

Reader 4



Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Holding Gebroeders H&D van Gent B.V.

T.a.v. **10.2.e** **10.2.e** en **10.2.e**

Stadhouderskade 30

1071 ZD Amsterdam

Datum 19 mei 2016

Ons kenmerk V&OR/UIT/2016002954

Kopie aan -

Bijlage(n) Toelichting vrijmaken A-locaties + overzicht A-locaties

Onderwerp Duiding gebruik A-locaties

Geachte directie,

Op 21 januari 2016 heeft de gemeente u schriftelijk geïnformeerd over de wijzigingen in het beleid omtrent het gebruik van de steigers op A-locaties en de beprijzing daarvan, de mogelijke consequenties voor u en de geplande vervolgstappen. De gemeente heeft u in deze brief medegedeeld dat zij het veelal exclusieve gebruik van deze locaties zoveel mogelijk per ultimo 2019 wenst te beëindigen. In de bijlage is nogmaals toegelicht waarom de gemeente deze steigers wenst vrij te maken. Ook is een overzicht van de A-locaties bijgevoegd.

Gebruik A-locaties

De gemeente heeft onderzoek gedaan naar de grondslag voor het gebruik door reders van steigers en kassahuizen op A-locaties. **10.1.c en 10.2.g**

10.1.c. en 10.2.g In deze brief informeer ik u over de bij u in gebruik zijnde steigers en kassahuizen op de genoemde locaties.

Hierna volgt per A-locatie waarop u actief bent, een opsomming van de steigers en kassahuizen die u op de betreffende locatie gebruikt. Vervolgens wordt per steiger/kassahuis de grondslag voor het gebruik ervan omschreven.

10.1.c. en 10.2.g

10.1.c. en 10.2.g

Grondslag gebruik

10.1.c en 10.2.g

10.1.c. en 10.2.g

Grondslag gebruik

10.1.c en 10.2.g

Bovenstaande betreft een duiding van de grondslag van uw gebruik van de steigers en kassahuizen, op basis van de bij de gemeente bekende gegevens en informatie. Mocht u beschikken over informatie waarvan u meent dat deze relevant is voor bovenstaand overzicht, dan nodig ik u graag uit deze informatie uiterlijk 19 juni 2016 onder de aandacht van de gemeente te brengen. U kunt deze informatie mailen naar de heer 10.2.e (10.2.e@amsterdam.nl) van het programma Varen.

De gemeente geeft graag gelegenheid voor wederzijdse toelichting op zowel bovenstaande duiding van het gebruik van steigers en kassahuizen als eventuele nog door u in te brengen informatie. U wordt binnenkort benaderd door 10.2.e van het programma Varen voor het maken van een afspraak in de periode tussen nu en 19 juni 2016. De gemeente zal daarna op basis van bovenstaande duiding en eventuele nieuwe informatie van uw kant over gaan tot besluitvorming teneinde het gebruik van de steigers en kassahuizen zoveel mogelijk per ultimo 2019 te beëindigen.¹

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw 10.2.e (10.2.e@waternet.nl, 020-6083312 of 06-10.2.e).

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Mw. Cis Apeldoorn
Stedelijk Directeur Ruimte en Economie
Gemeente Amsterdam

10.1.c. en 10.2.g

BIJLAGE 1 VRIJMAKEN A-LOCATIES

Wat is het beleid van de gemeente Amsterdam?

Eind 2013 heeft de gemeenteraad de nota Varen vastgesteld. De centrale doelstelling voor het varen in Amsterdam is daarin als volgt geformuleerd; *Het college streeft naar een evenwichtiger gebruik van het binnenwater in de nabije toekomst, met kleinere en schonere vaartuigen, een betere spreiding van het vaarverkeer, met slimme verkeerregelingen en dienstverlening waarmee alle soorten vaarweggebruikers ook op de drukste momenten kunnen doorvaren.*

Drie thema's staan in beleid centraal: beter benutten (schaarse ruimte eerlijk verdelen), reëel prijzen (naar waarde en met kansen voor alle ondernemers) en duurzaam beheren (minder overlast en meer vergroening).

Over de verdeling van de meest gewilde locaties wordt verder nog opgemerkt dat de gemeente het van groot belang vindt dat alle exploitanten van passagiersvaartuigen kunnen profiteren van locaties waar veel toeristen en andere belangstellenden hun keuze maken voor een passagiersvaartproduct, de zogenaamde A-locaties.

Op diverse terreinen, bijvoorbeeld gewogen toetreding, beprijzing, ligplaatsregie etc. is de gemeente sedertdien bezig de nota Varen uit te voeren. Een van die uitvoeringsonderdelen is het vrijmaken van de A-locaties.

Waarom wil de gemeente de bestaande steigers vrijmaken?

De steigers op de A-locaties zijn een belangrijk onderdeel van de infrastructuur waar de exploitanten gebruik van maken. Zonder die steigers is de exploitatie van een rondvaartboot veelal lastiger. Steigers op toplocaties zijn schaars; er is maar een beperkt aantal van. De gemeente heeft bovendien vrijwel alle steigers in eigendom en nieuwe steigers kunnen niet makkelijk bijgebouwd worden. Het hangt dus in belangrijke mate van de gemeente af of nieuwe toetreders een kans krijgen gebruik te maken van een steiger.

Om alle aanbieders zoveel mogelijk de mogelijkheid te bieden te profiteren van de aantrekkingskracht van de A-locaties, voelt de gemeente zich genoodzaakt de steigers vrij te maken door de bestaande gebruiks- en huurovereenkomsten op te zeggen en de steigers opnieuw te verdelen.

Als we de bestaande situatie in stand laten of maar deels wijzigen, is van een echte openstelling van de markt geen sprake.

Waarom uiterlijk per ultimo 2019?

De gemeente wil dat doen uiterlijk per ultimo 2019, omdat op 1 januari 2020 de exploitanten die als gevolg van de gewogen toetreding 2020-2030 nieuwe vergunningen krijgen in de categorie bemand groot, op- en afstaplocaties nodig hebben.

Ook voor de andere categorieën vaartuigen uit de Nota Varen is het overigens van belang dat zij de mogelijkheid krijgen gebruik te maken van (gewilde) op- en afstaplocaties. Ook dat zal betrokken worden in de herverdeling.

BIJLAGE 2

A-locatie

Dit is een (deel van een) kade die (vaak vanouds) geheel of gedeeltelijk, exclusief in gebruik is bij een rederij om een rondvaart aan te bieden. Het is een plek waar veel toeristenstromen samenkomen, waar haltes zijn voor touringcars en/of veel ligplaatsen voor grotere passagiersvaartuigen.

De gemeente gaat uit van de huidige A-locaties:

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.
- f.
- g.
- h.
- i.
- j.

10.2.g



Blue Boat Company

Amsterdam
15 JUNI 2016

Gemeente Amsterdam
t.a.v. mevr. 10.2.e
Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
PER AANGEHEKENE POST

Ontvangen

Amsterdam, 14 juni 2016,

Uw kenmerk: V&OR/UIT/2016002954

Geachte mevrouw 10.2.e

Op 23 mei ontvingen wij uw schrijven met het in de aanhef genoemde kenmerk. Na bestudering van de brief zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij inhoudelijk de nodige kanttekeningen hebben bij uw analyse over het gebruik van de locaties van de rederij waarvan wij begrijpen dat de gemeente Amsterdam deze als A-locaties aanmerkt.

Derhalve maken wij graag gebruik van de door de u geboden mogelijkheid tot het verkrijgen van een toelichting en zien uit naar uw uitnodiging voor dit gesprek.

Met een vriendelijke groet,
Blue Boat Company en Amsterdam Canal Cruises

10.2.e



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

PER DEURWAARDERSEXPLOOT
Strikt vertrouwelijk; uitsluitend ter
attentie van de directie



T.a.v. de directies van:

Amsterdam Canal Cruises B.V.

Dobber Amsterdam Canal Cruises B.V.

Nicolaas Witsenkade 1 A,

1017 ZR Amsterdam

Holding Gebroeders H&D van Gent II B.V.

B.V. Algemene Amsterdamse Rederij Noord-Zuid

Stadhouderskade 30,

1071ZD Amsterdam

Datum 26 september 2016

Ons kenmerk V&OR/UIT/2016003442

Behandeld door 10.2.e 10.2.e @waternet.nl, Watemet, Postbus 94370

1090 GJ Amsterdam; 10.2.e

Bijlage(n) Tekeningen/ locatieoverzichten A-locaties

Onderwerp Opzegging gebruik A-locaties

Geachte directie,

Op 21 januari 2016 heeft de gemeente u schriftelijk geïnformeerd over de beleidsdoelen uit de nota Varen en de noodzaak om - ter uitvoering van de genoemde beleidsdoelen - het huidige, veelal exclusieve gebruik van A-locaties per ultimo 2019 te beëindigen. Op 19 mei 2016 heeft de gemeente u vervolgens schriftelijk geïnformeerd over de grondslag voor het gebruik dat uw bedrijf thans maakt van steigers en kassahuizen op A-locaties. U bent daarbij in de gelegenheid gesteld informatie waarvan u meent dat deze relevant is voor de besluitvorming rond de beëindiging van het gebruik uiterlijk 19 juni 2016 onder de aandacht van de gemeente te brengen. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt.

