningen/locatieoverzichten (indicatief)

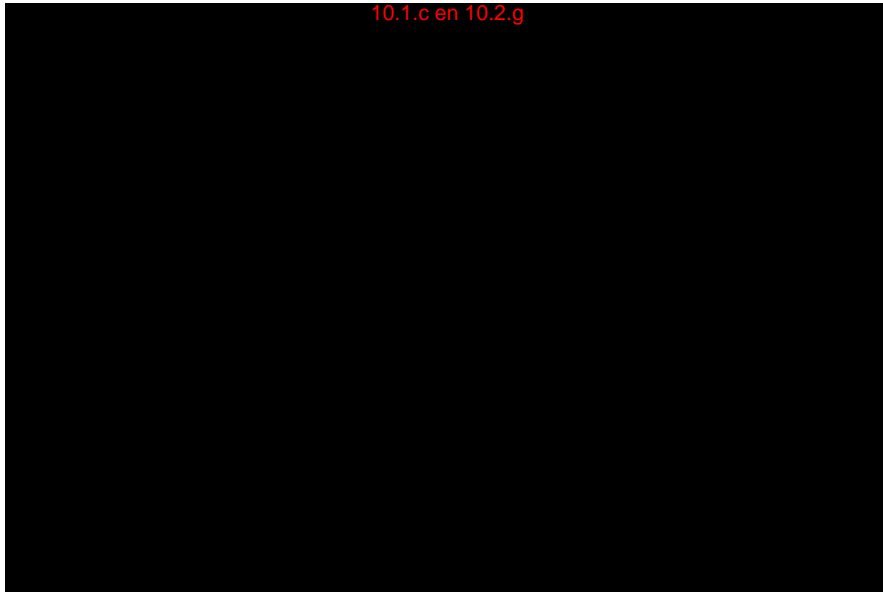
A. 10.1.c en
10.2.g



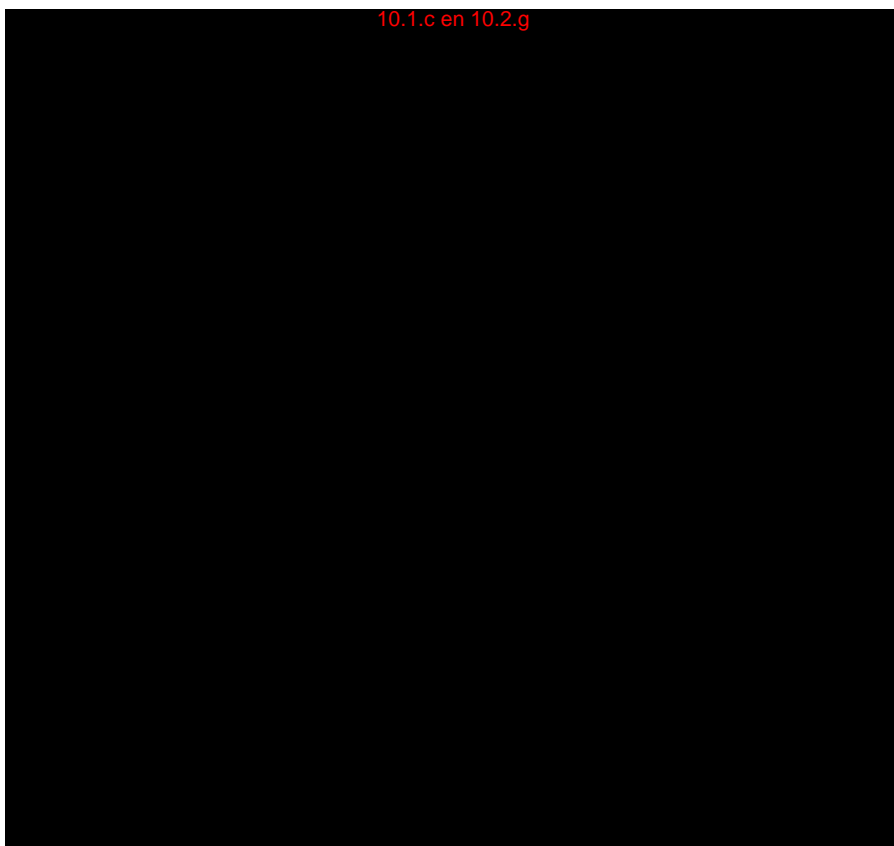
B. 10.1.c
en



C. 10.1.c en 10.2.g



D. 10.1.c en 10.2.g





**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Programma Varen, Postbus 95089 1090 HB Amsterdam

Aangetekend
Beleggingsmaatschappij P. Kooy B.V.
Buitenkerkerweg 1
1095 KL Amsterdam
Tevens per mail

Datum 29 juni 2021
Ons kenmerk NT2021-002057
Behandeld door 10.2.e
Bijlage 1
Onderwerp Opzegging gebruiks- en aanverwante rechten A-locaties

Geachte mevrouw/ heer,

Graag vraagt de gemeente Amsterdam u aandacht voor het volgende.

