

Reader 2



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Flying Dutchman,
International Marketing Consultants B.V.
T.a.v. **10.2.e**
Weteringschans 26-1
1017 SG Amsterdam

Datum 19 mei 2016
Ons kenmerk V&OR/UIT/2016002951

Kopie aan -
Bijlage(n) Toelichting vrijmaken A-locaties + overzicht A-locaties
Onderwerp Duiding gebruik A-locaties

Geachte heer **10.2.e**,

Op 21 januari 2016 heeft de gemeente u schriftelijk geïnformeerd over de wijzigingen in het beleid omtrent het gebruik van de steigers op A-locaties en de beprijzing daarvan, de mogelijke consequenties voor u en de geplande vervolgstappen. De gemeente heeft u in deze brief medegedeeld dat zij het veelal exclusieve gebruik van deze locaties zoveel mogelijk per ultimo 2019 wenst te beëindigen. In de bijlage is nogmaals toegelicht waarom de gemeente deze steigers wenst vrij te maken. Ook is een overzicht van de A-locaties bijgevoegd.

Gebruik A-locaties

De gemeente heeft onderzoek gedaan naar de grondslag voor het gebruik door reders van steigers en kassahuizen op A-locaties. **10.1.c en 10.2.g**

10.1.c en 10.2.g. In deze brief informeer ik u over onze bevindingen ten aanzien van de bij u in gebruik zijnde steigers en kassahuizen op de genoemde locaties.

Hierna volgt per A-locatie waarop u actief bent, een opsomming van de steigers en kassahuizen die u op de betreffende locatie gebruikt. Vervolgens wordt per steiger/kassahuis de grondslag voor het gebruik ervan omschreven.

10.1.c en
10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g :

10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik:

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik:

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik

10.1.c en 10.2.g

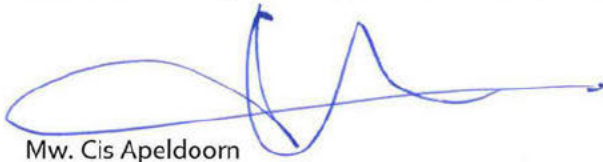
Bovenstaande betreft een duiding van de grondslag van uw gebruik van de steigers en kassahuizen, op basis van de bij de gemeente bekende gegevens en informatie. Mocht u beschikken over informatie waarvan u meent dat deze relevant is voor bovenstaand overzicht, dan nodig ik u graag uit deze informatie **uiterlijk 19 juni 2016** onder de aandacht van de gemeente te brengen. U kunt deze informatie mailen naar de heer **10.2.e** **10.2.e** [@amsterdam.nl](mailto:10.2.e@amsterdam.nl) van het programma Varen.

De gemeente geeft graag gelegenheid voor wederzijdse toelichting op zowel bovenstaande duiding van het gebruik van steigers en kassahuizen als eventuele nog door u in te brengen informatie. U wordt binnenkort benaderd door mevrouw **10.2.e** van het programma Varen voor het maken van een afspraak in de periode tussen nu en 19 juni 2016. De gemeente zal daarna op basis van bovenstaande duiding en eventuele nieuwe informatie van uw kant over gaan tot

besluitvorming teneinde het gebruik van de steigers en kassahuizen zoveel mogelijk per ultimo 2019 te beëindigen.¹

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw 10.2.e 10.2.e [@waternet.nl](mailto:10.2.e@waternet.nl), 020-6083312 of 06-10.2.e).

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Mw. Cis Apeldoorn
Stedelijk Directeur Ruimte en Economie
Gemeente Amsterdam

¹

10.1.c en 10.2.g

BIJLAGE 1 VRIJMAKEN A-LOCATIES

Wat is het beleid van de gemeente Amsterdam?

Eind 2013 heeft de gemeenteraad de nota Varen vastgesteld. De centrale doelstelling voor het varen in Amsterdam is daarin als volgt geformuleerd; *Het college streeft naar een evenwichtiger gebruik van het binnenwater in de nabije toekomst, met kleinere en schonere vaartuigen, een betere spreiding van het vaarverkeer, met slimme verkeeregelingen en dienstverlening waarmee alle soorten vaarweggebruikers ook op de drukste momenten kunnen doorvaren.*

Drie thema's staan in beleid centraal: beter benutten (schaarse ruimte eerlijk verdelen), reëel beprijzen (naar waarde en met kansen voor alle ondernemers) en duurzaam beheren (minder overlast en meer vergroening).

Over de verdeling van de meest gewilde locaties wordt verder nog opgemerkt dat de gemeente het van groot belang vindt dat alle exploitanten van passagiersvaartuigen kunnen profiteren van locaties waar veel toeristen en andere belangstellenden hun keuze maken voor een passagiersvaartproduct, de zogenaamde A-locaties.

Op diverse terreinen, bijvoorbeeld gewogen toetreding, beprijzing, ligplaatsregie etc. is de gemeente sedertdien bezig de nota Varen uit te voeren. Een van die uitvoeringsonderdelen is het vrijmaken van de A-locaties.

Waarom wil de gemeente de bestaande steigers vrijmaken?

De steigers op de A-locaties zijn een belangrijk onderdeel van de infrastructuur waar de exploitanten gebruik van maken. Zonder die steigers is de exploitatie van een rondvaartboot veelal lastiger. Steigers op toplocaties zijn schaars; er is maar een beperkt aantal van. De gemeente heeft bovendien vrijwel alle steigers in eigendom en nieuwe steigers kunnen niet makkelijk bijgebouwd worden. Het hangt dus in belangrijke mate van de gemeente af of nieuwe toetreders een kans krijgen gebruik te maken van een steiger.

Om alle aanbieders zoveel mogelijk de mogelijkheid te bieden te profiteren van de aantrekkingskracht van de A-locaties, voelt de gemeente zich genoodzaakt de steigers vrij te maken door de bestaande gebruiks- en huurovereenkomsten op te zeggen en de steigers opnieuw te verdelen.

Als we de bestaande situatie in stand laten of maar deels wijzigen, is van een echte openstelling van de markt geen sprake.

Waarom uiterlijk per ultimo 2019?

De gemeente wil dat doen per ultimo 2019, omdat op 1 januari 2020 de exploitanten die als gevolg van de gewogen toetreding 2020-2030 nieuwe vergunningen krijgen in de categorie bemand groot, op- en afstaplocaties nodig hebben.

Ook voor de andere categorieën vaartuigen uit de Nota Varen is het overigens van belang dat zij de mogelijkheid krijgen gebruik te maken van (gewilde) op- en afstaplocaties. Ook dat zal betrokken worden in de herverdeling.

BIJLAGE 2

A-locatie

Dit is een (deel van een) kade die (vaak vanouds) geheel of gedeeltelijk, exclusief in gebruik is bij een rederij om een rondvaart aan te bieden. Het is een plek waar veel toeristenstromen samenkomen, waar haltes zijn voor touringcars en/of veel ligplaatsen voor grotere passagiersvaartuigen.

De gemeente gaat uit van de huidige A-locaties:

1	[redacted]
2	[redacted]
3	[redacted]
4	[redacted]
5	[redacted]
6	[redacted]
7	[redacted]
8	[redacted]
9	[redacted]
10	[redacted]



Aan het College van Ben W

Tav Mw. 10.2.e

Per mail 10.2.e@amsterdam.nl 10.2.e@waternet.nl

18 juni 2016

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 19 mei 2016 inzake de gerechtigdheid tot, en gebruik van, de A-locaties door Canal Company kunnen wij u onderstaande reactie geven:

U schrijft ons over een aantal locaties.

Wij zijn het zoals u al vermoedde fundamenteel oneens. Wij betwisten uw stellingen dat steigers, pontons en kassahuisjes aan de gemeente toekomen en dat u het exclusieve gebruik (zonder verdere compensatie) van de locaties zomaar zou kunnen beëindigen. Op basis van een breed scala van rechtsgronden waaronder contractuele rechten, toezeggingen van bevoegde instanties en opgewekt vertrouwen menen wij op de diverse locaties over rechten te beschikken, waaraan de gemeente niet op deze wijze voorbij kan gaan. Wij betwisten derhalve de claims van de gemeente op de voormelde locaties en behouden ons alle rechten voor.

Ook voor ons bevat een dag maar 24 uur. Gegeven het feit dat u ons momenteel zowel bezig houdt in de gemeenteraad met criteria, als in het Innovatielab met positief meedenken, als dat we samen een Raad van State procedure voeren, we ook op een paar andere locaties discussie voeren over wat tijdelijkheid inhoudt, en wij ook nog trachten een bedrijf te leiden met positieve nieuwe ontwikkelingen als een Adam LOOKOUT, een Amsterdam Harbour Cruise en een Amsterdam Light Festival, zien wij geen kans om op dit moment tot een meer inhoudelijke reactie te komen. De grondslag voor uw brieven is de Nota Varen, waarvan momenteel meerdere onderdelen ter discussie staan. Wij vertrouwen dan ook dat u deze activiteit zult willen opschorten tot meer duidelijkheid is ontstaan bij zowel de Raad van State als in de gemeenteraad over de voortgang van de hoofdzaak alvorens op dit volgende front de degens te kruisen. Ik verzoek u mij te laten weten tot wanneer u de discussie over deze materie opschort.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

10.2.e



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

PER DEURWAARDERSEXPLOOT
Strikt vertrouwelijk; uitsluitend ter
attentie van de directie



T.a.v. de directies van:

Meijer's Rondvaarten
Damrak STEIGER 4-5,
1012 Amsterdam

B.V. Rederij J.H. Bergmann
Canal Rondvaart B.V.
Prins Hendrikkade 33 A,
1012 TM Amsterdam

Amsterdam Harbour Cruises B.V. Amsterdam
Canal Bike
Canal Bike B.V.
Canal Bike exploitatie B.V.
Canal Bus B.V.
Canal Company
Canal Company B.V.
Canal Destination Management B.V.
Canal Participaties B.V.
Canal Services B.V.
Flying Dutchman International Marketing
Consultant B.V.
Golden Age Holding Company B.V.
Holland International Group V.O.F.
Scheepswerf J. Pijlman B.V.
Weteringschans 26,
1017 SG Amsterdam

Datum 26 september 2016
Ons kenmerk V&OR/UIT/2016003441
Behandeld door 10.2.e 10.2.e @waternet.nl, Waternet, Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam; 020-6083312
Kopie aan Garfin International B.V. Brouwersgracht 160, 1013 HD Amsterdam
Bijlage(n) Tekeningen/ locatieoverzichten A-locaties
Onderwerp Opzegging gebruik A-locaties

Geachte directie,

Op 21 januari 2016 heeft de gemeente u schriftelijk geïnformeerd over de beleidsdoelen uit de nota Varen en de noodzaak om - ter uitvoering van de genoemde beleidsdoelen - het huidige, veelal exclusieve gebruik van A-locaties per ultimo 2019 te beëindigen. Op 19 mei 2016 heeft de gemeente u vervolgens schriftelijk geïnformeerd over de grondslag voor het gebruik dat uw bedrijf thans maakt van steigers en kassahuizen op A-locaties. U bent daarbij in de gelegenheid gesteld informatie waarvan u meent dat deze relevant is voor de besluitvorming rond de beëindiging van

het gebruik uiterlijk 19 juni 2016 onder de aandacht van de gemeente te brengen. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt.

In deze brief wordt met 'u' telkens bedoeld: Amsterdam Harbour Cruises B.V. Amsterdam en/of B.V. Rederij J.H. Bergmann en/of Canal Bike en/of Canal Bike B.V. en/of Canal Bike exploitatie B.V. en/of Canal Bus B.V. en/of Canal Company en/of Canal Company B.V. en/of Canal Destination Management B.V. en/of Canal Participaties B.V. en/of Canal Rondvaart B.V. en/of Canal Services B.V. en/of Flying Dutchman International Marketing Consultant B.V. en/of Golden Age Holding Company B.V. en/of Holland International Group V.O.F. en/of Meijer's Rondvaarten en/of Scheepswerf J. Pijlman B.V., althans uw rechtsvoorganger(s); op diezelfde partijen wordt gedoeld waar gesproken wordt van 'uw'.

Deze brief betreft de opzegging van de tussen de gemeente en u geldende overeenkomsten ter zake het gebruik van de A-locaties. In het hiernavolgende licht de gemeente de redenen voor opzegging toe en wordt u geïnformeerd over de opzeg- en ontruimingstermijn en de wijze van ontruiming. Vervolgens worden per A-locatie de overeenkomsten opgezegd en ontruiming aangezegd.

Beleid van de gemeente Amsterdam

Met het opstellen van de Watervisie (2012) en de vaststelling door de gemeenteraad van de Nota Varen in Amsterdam (oktober 2013) is nieuw beleid vastgesteld met als doel het (i) *beter benutten*, (ii) *beter bekijzen* en (iii) *beter beheren* van het vaarwater in Amsterdam. De thema's zijn als volgt ingevuld:

- (i) Een eerlijke wijze van verdeling van de schaarse ruimte op de grachten; het borgen van de veiligheid op het water; meer ruimte voor een divers aanbod van passagiersvervoer, met een aantrekkelijke prijs-kwaliteitverhouding;
- (ii) Een verdeling van de schaarse ruimte die recht doet aan de toegenomen waarde van het water en het water toegankelijker maakt;
- (iii) Verantwoord en duurzaam gebruik van het water; minder overlast voor bewoners op en aan het water; dienstverlening die bijdraagt aan meer vaarplezier en het stimuleren van meer vergroening van de vaartuigen.

Ter realisering van bovengenoemde doelstellingen heeft de gemeente onder andere besloten exploitatievergunningen voor de categorie bemand groot (dit betreft vaartuigen langer dan 14 meter) in duur te beperken tot ultimo 2019, om de vergunningen per 1 januari 2020 opnieuw te kunnen uitgeven.

Over de ligplaatsvergunningen voor de betreffende steigers zal separaat nog besluitvorming plaatsvinden.

Vrijmaken A-locaties

De gemeente acht het van zwaarwegend belang dat *alle* exploitanten van passagiersvaartuigen (dus ook nieuwe) de kans krijgen om te profiteren van de aantrekkingskracht van de A-locaties. De

steigers op deze A-locaties zijn immers een belangrijk onderdeel van de infrastructuur waar vergunninghouders van passagiersschepen gebruik van (zullen) maken. De gemeente wil dat alle exploitanten de mogelijkheid geboden krijgen om gebruik te kunnen maken van A-locaties –mede gelet op de Dienstenrichtlijn, de Dienstenwet en de interpretatie die daaraan is gegeven in arrest “Trijber” - en wil deze locaties daarom vrijmaken van het huidig gebruik, om de locaties daarna marktconform te beprijzen en (deels) opnieuw te verdelen onder alle rederijen die vanaf 1 januari 2020 in het bezit zijn van (een) exploitatievergunning(en). Om de bij u in gebruik zijnde A-locaties per 1 januari 2020 opnieuw te kunnen verdelen, heeft de gemeente de door u gebruikte locaties dringend nodig en zegt het College namens de gemeente ter uitvoering van de Nota Varen alle huurovereenkomsten, (stilzwijgende) bruikleen –en of overige overeenkomsten ter zake uw gebruik van deze locaties op.