In deze brief wordt met 'u' telkens bedoeld: Amsterdam Canal Cruises B.V. en/of Dobber Amsterdam Canal Cruises B.V. en/of Holding Gebroeders H&D van Gent II B.V. en /of B.V. Algemene Amsterdamse Rederij Noord-Zuid, althans uw rechtsvoorganger(s); op diezelfde partijen wordt gedoeld waar gesproken wordt van 'uw'.

Deze brief betreft de opzegging van de tussen de gemeente en u geldende overeenkomsten ter zake het gebruik van de A-locaties. In het hiernavolgende licht de gemeente de redenen voor opzegging toe en wordt u geïnformeerd over de opzeg- en ontruimingstermijn en de wijze van

ontruiming. Vervolgens worden per A-locatie de overeenkomsten opgezegd en ontruiming aangezegd.

Beleid van de gemeente Amsterdam

Met het opstellen van de Watervisie (2012) en de vaststelling door de gemeenteraad van de Nota Varen in Amsterdam (oktober 2013) is nieuw beleid vastgesteld met als doel het (i) *beter benutten*, (ii) *beter beprijzen* en (iii) *beter beheren* van het vaarwater in Amsterdam. De thema's zijn als volgt ingevuld:

- (i) Een eerlijke wijze van verdeling van de schaarse ruimte op de grachten; het borgen van de veiligheid op het water; meer ruimte voor een divers aanbod van passagiersvervoer, met een aantrekkelijke prijs-kwaliteitverhouding;
- (ii) Een verdeling van de schaarse ruimte die recht doet aan de toegenomen waarde van het water en het water toegankelijker maakt;
- (iii) Verantwoord en duurzaam gebruik van het water; minder overlast voor bewoners op en aan het water; dienstverlening die bijdraagt aan meer vaarplezier en het stimuleren van meer vergroening van de vaartuigen.

Ter realisering van bovengenoemde doelstellingen heeft de gemeente onder andere besloten exploitatievergunningen voor de categorie bemand groot (dit betreft vaartuigen langer dan 14 meter) in duur te beperken tot ultimo 2019, om de vergunningen per 1 januari 2020 opnieuw te kunnen uitgeven.

Over de ligplaatsvergunningen voor de betreffende steigers zal separaat nog besluitvorming plaatsvinden.

Vrijmaken A-locaties

De gemeente acht het van zwaarwegend belang dat *alle* exploitanten van passagiersvaartuigen (dus ook nieuwe) de kans krijgen om te profiteren van de aantrekkingskracht van de A-locaties. De steigers op deze A-locaties zijn immers een belangrijk onderdeel van de infrastructuur waar vergunninghouders van passagiersschepen gebruik van (zullen) maken. De gemeente wil dat alle exploitanten de mogelijkheid geboden krijgen om gebruik te kunnen maken van A-locaties –mede gelet op de Dienstenrichtlijn, de Dienstenwet en de interpretatie die daaraan is gegeven in arrest "Trijber"- en wil deze locaties daarom vrijmaken van het huidige gebruik, om de locaties daarna marktconform te beprijzen en (deels) opnieuw te verdelen onder alle rederijen die vanaf 1 januari 2020 in het bezit zijn van (een) exploitatievergunning(en). Om de bij u in gebruik zijnde A-locaties per 1 januari 2020 opnieuw te kunnen verdelen, heeft de gemeente de door u gebruikte locaties dringend nodig en zegt het College namens de gemeente ter uitvoering van de Nota Varen alle huurovereenkomsten, (stilziggende) bruikleen –en of overige overeenkomsten ter zake uw gebruik van deze locaties op.

De gemeente zegt het gebruik van de A-locaties op na een zorgvuldige afweging van enerzijds de zwaarwegende belangen van de gemeente bij voormelde doelstellingen, en anderzijds de belangen van de reders bij het onveranderd kunnen voortzetten van hun bedrijfsvoering op de huidige locaties. De gemeente houdt voorts zoveel mogelijk rekening met de belangen van de reders door te kiezen voor een zo lang mogelijke opzegtermijn. Daarnaast geldt dat ook de huidige gebruikers op gelijke wijze kunnen meedingen naar een exploitatievergunning en een A-

locatie per 1 januari 2020. Op grond hiervan is de gemeente van oordeel dat zij in redelijkheid tot opzegging en beëindiging van de overeenkomsten mag overgaan gelet op alle belangen over en weer.

Opzegtermijn/ Instemming met eindigen huur en gebruik

De gemeente zegt voor alle reders het gebruik op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. De gemeente kiest hiermee bewust voor de langst mogelijke opzegtermijn van ruim 3 jaar, aanzienlijk langer dan gebruikelijk. Daarmee wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van de reders om hun bedrijfsvoering zo lang mogelijk op de huidige locaties te kunnen voortzetten. Bovendien wordt na het vaarhoogseizoen in 2019 opgezegd. Ook is het in het belang van de reders dat zij nu reeds weten dat zij tegen 31 december 2019 dienen te ontruimen en rekening kunnen houden met de nieuwe situatie per 1 januari 2020.

Zoals voormeld wordt ten behoeve van de reders een zo lang mogelijke opzegtermijn gehanteerd en dienen alle locaties op 31 december 2019 dan ook daadwerkelijk te zijn ontruimd.

Dit betekent dat de gemeente ruim voor het einde van het gebruik op 31 december 2019 de zekerheid nodig heeft dat alle rederijen op uiterlijk 31 december 2019 vrijwillig tot oplevering aan de gemeente zijn overgegaan na algehele ontruiming van het gebruikte/ gehuurde, gelet op de nieuwe situatie met ingang van 1 januari 2020.

Het College verzoekt u daarom binnen 12 maanden na dagtekening van deze brief schriftelijk aan de gemeente (t.a.v. het College p/a mevrouw. **10.2.e**) per e-mailadres **10.2.e** [@waternet.nl](mailto:10.2.e@waternet.nl), onder vermelding van 'gebruik A-locaties' en bovenstaand kenmerk) te laten weten of u vrijwillig en tijdig tot algehele ontruiming zult overgaan, waarna er binnen 2 maanden nadien tussen u en de gemeente een namens de gemeente op te stellen beëindigingsovereenkomst dient te zijn gesloten om tijdig vertrek te waarborgen. Mocht er geen beëindigingsovereenkomst tot stand zijn gekomen dan zal de gemeente genoodzaakt zijn de ontruiming in rechte te vorderen. Mocht u niet vrijwillig willen meewerken aan ontruiming dan vernemen wij binnen de gegeven termijn van 12 maanden uiteraard graag de redenen daarvan.

Oplevering bij ontruiming

U dient het grond- en waterperceel alsmede de opstallen welke aan de gemeente toebehoren te ontruimen en ontruimd te houden met medeneming van al het uwe en de uwen, en aan de gemeente schoon op te leveren.

Daarbij geldt: gebouwen, werken en beplantingen die de gemeente voor haar rekening heeft aangelegd en geplaatst zijn eigendom van de gemeente en mogen niet verwijderd worden. Ditzelfde geldt voor gebouwen, werken en beplantingen die u voor uw rekening hebt geplaatst en (bijvoorbeeld door natrekking/ als bestanddeel, hierna telkens gezamenlijk te noemen 'natrekking') eigendom zijn geworden van de gemeente. In geval van een huurovereenkomst bent u gerechtigd gebouwen, werken en beplantingen welke u voor uw rekening hebt geplaatst mee te nemen, behoudens afwijkende bepalingen in de huurovereenkomst.

In het navolgende wordt per locatie aangegeven welke gebouwen en werken niet verwijderd mogen worden. Voor zover het u niet (geheel) duidelijk is welke zaken u wel en niet dient te verwijderen, verzoekt de gemeente u tijdig voor de aangezegde ontruimingsdatum contact op te nemen met mevrouw Joan Alvares.

Ligplaatsvergunningen

Voor zover u beschikt over ligplaatsvergunningen: daarover zult u op een later moment worden geïnformeerd. Uitsluitend zekerheidshalve zegt het College namens de gemeente hierbij het gebruik van het onderliggende en/of omringende waterperceel ter plaatse van de ligplaats op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Voor de wijze van ontruiming wordt verwezen naar het voorgaande.