1. Inleiding. Nieuw systeem gebruiksrechten

In de Nota Varen Deel 2 kondigde de gemeente aan dat het gebruik van de huidige exclusieve op- en afstaplocaties flexibeler zal worden gemaakt.

Het huidige exclusieve gebruik van op- en afstaplocaties wordt omgezet naar semi-exclusief gebruik. De gemeente ontwikkelt hiertoe een nieuw systeem en blijft ook uw onderneming bij de ontwikkeling hiervan betrekken.

Het uitgangspunt van het nieuwe systeem is efficiënt ruimtegebruik inclusief het deels delen van op- en afstaplocaties. Door het nieuwe stelsel van exploitatievergunningen kunnen de huidige gebruikers van de exclusieve op- en afstaplocaties - na de verdeling daarvan in tranches - exploitatievergunningen verliezen en/of (extra) exploitatievergunningen verkrijgen. Dit levert hoe dan ook een verschuiving op in de ruimtebehoefte van de reders. Ook andere reders, waaronder nieuwe toetreders, komen in aanmerking voor exploitatievergunningen. Op de huidige exclusieve op- en afstaplocaties is niet genoeg ruimte om iedere toekomstige vergunninghouder een exclusieve op- en afstaplocatie te geven. De gemeente is dan ook genoodzaakt om het gebruik van de huidige exclusieve op- en afstaplocaties in het algemeen belang flexibeler te maken.

Naar verwachting stelt de gemeente het nieuwe systeem van gebruiksrechten in de loop van dit jaar vast. Per maart 2024 treedt het nieuwe systeem vervolgens in werking. Dat moment sluit aan bij het inwerkingtreden van de eerste tranche nieuwe exploitatievergunningen op grond van de Verordening op het Binnenwater 2010.

Aan de vier reders die nu een of meer exclusieve locaties gebruiken en in het bezit blijven van exploitatievergunningen, wil de gemeente nieuwe gebruiksrechten voor bepaalde tijd toekennen.

Onderdeel van dit nieuwe systeem van gebruiksrechten is het toekennen van gebruiksrechten, op basis van nog te sluiten overeenkomsten waaronder met uw onderneming, waarbij de gemeente er van uit gaat dat u een aantal exploitatievergunningen zult verkrijgen.

Om deze overeenkomsten per maart 2024 in te kunnen laten gaan, is het van belang dat de gemeente alle tot dan toe bestaande overeenkomsten, rechten, aanspraken, etc. nu opzegt. Daartoe strekt nu deze brief.

De gemeente beschouwt deze opzegging als een noodzakelijke tussenstap op weg naar het nieuwe systeem.

Onverlet deze opzegging zal de gemeente daarom met u in gesprek blijven, om met u overeenkomsten te sluiten die:

- (1) aansluiten bij het nieuwe systeem van exploitatievergunningen in zijn algemeenheid;
- (2) zoveel als redelijkerwijs mogelijk aansluiten bij de omvang van de - naar verwachting binnenkort - door uw onderneming te verkrijgen exploitatievergunningen; en
- (3) zoveel als redelijkerwijs mogelijk aansluiten bij uw businessmodel en tegelijk efficiënt ruimtegebruik van de op- en afstaplocaties mogelijk houden, ook voor de andere reders.

2. Wat zegt de gemeente op?

De gemeente zegt het volgende op:

- a. alle overeenkomsten, rechten en overige aanspraken - geen uitgezonderd - die de gemeente omschreef in de zogeheten controlebrief van 21 januari 2021 ([bijlage 1](#)); en
- b. alle overeenkomsten, rechten en overige mogelijke, al dan niet gepretendeerde aanspraken - geen uitgezonderd - die u bij brief van uw advocaat van 10 februari 2021 omschreef. Met deze brief reageerde u kennelijk aanvullend en/of corrigerend op de controlebrief van de gemeente van 21 januari 2021.

Het opzeggen van de door uw advocaat bij brief van 10 februari 2021 omschreven overeenkomsten, rechten inclusief eventuele erfpacht en overige mogelijke, al dan niet gepretendeerde aanspraken impliceert niet dat de gemeente het bestaan en de omvang ervan erkent. De gemeente zegt ook deze overeenkomsten en rechten volledigheidshalve op, dat wil zeggen indien en voor zover die overeenkomsten, rechten inclusief eventuele erfpacht en overige mogelijke, al dan niet gepretendeerde aanspraken metterdaad (nog) zouden bestaan.

Deze opzegging geldt volledigheidshalve tevens jegens de rechtspersonen binnen uw concern, waar van toepassing:

- Beleggingsmaatschappij P. Kooy B.V.;
- Rederij P. Kooy B.V.;
- Kooij Beleggingen B.V.;

- Plas Beleggingen B.V.; en/of
- Rederij Plas B.V. en/of Rederij E.E. Plas B.V.;
- althans de rechtsvoorganger(s) en rechtsopvolger(s) van deze rechtspersonen.

Concreet zegt de gemeente het volgende op:

10.1.c en 10.2.g

. Bij de aanduiding hierna van de op te zeggen rechten hanteert de gemeente een beknopte beschrijving. Voor hetgeen de gemeente opzegt, geldt de specifieke omschrijving daarvan zoals vermeld in de controlebrief van 21 januari 2021. Hiermee bent u reeds bekend. De gemeente handhaaft het in de controlebrief ingenomen standpunt.