De gemeente zegt het gebruik van de A-locaties op na een zorgvuldige afweging van enerzijds de zwaarwegende belangen van de gemeente bij voormelde doelstellingen, en anderzijds de belangen van de reders bij het onveranderd kunnen voortzetten van hun bedrijfsvoering op de huidige locaties. De gemeente houdt voorts zoveel mogelijk rekening met de belangen van de reders door te kiezen voor een zo lang mogelijke opzegtermijn. Daarnaast geldt dat ook de huidige gebruikers op gelijke wijze kunnen meedingen naar een exploitatievergunning en een A-locatie per 1 januari 2020. Op grond hiervan is de gemeente van oordeel dat zij in redelijkheid tot opzegging en beëindiging van de overeenkomsten mag overgaan gelet op alle belangen over en weer.

Opzegtermijn/ Instemming met eindigen huur en gebruik

De gemeente zegt voor alle reders het gebruik op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. De gemeente kiest hiermee bewust voor de langst mogelijke opzegtermijn van ruim 3 jaar, aanzienlijk langer dan gebruikelijk. Daarmee wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van de reders om hun bedrijfsvoering zo lang mogelijk op de huidige locaties te kunnen voortzetten. Bovendien wordt na het vaarhoogseizoen in 2019 opgezegd. Ook is het in het belang van de reders dat zij nu reeds weten dat zij tegen 31 december 2019 dienen te ontruimen en rekening kunnen houden met de nieuwe situatie per 1 januari 2020.

Zoals voormeld wordt ten behoeve van de reders een zo lang mogelijke opzegtermijn gehanteerd en dienen alle locaties op 31 december 2019 dan ook daadwerkelijk te zijn ontruimd.

Dit betekent dat de gemeente ruim voor het einde van het gebruik op 31 december 2019 de zekerheid nodig heeft dat alle rederijen op uiterlijk 31 december 2019 vrijwillig tot oplevering aan de gemeente zijn overgegaan na algehele ontruiming van het gebruikte/ gehuurde, gelet op de nieuwe situatie met ingang van 1 januari 2020.

Het College verzoekt u daarom binnen 12 maanden na dagtekening van deze brief schriftelijk aan de gemeente (t.a.v. het College p/a mevrouw **10.2.e**) per e-mailadres **10.2.e** @waternet.nl, onder vermelding van 'gebruik A-locaties' en bovenstaand kenmerk) te laten weten of u vrijwillig en tijdig tot algehele ontruiming zult overgaan, waarna er binnen 2 maanden nadien tussen u en de gemeente een namens de gemeente op te stellen beëindigingsovereenkomst dient te zijn gesloten om tijdig vertrek te waarborgen. Mocht er geen beëindigingsovereenkomst tot stand zijn gekomen dan zal de gemeente genooddaakt zijn de ontruiming in rechte te vorderen. Mocht u niet vrijwillig willen meewerken aan ontruiming dan vernemen wij binnen de gegeven termijn van 12 maanden uiteraard graag de redenen daarvan.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Oplevering bij ontruiming

U dient het grond- en waterperceel, alsmede de opstallen welke aan de gemeente toebehoren te ontruimen en ontruimd te houden met medeneming van al het uwe en de uwen, en aan de gemeente schoon op te leveren.

Daarbij geldt: gebouwen, werken en beplantingen die de gemeente voor haar rekening heeft aangelegd en geplaatst zijn eigendom van de gemeente en mogen niet verwijderd worden. Ditzelfde geldt voor gebouwen, werken en beplantingen die u voor uw rekening hebt geplaatst en (bijvoorbeeld door natrekking/ als bestanddeel, hierna telkens gezamenlijk te noemen 'natrekking') eigendom zijn geworden van de gemeente. In geval van een huurovereenkomst bent u gerechtigd gebouwen, werken en beplantingen welke u voor uw rekening hebt geplaatst mee te nemen, behoudens afwijkende bepalingen in de huurovereenkomst.

In het navolgende wordt per locatie aangegeven welke gebouwen en werken niet verwijderd mogen worden. Voor zover het u niet (geheel) duidelijk is welke zaken u wel en niet dient te verwijderen, verzoekt de gemeente u tijdig voor de aangezegde ontruimingsdatum contact op te nemen met mevrouw **10.2.e**

Ligplaatsvergunningen

Voor zover u beschikt over ligplaatsvergunningen: daarover zult u op een later moment worden geïnformeerd. Uitsluitend zekerheidshalve zegt het College namens de gemeente hierbij het gebruik van het onderliggende en/of omringende waterperceel ter plaatse van de ligplaats op eveneens opgezegd tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Voor de wijze van ontruiming wordt verwezen naar het voorgaande.

Toelichting per locatie

In het navolgende zegt het College namens de gemeente per A-locatie het gebruik op onder aanzegging van de ontruiming.

Daarbij wordt verwezen naar tekeningen; deze tekeningen zijn slechts indicatief en bedoeld om inzicht te geven in de situatie per locatie.

10.1.c en 10.2.g

A. **10.1.c en
10.2.g**

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente de **10.1.c en 10.2.g** op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op de A-locaties op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik

10.1.c en 10.2.g

Verder dient u het gebruikte te ontruimen ,ontruimd te houden en schoon op te leveren.

B. **10.1.c en 10.2.g**

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente zekerheidshalve alle mogelijke (overige) tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik/ huur

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g Verder dient u het gehuurde/ gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

10.1.c en 10.2.g

C. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente zekerheidshalve alle mogelijke (overige) tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik/ huur

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Verder dient u het gehuurde/ gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

10.1.c en 10.2.g

D. **10.1.c en 10.2.g**

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente zekerheidshalve alle mogelijke (overige) tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

(ii) **10.1.c en 10.2.g**

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente de **10.1.c en 10.2.g** op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

E. **10.1.c en 10.2.g**

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw **10.2.e** **10.2.e** [@waternet.nl](mailto:10.2.e@waternet.nl), Waternet, Postbus 94370 1090GJ Amsterdam; 020-6083312).

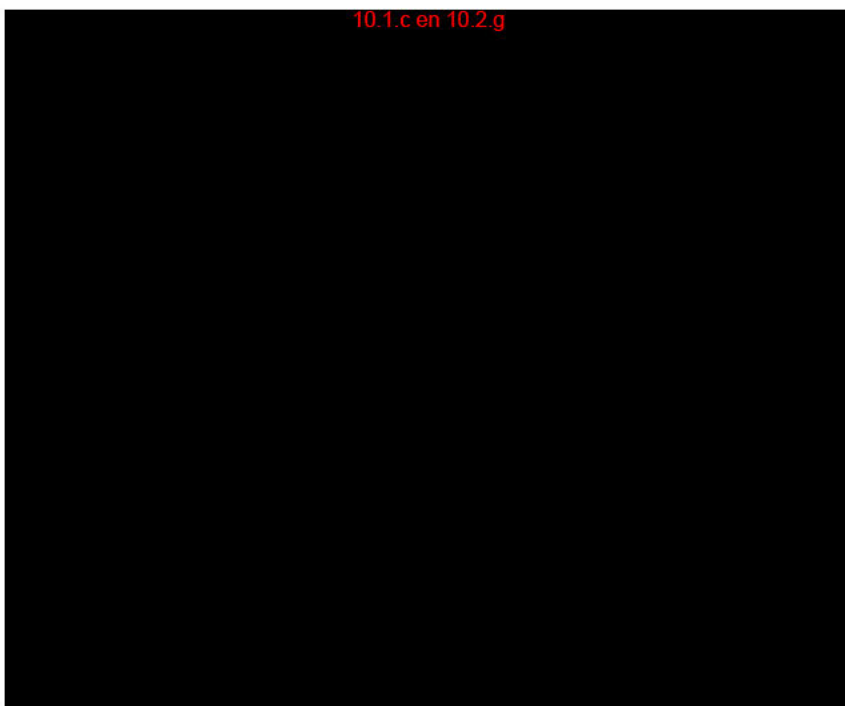
Hoogachtend,
het College van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Amsterdam,

Namens deze,

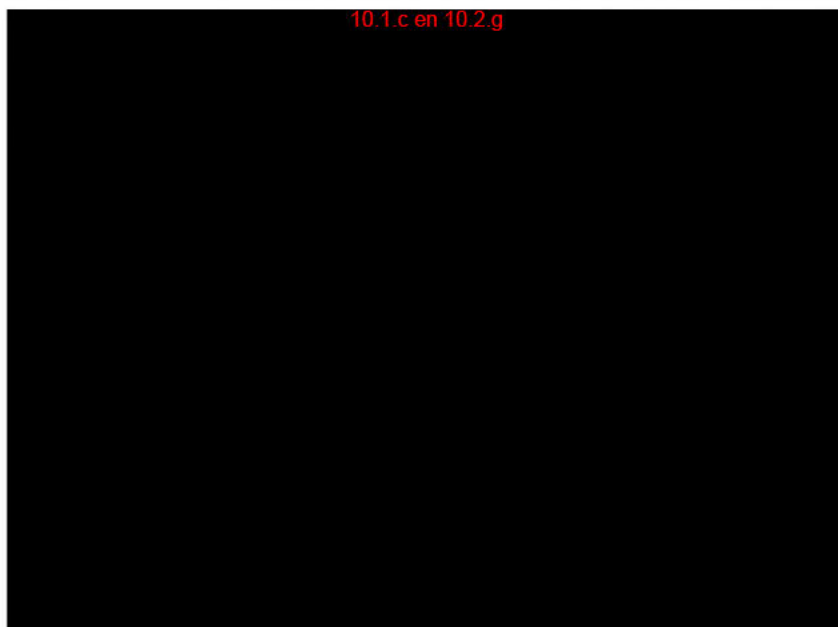
10.2.e

BIJLAGE 1: Tekeningen / locatieoverzichten (indicatief)

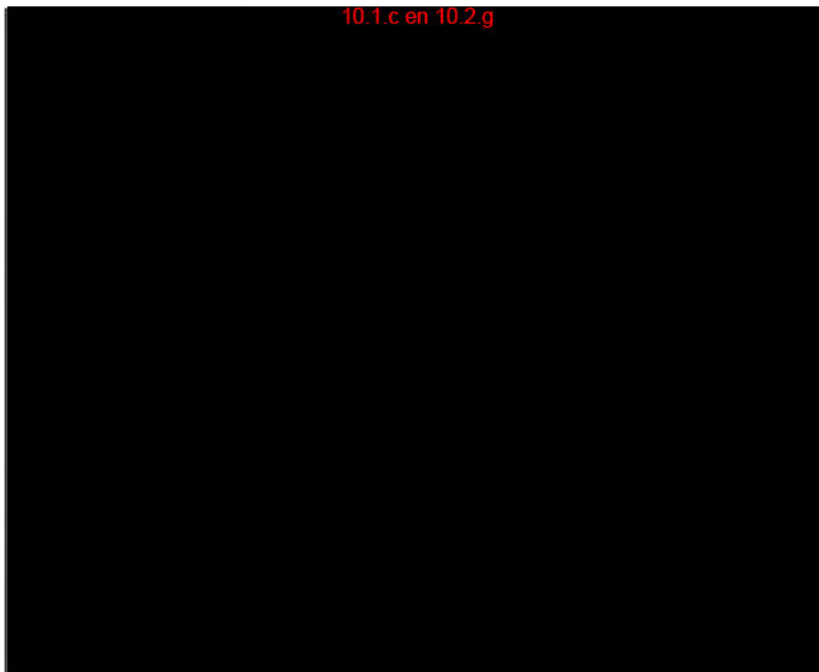
A. **10.1.c en 10.2.g**



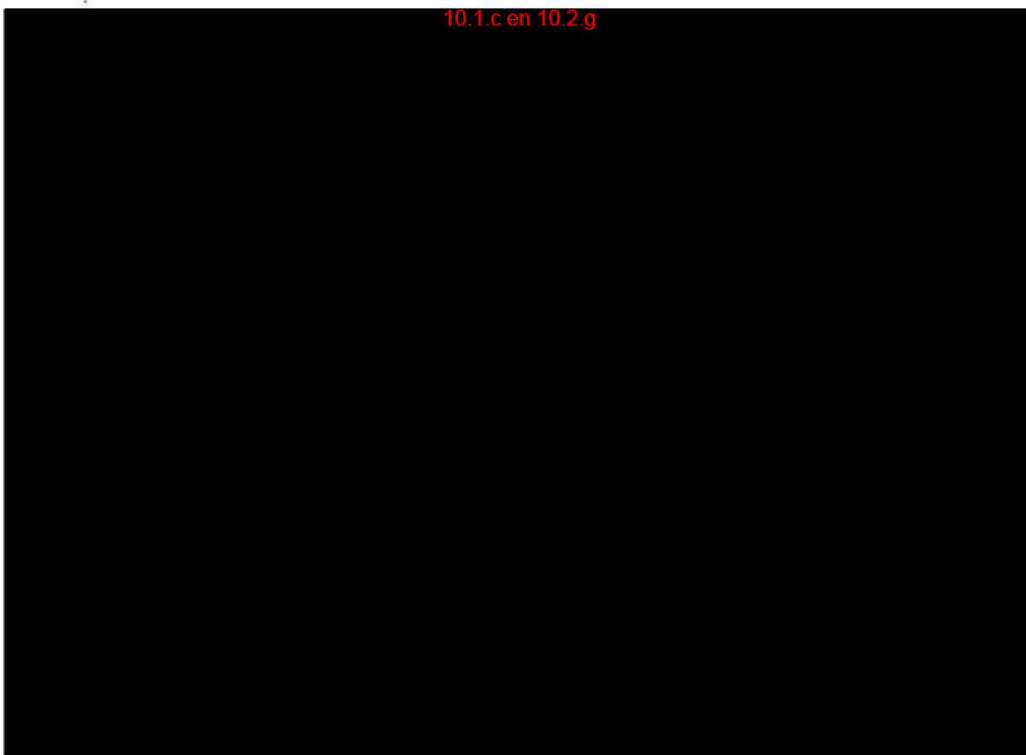
B. **10.1.c en 10.2.g**



C. 10.1.c en 10.2.g



D. 10.1.c en 10.2.g



E.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g





Groot & Evers

correspondentie gelieve richten aan:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. het College van Burgemeester & Wethouders
p/a mevrouw 10.2.e
per e-mail 10.2.e@waternet.nl



Dossiernummer: L1605992/AMS

Vandaag, de achtentwintigste september
tweeduizendzestien;

op verzoek van het College van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Amsterdam
namens de gemeente Amsterdam, zetelende te Amsterdam aan het adres Amstel 1 (1011PN)
ten deze aldaar woonplaats kiezende ten kantore van de 10.2.e
10.2.e;

Heb ik, 10.2.e
gerechtsdeurwaarder te Amsterdam en aldaar
kantoorhoudende aan de Hogehilweg 10,

AAN

De directie van de besloten vennootschap Canal Bike B.V., gevestigd en kantoorhoudende te
1017 SG Amsterdam aan het adres Weteringschans 26, aldaar mijn exploit doende en ten
behoefte van ieder een afschrift dezes en van na te melden stuk latende aan:

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen " strikt persoonlijk en
vertrouwelijk; uitsluitend t.a.v. de directie ". en als wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar
niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;

BETEKEND

Een brief d.d. 26 september 2016, met kenmerk V&OR/UIT/2016003441/ onderwerp
Opzegging gebruik A-locaties, opgesteld en ondertekend door mr. 10.2.e
gemeentesecretaris, namens requirante en gericht aan gerequireerde, waarbij voorts naar de
inhoud wordt verwezen.

deze betekening geschiedt opdat de gerequireerde zich niet kan beroepen op onwetendheid en
op legale wijze kennis neemt van de inhoud;

de kosten dezes komen voor rekening van mijn requirante.