Toelichting per locatie

In het navolgende zegt het College namens de gemeente per A-locatie het gebruik op onder aanzegging van de ontruiming. Daarbij wordt verwezen naar tekeningen; deze tekeningen zijn slechts indicatief en bedoeld om inzicht te geven in de situatie per locatie.

A. 10.1.c. en 10.2.g

A large black rectangular redaction box covers the majority of the page content below the heading 'A. 10.1.c. en 10.2.g'. The text '10.1.c. en 10.2.g' is repeated in red at the top left of this redacted area.

10.1.c. en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

A large black rectangular redaction box covers the bottom half of the page content. The text '10.1.c en 10.2.g' is repeated in red at the top left of this redacted area.

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente zekerheidshalve alle mogelijke (overige) tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en)

betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde huur/ gebruik

10.1.c. en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Verder dient u het gehuurde/ gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

10.1.c. en 10.2.g

10.1.c. en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur-en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente zekerheidshalve alle mogelijke (overige) tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

10.1.c en 10.2.g

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw 10.2.e 10.2.e [10.2.e@waternet.nl">@waternet.nl](mailto:<span style=), Waternet, Postbus 94370, 1090GJ Amsterdam; 020-6083312).

Hoogachtend,
het College van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Amsterdam,

Namens de te,

10.2.e



BIJLAGE 1: tekeningen / locatieoverzichten (indicatief)

A. 10.1.c. en 10.2.g

10.1.c



B. 10.1.c. en 10.2.g

10.1.c



(T) 023 3034327
(F) 023 5272128
(E) info@vanschieadvocatuur.nl
www.vanschieadvocatuur.nl

Gemeente Amsterdam
t.a.v. het college van B&W
Stadhuis, Postbus 202,
1000 AE Amsterdam
10.2.e @waternet.nl

Datum: 3 november 2016

Inzake: A-locaties

Ref.: dossier

Uw ref.:20160002

Geacht college,

Tot mij wendde zich Blue Boat Company (BBC) en Amsterdam Canal Cruises (ACC) in verband met de brief van 26 september 2016 waarmee uw college **10.1.c. en 10.2.g** opzegt. Uw college onderbouwt de opzegging met een verwijzing naar de wens/het belang uitvoering te geven aan het vastgestelde beleid in de Nota Varen. Uw college verzoekt binnen 12 maanden schriftelijk te berichten of vrijwillig en tijdig zal worden overgegaan tot algehele ontruiming per 31 december 2019. Cliënten willen uw college reeds nu een eerste reactie geven.

Eerste reactie opzegging

De betrokken locaties **10.1.c. en 10.2.g** zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Opzegging van **10.1.c en 10.2.g** heeft een zeer verstrekende consequentie, namelijk bedrijfsbeëindiging. Opzegging is daarom ongewenst en niet op zijn plaats.

De bedrijven zijn sinds jaar en dag ter plaatse in Amsterdam gevestigd en bieden werkgelegenheid aan **10.1.c** medewerkers. Bedrijfsbeëindiging heeft daarmee verstrekende consequenties voor velen. Met een, zoals uw college het noemt, ruime opzegtermijn wordt dat bezwaar niet weggenomen. In uw brief stelt uw college 'dat door cliënten geen gebruik is gemaakt van de gelegenheid informatie, waarvan cliënten menen dat deze relevant is voor de besluitvorming rond de beëindiging, onder de aandacht van de gemeente te brengen'. Die passage is misleidend.

Cliënten wijzen er op dat gesprekken hebben plaatsgevonden onder andere op 17 mei 2016 en 1 juli 2016 waarin van de zijde van de gemeente met nadruk werd gemeld dat onderwerpen zoals (i) het beleid of de uitleg daarvan (ii) consequenties voor het bedrijf, en (iii) mogelijke alternatieven, daarin niet aan de orde konden komen. Op de agenda stond alleen: 'een toelichting van de gemeente op de duidingsbrief', de vraag of de omschrijving van **10.1.c en 10.2.g** correct was. Een ruimer debat of

meer open discussie weigerde de gemeente aan te gaan. Onbehoorlijk is het dat de gemeente zich zeer gesloten opstelde en vervolgens in de opzeggingsbrief stelt dat cliënten geen informatie wensten te verschaffen, althans van een geboden gelegenheid geen gebruik hebben gemaakt.

Inhoudelijk, het beleid, de Nota Varen, noodzaakt niet tot de drastische en voor de rederijen desastreuze stap van opzegging.

Uw college duidt locaties **10.1.c. en 10.2.g** als A-locaties. Dat vloeit echter niet voort uit locatiekenmerken en evenmin uit bezoekers aantallen. De locaties zijn daarmee niet vergelijkbaar met de locaties bijvoorbeeld bij Amsterdam centraal. De gehuurde locaties worden daarmee ten onrechte aangemerkt als A-locaties.

Het succes van de onderhavige locaties hangt samen met de bedrijfsinspanningen van cliënten en is dus niet locatie specifiek.

De gestelde dringende behoefte van het college om over juist deze locaties te beschikken kan ook anderszins niet worden begrepen. Indien en voor zover uw college ruimte wil bieden aan nieuwe toetreders in het segment bemande vaartuigen groot, kan eenvoudigweg nieuwe steigerruimte worden aangelegd, desgewenst extra ruimte op genoemde locaties. Uw college kan ook geheel nieuwe locaties in overweging nemen. Een rechtstreek verband tussen het vrijgeven van vergunningen in het segment bemand groot en de gehuurde steigers ontbreekt.

Uw college gaat er daarnaast aan voorbij dat de passagiersvaart tot 14 meter bij besluit van 27 september 2016 is vrijgegeven per 1 februari 2017 en cliënten dus ook bij verlies van exploitatievergunningen in het segment bemand groot onverminderd een zeer zwaarwegend bedrijfsbelang hebben bij voortzetting van de huurovereenkomsten.

Ligplaatsvergunningen

10.1.c. en 10.2.g

De opgenomen passage over de ligplaatsvergunningen is onbegrijpelijk. Voor zover hierin gelezen dient te worden een intrekking van ligplaatsvergunningen maken cliënten daartegen bezwaar. Om dit aspect niet in het luchtledige te laten hangen wordt uw college verzocht dit bezwaar zo spoedig mogelijk af te doen, ter zake per omgaande duidelijkheid te verschaffen.

Slotsom

10.1.c en 10.2.g

Een eenvoudige oplossing kan worden gevonden in het creëren van extra steigerlengte in de binnenstad. Uw college wordt verzocht ten spoedigste onderzoek te doen naar de daartoe ruimtelijk het meest aangewezen locaties. Indien uw college per se wil inzetten op **10.1.c. en 10.2.g** **10.1.c. en 10.2.g** en **10.1.c. en 10.2.g** kan ook daar extra steigerlengte worden gerealiseerd. Uw college wordt er op gewezen dat het doorvoeren van de vereiste planologische

aanpassingen enige tijd vergt, circa één jaar. Uw college wordt dan ook verzocht met enige voortvarendheid stappen in die richting te ondernemen om de eigen planning niet in gevaar te brengen.

Hoogachtend,

10.2.e





**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Van Schie Advocatuur

T.a.v. de heer mr **10.2.e**

Spaarndamseweg 82
2021 CB HAARLEM

Stek Law

T.a.v. De heer mr **10.2.e**

Postbus 10180
1001 ED Amsterdam



Datum 17 november 2016

Ons kenmerk V&OR/UIT/2016003600

Behandeld door **10.2.e** o6 **10.2.e** **10.2.e** [@amsterdam.nl](mailto:10.2.e@amsterdam.nl)

Kopie aan info@vanschieadvocatuur.nl en **10.2.e** [@steklaw.com](mailto:10.2.e@steklaw.com)

Bijlage "Verklaring"

Onderwerp Vervolg opzegging gebruik A-locaties

Geachte Confrères,

Hierbij vraag ik graag uw aandacht voor het volgende.

Bij e-mail d.d. 3 november jl. berichtte mr **10.2.e** mij dat u zich gezamenlijk stelt als advocaten namens alle rechtspersonen die zijn aangeschreven bij eenzelfde brief d.d. 26 september jl. aan onder meer Dobber Amsterdam Cruises BV.

Bij deze brief van 26 september jl. heeft de gemeente uw cliënten schriftelijk de huur- en (stilzwijgende) bruikleenovereenkomsten inzake een aantal A-locaties opgezegd en tevens de ontruiming aangezegd.

U zult hebben opgemerkt dat deze opzegbrief is geadresseerd aan meerdere rechtspersonen die op enigerlei wijze gelieerd zijn. Het betreft hierbij rechtspersonen die mogelijk (eveneens) (mede-) gebruik en/of rechten menen te hebben inzake dezelfde A-locaties. De gemeente heeft er zekerheidshalve voor gekozen om deze (gelieerde) rechtspersonen aan te schrijven, dus ook rechtspersonen die naar oordeel van de gemeente geen (mede-)gebruik maken/ rechten hebben inzake deze A-locaties.