A. 10.1.c

10.1.c en 10.2.g

B. 10.1.c

10.1.c en 10.2.g

C. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

D.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

E. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Voor zover u bij brief van uw advocaat van 10 februari 2021 aanvullend gebruiksrechten van welke aard ook stelt te hebben, zegt de gemeente met deze brief ook die rechten op, overigens zonder van die rechten bestaan en omvang te erkennen.

3. Welke opzegtermijn hanteert de gemeente? Tegen welke datum zegt de gemeente op?

In de meeste gevallen gaat het om gebruiks- en andere overeenkomsten die kennelijk voor onbepaalde tijd gesloten zijn of die voor onbepaalde tijd zijn gaan lopen.

Voor die overeenkomsten die voor bepaalde tijd gelden, geldt in de meeste gevallen een vastgelegde - respectievelijk een gebruikelijke opzegtermijn van (maximaal) een jaar.

De gemeente zal voor alle gevallen een opzegtermijn hanteren van drie jaar. Deze termijn is redelijk en realistisch én geeft u alle gelegenheid zich voor te bereiden op de invoering van het nieuwe systeem van gebruiksrechten. Bij brief aan u van 18 december 2017 kondigde de gemeente al het te zijner tijd - en dat moment is dus nu - hanteren van deze opzegtermijn van drie jaar.

De gemeente houdt hiermee rekening met de belangen van de reders om de bedrijfsvoering zo lang mogelijk onveranderd te kunnen voortzetten. Ook houdt de gemeente hiermee rekening met de inwerkingtreding van de nieuwe exploitatievergunningen per maart 2024. Verder is het in het belang van de reders dat zij nu reeds weten dat en per wanneer zij dienen te ontruimen, althans als er voor die locaties tegen die tijd nog geen overeenkomst is gesloten.

Met deze opzegtermijn van drie jaar komt de gemeente zoveel mogelijk tegemoet aan de belangen van alle rederijen, en kan de gemeente tegelijkertijd haar beleid verwezenlijken, met inachtneming van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

De gemeente zegt hierbij derhalve alle in paragraaf 2. vermelde en bedoelde overeenkomsten, rechten en aanspraken - geen uitgezonderd - op **per 1 juli 2024**.

4. Wat zijn de gevolgen van de opzegging?

Gegeven de hierboven gedane opzegging zegt de gemeente tevens uitdrukkelijk de ontruiming aan tegen diezelfde datum van **1 juli 2024**. Deze aanzegging geldt voor die te ontruimen zaken en locaties waar dat in het kader van de nieuw te sluiten overeenkomsten tegen die tijd nog aan de orde is.

De verplichting tot ontruiming omvat dat u grond, water en opstallen tijdig en volledig dient te ontruimen en ontruimd te houden. Over de details van de specifieke ontruimingsverplichting per locatie zullen wij u te zijner tijd berichten.

Opstallen die de gemeente voor haar rekening heeft aangelegd en geplaatst, zijn eigendom van de gemeente en mogen niet verwijderd worden. Ditzelfde geldt voor opstallen die u voor uw rekening hebt geplaatst en door natrekking eigendom van de gemeente (geworden) zijn.

De verplichting tot ontruiming geldt ook voor zover u voor eigen rekening drijvende steigers gebouwd en/of geplaatst heeft. Met drijvende steigers gaat het om niet onlosmakelijk met de

grond van de gemeente verbonden objecten, zodat die niet via natrekking eigendom van de gemeente (geworden) zijn.

Deze aanzegging tot ontruiming is reeds nu gedaan, opdat de gemeente ruim voor 1 juli 2024 de zekerheid verkrijgt, dat u medewerking zult verlenen aan het ontruimen, omdat er anders onvoldoende tijd resteert om dit waar nodig in rechte te bewerkstelligen.

De gemeente verzoekt u daarom **binnen acht maanden** na de datum van deze brief schriftelijk mee te delen of u medewerking zult verlenen aan tijdige ontruiming. Indien u meedeelt niet over te gaan tot tijdige ontruiming of indien de gemeente binnen deze termijn in het geheel niet van u verneemt, dan zal de gemeente genoodzaakt zijn in rechte de ontruiming te vorderen..

5. Wat krijgt u ervoor terug?

De gemeente blijft u met u in gesprek over de opzet van het nieuwe systeem. Wij hebben al een aantal gesprekken met u gevoerd om uw te vernemen over het nieuwe systeem van gebruiksrechten. Wij nodigen u binnenkort uit voor het vervolg van deze gesprekken.

Zoals hierboven al is benadrukt, is insteek van de gemeente om ter zake de nieuwe semi-exclusieve op- en afstapplekken met u zoveel mogelijk passende overeenkomsten te sluiten.

6. Tot slot.

Ik verzoek u vriendelijk de ontvangst van deze brief te bevestigen. Dit kunt u schriftelijk doen naar het bovenaan deze brief vermelde postadres of per mail naar: programmavaren@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de gemeente Amsterdam,