Post
Postbus 22259
1100 CG Amsterdam

Amsterdam
Hogehilweg 10
1101 CC Amsterdam

Rotterdam
Willemskade
3016 DM Rott

Online
info@groot-evers.nl
www.groot-evers.nl

Contact
T 020 40 80 453
F 020 40 80 472

Contact
T 010 75 36 0
F 010 41 44 0

tsdeurwaarders
ssobureau



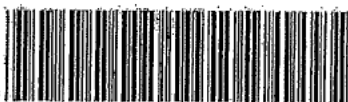
Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

PER DEURWAARDERSEXPLOOT
Strikt vertrouwelijk; uitsluitend ter
attention van de directie



T.a.v. de directies van:

Meljer's Rondvaarten
Damrak STEIGER 4-5,
1012 Amsterdam

B.V. Roderij J.H. Bergmann
Canal Rondvaart B.V.
Prins Hendrikade 33 A,
1017 TM Amsterdam

Amsterdam Harbour Cruises B.V. Amsterdam
Canal Bike
Canal Bike B.V.
Canal Bike exploitatie B.V.
Canal Bus B.V.
Canal Company
Canal Company B.V.
Canal Destination Management B.V.
Canal Participaties B.V.
Canal Services B.V.
Flying Dutchman International Marketing
Consultant B.V.
Golden Age Holding Company B.V.
Holland International Group V.O.F.
Scheepswerf J. Pijlman B.V.
Weteringschans 26,
1017 SG Amsterdam

Datum: 26 september 2016
Omschrijving: V8OR/UIT/201603441
Behandeld door: 10.2.e 10.2.e @waternet.nl, Waternet, Postbus 94370
1090 GA Amsterdam; 020-6083312
Kopie aan: Garfin International B.V. Brouwersgracht 160, 1013 HD Amsterdam
Bijlage(n): Tekeningen/ locatieoverzichten A-locaties
Onderwerp: Opzegging gebruik A-locaties

Geachte directie,

Op 21 januari 2016 heeft de gemeente u schriftelijk geïnformeerd over de beleidsdoelen uit de nota Varen en de noodzaak om - ter uitvoering van de genoemde beleidsdoelen - het huidige, veelal exclusieve gebruik van A-locaties per ultimo 2019 te beëindigen. Op 19 mei 2016 heeft de gemeente u vervolgens schriftelijk geïnformeerd over de grondslag voor het gebruik dat uw bedrijf thans maakt van steigers en kassahuizen op A-locaties. U bent daarbij in de gelegenheid gesteld informatie waarvan u meent dat deze relevant is voor de besluitvorming rond de beëindiging van

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl



het gebruik uiterlijk 19 juni 2016 onder de aandacht van de gemeente te brengen. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt.

In deze brief wordt met 'u' telkens bedoeld: Amsterdam Harbour Cruises B.V. Amsterdam en/of B.V. Rederij J.H. Bergmann en/of Canal Bike en/of Canal Bike B.V. en/of Canal Bike exploitatie B.V. en/of Canal Bus B.V. en/of Canal Company en/of Canal Company B.V. en/of Canal Destination Management B.V. en/of Canal Participaties B.V. en/of Canal Rondvaart B.V. en/of Canal Services B.V. en/of Flying Dutchman International Marketing Consultant B.V. en/of Golden Age Holding Company B.V. en/of Holland International Group V.O.F. en/of Meijer's Rondvaarten en/of Scheepswerf J. Pijlman B.V., althans uw rechtsvoorganger(s); op diezelfde partijen wordt bedoeld waar gesproken wordt van 'uw'.

Deze brief betreft de opzegging van de tussen de gemeente en u geldende overeenkomsten ter zake het gebruik van de A-locaties. In het hiernavolgende licht de gemeente de redenen voor opzegging toe en wordt u geïnformeerd over de opzeg- en ontruimingstermijn en de wijze van ontruiming. Vervolgens worden per A-locatie de overeenkomsten opgezegd en ontruiming aangezegd.

Beleid van de gemeente Amsterdam

Met het opstellen van de Watervisie (2012) en de vaststelling door de gemeenteraad van de Nota Varen in Amsterdam (oktober 2013) is nieuw beleid vastgesteld met als doel het (i) *beter benutten*, (ii) *beter beprizen* en (iii) *beter beheren* van het vaarwater in Amsterdam. De thema's zijn als volgt ingevuld:

- (i) Een eerlijke wijze van verdeling van de schaarse ruimte op de grachten; het borgen van de veiligheid op het water; meer ruimte voor een divers aanbod van passagiersvervoer, met een aantrekkelijke prijs-kwaliteitverhouding;
- (ii) Een verdeling van de schaarse ruimte die recht doet aan de toegevoegde waarde van het water en het water toegankelijker maakt;
- (iii) Verantwoord en duurzaam gebruik van het water; minder overlast voor bewoners op en aan het water; dienstverlening die bijdraagt aan meer vaarplezier en het stimuleren van meer vergroening van de vaartuigen.

Ter realisering van bovengenoemde doelstellingen heeft de gemeente onder andere besloten exploitatievergunningen voor de categorie bemand groot (dit betreft vaartuigen langer dan 14 meter) in duur te beperken tot ultimo 2019, om de vergunningen per 1 januari 2020 opnieuw te kunnen uitgeven.

Over de ligplaatsvergunningen voor de betreffende steigers zal separaat nog besluitvorming plaatsvinden.

Vrijmaken A-locaties

De gemeente acht het van zwaarwegend belang dat alle exploitanten van passagiersvaartuigen (dus ook nieuwe) de kans krijgen om te profiteren van de aantrekkingskracht van de A-locaties. De



steigers op deze A-locaties zijn immers een belangrijk onderdeel van de infrastructuur waar vergunninghouders van passagiersschepen gebruik van (zullen) maken. De gemeente wil dat alle exploitanten de mogelijkheid geboden krijgen om gebruik te kunnen maken van A-locaties – mede gelet op de Dienstenrichtlijn, de Dienstenwet en de interpretatie die daaraan is gegeven in arrest "Trijber" – en wil deze locaties daarom vrijmaken van het huidige gebruik, om de locaties daarna marktconform te beprijzen en (deels) opnieuw te verdelen onder alle rederijen die vanaf 1 januari 2020 in het bezit zijn van (een) exploitatievergunning(en). Om de bij u in gebruik zijnde A-locaties per 1 januari 2020 opnieuw te kunnen verdelen, heeft de gemeente de door u gebruikte locaties dringend nodig en zegt het College namens de gemeente ter uitvoering van de Nota Varen alle huurovereenkomsten, (stilzwijgende) bruikleen – en of overige overeenkomsten ter zake uw gebruik van deze locaties op.

De gemeente zegt het gebruik van de A-locaties op na een zorgvuldige afweging van enerzijds de zwaarwegende belangen van de gemeente bij voormelde doelstellingen, en anderzijds de belangen van de reders bij het onveranderd kunnen voortzetten van hun bedrijfsvoering op de huidige locaties. De gemeente houdt voorts zoveel mogelijk rekening met de belangen van de reders door te kiezen voor een zo lang mogelijke opzegtermijn. Daarnaast geldt dat ook de huidige gebruikers op gelijke wijze kunnen meedingen naar een exploitatievergunning en een A-locatie per 1 januari 2020. Op grond hiervan is de gemeente van oordeel dat zij in redelijkheid tot opzegging en beëindiging van de overeenkomsten mag overgaan gelet op alle belangen over en weer.



Opzegtermijn/ instemming met eindigen huur en gebruik

De gemeente zegt voor alle reders het gebruik op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. De gemeente kiest hiermee bewust voor de langst mogelijke opzegtermijn van ruim 3 jaar, aanzienlijk langer dan gebruikelijk. Daarmee wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van de reders om hun bedrijfsvoering zo lang mogelijk op de huidige locaties te kunnen voortzetten. Bovendien wordt na het vaarhoogseizoen in 2019 opgezegd. Ook is het in het belang van de reders dat zij nu reeds weten dat zij tegen 31 december 2019 dienen te ontruimen en rekening kunnen houden met de nieuwe situatie per 1 januari 2020.

Zoals voormeld wordt ten behoeve van de reders een zo lang mogelijke opzegtermijn gehanteerd en dienen alle locaties op 31 december 2019 dan ook daadwerkelijk te zijn ontruimd. Dit betekent dat de gemeente ruim voor het einde van het gebruik op 31 december 2019 de zekerheid nodig heeft dat alle rederijen op uiterlijk 31 december 2019 vrijwillig tot oplevering aan de gemeente zijn overgegaan na algehele ontruiming van het gebruikte/ gehuurde, gelet op de nieuwe situatie met ingang van 1 januari 2020.

Het College verzoekt u daarom binnen 12 maanden na dagtekening van deze brief schriftelijk aan de gemeente (t.a.v. het College p/a mevrouw **10.2.e** per e-mailadres **10.2.e** @waternet.nl, onder vermelding van 'gebruik A-locaties' en bovenstaand kenmerk) te laten weten of u vrijwillig en tijdig tot algehele ontruiming zult overgaan, waarna er binnen 2 maanden nadien tussen u en de gemeente een namens de gemeente op te stellen beëindigingsovereenkomst dient te zijn gesloten om tijdig vertrek te waarborgen. Mocht er geen beëindigingsovereenkomst tot stand zijn gekomen dan zal de gemeente genooddacht zijn de ontruiming in rechte te vorderen. Mocht u niet vrijwillig willen meewerken aan ontruiming dan vernemen wij binnen de gegeven termijn van 12 maanden uiteraard graag de redenen daarvan.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g



10.1.c en 10.2.g

Oplevering bij ontruiming

U dient het grond- en waterperceel, alsmede de opstallen welke aan de gemeente toebehoren te ontruimen en ontruimd te houden met medeneming van al het uwe en de uwen, en aan de gemeente schoon op te leveren.

Daarbij geldt: gebouwen, werken en beplantingen die de gemeente voor haar rekening heeft aangelegd en geplaatst zijn eigendom van de gemeente en mogen niet verwijderd worden. Ditzelfde geldt voor gebouwen, werken en beplantingen die u voor uw rekening hebt geplaatst en (bijvoorbeeld door natrekking/ als bestanddeel, hierna telkens gezamenlijk te noemen 'natrekking') eigendom zijn geworden van de gemeente. In geval van een huurovereenkomst bent u gerechtigd gebouwen, werken en beplantingen welke u voor uw rekening hebt geplaatst mee te nemen, behoudens afwijkende bepalingen in de huurovereenkomst.

In het navolgende wordt per locatie aangegeven welke gebouwen en werken niet verwijderd mogen worden. Voor zover het u niet (geheel) duidelijk is welke zaken u wel en niet dient te verwijderen, verzoekt de gemeente u tijdig voor de aangezegde ontruimingsdatum contact op te nemen met mevrouw **10.2.e**

Ligplaatsvergunningen

Voor zover u beschikt over ligplaatsvergunningen: daarover zult u op een later moment worden geïnformeerd. Uitsluitend zekerheidshalve zegt het College namens de gemeente hierbij het gebruik van het onderliggende en/of omliggende waterperceel ter plaatse van de ligplaats op eveneens opgezegd tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Voor de wijze van ontruiming wordt verwezen naar het voorgaande.

Toelichting per locatie

In het navolgende zegt het College namens de gemeente per A-locatie het gebruik op onder aanzegging van de ontruiming.

Daarbij wordt verwezen naar tekeningen; deze tekeningen zijn slechts indicatief en bedoeld om inzicht te geven in de situatie per locatie.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

A.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g



10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente de 10.1.c en 10.2.g op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/of met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en/of beplantingen op de A-locaties op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik

10.1.c en 10.2.g

Verder dient u het gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

B.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g



10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente zekerheidshalve alle mogelijke (overige) tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik/ huur

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Verder dient u het gehuurde/ gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g



10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming
Het College zegt hierbij namens de gemeente zekerheidshalve alle mogelijke (overige) tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik/ huur

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Verder dient u het gehuurde/ gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

10.1.c en 10.2.g



D. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming
Het College zegt hierbij namens de gemeente zekerheidshalve alle mogelijke (overige) tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

10.1.c en 10.2.g



10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming
Het College zegt hierbij namens de gemeente de 10.1.c en 10.2.g op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/of met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en/of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

10.1.c en 10.2.g

Oplevering bij einde huur/ gebruik

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Verder dient u het gehuurde/ gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

E.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g



10.1.c en 10.2.g

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw 10.2.e (10.2.e@watermet.nl, Waternet, Postbus 94370 1099 GB Amsterdam, 020-6083312).