De gemeente is zich er van bewust dat het voor uw cliënten wenselijk zal zijn indien in het vervolgproces (zoals de beëindigingsovereenkomsten of gerechtelijke procedures) geen (gelieerde) rechtspersonen zijn/ worden betrokken die geen (mede-)gebruik en/ of rechten (menen te) hebben inzake deze A-locaties.

De gemeente kan dit echter slechts toezeggen indien de gemeente daaromtrent de benodigde duidelijkheid heeft ontvangen en verzoekt u daarom het ertoe te leiden dat elk van uw cliënten afzonderlijk de gemeente informeert inzake het navolgende:

I De gemeente verzoekt uw cliënte schriftelijk te verklaren of zij wel of geen (mede-)gebruik maakt en/of rechten heeft/ meent te hebben inzake deze A-locaties. De gemeente verzoekt daartoe de bijgevoegde verklaring (**bijlage 1**) aan de gemeente te retourneren. Indien uw cliënte verklaart dat zij geen (mede-) gebruik maakt en/of rechten heeft/ meent te hebben inzake deze A-locaties dan is de gemeente bereid haar buiten beschouwing te laten in het vervolgproces, waaronder gerechtelijke procedures. Bij gebreke van een zodanige verklaring gaat de gemeente er vanuit dat uw cliënte wel dergelijk (mede-)gebruik en/of rechten meent te hebben en zal de gemeente uw cliënte betrekken in het vervolgproces waaronder eventuele procedures.

II De gemeente verzoekt uw cliënte voorts om de gemeente schriftelijk (bijlage 1) te informeren of nog niet aangeschreven, al dan niet gelieerde partijen (mede-) gebruik en/of rechten (menen te) hebben inzake deze A-locaties uit hoofde van afspraken/ samenwerking met uw cliënte.

Voor de goede orde merkt de gemeente op dat zij bij gebreke van afdoende duidelijkheid genoodzaakt kan zijn om nog andere (gelieerde) partijen te betrekken in het vervolg.

Tot slot

Uw schriftelijke reactie met de Bijlagen ontvang ik graag binnen uiterlijk 4 weken na heden.

Hoogachtend,

10.2.e



Bijlage 1 VERKLARING

Hierbij verklaart/ verklaren ondergetekende(n) namens (invullen volledige statutaire naam van de rechtspersoon):.....

met referte aan de aan deze rechtspersoon (hierna: de 'Rechtspersoon') gerichte brieven van het College van B&W van de gemeente Amsterdam d.d. 26/9/16 en 17/11/16:

I dat deze Rechtspersoon erkent geen/ wel (mede-)gebruik te maken en/of rechten te hebben inzake de A-locaties zoals genoemd in voormelde brief d.d. 26/9/16, als volgt:

10.1.c. en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....

10.1.c. en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....

II en informeren de gemeente: inzake deze A-locaties is *wel/ geen sprake van (mede-) gebruik door en/of rechten van nog niet bij voormelde brief d.d. 26/9/16 aangeschreven, al dan niet gelieerde rechtspersonen, uit hoofde van afspraken/ samenwerking met de Rechtspersoon. Indien wel, dan a.u.b. hierna de naam van de betreffende rechtsperso(o)n(en) vermelden o.v.v. de betreffende A-locatie, en eventueel verdere toelichting:

.....

Tot slot

Deze verklaring is onherroepelijk. Ondergetekenden zijn bevoegd de Rechtspersoon in dezen te vertegenwoordigen blijkens aangehecht uittreksel van de KvK d.d. datum van ondertekening.

Datum:

..... (naam, functie)

.....
Handtekening

..... (naam, functie)

.....
Handtekening

..... (naam, functie)

.....
Handtekening

(T) 023 3034327
(F) 023 5272128
(E) info@vanschieadvocatuur.nl

Gemeente Amsterdam
t.a.v. het college van B&W
Stadhuis, Postbus 202,
1000 AE Amsterdam
10.2.e @waternet.nl

Datum: 13 april 2017

Inzake: A-locaties

Ref.: dossier 20160002

Uw ref.: 2016
003600

Geacht college,

Bij schrijven van 3 november 2016 is door cliënte een eerste reactie gegeven op de opzegging van de 10.1.c en 10.2.g en gebruik van de locaties 10.1.c. en 10.2.g en 10.1.c. en 10.2.g. 10.1.c. en heeft cliënte enkele vragen opgeworpen. Hierbij verzoekt cliënte uw college per omgaande daarop een reactie te geven, kort gezegd:

- wat zijn volgens de gemeente de specifieke kenmerken c.q. randvoorwaarden voor een locatie om te kunnen kwalificeren als een A-locatie?
- is de gemeente bereid nieuwe steigerruimte aan te leggen op bestaande A-locaties?
- is de gemeente bereid A-locaties te creëren?
- heeft de gemeente al voorbereidingen getroffen om planologisch uitbreiding van steigerruimte en de realisatie van nieuwe A-locaties mogelijkheid te maken?
- onderschrijft de gemeente dat een rechtstreek verband tussen intrekken van exploitatievergunningen in het segment bemand groot en de gehuurde locaties/steigers ontbreekt?
- onderschrijft de gemeente dat vanwege het vrijgeven van het segment bemand gesloten cliënte een onverminderd groot en zwaarwegend belang heeft bij voortzetting van de huur?

Een reactie op korte termijn is, los van het verzoek daartoe, aangewezen gelet op de grote belangen die spelen.

Hoogachtend,
10.2.e



Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Van Schie Advocatuur
Mr. [REDACTED] 10.2.e
Spaarndamseweg 82
2021 CB HAARLEM



Datum 11 mei 2017
Ons kenmerk V&OR/UIT/2017004026
Uw kenmerk 20160002
Behandeld door [REDACTED] 10.2.e [REDACTED] 10.2.e @waternet.nl, 06-[REDACTED] 10.2.e
Onderwerp Uw brief van 13 april 2017 (kenmer: 20160002)

Geachte heer [REDACTED] 10.2.e

Op 13 april 2017 heeft u namens uw cliënt een aantal vragen gesteld over A-locaties. U verwijst hierbij ook naar een brief die u op 3 november 2016 zond als eerste reactie op de opzeggingsbrief van 26 september 2016. Ik zal uw brief in volgorde van uw vragen beantwoorden.

1. *Wat zijn volgens de gemeente de specifieke kenmerken c.q. randvoorwaarden voor een locatie om te kunnen kwalificeren als A-locatie?*

Een A-locatie is een (deel van een) kade die (vaak vanouds), geheel of gedeeltelijk, exclusief in gebruik is bij een rederij om een rondvaart aan te bieden. Het zijn plekken waar veel toeristenstromen samenkomen, waar haltes zijn voor touringcars en/of veel ligplaatsen voor grotere passagiersvaartuigen. Aan de hand van die omschrijving zijn de 10 A-locaties aangewezen,

te weten:

en zijde

10.2.g

10.2.g

10.2.g

10.2.g

10.2.g

2. *Is de gemeente bereid nieuwe steigerruimte aan te leggen op bestaande A-locaties?*

Op dit moment zijn er geen plannen om nieuwe steigerruimte aan te leggen op bestaande A-locaties, anders dan wat al voorzien is in de Middenkom en de Oostkom van het Open Havenfront (project Entree en project Jetty Oosterdokskade).

3. *Is de gemeente bereid nieuwe A-locaties te creëren?*

De gemeente heeft geen plannen om meer A-locaties te creëren. Daarbij merken wij ook op dat er gestreefd wordt naar spreiding van drukte en toerisme en openbare toegankelijkheid van de bestaande op- en afstaplocaties voor al het vergund passagiersvervoer.

4. *Heeft de gemeente al voorbereidingen getroffen om planologisch uitbreiding van steigerruimte en de realisatie van nieuwe A-locaties mogelijkheid te maken?*

Verwezen wordt naar de antwoorden op de vragen 2 en 3.

5. *Onderschrijft de gemeente dat een rechtstreeks verband tussen intrekken van exploitatievergunningen in het segment bemand groot en de gehuurde locaties/steigers ontbreekt?*

Nee, dit onderschrijft de gemeente niet.