Hoogachtend,
het College van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Amsterdam,

Namens deze

10.2.e



BIJLAGE 2: Tekeningen / locatieoverzichten (indicatief)

A. 10.1.c en
10.2.g

10.1.c en 10.2.g

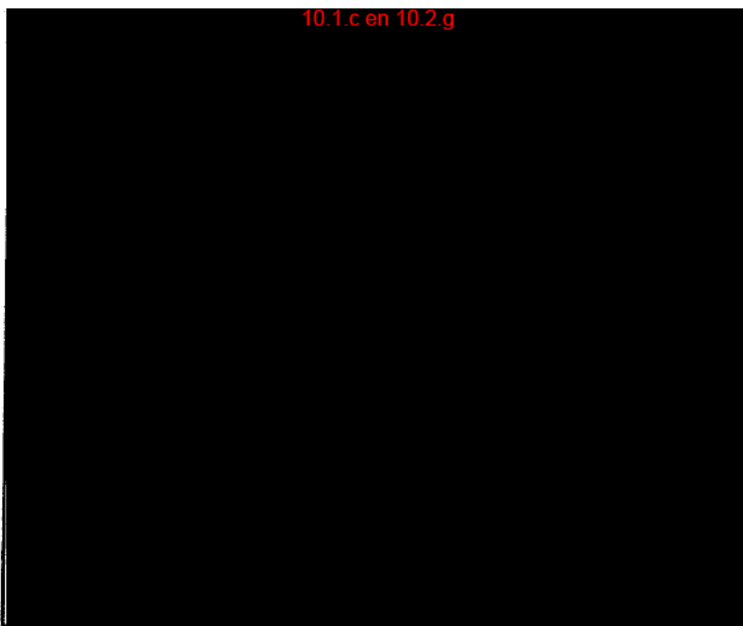


B. 10.1.c en 10.2.g

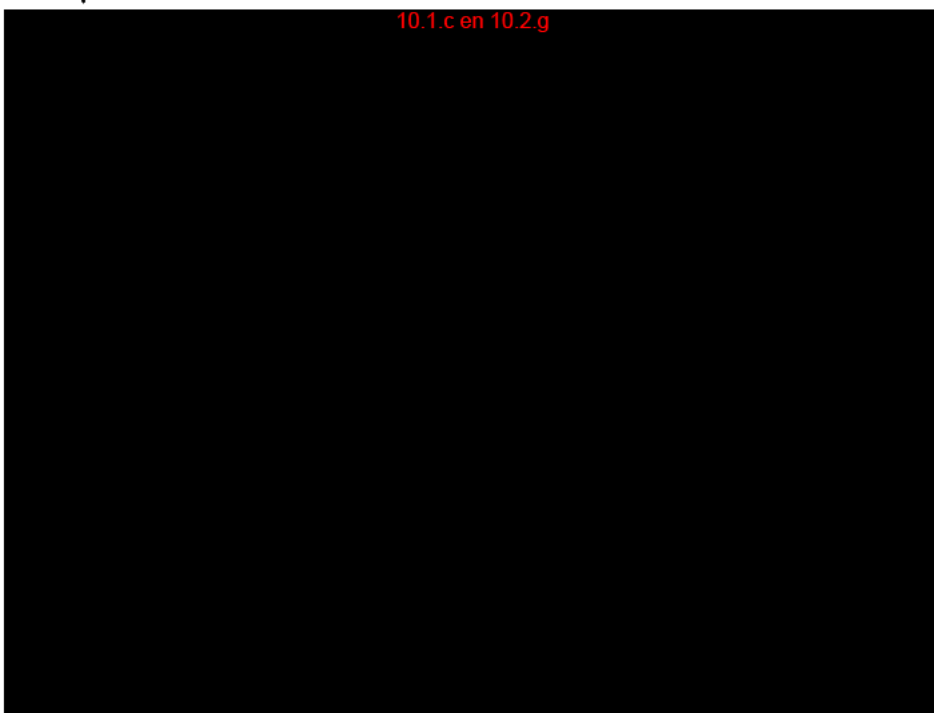
10.1.c en 10.2.g



C. 10.1.c en 10.2.g



D. 10.1.c en 10.2.g



E. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g





Aan Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
Postbus 202,
1000 AE Amsterdam.

Tevens per fax: 5522348

25 oktober 2016

bezwaar tegen beschikking tot uitoefening van de publiekrechtelijke beheerstaak met betrekking tot op- en afstapvoorzieningen in openbaar water, vervat in uw brief van 26 september 2016

Geacht college,

Namens Golden Age Holding Company B.V., Canal Bike B.V., Canal Bus B.V., Canal Company B.V., Canal Bike Exploitatie B.V., Canal Rondvaart B.V., Amsterdam Harbour Cruises B.V., Canal Destination Management B.V., Canal Participaties B.V., Canal Services B.V., Scheepswerf J. Pijlman B.V., Garfin International B.V. en Meijer's Rondvaarten BV wordt hierbij onder aanvoering van nadere gronden bezwaar gemaakt tegen de beschikking tot uitoefening van de publiekrechtelijke beheerstaak met betrekking tot op- en afstapvoorzieningen in openbaar water, vervat in uw brief van 26 september 2016.

In deze brief is uw besluit vervat strekkende tot het intrekken van toestemmingen die u in het kader van de uitoefening van uw publieke beheersfunctie in het verleden aan bezwaarden heeft gegeven tot het exclusief gebruiken van steigers en op- en afstapvoorzieningen die u tot de zogenaamde A-locaties rekent en die zich bevinden in openbaar vaarwater.

Voor de volledigheid merken we op dat er inzake de civielrechtelijke opzegging nog een reactie zal volgen en cliënten zich alle rechten voorbehouden.

Voorts wordt verzocht om vergoeding van de kosten van rechtsbijstand in bezwaar.

Hoogachtend,

10.2.e



Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Nicolaï Advocatuur
T.a.v. de heer **10.2.e**
J.W. Brouwersstraat 17 huis
1071 LH Amsterdam



Datum 17 november 2016
Ons kenmerk V&OR/UIT/2016003600
Behandeld door **10.2.e** 06 **10.2.e**, **10.2.e** [@amsterdam.nl](mailto:10.2.e@amsterdam.nl)
Kopie aan **10.2.e** [@vandoorne.com](mailto:10.2.e@vandoorne.com)
Bijlage "Verklaring"
Onderwerp Vervolg opzegging gebruik A-locaties

Geachte Confrère,

Hierbij vraag ik graag uw aandacht voor het volgende.

Blijkens uw brief d.d. 25 oktober en e-mail d.d. 14 november jl. treedt u op namens Golden Age Holding Company B.V., Canal Bike B.V., Canal Bus B.V., Canal Company B.V., Canal Bike exploitatie B.V., Canal Rondvaart B.V., Amsterdam Harbour Cruises B.V., Amsterdam Canal Destination Management B.V., Canal Participaties B.V., Canal Services B.V., Scheepswerf J. Pijlman B.V. en Meijer's Rondvaarten (BV).

Deze rechtspersonen zijn alle aangeschreven bij brief van de gemeente d.d. 26 september jl., waarbij de gemeente huur- en (stilzwijgende) bruikleen-overeenkomsten heeft opgezegd. Bij diezelfde brief zijn tevens aangeschreven B.V. Rederij JH Bergmann, Canal Bike, Canal Company, Flying Dutchman International Marketing Consultant B.V. en Holland International Group V.O.F. Ik verneem graag binnen 1 week na heden of u ook optreedt namens deze rechtspersonen, bij gebreke waarvan ik onderhavige brief rechtstreeks aan hen zal zenden.

Voorts merk ik op dat u blijkens uw brief van 25 oktober jl. ook optreedt namens Garfin International B.V., die de opzegbrief van 26 september jl. in kopie heeft ontvangen. De gemeente ontvangt derhalve graag ook van uw cliënte Garfin International BV de verklaring conform Bijlage 1, zie hierna.

Verzoek

De gemeente heeft bij brief van 26 september jl. uw cliënten schriftelijk de huur- en (stilzwijgende) bruikleenovereenkomsten inzake een aantal A-locaties opgezegd en tevens de ontruiming aangezegd.

U zult hebben opgemerkt dat deze opzegbrief is geadresseerd aan meerdere rechtspersonen die op enigerlei wijze gelieerd zijn. Het betreft hierbij rechtspersonen die mogelijk (eveneens) (mede-) gebruik en/of rechten menen te hebben inzake dezelfde A-locaties. De gemeente heeft er

zekerheidshalve voor gekozen om deze (gelieerde) rechtspersonen aan te schrijven, dus ook rechtspersonen die naar oordeel van de gemeente geen (mede-)gebruik maken/ rechten hebben inzake deze A-locaties.

De gemeente is zich er van bewust dat het voor uw cliënten wenselijk zal zijn indien in het vervolgproces (zoals de beëindigingsovereenkomsten of gerechtelijke procedures) geen (gelieerde) rechtspersonen zijn/ worden betrokken die geen (mede-)gebruik en/ of rechten (menen te) hebben inzake deze A-locaties.

De gemeente kan dit echter slechts toezeggen indien de gemeente daaromtrent de benodigde duidelijkheid heeft ontvangen en verzoekt u daarom het ertoe te leiden dat elk van uw cliënten afzonderlijk de gemeente informeert inzake het navolgende:

I De gemeente verzoekt uw cliënte schriftelijk te verklaren of zij wel of geen (mede-)gebruik maakt en/of rechten heeft/ meent te hebben inzake deze A-locaties. De gemeente verzoekt daartoe de bijgevoegde verklaring (bijlage 1) aan de gemeente te retourneren. Indien uw cliënte verklaart dat zij geen (mede-) gebruik maakt en/of rechten heeft/ meent te hebben inzake deze A-locaties dan is de gemeente bereid haar buiten beschouwing te laten in het vervolgproces, waaronder gerechtelijke procedures. Bij gebreke van een zodanige verklaring gaat de gemeente er vanuit dat uw cliënte wel dergelijk (mede-)gebruik en/of rechten meent te hebben en zal de gemeente uw cliënte betrekken in het vervolgproces waaronder eventuele procedures.

II De gemeente verzoekt uw cliënte voorts om de gemeente schriftelijk (bijlage 1) te informeren of nog niet aangeschreven, al dan niet gelieerde partijen (mede-) gebruik en/of rechten (menen te) hebben inzake deze A-locaties uit hoofde van afspraken/ samenwerking met uw cliënte.

Voor de goede orde merkt de gemeente op dat zij bij gebreke van afdoende duidelijkheid genoodzaakt kan zijn om nog andere (gelieerde) partijen te betrekken in het vervolg.

Tot slot

Uw schriftelijke reactie met de Bijlagen ontvang ik graag binnen uiterlijk 4 weken na heden.

Hoogachtend,

10.2.e



Bijlage 1 VERKLARING

Hierbij verklaart/ verklaren ondergetekende(n) namens (invullen volledige statutaire naam van de rechtspersoon):.....

met referte aan de aan deze rechtspersoon (hierna: de 'Rechtspersoon') gerichte brieven van het College van B&W van de gemeente Amsterdam d.d. 26/9/16 en 17/11/16:

I dat deze Rechtspersoon erkent geen/ wel (mede-)gebruik te maken en/of rechten te hebben inzake de A-locaties zoals genoemd in voormelde brief d.d. 26/9/16, als volgt:

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....
.....
.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....
.....
.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....
.....
.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....
.....
.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....

.....
.....
.....

II en informeren de gemeente: inzake deze A-locaties is *wel/ geen sprake van (mede-) gebruik door en/of rechten van nog niet bij voormelde brief d.d. 26/9/16 aangeschreven, al dan niet gelieerde rechtspersonen, uit hoofde van afspraken/ samenwerking met de Rechtspersoon. Indien wel, dan a.u.b. hierna de naam van de betreffende rechtsperso(n)en vermelden o.v.v. de betreffende A-locatie, en eventueel verdere toelichting:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tot slot

Deze verklaring is onherroepelijk. Ondergetekenden zijn bevoegd de Rechtspersoon in dezen te vertegenwoordigen blijkens aangehecht uittreksel van de KvK d.d. datum van ondertekening.

Datum:

..... (naam, functie)

.....
Handtekening

..... (naam, functie)

.....
Handtekening

..... (naam, functie)

.....
Handtekening



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Höcker Advocaten
t.a.v. mr **10.2.e**
Postbus 74654
1070 BR AMSTERDAM



Datum 28 november 2016
Ons kenmerk V&OR/UIT/2016003632
Behandeld door **10.2.e**, Verkeer en Openbare Ruimte, o6 **10.2.e**, **10.2.e**@amsterdam.nl
Kopie aan **10.2.e**@hocker.nl
Bijlage "Verklaring"
Onderwerp Vervolg opzegging gebruik A-locaties

Geachte Confrère,

Hierbij vraag ik graag uw aandacht voor het volgende.

Blijkens uw brief d.d. 25 oktober en e-mail d.d. 14 november jl. treedt u op namens Golden Age Holding Company B.V., Canal Bike B.V., Canal Bus B.V., Canal Company B.V., Canal Bike exploitatie B.V., Canal Rondvaart B.V., Amsterdam Harbour Cruises B.V., Amsterdam Canal Destination Management B.V., Canal Participaties B.V., Canal Services B.V., Scheepswerf J. Pijlman B.V. en Meijer's Rondvaarten (BV).

Deze rechtspersonen zijn alle aangeschreven bij brief van de gemeente d.d. 26 september jl., waarbij de gemeente huur- en (stilzwijgende) bruikleen-overeenkomsten heeft opgezegd. Bij diezelfde brief zijn tevens aangeschreven B.V. Rederij JH Bergmann, Canal Bike, Canal Company, Flying Dutchman International Marketing Consultant B.V. en Holland International Group V.O.F. Ik verneem graag binnen 1 week na heden of u ook optreedt namens deze rechtspersonen, bij gebreke waarvan ik onderhavige brief rechtstreeks aan hen zal zenden.

Voorts merk ik op dat u blijkens uw brief van 25 oktober jl. ook optreedt namens Garfin International B.V., die de opzegbrief van 26 september jl. in kopie heeft ontvangen. De gemeente ontvangt derhalve graag ook van uw cliënte Garfin International BV de verklaring conform Bijlage 1, zie hierna.

Verzoek

De gemeente heeft bij brief van 26 september jl. uw cliënten schriftelijk de huur- en (stilzwijgende) bruikleenovereenkomsten inzake een aantal A-locaties opgezegd en tevens de ontruiming aangezegd.

U zult hebben opgemerkt dat deze opzegbrief is geadresseerd aan meerdere rechtspersonen die op enigerlei wijze gelieerd zijn. Het betreft hierbij rechtspersonen die mogelijk (eveneens) (mede-) gebruik en/of rechten menen te hebben inzake dezelfde A-locaties. De gemeente heeft er

zekerheidshalve voor gekozen om deze (gelieerde) rechtspersonen aan te schrijven, dus ook rechtspersonen die naar oordeel van de gemeente geen (mede-)gebruik maken/ rechten hebben inzake deze A-locaties.

De gemeente is zich er van bewust dat het voor uw cliënten wenselijk zal zijn indien in het vervolgproces (zoals de beëindigingsovereenkomsten of gerechtelijke procedures) geen (gelieerde) rechtspersonen zijn/ worden betrokken die geen (mede-)gebruik en/ of rechten (menen te) hebben inzake deze A-locaties.

De gemeente kan dit echter slechts toezeggen indien de gemeente daaromtrent de benodigde duidelijkheid heeft ontvangen en verzoekt u daarom het ertoe te leiden dat elk van uw cliënten afzonderlijk de gemeente informeert inzake het navolgende:

I De gemeente verzoekt uw cliënte schriftelijk te verklaren of zij wel of geen (mede-)gebruik maakt en/of rechten heeft/ meent te hebben inzake deze A-locaties. De gemeente verzoekt daartoe de bijgevoegde verklaring (bijlage 1) aan de gemeente te retourneren. Indien uw cliënte verklaart dat zij geen (mede-) gebruik maakt en/of rechten heeft/ meent te hebben inzake deze A-locaties dan is de gemeente bereid haar buiten beschouwing te laten in het vervolgproces, waaronder gerechtelijke procedures. Bij gebreke van een zodanige verklaring gaat de gemeente er vanuit dat uw cliënte wel dergelijk (mede-)gebruik en/of rechten meent te hebben en zal de gemeente uw cliënte betrekken in het vervolgproces waaronder eventuele procedures.

II De gemeente verzoekt uw cliënte voorts om de gemeente schriftelijk (bijlage 1) te informeren of nog niet aangeschreven, al dan niet gelieerde partijen (mede-) gebruik en/of rechten (menen te) hebben inzake deze A-locaties uit hoofde van afspraken/ samenwerking met uw cliënte.

Voor de goede orde merkt de gemeente op dat zij bij gebreke van afdoende duidelijkheid genoodzaakt kan zijn om nog andere (gelieerde) partijen te betrekken in het vervolg.

Tot slot

Uw schriftelijke reactie met de Bijlagen ontvang ik graag binnen uiterlijk 4 weken na heden.

Hoogachtend,

10.2.e



Bijlage 1 VERKLARING

Hierbij verklaart/ verklaren ondergetekende(n) namens (invullen volledige statutaire naam van de rechtspersoon):.....

met referte aan de aan deze rechtspersoon (hierna: de 'Rechtspersoon') gerichte brieven van het College van B&W van de gemeente Amsterdam d.d. 26/9/16 en 17/11/16:

I dat deze Rechtspersoon erkent geen/ wel (mede-)gebruik te maken en/of rechten te hebben inzake de A-locaties zoals genoemd in voormelde brief d.d. 26/9/16, als volgt:

10.1.c en
10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....
.....
.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....
.....
.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....
.....
.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....
.....
.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....

.....
.....
.....

II en informeren de gemeente: inzake deze A-locaties is *wel/ geen sprake van (mede-) gebruik door en/of rechten van nog niet bij voormelde brief d.d. 26/9/16 aangeschreven, al dan niet gelieerde rechtspersonen, uit hoofde van afspraken/ samenwerking met de Rechtspersoon. Indien wel, dan a.u.b. hierna de naam van de betreffende rechtsperso(n)en vermelden o.v.v. de betreffende A-locatie, en eventueel verdere toelichting:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tot slot

Deze verklaring is onherroepelijk. Ondergetekenden zijn bevoegd de Rechtspersoon in dezen te vertegenwoordigen blijkens aangehecht uittreksel van de KvK d.d. datum van ondertekening.

Datum:

..... (naam, functie)

.....

Handtekening

..... (naam, functie)

.....

Handtekening

..... (naam, functie)

.....

Handtekening



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Höcker Advocaten

T.a.v. De heer [REDACTED] 10.2.e

Postbus 74654

1070BR Amsterdam



Datum 13 december 2016

Ons kenmerk V&OR/UIT/201600366g

Uw kenmerk 20449/128

Behandeld door [REDACTED] 10.2.e [REDACTED] 10.2.e [@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)

In kopie aan Per e-mail: [REDACTED] 10.2.e [@hocker.nl](mailto:[REDACTED]@hocker.nl)

Onderwerp Advocaatstelling/ verklaringen inzake gebruik A-locaties

Geachte Confrère,

Hierbij reageer ik op uw brief d.d. 8 december jl.

Advocaatstelling

U berichtte dat u optreedt namens:

Canal Bike B.V., Canal Bike, Canal Bus B.V., Canal Company B.V., Canal Company, Canal Bike exploitatie B.V., Canal Rondvaart B.V., B.V. Rederij JH Bergmann, Meijer's Rondvaarten (BV), en namens: *Amsterdam Harbour Cruises B.V., *Canal Destination Management B.V., *Canal Participaties B.V., *Canal Services B.V., *Scheepswerf J. Pijlman B.V., *Flying Dutchman International Marketing Consultant B.V.

Voormelde rechtspersonen hebben alle de brief d.d. 26 sept jl. –de 'opzegbrief'- ontvangen.

Voorts treedt u op namens Garfin International B.V., aan wie de opzegbrief slechts in kopie is gezonden.

Voorts geeft u aan op te treden namens een aantal rechtspersonen dat nog geen opzegbrief heeft ontvangen: *A'dam Lookout BV, *OCT Participatie BV, *HotelGuestService BV, *Highgate Associates BV en *Holland Brochure Services BV.

Verklaringen 'geen rechthebbende'

U berichtte namens de hiervoor met een *asterisk aangeduide cliënten dat zij geen rechten hebben of zullen pretenderen. De gemeente vertrouwt op de juistheid en volledigheid van deze onherroepelijke verklaring en zal derhalve deze rechtspersonen niet betrekken in het vervolgproces.

Verzoek om verklaringen

Daaruit volgt dat de navolgende rechtspersonen menen rechthebbende te zijn inzake de A-locaties: Canal Bike B.V.; Canal Bike; Canal Bus B.V.; Canal Company B.V.; Canal Company; Canal Bike exploitatie B.V.; Canal Rondvaart B.V.; B.V. Rederij JH Bergmann; Meijer's Rondvaarten (BV); Garfin International B.V.

Ik verzoek u daarom de gevraagde verklaringen conform de eerder gezonden Bijlagen 1 van elk van deze rechtspersonen te retourneren per uiterlijk 19 december a.s.

Indien uw cliënten niet zullen verklaren of meer tijd nodig hebben dan verneem ik dit ook graag per diezelfde datum.

Garfin International B.V.

Dit verzoek geldt in het bijzonder voor Garfin International B.V., die vooralsnog geen opzegbrief heeft ontvangen. Indien zij niet uiterlijk 19 december a.s. heeft verklaard dat zij geen rechten heeft/veronderstelt terzake, zal alsnog een gelijke brief als de brief d.d. 26 september jl. worden gezonden.

Verzoek inzake advocaatstelling

U berichtte dat u niet optreedt namens een tweetal rechtspersonen (welke wel beide de opzegbrief ontvingen):

1. Holland International Group V.O.F. die 'in 1994 opgeheven' is

De gemeente heeft uiteraard geconstateerd dat deze VOF blijkens de KvK is opgeheven. Deze VOF lijkt echter op enig moment BV Rederij JH Bergmann te zijn opgevolgd **10.1.c en 10.2.g**

10.1.c en 10.2.g

Onduidelijk is of nadien Canal Company weer in deze rechten is opgevolgd. De gemeente heeft de VOF zekerheidshalve aangeschreven nu onduidelijk is wie rechthebbende is/ meent te zijn inzake deze huurovereenkomst/ steigers.

Ik verzoek u daarom uiterlijk 19 december te berichten welke van uw cliënten rechtsopvolger meent te zijn inzake deze huurovereenkomst/ steigers.

Uiteraard verneem ik ook gaarne indien volgens uw cliënten de rechten inzake deze A-locaties zijn overgegaan op een andere rechtspersoon, niet zijnde uw cliënt.

Indien niet tijdig voldoende duidelijkheid wordt verschaft dan zal de gemeente de (vennoten van) de VOF betrekken in de procedures.

10.1.c en 10.2.g

A large black rectangular redaction box covering the content of the first paragraph.

10.1.c en 10.2.g

A large black rectangular redaction box covering the content of the second paragraph.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

A black rectangular redaction box covering the signature and name of the sender.



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

T.a.v. de directie van
Golden Age Holding Company B.V.
Weteringschans 26
1017 SG AMSTERDAM



Datum 21 december 2016
Ons kenmerk V&OR/UIT/2016003687
Behandeld door 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl
Bijlage "Verklaring"
Onderwerp Vervolg opzegging gebruik A-locaties

Geachte Directie,

Hierbij bericht ik u in vervolg op mijn brief van 26 september jl.
Deze brief (de 'opzegbrief') is gezonden aan u en een aantal aan u gelieerde rechtspersonen.
Inmiddels heeft zich een advocaat gesteld namens een aantal van die rechtspersonen. De
advocaat heeft mij voortsnog niet bericht dat hij ook optreedt namens u en daarom richt ik mij
hierbij rechtstreeks tot u.

Verzoek

De gemeente heeft u bij brief van 26 september jl. schriftelijk de huur- en (stilzwijgende)
bruikleenovereenkomsten inzake een aantal A-locaties opgezegd en tevens de ontruiming
aangezegd.

U zult hebben opgemerkt dat deze opzegbrief is geadresseerd aan meerdere rechtspersonen die
op enigerlei wijze gelieerd zijn. Het betreft hierbij rechtspersonen die mogelijk (eveneens) (mede-)
gebruik en/of rechten menen te hebben inzake dezelfde A-locaties. De gemeente heeft er
zekerheidshalve voor gekozen om deze (gelieerde) rechtspersonen aan te schrijven, dus ook
rechtspersonen die naar oordeel van de gemeente geen (mede-)gebruik maken/ rechten hebben
inzake deze A-locaties.

De gemeente is zich er van bewust dat het voor u wenselijk zal zijn indien in het vervolgproces
(zoals de beëindigingsovereenkomsten of gerechtelijke procedures) geen (gelieerde)
rechtspersonen zijn/ worden betrokken die geen (mede-)gebruik en/ of rechten (menen te) hebben
inzake deze A-locaties.

De gemeente kan dit echter slechts toezeggen indien de gemeente daaromtrent de benodigde
duidelijkheid heeft ontvangen en verzoekt u daarom de gemeente te informeren inzake het
navolgende:

I De gemeente verzoekt u schriftelijk te verklaren of u wel of geen (mede-)gebruik maakt en/of rechten heeft/ meent te hebben inzake deze A-locaties. De gemeente verzoekt daartoe de bijgevoegde verklaring (bijlage 1) aan de gemeente te retourneren.

Indien u verklaart dat u geen (mede-) gebruik maakt en/of rechten heeft/ meent te hebben inzake deze A-locaties dan is de gemeente bereid u buiten beschouwing te laten in het vervolgproces, waaronder gerechtelijke procedures.

Bij gebreke van een zodanige verklaring gaat de gemeente er vanuit dat u wel dergelijk (mede-)gebruik en/of rechten meent te hebben en zal de gemeente u betrekken in het vervolgproces waaronder eventuele procedures.

II De gemeente verzoekt u voorts om de gemeente schriftelijk (bijlage 1) te informeren of nog niet aangeschreven, al dan niet gelieerde partijen (mede-) gebruiken/of rechten (menen te) hebben inzake deze A-locaties uit hoofde van afspraken/ samenwerking met u.

Voor de goede orde merkt de gemeente op dat zij bij gebreke van afdoende duidelijkheid genoodzaakt kan zijn om nog andere (gelieerde) partijen te betrekken in het vervolg.

Tot slot

Uw schriftelijke reactie met de Bijlagen ontvang ik graag uiterlijk 12 januari, bij voorkeur per e-mail

10.2.e @amsterdam.nl.

Hoogachtend,

10.2.e



Bijlage 1 VERKLARING

Hierbij verklaart/ verklaren ondergetekende(n) namens (invullen volledige statutaire naam van de rechtspersoon):.....

met referte aan de aan deze rechtspersoon (hierna: de 'Rechtspersoon') gerichte brieven van het College van B&W van de gemeente Amsterdam d.d. 26/9/16 en 22/12/16:

I dat deze Rechtspersoon erkent geen/ wel (mede-)gebruik te maken en/of rechten te hebben inzake de A-locaties zoals genoemd in voormelde brief d.d. 26/9/16, als volgt:

10.1.c en
10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....

10.1.c en 10.2.g

*geen/ wel (mede-)gebruik en/of rechten zoals omschreven bij brief d.d. 26/9/16,

*of anders, namelijk:.....

.....
.....
.....
II en informeren de gemeente: inzake deze A-locaties is *wel/ geen sprake van (mede-) gebruik door en/of rechten van nog niet bij voormelde brief d.d. 26/9/16 aangeschreven, al dan niet gelieerde rechtspersonen, uit hoofde van afspraken/ samenwerking met de Rechtspersoon. Indien wel, dan a.u.b. hierna de naam van de betreffende rechtsperso(n)en vermelden o.v.v. de betreffende A-locatie, en eventueel verdere toelichting:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
Tot slot

Deze verklaring is onherroepelijk. Ondergetekenden zijn bevoegd de Rechtspersoon in dezen te vertegenwoordigen blijkens aangehecht uittreksel van de KvK d.d. datum van ondertekening.

Datum:

..... (naam, functie)

.....
Handtekening

..... (naam, functie)

.....
Handtekening

..... (naam, functie)

.....
Handtekening



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Garfin International B.V.
Brouwersgracht 160
1013HD AMSTERDAM

PER DEURWAARDERSEXPLOOT
Strikt vertrouwelijk; uitsluitend ter
attentie van de directie



Datum 29 mei 2017
Ons kenmerk V&OR/UIT/2017004025
Behandeld door 10.2.e 10.2.e @waternet.nl, 06 10.2.e
Kopie aan 10.2.e 10.2.e @akd.nl
Bijlage Tekeningen/ locatieoverzichten A-locaties
Onderwerp Opzegging gebruik A-locaties

Geachte directie,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Vorig jaar ontving u in kopie de brief d.d. 26 september 2016 gericht aan diverse rechtspersonen gelieerd aan Canal Company ('cluster Canal'). Deze brief (hierna: 'de opzegbrief') betrof, samengevat, de opzegging van het gebruik van een aantal A-locaties en de aanzegging van de ontruiming. U ontving deze opzegbrief in kopie omdat u 10.1.c en 10.2.g

Nadien heeft de gemeente bij brief d.d. 28 november 2016 via uw toenmalige advocaat mr. 10.2.e (advocaat van het merendeel van cluster Canal) verzocht om een verklaring van elk der opgezegde rechtspersonen of deze rechtspersoon wel/geen rechten pretendeert ten aanzien van de A-locaties. Uw advocaat heeft bij brief van 8 december 2016 bericht welke aangeschreven rechtspersonen geen rechthebbende zijn, en zich voor het overige alle rechten voorbehouden. Bij brief van 13 december 2016 heeft de gemeente uw advocaat nogmaals verzocht om informatie/verklaring omtrent de rechten die u pretendeert. Als volgt:
'Ik verzoek u daarom de gevraagde verklaringen conform de eerder gezonden Bijlagen 1 van elk van deze rechtspersonen te retourneren per uiterlijk 19 december a.s. Indien uw cliënten niet zullen verklaren of meer tijd nodig hebben dan verneem ik dit ook graag per diezelfde datum.'

Garfin International B.V.

Dit verzoek geldt in het bijzonder voor Garfin International B.V., die vooralsnog geen opzegbrief heeft ontvangen. Indien zij niet uiterlijk 19 december a.s. heeft verklaard dat zij geen rechten heeft/veronderstelt terzake, zal alsnog een gelijke brief als de brief d.d. 26 september jl. worden gezonden.'