De exploitatievergunningen zijn –na intrekking van de vergunning die voor onbepaalde tijd gold, opnieuw verstrekt voor bepaalde tijd, conform het vastgestelde beleid van de Nota Varen (2013). In de aan uw cliënten gerichte opzeggingsbrief van 26 september 2016 is opgenomen dat de gemeente het van zwaarwegend belang acht dat alle exploitanten van passagiersvaartuigen (dus ook nieuwe) de kans krijgen om te profiteren van de aantrekkingskracht van a-locaties. De steigers zijn immers een belangrijk onderdeel van de infrastructuur waar vergunninghouders van passagiersschepen gebruik van (zullen) maken. Het verband zit dus in de wens om ook andere exploitanten dan de huidige gebruikers de mogelijkheid te bieden om na 1 januari 2020 gebruik te maken van de steigers op A-locaties ten behoeve van het vergund passagiersvervoer.

6. *Onderschrijft de gemeente dat vanwege het vrijgeven van het segment bemand gesloten cliënte een onverminderd groot en zwaarwegend belang heeft bij voortzetting van de huur?*

De gemeente onderkent dat uw cliënt belang heeft bij voortzetten van zijn gebruik; om die reden heeft de gemeente dan ook een zorgvuldig en met inachtneming van onder meer dat belang een zeer ruime opzegtermijn gehanteerd.

Hoogachtend,
het College van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Amsterdam,
Namens deze,



Cis Apeldoorn
Stedelijk Directeur Ruimte en Economie
Gemeente Amsterdam

(T) 023 3034327
(F) 023 5272128
(E) info@vanschieadvocatuur.nl
www.vanschieadvocatuur.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Amsterdam
T.a.v. mevrouw **10.2.e**
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Datum: 14 juli 2017

Inzake: Blue Boat; A locaties

Ref.: dossier 20160002

Uw ref.: 20160034442

V&OR/UIT

Per e-mail: **10.2.e** @waternet.nl

Geacht college,

Bij schrijven van 26 september 2016 heeft uw college opgezegd tegen 31 december 2019 de **10.1.c en 10.2.g**

10.1.c. en 10.2.g

BBC en ACC hebben bij schrijven van 3 november 2016 in grote lijnen al geschetst wat voor hen de consequenties zouden zijn van beëindiging van **10.1.c en 10.2.g** het zou (kunnen) leiden tot het einde van de bedrijfsexploitatie en kenbaar gemaakt niet in de opzegging te berusten. Nieuwe ontwikkelingen maken dat er in redelijkheid niet meer over kan worden getwist dat de opzegging door de gemeente geen stand zal houden.

Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak

Aan de opzegging, zo valt in het schrijven van 26 september 2016 te lezen, ligt ten grondslag de wens van de gemeente tot (i) eerlijke verdeling van verdeling van schaarse ruimte op de grachten die het water toegankelijker maakt; en (ii) verantwoord en duurzaam gebruik van het water.

In de opzegging wordt vermeld:

"Ter realisering van bovengenoemde doelstellingen [hiervoor aangehaald, advocaat] heeft de gemeente onder andere besloten exploitatievergunningen voor de categorie Bemand Groot (dit betreft vaartuigen langer dan 14 meter) in duur te beperken tot ultimo 2019, om de vergunningen per 1 januari 2020 opnieuw te kunnen uitgeven. (...) En wil deze locaties daarom vrijmaken van het huidig gebruik, om de locaties daarna marktconform te beprijzen en (deels) opnieuw te verdelen onder alle rederijen die vanaf 1 januari 2020 in het bezit zijn van (een) exploitatievergunning(en)."

De opzegging is door de gemeente rechtsreeks gekoppeld aan de beëindiging van de exploitatievergunningen voor vaartuigen in de categorie bemand groot per 1 januari 2020. Bij uitspraak van 7 juni 2017 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zie: ECLI:NL:RVS:2017:1520) een streep gezet door deze besluitvorming en de eerdere intrekking van oude exploitatievergunningen ingetrokken.

Zie uitspraak Afdeling rov. 14.8

"Nu de herroeping van die besluiten voor zover daarbij vergunningen voor bedrijfsvaartuigen voor passagiersvervoer zijn verleend met zich zou brengen dat vergunninghoudsters niet langer beschikken over exploitatievergunningen, zal de Afdeling deze besluiten ook herroepen voor zover daarin de eerder aan vergunninghoudsters verleende exploitatievergunningen zijn ingetrokken. Het gevolg daarvan is dat vergunninghoudsters thans niet langer behoeven te vrezen dat zij als gevolg van deze besluiten per 1 januari 2020 niet meer beschikken over exploitatievergunningen voor vaartuigen in het segment "Bemand groot" en daardoor schade lijden. De Afdeling komt aan de bespreking van hetgeen vergunninghoudsters hieromtrent hebben aangevoerd dan ook niet toe."

De uitspraak van 7 juni 2017 brengt met zich mee dat BBC en ACC er van uitgaan dat de opzegging rehtens geen stand kan houden, de dringende grond voor opzegging is hiermee immers vervallen.

Gelet op voorgaande ontvang ik graag binnen één week na dagtekening dezes de schriftelijke bevestiging van uw college dat de gemeente de eerdere opzegging van de door BBC en ACC 10.1.c en 10.2.g tegen 31 december 2019 onvoorwaardelijk intrekt. Bij gebreke waarvan BBC en ACC zich vrij achten de gemeente zonder verdere vooraankondiging in rechte te betrekken.

Hoogachtend,

10.2.e



Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Van Schie Advocatuur
Spaarndamseweg 82
2021 CB HAARLEM



Datum 20 juli 2017
Ons kenmerk V&OR/UIT/2017004225
Uw kenmerk
Behandeld door 10.2.e 10.2.e @waternet.nl
Kopie aan
Bijlage

Onderwerp Reactie op uw brief: Blue Boat; A-Locaties (d.d. 14 juli 2017)

Geachte heer 10.2.e

In uw brief van 14 juli jl. schrijft u dat nieuwe ontwikkelingen maken dat er in redelijkheid niet meer over kan worden getwist dat de opzeggingen door de gemeente van de door uw cliënten 10.1.c en 10.2.g locaties tegen 31 december 2019 geen stand houden. De gemeente deelt deze bevinding niet.

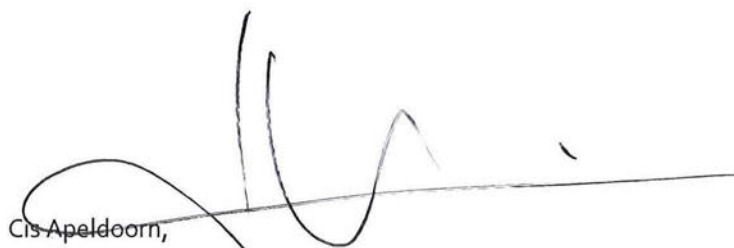
Verder kan ik u als volgt berichten.

In de brief die op 11 juli 2017 aan de gemeenteraad is verzonden, heeft het college de raad geïnformeerd over haar voornemen het vaarbeleid te herijken. Het college benadrukte hierover een brede dialoog met stakeholders aan te willen gaan, teneinde in een open relatie ervaringen, ideeën en oplossingen op te halen en mee te laten wegen. Tijdens de ontbijtbijeenkomst van 7 juli jl. met de wethouder Water en de reders is dit ook aan de orde gekomen.

Zoals aan de rederijen is gecommuniceerd, gaat de gemeente deze zomermaanden met de reders in gesprek. In deze gesprekken wordt ingegaan op de inhoud van het gewenste nieuwe c.q. aangepaste beleid en worden beelden voor de toekomst opgehaald. De A-locaties zijn onderdeel van het vaarbeleid. Gedurende de zomerperiode is er dan ook volop gelegenheid voor uw cliënten om de specifieke belangen en wensen ten aanzien van de A-locaties mee te geven.

Het college wil de komende maanden samen met de stakeholders bouwen aan wederzijds vertrouwen, aan nieuw, c.q. aangepast beleid en aan leefbare grachten. Wij hopen u dan ook na het zomerreces meer duidelijkheid te kunnen verschaffen over de koers van de diverse onderdelen van het vaarbeleid.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected strokes, ending in a horizontal line.

C. Apeldoorn,
Stedelijk Directeur Ruimte en Economie
Gemeente Amsterdam

Spaarndamseweg 82
2021 CB Haarlem

(T) 023 3034327

(F) 023 5272128

(E) info@vanschieadvocatuur.nl

Bestuursdienst Amsterdam	
Directie :	
Datum in :	
Reg.nr. :	2017/1312
Class. nr. :	13 SEP. 2017
Beh. ambt. :	Cluster K&E
van EM / Weth. :	
<input type="checkbox"/> ter kennisname	
<input type="checkbox"/> ter verdere beh.	
<input type="checkbox"/> om advies	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
datum verz. :	
2017 DIV dd. :	

Gemeente Amsterdam

T.a.v. College van B en W

Postbus 202

1000 AE AMSTERDAM

Datum: 11 september 2017

Inzake: Blue Boat / A-locaties

Ref.: dossier 20160002

Uw ref.: V&OR/UIT/
2016003442

Tevens per e-mail: 10.2.e @waternet.nl

Geacht college,

In de brief van 26 september 2016 waarbij uw college de 10.1.c en 10.2.g opzegt verzoekt uw college Blue Boat Company (BBC) en Amsterdam Canal Cruises (ACC) binnen twaalf maanden schriftelijk te berichten of vrijwillig en tijdig wordt overgegaan tot algehele ontruiming per 31 december 2019.


Zoals uit de reacties van 3 november 2016 en 14 juli 2017 reeds valt op te maken berusten cliënten niet in deze opzegging. Gelet op de uitspraak van de Afdeling van 7 juni 2017 is het zelfs onbegrijpelijk dat de gemeente de opzegging niet intrekt.

Cliënten wijzen de gemeente er hierbij in aanvulling op de eerdere berichten nog op dat de consequenties van een opzegging zeer vérstrekkend zijn. ACC en BCC hebben in totaal 10.1. mensen op de loonlijst en bieden daarmee veel werkgelegenheid. De bedrijfsuitoefening is volledig afhankelijk van de locaties

10.1.c. en 10.2.g en 10.1.c. en 10.2.g 10.1.c. en 10.2.g
10.1.c. en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g De consequenties van de opzegging zouden daarmee zeer vérstrekkend zijn. Het leidt voor BBC en ACC tot zeer aanmerkelijke kosten voor een sociaal plan terwijl de bedrijfssanering anderzijds sanering van activa vergt, de rondvaartboten en de scheepswerf te Warmond. De directe schade is enorm, los van inkomensschade. Daartegenover staat geen rechtens te respecteren belang van de gemeente. De opzegging is daarmee in strijd met redelijkheid en billijkheid.

10.1.c. en 10.2.g



Ervan uitgaande u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd, teken ik,

Hoogachtend,

10.2.e



(T) 023 3034327
(F) 023 5272128
(E) info@vanschieadvocatuur.nl
www.vanschieadvocatuur.nl

Gemeente Amsterdam
College van Burgemeester en wethouders
t.a.v. mevrouw **10.2.e**
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Per e-mail: **10.2.e** @waternet.nl

Datum: 18 december 2017

Inzake: Blue Boat - gebruik A-locaties

Referentie: HJMvS/20160002/2017/0105/v0105 Uw
referentie: V&OR/UIT/2016003442

Geacht college,

In vervolg op de eerdere correspondentie bericht ik u als volgt.

In mijn brief van 14 juli 2017 heb ik de gemeente is gewezen op de verstreckende gevolgen van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 7 juni 2017. Het gemeentelijke beleid is volledig op losse schroeven komen te staan. Daarom verzochten BBC en ACC aan de gemeente om per omgaande te bevestigen dat zij de eerdere opzegging van het gebruik van de locaties van 26 september 2016 zou intrekken.

De gemeente heeft daarop te kennen gegeven dat de uitspraak van de Afdeling voor haar geen reden vormde om de opzegging in te trekken. Dat terwijl, opmerkelijk genoeg, de gemeente de visie van BBC en ACC wel lijkt te onderschrijven. In een brief aan de raad van 21 juni 2017 stelt uw college immers 'dat de uitspraak een kans biedt op nieuw beleid'. Een andere manier om te zeggen dat er een streep door het oude beleid is gezet.

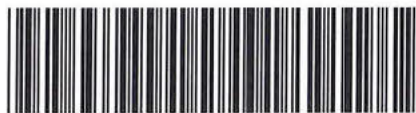
Voor BBC en ACC begint de tijd te dringen. De huidige onzekerheid dient te worden weggenomen. Zij zullen daarom de eerder aangekondigde procedure op korte termijn bij de rechtbank aanhangig maken.

Hoogachtend,

10.2.e



**Gemeente
Amsterdam**



Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Per aangetekende post

Stek Law

T.a.v. dhr. 10.2.e

Vijzelstraat 72-Floor 7B

1017 HL AMSTERDAM

T.a.v. de directies van:

Amsterdam Canal Cruises B.V.

(uitgeschreven)

Dobber Amsterdam Canal Cruises B.V.

Nicolaas Witsenkade 1A

1017 ZR AMSTERDAM

Holding Gebroeders H&D van Gent II B.V.

Stadhouderskade 30H

1071 ZD AMSTERDAM

B.V. Algemene Amsterdamse Rederij Noord-Zuid

Stadhouderskade 30

1071 ZD AMSTERDAM

Datum 18 december 2017

Ons kenmerk V&OR/UIT/2016003442

Uw kenmerk

Behandeld door 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp A-Locaties

Geachte heer/mevrouw,

Deze week hebben wij u per brief op de hoogte gesteld van het besluit van het college om de opzegging van de A-locaties te herroepen. Hierbij ontvangt u zoals aangekondigd de formele brief tot herroeping.

Om een open, krachtige stakeholders dialoog te kunnen voeren en om zoveel mogelijk rust en ruimte te creëren voor de komende tijd waarin het hernieuwd beleid vorm zal worden gegeven, heeft het college besloten om de opzeggingen van de A-locaties te herroepen.

De komende periode werken we, in dialoog met u en de nieuwe toetreders, aan de uitwerking van het nieuwe beleid. De gemeente hecht eraan om in dit kader uit te spreken dat het nieuwe beleid nog steeds zal moeten voorzien in een non-discriminatoire toegang tot de markt, wat gevolgen zal hebben voor de huidige exclusieve rechten voor onbepaalde tijd.

Gemeente Amsterdam

Datum 18 december 2017

Kenmerk

V&OR/UIT/201603440

Pagina 2 van 2

Dit betekent dat nadat het nieuwe beleid is vormgegeven, het college opnieuw de A-locaties zal opzeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van drie jaar.

Herroeping

Hierbij deelt het college u mede dat de opzegging d.d. 26 september 2016 wordt herroepen.

De komende maanden willen wij graag met u en andere belanghebbenden in gesprek over de toekomstige invulling van de A-locaties en de uitvoering van het beleid. Wij geloven dat er rust en ruimte nodig is om deze dialoog met u te voeren. Daarom heeft het college dit besluit genomen. Wij hopen u spoedig aan tafel te treffen.

Voor verdere vragen over de herroeping kunt u zich wenden tot mr. 10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl. Voor algemene vragen kunt u een e-mail sturen naar Stakeholders@amsterdam.nl.

Hoogachtend,
Het college van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Amsterdam,

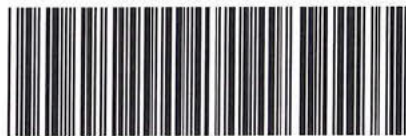
Namens deze,

10.2.e





**Gemeente
Amsterdam**



Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Per aangetekende post

Van Schie advocatuur

T.a.v. dhr. mr. [REDACTED]

10.2.e

Spaarndamseweg 82

2021 CB HAARLEM

T.a.v. de directies van:

Amsterdam Canal Cruises B.V.

(uitgeschreven)

Dobber Amsterdam Canal Cruises B.V.

Nicolaas Witsenkade 1A

1017 ZR AMSTERDAM

Holding Gebroeders H&D van Gent II B.V.

Stadhouderskade 30H

1071 ZD AMSTERDAM

B.V. Algemene Amsterdamse Rederij Noord-
Zuid

Stadhouderskade 30

1071 ZD AMSTERDAM

Datum: 18 december 2017

Ons kenmerk: V&OR/UIT/2016003442

Uw kenmerk:

Behandeld door: [REDACTED] [REDACTED]@amsterdam.nl

10.2.e

10.2.e

Kopie aan:

Bijlage:

Onderwerp: A-Locaties

Geachte heer/mevrouw,

Deze week hebben wij u per brief op de hoogte gesteld van het besluit van het college om de opzegging van de A-locaties te herroepen. Hierbij ontvangt u zoals aangekondigd de formele brief tot herroeping.

Om een open, krachtige stakeholders dialoog te kunnen voeren en om zoveel mogelijk rust en ruimte te creëren voor de komende tijd waarin het hernieuwd beleid vorm zal worden gegeven, heeft het College besloten om de opzeggingen van de A-locaties te herroepen.

De komende periode werken we, in dialoog met u en de nieuwe toetreders, aan de uitwerking van het nieuwe beleid. De gemeente hecht eraan om in dit kader uit te spreken dat het nieuwe beleid nog steeds zal moeten voorzien in een non-discriminatoire toegang tot de markt, wat gevolgen zal hebben voor de huidige exclusieve rechten voor onbepaalde tijd. Dit betekent dat nadat het nieuwe beleid is vormgegeven, het College opnieuw de A-locaties zal opzeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van drie jaar.

Herroeping

Hierbij deelt het College u mede dat de opzegging d.d. 26 september 2016 wordt herroepen.