Uw advocaat heeft bij brief van 6 januari 2017 bericht dat (vooralsnog) noch u nog overige rechtspersonen van cluster Canal de gevraagde verklaring/informatie zullen verstrekken.

10.1.c en 10.2.g

Daarbij geldt -zoals reeds bericht bij brief van 28 november 2016- dat de gemeente er zekerheidshalve voor heeft gekozen om meerdere (gelieerde) rechtspersonen aan te schrijven, dus ook rechtspersonen die naar oordeel van de gemeente geen (mede-)gebruik maken/ rechten hebben inzake deze A-locaties.

Bij deze brief zegt de gemeente derhalve zekerheidshalve en voor zover nodig eventuele overeenkomsten op en zegt ontruiming aan.

Leeswijzer: in het navolgende treft u de integrale tekst van de opzegbrief d.d. 26 september 2016. Voor zover ten opzichte van die tekst in het navolgende een toevoeging/ wijziging is opgenomen, is dat ****schuingedrukt** vermeld.

--

Op 21 januari 2016 heeft de gemeente u schriftelijk geïnformeerd over de beleidsdoelen uit de nota Varen en de noodzaak om - ter uitvoering van de genoemde beleidsdoelen - het huidige, veelal exclusieve gebruik van A-locaties per ultimo 2019 te beëindigen. Op 19 mei 2016 heeft de gemeente u vervolgens schriftelijk geïnformeerd over de grondslag voor het gebruik dat uw bedrijf thans maakt van steigers en kassahuizen op A-locaties. U bent daarbij in de gelegenheid gesteld informatie waarvan u meent dat deze relevant is voor de besluitvorming rond de beëindiging van het gebruik uiterlijk 19 juni 2016 onder de aandacht van de gemeente te brengen. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt.

In deze brief wordt met 'u' telkens bedoeld: **** Garfin International B.V. en/of Amsterdam Harbour Cruises B.V. Amsterdam en/of B.V. Rederij J.H. Bergmann en/of Canal Bike en/of Canal Bike B.V. en/of Canal Bike exploitatie B.V. en/of Canal Bus B.V. en/of Canal Company en/of Canal Company B.V. en/of Canal Destination Management B.V. en/of Canal Participaties B.V. en/of Canal Rondvaart B.V. en/of Canal Services B.V. en/of Flying Dutchman International Marketing Consultant B.V. en/of Golden Age Holding Company B.V. en/of Holland International Group V.O.F. en/of Meijer's Rondvaarten en/of Scheepswerf J. Pijlman B.V.,** althans uw rechtsvoorganger(s); op diezelfde partijen wordt gedoeld waar gesproken wordt van 'uw'.

Deze brief betreft de opzegging van de tussen de gemeente en u geldende overeenkomsten ter zake het gebruik van de A-locaties. In het hiernavolgende licht de gemeente de redenen voor opzegging toe en wordt u geïnformeerd over de opzeg- en ontruimingstermijn en de wijze van ontruiming. Vervolgens worden per A-locatie de overeenkomsten opgezegd en ontruiming aangezegd.

Beleid van de gemeente Amsterdam

Met het opstellen van de Watervisie (2012) en de vaststelling door de gemeenteraad van de Nota Varen in Amsterdam (oktober 2013) is nieuw beleid vastgesteld met als doel het (i) *beter benutten*,

(ii) *beter beprijzen* en (iii) *beter beheren* van het vaarwater in Amsterdam. De thema's zijn als volgt ingevuld:

- (i) Een eerlijke wijze van verdeling van de schaarse ruimte op de grachten; het borgen van de veiligheid op het water; meer ruimte voor een divers aanbod van passagiersvervoer, met een aantrekkelijke prijs-kwaliteitverhouding;
- (ii) Een verdeling van de schaarse ruimte die recht doet aan de toegenomen waarde van het water en het water toegankelijker maakt;
- (iii) Verantwoord en duurzaam gebruik van het water; minder overlast voor bewoners op en aan het water; dienstverlening die bijdraagt aan meer vaarplezier en het stimuleren van meer vergroening van de vaartuigen.

Ter realisering van bovengenoemde doelstellingen heeft de gemeente onder andere besloten exploitatievergunningen voor de categorie bemand groot (dit betreft vaartuigen langer dan 14 meter) in duur te beperken tot ultimo 2019, om de vergunningen per 1 januari 2020 opnieuw te kunnen uitgeven.

Over de ligplaatsvergunningen voor de betreffende steigers zal separaat nog besluitvorming plaatsvinden.

Vrijmaken A-locaties

De gemeente acht het van zwaarwegend belang dat *alle* exploitanten van passagiersvaartuigen (dus ook nieuwe) de kans krijgen om te profiteren van de aantrekkingskracht van de A-locaties. De steigers op deze A-locaties zijn immers een belangrijk onderdeel van de infrastructuur waar vergunninghouders van passagiersschepen gebruik van (zullen) maken. De gemeente wil dat alle exploitanten de mogelijkheid geboden krijgen om gebruik te kunnen maken van A-locaties –mede gelet op de Dienstenrichtlijn, de Dienstenwet en de interpretatie die daaraan is gegeven in arrest "Trijber" – en wil deze locaties daarom vrijmaken van het huidig gebruik, om de locaties daarna marktconform te beprijzen en (deels) opnieuw te verdelen onder alle rederijen die vanaf 1 januari 2020 in het bezit zijn van (een) exploitatievergunning(en). Om de bij u in gebruik zijnde A-locaties per 1 januari 2020 opnieuw te kunnen verdelen, heeft de gemeente de door u gebruikte locaties dringend nodig en zegt het College namens de gemeente ter uitvoering van de Nota Varen alle huurovereenkomsten, (stilzwijgende) bruikleen –en of overige overeenkomsten ter zake uw gebruik van deze locaties op.

De gemeente zegt het gebruik van de A-locaties op na een zorgvuldige afweging van enerzijds de zwaarwegende belangen van de gemeente bij voormelde doelstellingen, en anderzijds de belangen van de reders bij het onveranderd kunnen voortzetten van hun bedrijfsvoering op de huidige locaties. De gemeente houdt voorts zoveel mogelijk rekening met de belangen van de reders door te kiezen voor een zo lang mogelijke opzegtermijn. Daarnaast geldt dat ook de huidige gebruikers op gelijke wijze kunnen meedingen naar een exploitatievergunning en een A-locatie per 1 januari 2020. Op grond hiervan is de gemeente van oordeel dat zij in redelijkheid tot opzegging en beëindiging van de overeenkomsten mag overgaan gelet op alle belangen over en weer.

Opzegtermijn/ Instemming met eindigen huur en gebruik

De gemeente zegt voor alle reders het gebruik op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. De gemeente kiest hiermee bewust voor de langst mogelijke opzegtermijn van ruim 3 jaar, aanzienlijk langer dan gebruikelijk. Daarmee wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van de reders om hun bedrijfsvoering zo lang mogelijk op de huidige locaties te kunnen voortzetten. Bovendien wordt na het vaarhoogseizoen in 2019 opgezegd. Ook is het in het belang van de reders dat zij nu reeds weten dat zij tegen 31 december 2019 dienen te ontruimen en rekening kunnen houden met de nieuwe situatie per 1 januari 2020.

***De gemeente merkt op dat u, Garfin International B.V., de opzegbrief d.d. 26 september 2016 destijds al in kopie hebt ontvangen en u dus reeds vanaf dat moment op de hoogte bent van de opzegging.*

Zoals voormeld wordt ten behoeve van de reders een zo lang mogelijke opzegtermijn gehanteerd en dienen alle locaties op 31 december 2019 dan ook daadwerkelijk te zijn ontruimd. Dit betekent dat de gemeente ruim voor het einde van het gebruik op 31 december 2019 de zekerheid nodig heeft dat alle rederijen op uiterlijk 31 december 2019 vrijwillig tot oplevering aan de gemeente zijn overgegaan na algehele ontruiming van het gebruikte/ gehuurde, gelet op de nieuwe situatie met ingang van 1 januari 2020.

Het College verzoekt u daarom ****uiterlijk 25 september 2017** schriftelijk aan de gemeente (t.a.v. het College p/a mevrouw **10.2.e** per e-mailadres **10.2.e** @waternet.nl, onder vermelding van 'gebruik A-locaties' en bovenstaand kenmerk) te laten weten of u vrijwillig en tijdig tot algehele ontruiming zult overgaan, waarna er binnen 2 maanden nadien tussen u en de gemeente een namens de gemeente op te stellen beëindigingsovereenkomst dient te zijn gesloten om tijdig vertrek te waarborgen.

Mocht er geen beëindigingsovereenkomst tot stand zijn gekomen dan zal de gemeente genoodzaakt zijn de ontruiming in rechte te vorderen. Mocht u niet vrijwillig willen meewerken aan ontruiming dan vernemen wij binnen de gegeven termijn uiteraard graag de redenen daarvan.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Oplevering bij ontruiming

U dient het grond- en waterperceel, alsmede de opstallen welke aan de gemeente toebehoren te ontruimen en ontruimd te houden met medeneming van al het uwe en de uwen, en aan de gemeente schoon op te leveren.

Daarbij geldt: gebouwen, werken en beplantingen die de gemeente voor haar rekening heeft aangelegd en geplaatst zijn eigendom van de gemeente en mogen niet verwijderd worden. Ditzelfde geldt voor gebouwen, werken en beplantingen die u voor uw rekening hebt geplaatst en (bijvoorbeeld door natrekking/ als bestanddeel, hierna telkens gezamenlijk te noemen 'natrekking') eigendom zijn geworden van de gemeente. In geval van een huurovereenkomst bent u gerechtigd gebouwen, werken en beplantingen welke u voor uw rekening hebt geplaatst mee te nemen, behoudens afwijkende bepalingen in de huurovereenkomst.

In het navolgende wordt per locatie aangegeven welke gebouwen en werken niet verwijderd mogen worden. Voor zover het u niet (geheel) duidelijk is welke zaken u wel en niet dient te verwijderen, verzoekt de gemeente u tijdig voor de aangezegde ontruimingsdatum contact op te nemen met mevrouw **10.2.e**.

Ligplaatsvergunningen

Voor zover u beschikt over ligplaatsvergunningen: daarover zult u op een later moment worden geïnformeerd. Uitsluitend zekerheidshalve zegt het College namens de gemeente hierbij het gebruik van het onderliggende en/of omringende waterperceel ter plaatse van de ligplaats op eveneens opgezegd tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Voor de wijze van ontruiming wordt verwezen naar het voorgaande.

Toelichting per locatie

In het navolgende zegt het College namens de gemeente per A-locatie het gebruik op onder aanzegging van de ontruiming.

Daarbij wordt verwezen naar tekeningen; deze tekeningen zijn slechts indicatief en bedoeld om inzicht te geven in de situatie per locatie.

10.1.c en 10.2.g

A. **10.1.c**

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1
c

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente de 10.1.c en 10.2.g op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op de A-locaties op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik

10.1.c en 10.2.g

Verder dient u het gebruikte te ontruimen ,ontruimd te houden en schoon op te leveren.

B. 10.1.c en
10.2.g

10.1.c en 10.2.g

1)

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente zekerheidshalve alle mogelijke (overige) tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

Oplevering bij einde gebruik/ huur

10.1.c en 10.2.g

Verder dient u het gehuurde/ gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

10.1.c en 10.2.g

C. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

g.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente zekerheidshalve alle mogelijke (overige) tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

10.1.c en 10.2.g

10.1.c
en
10.2.g

D. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente zekerheidshalve alle mogelijke (overige) tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

(10.1
.c
en
10.2
.g

10.1.c en 10.2.g

Opzegging bruikleen-, huur- en overige overeenkomsten/aanzegging ontruiming

Het College zegt hierbij namens de gemeente de 10.1.c en 10.2.g op en zekerheidshalve alle (overige) mogelijke tussen de gemeente en u geldende (stilzwijgende) bruikleen-, huur- en/of overige overeenkomst(en) betreffende uw gebruik van een waterperceel en/of grondperceel en/met daarin/ daarop gelegen steiger en/of andere gebouwen, werken en of beplantingen op deze A-locatie op tegen 31 december 2019 onder aanzegging van de ontruiming tegen diezelfde datum. Dit betekent dat u uiterlijk op 31 december 2019 het gebruik moet hebben gestaakt en het gebruikte moet hebben ontruimd.

10.1.c en 10.2.g

Oplevering bij einde huur/ gebruik

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Verder dient u het gehuurde/ gebruikte te ontruimen, ontruimd te houden en schoon op te leveren.

E. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw 10.2.e 10.2.e @waternet.nl, Waternet, Postbus 94370 1090GJ Amsterdam; 020-6083312).

Hoogachtend,
het College van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Amsterdam,

Namens deze,

10.2.e

BIJLAGE 1: Tekeningen / locatieoverzichten (indicatief)

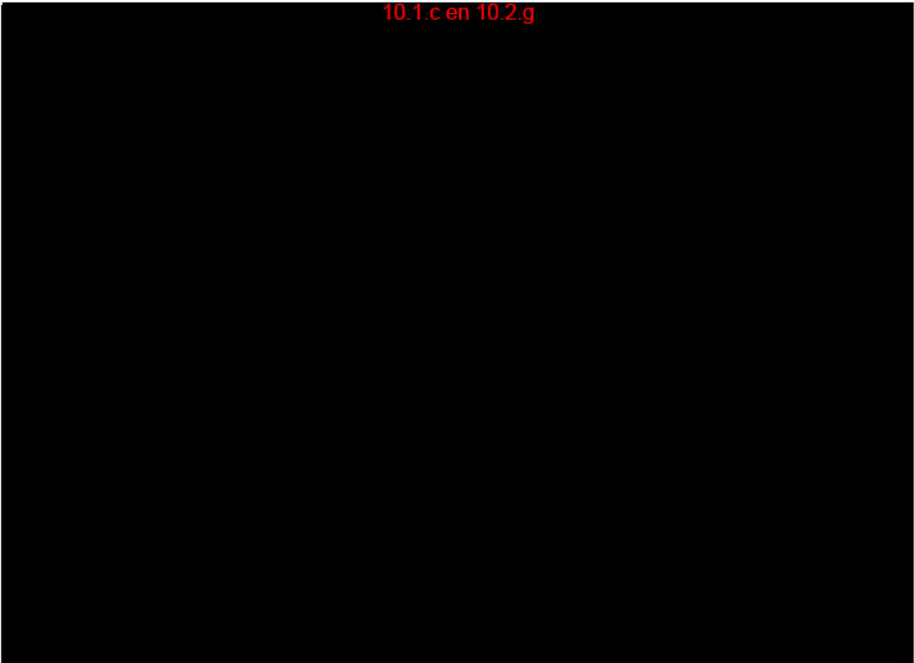
A. **10.1.c**
en

10.1.c en 10.2.g

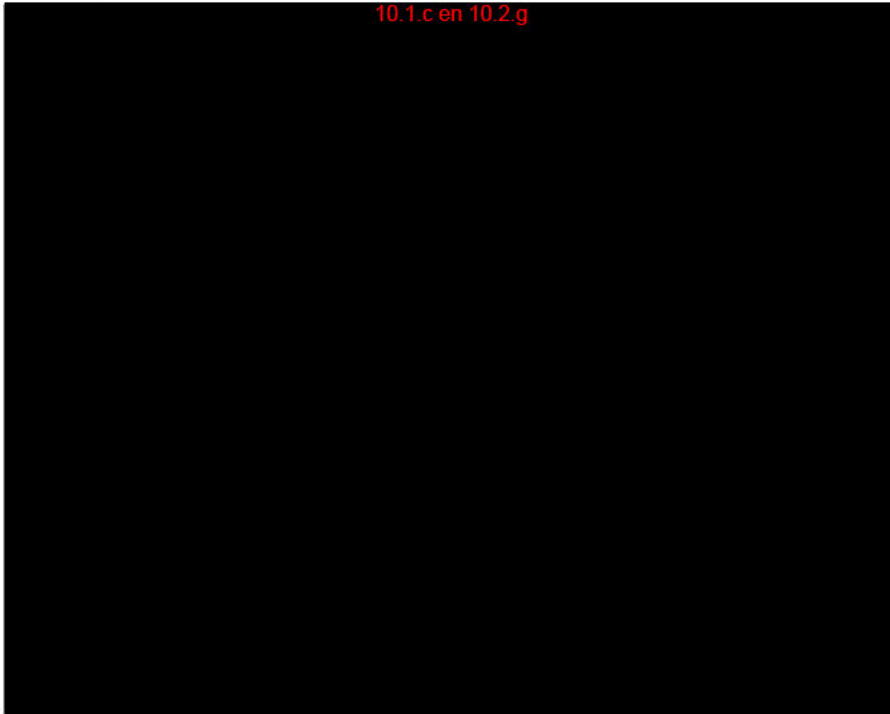
A large black rectangular redaction box covers the entire drawing area for section A.