Wij realiseren ons dat dit mogelijk een ingrijpend besluit voor u is. De komende maanden willen wij graag met u en andere belanghebbenden in gesprek over de toekomstige invulling van de A-locaties en de uitvoering van het beleid. Wij geloven dat er rust en ruimte nodig is om deze dialoog met u te voeren. Daarom heeft het college dit besluit genomen. Wij hopen u spoedig aan tafel te treffen.

Voor verdere vragen over de herroeping kunt u zich wenden tot mr. 10.2.e 10.2.e [@amsterdam.nl](mailto:10.2.e@amsterdam.nl). Voor algemene vragen kunt u een e-mail sturen naar Stakeholders@amsterdam.nl.

Hoogachtend,
Het College van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Amsterdam,

Namens deze,

10.2.e





**Gemeente
Amsterdam**

Programma Varen
Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14 020

amsterdam.nl/varen

Retouradres: Programma Varen, Postbus 95089 1090 HB Amsterdam

Holding Gebroeders H&D van Gent II B.V.
Stadhouderskade 30 H
1071 ZD Amsterdam

Tevens per mail

Datum 21 januari 2021
Ons kenmerk
Behandeld door
Bijlage locatietekeningen
Onderwerp controle gebruik huidige exclusieve op- en afstaplocaties

Geachte mevrouw / heer,

In de Nota Varen Deel 2 heeft de gemeente aangekondigd dat het huidige exclusieve gebruik van op- en afstaplocaties zal worden omgezet naar semi-exclusief gebruik. Hierdoor worden de beschikbare op- en afstapplekken optimaal benut en kunnen ook andere reders met een exploitatievergunning in aanmerking komen voor een op- en afstapplek op een van deze locaties.

Per 1 maart 2024 treedt het nieuwe systeem voor het gebruik van de op- afstapplekken in werking. Daarmee wordt aangesloten bij het inwerkingtreten van de eerste tranche nieuwe exploitatievergunningen en de systematiek van de Verordening op het Binnenwater 2010. Wij hebben reeds verschillende gesprekken met u gevoerd om uw input op te halen voor dit nieuwe systeem. Wij zullen u binnenkort uitnodigen voor het vervolg van deze gesprekken.

Om dit nieuwe systeem van gebruiksrechten te kunnen implementeren zijn nieuwe gebruiksovereenkomsten nodig. Daarvoor is het van belang dat de gemeente beschikt over volledige en door u geverifieerde informatie over de op- en afstapplekken.

Hieronder volgt een overzicht van uw huidige gebruik van de steigers en kassahuizen, op basis van de bij de gemeente bekende gegevens en informatie. Met deze brief krijgt u gelegenheid ons overzicht te controleren.

De gemeente zal dit overzicht en de eventuele nadere informatie van uw kant gebruiken bij de besluitvorming over het nieuwe systeem van gebruiksrechten.

In deze brief doelen wij tevens op de rechtspersonen binnen uw concern, waar van toepassing:

- Dobber Amsterdam Canal Cruises B.V.;
- B.V. Algemene Amsterdamse Rederij Noord-Zuid;
- Canal Motorboats Rondvaart B.V.; en/of
- Canal Affaires Rondvaart B.V.;
- althans de rechtsvoorganger(s) en rechtsopvolger(s) van deze rechtspersonen.

Gebruik huidige exclusieve locaties

10.1.c. en 10.2.g

[Redacted text block]

Hierna volgt per locatie waarop u actief bent, een opsomming van de steigers, pontons en kassahuizen die u op de betreffende locatie gebruikt. Vervolgens wordt per onderdeel de eventuele juridische grondslag voor het gebruik ervan omschreven.

10.1.c. en 10.2.g

10.1.c. en 10.2.g

[Redacted text block]

Grondslag gebruik

- 10.1.c en 10.2.g
[Redacted text block]
- [Redacted text block]
- [Redacted text block]

10.1.c. en 10.2.g

[Redacted text block]

Grondslag gebruik

- 10.1.c en 10.2.g
[Redacted text block]

10.1.c

Tot slot

Als u beschikt over informatie waarvan u meent dat deze relevant is voor dit overzicht, dan verzoek ik u deze informatie **binnen twee weken** te verstrekken. U kunt deze informatie mailen naar het algemene mailadres van het programma Varen.

Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer mr. 10.2.e (10.2.e [@amsterdam.nl](mailto:10.2.e@amsterdam.nl) en 06-10.2.e).

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

10.2.e

Bijlage 1:

Tekeningen/locatieoverzichten (indicatief)

1

10.1.c

1

10.1.c



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Programma Varen, Postbus 95089 1090 HB Amsterdam

Aangetekend
Holding Gebroeders H&D van Gent II B.V.
Stadhouderskade 30 H
1071 ZD Amsterdam
Tevens per mail

Datum 29 juni 2021
Ons kenmerk NT2021-002056
Behandeld door 10.2.e
Bijlage 1
Onderwerp Opzegging gebruiks- en aanverwante rechten A-locaties

Geachte mevrouw/ heer,

Graag vraagt de gemeente Amsterdam u aandacht voor het volgende.

1. Inleiding. Nieuw systeem gebruiksrechten

In de Nota Varen Deel 2 kondigde de gemeente aan dat het gebruik van de huidige exclusieve op- en afstaplocaties flexibeler zal worden gemaakt.

Het huidige exclusieve gebruik van op- en afstaplocaties wordt omgezet naar semi-exclusief gebruik. De gemeente ontwikkelt hiertoe een nieuw systeem en blijft ook uw onderneming bij de ontwikkeling hiervan betrekken.

Het uitgangspunt van het nieuwe systeem is efficiënt ruimtegebruik inclusief het deels delen van op- en afstaplocaties. Door het nieuwe stelsel van exploitatievergunningen kunnen de huidige gebruikers van de exclusieve op- en afstaplocaties - na de verdeling daarvan in tranches - exploitatievergunningen verliezen en/of (extra) exploitatievergunningen verkrijgen. Dit levert hoe dan ook een verschuiving op in de ruimtebehoefte van de reders. Ook andere reders, waaronder nieuwe toetreders, komen in aanmerking voor exploitatievergunningen. Op de huidige exclusieve op- en afstaplocaties is niet genoeg ruimte om iedere toekomstige vergunninghouder een exclusieve op- en afstaplocatie te geven. De gemeente is dan ook genoodzaakt om het gebruik van de huidige exclusieve op- en afstaplocaties in het algemeen belang flexibeler te maken.

Naar verwachting stelt de gemeente het nieuwe systeem van gebruiksrechten in de loop van dit jaar vast. Per maart 2024 treedt het nieuwe systeem vervolgens in werking. Dat moment sluit aan bij het inwerkingtreden van de eerste tranche nieuwe exploitatievergunningen op grond van de Verordening op het Binnenwater 2010.

Aan de vier reders die nu een of meer exclusieve locaties gebruiken en in het bezit blijven van exploitatievergunningen, wil de gemeente nieuwe gebruiksrechten voor bepaalde tijd toekennen.

Onderdeel van dit nieuwe systeem van gebruiksrechten is het toekennen van gebruiksrechten, op basis van nog te sluiten overeenkomsten waaronder met uw onderneming, waarbij de gemeente er van uit gaat dat u een aantal exploitatievergunningen zult verkrijgen.

Om deze overeenkomsten per maart 2024 in te kunnen laten gaan, is het van belang dat de gemeente alle tot dan toe bestaande overeenkomsten, rechten, aanspraken, etc. nu opzegt. Daartoe strekt nu deze brief.

De gemeente beschouwt deze opzegging als een noodzakelijke tussenstap op weg naar het nieuwe systeem.

Onverlet deze opzegging zal de gemeente daarom met u in gesprek blijven, om met u overeenkomsten te sluiten die:

- (1) aansluiten bij het nieuwe systeem van exploitatievergunningen in zijn algemeenheid;
- (2) zoveel als redelijkerwijs mogelijk aansluiten bij de omvang van de - naar verwachting binnenkort - door uw onderneming te verkrijgen exploitatievergunningen; en
- (3) zoveel als redelijkerwijs mogelijk aansluiten bij uw businessmodel en tegelijk efficiënt ruimtegebruik van de op- en afstaplocaties mogelijk houden, ook voor de andere reders.

2. Wat zegt de gemeente op?

De gemeente zegt het volgende op:

- a. alle overeenkomsten, rechten en overige aanspraken - geen uitgezonderd - die de gemeente omschreef in de zogeheten controlebrief van 21 januari 2021 ([bijlage 1](#)); en
- b. alle overeenkomsten, rechten en overige mogelijke, al dan niet gepretendeerde aanspraken - geen uitgezonderd - die u bij brief van uw advocaat van 5 februari 2021 omschreef. Met deze brief reageerde u kennelijk aanvullend en/of corrigerend op de controlebrief van de gemeente van 21 januari 2021.