B. **10.1.c en**
10.2.g

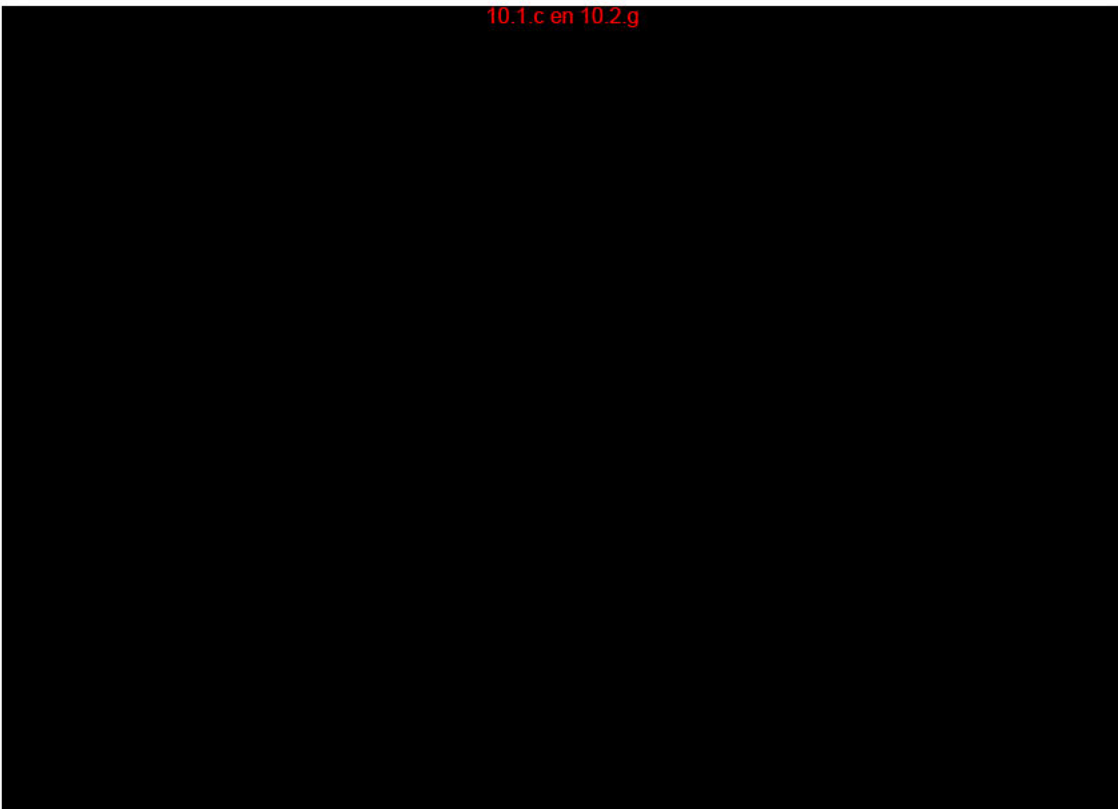
10.1.c en 10.2.g

A large black rectangular redaction box covers the entire drawing area for section B.

C. **10.1.c en 10.2.g**



D. **10.1.c en 10.2.g**



E. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g



PER GEWONE POST EN PER AANGETEKENDE POST

AAN Gemeente Amsterdam
T.a.v. het college van burgemeester en
wethouders
Stadhuis
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

AAN Gemeente Amsterdam
T.a.v. het college van burgemeester en
wethouders
Mevr. 10.2.e
Per mail: 10.2.e@waternet.nl

VAN 10.2.e
Advocaat
TELEFOON 088 253 5373
FAX 088 253 5430
E-MAIL 10.2.e@akd.nl

BEZOEKADRES Wilhelminakade 1
3072 AP Rotterdam
POSTADRES Postbus 4302
3006 AH Rotterdam
INTERNET www.akd.nl

DATUM 21 september 2017
ONDERWERP Opzegging gebruik A-locaties
UW KENMERK V&OR/UIT/2016003441
ONS KENMERK 272593

Geacht college,

Stromma Holland Holding B.V., mede handelende namens de adressanten van uw brief d.d. 26 september 2016 (hierna tezamen te noemen: "cliënte"), heeft mij verzocht contact met u op te nemen en daarbij te reageren op voornoemde brief.

Uit de brief van uw college leid ik af dat de gemeente Amsterdam (hierna: "de gemeente") alle huurovereenkomsten, (stilzwijgende) bruikleen- en/of overige overeenkomsten die cliënte met de gemeente heeft gesloten en welke zien op het gebruik van de zogenaamde A-locaties, door opzegging tegen 31 december 2019 wenst te beëindigen.

Op onderstaande en nader aan te voeren gronden betwist cliënte de rechtmatigheid van de opzegging en verzet zij zich tegen de beëindiging van voornoemde overeenkomsten.

Uit uw brief blijkt dat de beëindiging van alle bestaande overeenkomsten met betrekking tot A-locaties voortvloeit uit de gedachte dat na afloop van *tijdelijke* exploitatievergunningen van bestaande exploitanten, ook eventuele nieuwe exploitanten van passagiersvaartuigen in aanmerking moeten kunnen komen voor het gebruik van A-locaties.

Het intrekken van vergunningen voor onbepaalde tijd en het verstrekken van nieuwe tijdelijke vergunningen was een van de beleidsmaatregelen waarmee de gemeente invulling heeft gegeven aan door de gemeente kennelijk gewenst beleid.

Op 7 juni 2017 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: "de Afdeling") het gemeentelijk vaarbeleid evenwel onverbindend verklaard.

DATUM 21 september 2017
ONS KENMERK 272593
PAGINA 2 van 2

In voornoemde uitspraak heeft de Afdeling tevens bepaald dat de voor onbepaalde tijd verleende vergunningen, die eerder op basis van het onverbindend verklaarde beleid waren ingetrokken, weer herleven.

Cliënte stelt dan ook vast dat het belang van de gemeente bij opzegging van de bestaande overeenkomsten voor gebruik van A-locaties per 31 december 2019 is weggevallen vanwege het onverbindend verklaren van het gemeentelijke vaarbeleid en de herleving van de voor onbepaalde tijd aan cliënte verleende exploitatievergunningen.

Bovendien heeft uw college in reactie op de uitspraak van de Raad van State op 21 juni 2017 de gemeenteraad en de reders per brief geïnformeerd over de gevolgen van de uitspraak van de Afdeling. U heeft de gemeenteraad voorgehouden dat de gevolgen van de uitspraak voor onder meer het vergunningen- en ligplaatsenbeleid en het vrijmaken van de A-locaties nader moeten worden onderzocht. Tevens heeft u in deze brief aangegeven dat de gemeente met alle stakeholders het gesprek wil aangaan, vanuit de overtuiging dat een brede dialoog over bovenstaande onderwerpen en mogelijk nieuw beleid dringend gewenst is. Tegelijkertijd is besloten tot het instellen van een moratorium waarmee de huidige status quo werd bevroren.

Vasthouden aan de gedane opzeggingen staat haaks op de ondubbelzinnige informatie die aan de reders en de gemeenteraad is verstrekt. Ook daarom zal de opzegging van de overeenkomsten met betrekking tot de A-locaties aan een heroverweging onderworpen moeten worden.

Cliënte verneemt dus gaarne van u dat de gemeente de opzegging intrekt.

Cliënte acht het thans niet opportuun om zich verder uit te laten over de inhoud van uw brief van 26 september 2016.

Namens cliënte behoud ik evenwel alle rechten voor, waaronder met name ook het recht om de rechtsgeldigheid van de opzegging en de beëindiging van de overeenkomsten met betrekking tot de A-locaties op nader aan te voeren gronden in rechte te betwisten.

Met vriendelijke groet,

10.2.e





**Gemeente
Amsterdam**



Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 95089, 1090 HB Amsterdam

Per aangetekende post

AKD advocaten

T.a.v. mr. **10.2.e**

Wilhelminakade 1

3072 AP ROTTERDAM

T.a.v. de directies van:

Meijer's Rondvaarten B.V.

Damrak STEIGER 4-5,

1012 LG AMSTERDAM

B.V. Rederij J.H. Bergmann

Canal Rondvaart B.V.

Prins Hendrikkade 33 A

1012 TM AMSTERDAM

Canal Bike

Canal Bike B.V.

Canal Bike exploitatie B.V.

Canal Bus B.V.

Canal Company

Canal Company B.V.

Stromma Holland Holding B.V. (voorheen Golden Age Holding Company B.V.)

Weteringschans 26

1017 SG AMSTERDAM

Garfin International B.V.

Brouwersgracht 160

1013 HD AMSTERDAM

Datum 19 december 2017

Ons kenmerk V&OR/UIT/2016003441

Uw kenmerk

Behandeld door **10.2.e**, **10.2.e** @amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp A-Locaties

Geachte heer/mevrouw,

Deze week hebben wij u per brief op de hoogte gesteld van het besluit van het college om de opzegging van de A-locaties te herroepen. Hierbij ontvangt u zoals aangekondigd de formele brief tot herroeping.

Om een open, krachtige stakeholders dialoog te kunnen voeren en om zoveel mogelijk rust en ruimte te creëren voor de komende tijd waarin het hernieuwd beleid vorm zal worden gegeven, heeft het college besloten om de opzeggingen van de A-locaties te herroepen.

De komende periode werken we, in dialoog met u en de nieuwe toetreders, aan de uitwerking van het nieuwe beleid. De gemeente hecht eraan om in dit kader uit te spreken dat het nieuwe beleid nog steeds zal moeten voorzien in een non-discriminatoire toegang tot de markt, wat gevolgen zal hebben voor de huidige exclusieve rechten voor onbepaalde tijd.

Dit betekent dat nadat het nieuwe beleid is vormgegeven, het college opnieuw de A-locaties zal opzeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van drie jaar.

Herroeping

Hierbij deelt het college u mede dat de opzegging d.d. 26 september 2016, in geval van Garfin International BV de opzegging d.d. 29 mei 2017, wordt herroepen.

Wij realiseren ons dat dit mogelijk een ingrijpend besluit voor u is. De komende maanden willen wij graag met u en andere belanghebbenden in gesprek over de toekomstige invulling van de A-locaties en de uitvoering van het beleid. Wij geloven dat er rust en ruimte nodig is om deze dialoog met u te voeren. Daarom heeft het college dit besluit genomen. Wij hopen u spoedig aan tafel te treffen.

Voor verdere vragen over de herroeping kunt u zich wenden tot mr. 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl. Voor algemene vragen kunt u een e-mail sturen naar stakeholders@amsterdam.nl.

Hoogachtend,
Het college van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Amsterdam,

Namens deze,

10.2.e



**Gemeente
Amsterdam**

Programma Varen
Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14 020

amsterdam.nl/varen

Retouradres: Programma Varen, Postbus 95089 1090 HB Amsterdam

Canal Bike B.V. (h.o.d.n. Stromma)
Weteringschans 26
1017 SG Amsterdam
Tevens per mail

Datum 21 januari 2021
Ons kenmerk
Behandeld door
Bijlage locatietekeningen
Onderwerp controle gebruik huidige exclusieve op- en afstaplocaties

Geachte mevrouw / heer,

In de Nota Varen Deel 2 heeft de gemeente aangekondigd dat het huidige exclusieve gebruik van op- en afstaplocaties zal worden omgezet naar semi-exclusief gebruik. Hierdoor worden de beschikbare op- en afstapplekken optimaal benut en kunnen ook andere reders met een exploitatievergunning in aanmerking komen voor een op- en afstapplek op een van deze locaties.

Per 1 maart 2024 treedt het nieuwe systeem voor het gebruik van de op- afstapplekken in werking. Daarmee wordt aangesloten bij het inwerkingtreten van de eerste tranche nieuwe exploitatievergunningen en de systematiek van de Verordening op het Binnenwater 2010. Wij hebben reeds verschillende gesprekken met u gevoerd om uw input op te halen voor dit nieuwe systeem. Wij zullen u binnenkort uitnodigen voor het vervolg van deze gesprekken.

Om dit nieuwe systeem van gebruiksrechten te kunnen implementeren zijn nieuwe gebruiksovereenkomsten nodig. Daarvoor is het van belang dat de gemeente beschikt over volledige en door u geverifieerde informatie over de op- en afstapplekken.

Hieronder volgt een overzicht van uw huidige gebruik van de steigers en kassahuizen, op basis van de bij de gemeente bekende gegevens en informatie. Met deze brief krijgt u gelegenheid ons overzicht te controleren.

De gemeente zal dit overzicht en de eventuele nadere informatie van uw kant gebruiken bij de besluitvorming over het nieuwe systeem van gebruiksrechten.

In deze brief doelen wij tevens op de rechtspersonen binnen uw concern, waar van toepassing:

- B.V. Rederij J.H. Bergmann ;
- Canal Bike en/of Canal Bike B.V.;
- Canal Bike exploitatie B.V.;
- Canal Bus B.V.;
- Canal Participaties B.V.;
- Canal Rondvaart B.V.;
- Golden Age Holding Company B.V.;
- Meijer's Rondvaarten; en/of
- Scheepswerf J. Pijlman B.V.;
- althans de rechtsvoorganger(s) en rechtsopvolger(s) van deze rechtspersonen.