10.1.c. en 10.2.g



Deze opzegging geldt volledigheidshalve tevens jegens de rechtspersonen binnen uw concern, waar van toepassing:

- Dobber Amsterdam Canal Cruises B.V.;
- B.V. Algemene Amsterdamse Rederij Noord-Zuid;
- Canal Motorboats Rondvaart B.V.; en/of

- Canal Affaires Rondvaart B.V.;
- althans de rechtsvoorganger(s) en rechtsopvolger(s) van deze rechtspersonen.

Concreet zegt de gemeente het volgende op:

10.1.c. en 10.2.g

10.1.c. en 10.2.g

10.1.c. en 10.2.g

10.1.c. en 10.2.g

3. Welke opzegtermijn hanteert de gemeente? Tegen welke datum zegt de gemeente op?

In de meeste gevallen gaat het om gebruiks- en andere overeenkomsten die kennelijk voor onbepaalde tijd gesloten zijn of die voor onbepaalde tijd zijn gaan lopen.

Voor die overeenkomsten die voor bepaalde tijd gelden, geldt in de meeste gevallen een vastgelegde - respectievelijk een gebruikelijke opzegtermijn van (maximaal) een jaar.

De gemeente zal voor alle gevallen een opzegtermijn hanteren van drie jaar. Deze termijn is redelijk en realistisch én geeft u alle gelegenheid zich voor te bereiden op de invoering van het nieuwe systeem van gebruiksrechten. Bij brief aan u van 18 december 2017 kondigde de gemeente al het te zijner tijd - en dat moment is dus nu - hanteren van deze opzegtermijn van drie jaar.

De gemeente houdt hiermee rekening met de belangen van de reders om de bedrijfsvoering zo lang mogelijk onveranderd te kunnen voortzetten. Ook houdt de gemeente hiermee rekening met de inwerkingtreding van de nieuwe exploitatievergunningen per maart 2024. Verder is het in het belang van de reders dat zij nu reeds weten dat en per wanneer zij dienen te ontruimen, althans als er voor die locaties tegen die tijd nog geen overeenkomst is gesloten.

Met deze opzegtermijn van drie jaar komt de gemeente zoveel mogelijk tegemoet aan de belangen van alle rederijen, en kan de gemeente tegelijkertijd haar beleid verwezenlijken, met inachtneming van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

De gemeente zegt hierbij derhalve alle in paragraaf 2. vermelde en bedoelde overeenkomsten, rechten en aanspraken - geen uitzonderd - op per 1 juli 2024.

4. Wat zijn de gevolgen van de opzegging?

Gegeven de hierboven gedane opzegging zegt de gemeente tevens uitdrukkelijk de ontruiming aan tegen diezelfde datum van 1 juli 2024. Deze aanzegging geldt voor die te ontruimen zaken en locaties waar dat in het kader van de nieuw te sluiten overeenkomsten tegen die tijd nog aan de orde is.

De verplichting tot ontruiming omvat dat u grond, water en opstallen tijdig en volledig dient te ontruimen en ontruimd te houden. Over de details van de specifieke ontruimingsverplichting per locatie zullen wij u te zijner tijd berichten.

Opstallen die de gemeente voor haar rekening heeft aangelegd en geplaatst, zijn eigendom van de gemeente en mogen niet verwijderd worden. Ditzelfde geldt voor opstallen die u voor uw rekening hebt geplaatst en door natrekking eigendom van de gemeente (geworden) zijn.

De verplichting tot ontruiming geldt ook voor zover u voor eigen rekening drijvende steigers gebouwd en/of geplaatst heeft. Met drijvende steigers gaat het om niet onlosmakelijk met de grond van de gemeente verbonden objecten, zodat die niet via natrekking eigendom van de gemeente (geworden) zijn.

Deze aanzegging tot ontruiming is reeds nu gedaan, opdat de gemeente ruim voor 1 juli 2024 de zekerheid verkrijgt, dat u medewerking zult verlenen aan het ontruimen, omdat er anders onvoldoende tijd resteert om dit waar nodig in rechte te bewerkstelligen.

De gemeente verzoekt u daarom binnen acht maanden na de datum van deze brief schriftelijk mee te delen of u medewerking zult verlenen aan tijdige ontruiming. Indien u meedeelt niet over te gaan tot tijdige ontruiming of indien de gemeente binnen deze termijn in het geheel niet van u verneemt, dan zal de gemeente genoodzaakt zijn in rechte de ontruiming te vorderen..

5. Wat krijgt u ervoor terug?

De gemeente blijft u met u in gesprek over de opzet van het nieuwe systeem. Wij hebben al een aantal gesprekken met u gevoerd om uw te vernemen over het nieuwe systeem van gebruiksrechten. Wij nodigen u binnenkort uit voor het vervolg van deze gesprekken.

Zoals hierboven al is benadrukt, is insteek van de gemeente om ter zake de nieuwe semi-exclusieve op- en afstapplekken met u zoveel mogelijk passende overeenkomsten te sluiten.

6. Tot slot.

Ik verzoek u vriendelijk de ontvangst van deze brief te bevestigen. Dit kunt u schriftelijk doen naar het bovenaan deze brief vermelde postadres of per mail naar: programmavaren@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de gemeente Amsterdam,



Postteam IV GR wwp8

Zending is bezorgd

Bezorgd op 30 juni 12:48



Hier is je pakket

Holding Gebroeders H&D van Gent II
Stadhouderskade 30 H
1071ZD AMSTERDAM
Nederland

De reis van je pakket



30 juni 12:48
Zending is bezorgd
Bezorgd op 30 juni 12:48

30 juni 11:06

Bezorger is onderweg

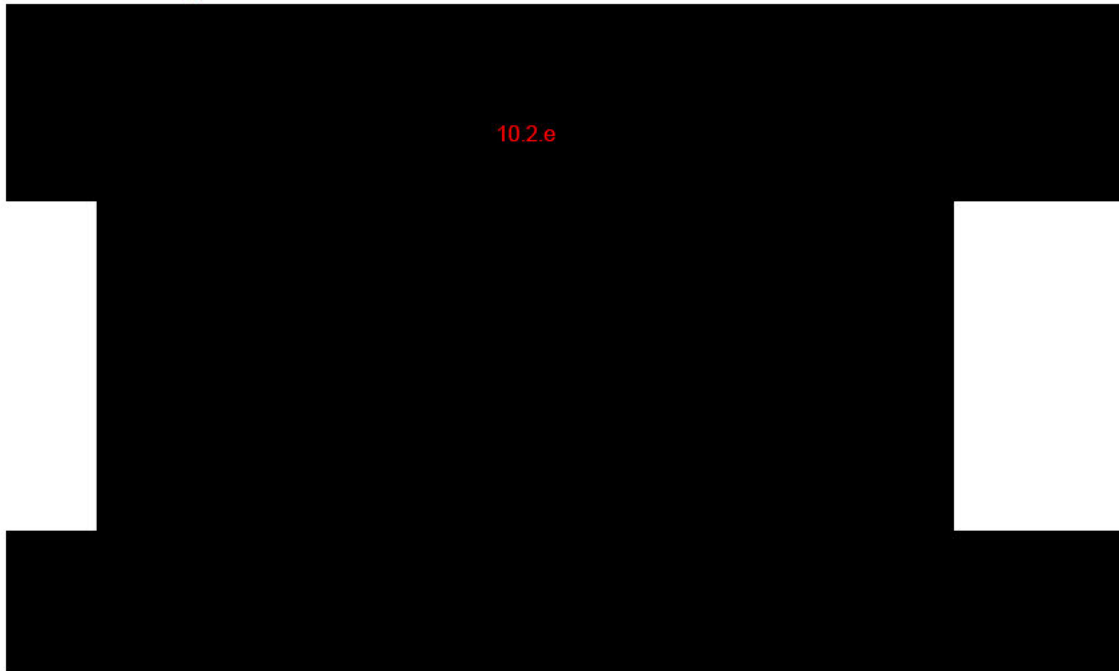
30 juni 6:41

Zending is gesorteerd

[Toon alles](#)

Gegevens van je pakket

Handtekening



Bezorgadres

Holding Gebroeders H&D van Gent II

Stadhouderskade 30 H

1071ZD AMSTERDAM

Nederland

Afzender

Postteam IV GR wwp8

Weesperplein 8

1018XA AMSTERDAM

Nederland

Track & trace-code Beschrijving

3SXSVM7638609 Programma Varen

[Direct regelen](#)

[PostNL-app](#)

[Hulp](#)

[Over PostNL](#)

© PostNL Holding B.V.

[Privacy](#)[Cookies](#)[Gebruiksvoorwaarden](#)[Algemene Voorwaarden](#)