Gebruik exclusieve locaties

De gemeente heeft onderzoek gedaan naar de grondslag voor het gebruik door reders van opstapplekken en kassahuizen op de huidige exclusieve op- en afstaplocaties. 10.1.c en 10.2.g

In deze brief informeer ik u over onze bevindingen ten aanzien van de bij u in gebruik zijnde steigers en kassahuizen op de genoemde op- en afstaplocaties. In bijlage 2 vindt u tekeningen van de locaties waar u gebruik van maakt.

Hierna volgt per locatie waarop u actief bent, een opsomming van de steigers en kassahuizen die u op de betreffende locatie gebruikt. Vervolgens wordt per steiger/kassahuis de grondslag voor het gebruik ervan omschreven.

A. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik

- 10.1.c en 10.2.g

B. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Grondslag gebruik

- [REDACTED] 10.1.c en 10.2.g [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

C. 10.1.c en 10.2.g [REDACTED]

[REDACTED] 10.1.c en 10.2.g [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Grondslag gebruik

- [REDACTED] 10.1.c en 10.2.g [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]

D. 10.1.c en 10.2.g [REDACTED]

[REDACTED] 10.1.c en 10.2.g [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Grondslag gebruik

- [REDACTED] 10.1.c en 10.2.g [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- [redacted] 10.1.c en 10.2.g [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
- [redacted]
[redacted]
- [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

E. [redacted] 10.1.c en 10.2.g

[redacted] 10.1.c en 10.2.g [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Grondslag gebruik

- [redacted] 10.1.c en 10.2.g [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
[redacted].

Tot slot

Als u beschikt over informatie waarvan u meent dat deze relevant is voor dit overzicht, dan verzoek ik u deze informatie binnen twee weken te verstrekken. U kunt deze informatie mailen naar het algemene mailadres van het programma Varen.

Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer mr. [redacted] 10.2.e [redacted] 10.2.e [\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl) en 06 [redacted] 10.2.e [redacted]).

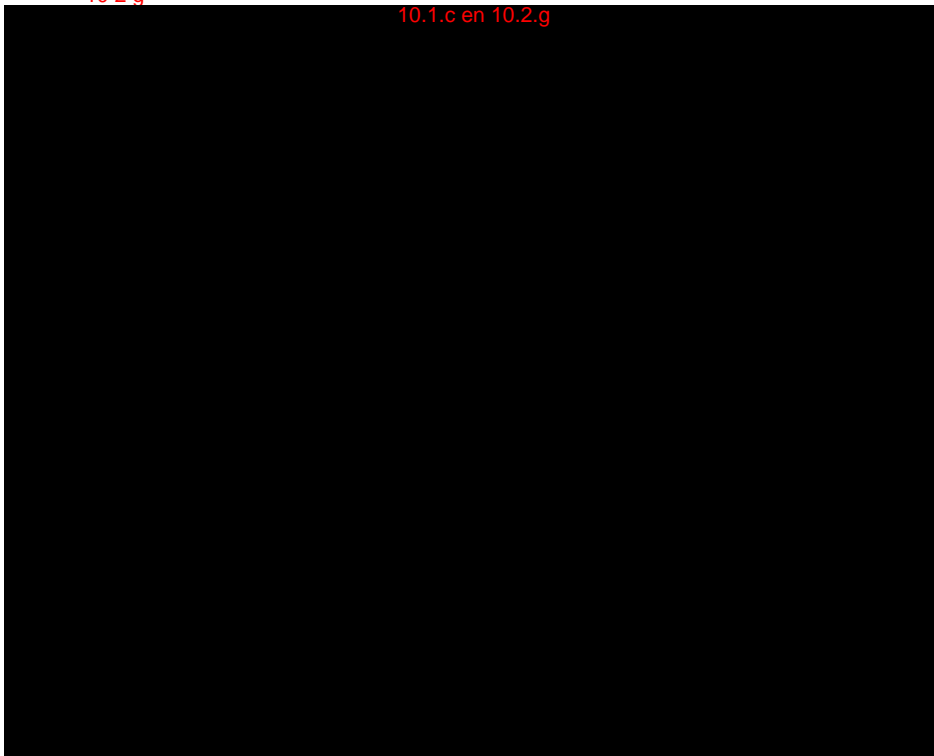
Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

[redacted] 10.2.e [redacted]

Bijlage 1: Tekeningen/locatieoverzichten (indicatief)

A. 10.1.c en
10.2.g



B. 10.1.c en
10.2.g

10.1.c en 10.2.g



C. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g



D. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g



E. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g





**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Programma Varen, Postbus 95089 1090 HB Amsterdam

Aangetekend
Canal Bike B.V. (h.o.d.n. Stromma)
Weteringschans 26
1017 SG Amsterdam
Tevens per mail

Datum 29 juni 2021
Ons kenmerk NT2021-002059
Behandeld door 10.2.e
Bijlage 1
Onderwerp Opzegging gebruiks- en aanverwante rechten A-locaties

Geachte mevrouw/ heer,

Graag vraagt de gemeente Amsterdam u aandacht voor het volgende.

1. Inleiding. Nieuw systeem gebruiksrechten

In de Nota Varen Deel 2 kondigde de gemeente aan dat het gebruik van de huidige exclusieve op- en afstaplocaties flexibeler zal worden gemaakt.

Het huidige exclusieve gebruik van op- en afstaplocaties wordt omgezet naar semi-exclusief gebruik. De gemeente ontwikkelt hiertoe een nieuw systeem en blijft ook uw onderneming bij de ontwikkeling hiervan betrekken.

Het uitgangspunt van het nieuwe systeem is efficiënt ruimtegebruik inclusief het deels delen van op- en afstaplocaties. Door het nieuwe stelsel van exploitatievergunningen kunnen de huidige gebruikers van de exclusieve op- en afstaplocaties - na de verdeling daarvan in tranches - exploitatievergunningen verliezen en/of (extra) exploitatievergunningen verkrijgen. Dit levert hoe dan ook een verschuiving op in de ruimtebehoefte van de reders. Ook andere reders, waaronder nieuwe toetreders, komen in aanmerking voor exploitatievergunningen. Op de huidige exclusieve op- en afstaplocaties is niet genoeg ruimte om iedere toekomstige vergunninghouder een exclusieve op- en afstaplocatie te geven. De gemeente is dan ook genoodzaakt om het gebruik van de huidige exclusieve op- en afstaplocaties in het algemeen belang flexibeler te maken.

Naar verwachting stelt de gemeente het nieuwe systeem van gebruiksrechten in de loop van dit jaar vast. Per maart 2024 treedt het nieuwe systeem vervolgens in werking. Dat moment sluit aan bij het inwerkingtreden van de eerste tranche nieuwe exploitatievergunningen op grond van de Verordening op het Binnenwater 2010.

Aan de vier reders die nu een of meer exclusieve locaties gebruiken en in het bezit blijven van exploitatievergunningen, wil de gemeente nieuwe gebruiksrechten voor bepaalde tijd toekennen.

Onderdeel van dit nieuwe systeem van gebruiksrechten is het toekennen van gebruiksrechten, op basis van nog te sluiten overeenkomsten waaronder met uw onderneming, waarbij de gemeente er van uit gaat dat u een aantal exploitatievergunningen zult verkrijgen.

Om deze overeenkomsten per maart 2024 in te kunnen laten gaan, is het van belang dat de gemeente alle tot dan toe bestaande overeenkomsten, rechten, aanspraken, etc. nu opzegt. Daartoe strekt nu deze brief.

De gemeente beschouwt deze opzegging als een noodzakelijke tussenstap op weg naar het nieuwe systeem.

Onverlet deze opzegging zal de gemeente daarom met u in gesprek blijven, om met u overeenkomsten te sluiten die:

- (1) aansluiten bij het nieuwe systeem van exploitatievergunningen in zijn algemeenheid;
- (2) zoveel als redelijkerwijs mogelijk aansluiten bij de omvang van de - naar verwachting binnenkort - door uw onderneming te verkrijgen exploitatievergunningen; en
- (3) zoveel als redelijkerwijs mogelijk aansluiten bij uw businessmodel en tegelijk efficiënt ruimtegebruik van de op- en afstaplocaties mogelijk houden, ook voor de andere reders.

2. Wat zegt de gemeente op?

De gemeente zegt het volgende op:

- a. alle overeenkomsten, rechten en overige aanspraken - geen uitgezonderd - die de gemeente omschreef in de zogeheten controlebrief van 21 januari 2021 ([bijlage 1](#));
en
- b. alle overeenkomsten, rechten en overige mogelijke, al dan niet gepretendeerde aanspraken - geen uitgezonderd - die u bij brief van 11 februari 2021 omschreef. Met deze brief reageerde u kennelijk aanvullend en/of corrigerend op de controlebrief van de gemeente van 21 januari 2021.

Het opzeggen van de door u bij brief van 11 februari 2021 omschreven overeenkomsten, rechten inclusief eventuele erfpacht en overige mogelijke, al dan niet gepretendeerde aanspraken impliceert niet dat de gemeente het bestaan en de omvang ervan erkent. De gemeente zegt ook deze overeenkomsten en rechten volledigheidshalve op, dat wil zeggen indien en voor zover die overeenkomsten, rechten inclusief eventuele erfpacht en overige mogelijke, al dan niet gepretendeerde aanspraken metterdaad (nog) zouden bestaan.

Deze opzegging geldt volledigheidshalve tevens jegens de rechtspersonen binnen uw concern, waar van toepassing:

- B.V. Rederij J.H. Bergmann ;
- Canal Bike en/of Canal Bike B.V.;
- Canal Bike exploitatie B.V.;

- Canal Bus B.V.;
- Canal Participaties B.V.;
- Canal Rondvaart B.V.;
- Golden Age Holding Company B.V.;
- Meijer's Rondvaarten; en/of
- Scheepswerf J. Pijlman B.V.;
- althans de rechtsvoorganger(s) en rechtsopvolger(s) van deze rechtspersonen.

Concreet zegt de gemeente het volgende op:

10.1.c en 10.2.g

Bij de aanduiding hierna van de op te zeggen rechten hanteert de gemeente een beknopte beschrijving. Voor hetgeen de gemeente opzegt, geldt de specifieke omschrijving daarvan zoals vermeld in de controlebrief van 21 januari 2021. Hiermee bent u reeds bekend. De gemeente handhaaft het in de controlebrief ingenomen standpunt.

A. 10.1.c

10.1.c en 10.2.g

B. 10.1.c en

10.1.c en 10.2.g

C. 10.1.c en

10.1.c en 10.2.g

D. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

E. 10.1.c en 10.2.g

10.1.c en 10.2.g

Voor zover u bij brief van 11 februari 2021 aanvullend gebruiksrechten van welke aard ook stelt te hebben, zegt de gemeente met deze brief ook die rechten op, overigens zonder van die rechten bestaan en omvang te erkennen.

3. Welke opzegtermijn hanteert de gemeente? Tegen welke datum zegt de gemeente op?

In de meeste gevallen gaat het om gebruiks- en andere overeenkomsten die kennelijk voor onbepaalde tijd gesloten zijn of die voor onbepaalde tijd zijn gaan lopen.

Voor die overeenkomsten die voor bepaalde tijd gelden, geldt in de meeste gevallen een vastgelegde - respectievelijk een gebruikelijke opzegtermijn van (maximaal) een jaar.

De gemeente zal voor alle gevallen een opzegtermijn hanteren van drie jaar. Deze termijn is redelijk en realistisch én geeft u alle gelegenheid zich voor te bereiden op de invoering van het nieuwe systeem van gebruiksrechten. Bij brief aan u van 18 december 2017 kondigde de gemeente al het te zijner tijd - en dat moment is dus nu - hanteren van deze opzegtermijn van drie jaar.

De gemeente houdt hiermee rekening met de belangen van de reders om de bedrijfsvoering zo lang mogelijk onveranderd te kunnen voortzetten. Ook houdt de gemeente hiermee rekening met de inwerkingtreding van de nieuwe exploitatievergunningen per maart 2024. Verder is het in het belang van de reders dat zij nu reeds weten dat en per wanneer zij dienen te ontruimen, althans als er voor die locaties tegen die tijd nog geen overeenkomst is gesloten.

Met deze opzegtermijn van drie jaar komt de gemeente zoveel mogelijk tegemoet aan de belangen van alle rederijen, en kan de gemeente tegelijkertijd haar beleid verwezenlijken, met inachtneming van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

De gemeente zegt hierbij derhalve alle in paragraaf 2. vermelde en bedoelde overeenkomsten, rechten en aanspraken - geen uitzonderd - op **per 1 juli 2024**.

4. Wat zijn de gevolgen van de opzegging?

Gegeven de hierboven gedane opzegging zegt de gemeente tevens uitdrukkelijk de ontruiming aan tegen diezelfde datum van **1 juli 2024**. Deze aanzegging geldt voor die te ontruimen zaken en locaties waar dat in het kader van de nieuw te sluiten overeenkomsten tegen die tijd nog aan de orde is.

De verplichting tot ontruiming omvat dat u grond, water en opstallen tijdig en volledig dient te ontruimen en ontruimd te houden. Over de details van de specifieke ontruimingsverplichting per locatie zullen wij u te zijner tijd berichten.

Opstallen die de gemeente voor haar rekening heeft aangelegd en geplaatst, zijn eigendom van de gemeente en mogen niet verwijderd worden. Ditzelfde geldt voor opstallen die u voor uw rekening hebt geplaatst en door natrekking eigendom van de gemeente (geworden) zijn.

De verplichting tot ontruiming geldt ook voor zover u voor eigen rekening drijvende steigers gebouwd en/of geplaatst heeft. Met drijvende steigers gaat het om niet onlosmakelijk met de grond van de gemeente verbonden objecten, zodat die niet via natrekking eigendom van de gemeente (geworden) zijn.

Deze aanzegging tot ontruiming is reeds nu gedaan, opdat de gemeente ruim voor 1 juli 2024 de zekerheid verkrijgt, dat u medewerking zult verlenen aan het ontruimen, omdat er anders onvoldoende tijd resteert om dit waar nodig in rechte te bewerkstelligen.

De gemeente verzoekt u daarom **binnen acht maanden** na de datum van deze brief schriftelijk mee te delen of u medewerking zult verlenen aan tijdige ontruiming. Indien u meedeelt niet over te gaan tot tijdige ontruiming of indien de gemeente binnen deze termijn in het geheel niet van u verneemt, dan zal de gemeente genoodzaakt zijn in rechte de ontruiming te vorderen..

5. Wat krijgt u ervoor terug?

De gemeente blijft u met u in gesprek over de opzet van het nieuwe systeem. Wij hebben al een aantal gesprekken met u gevoerd om uw te vernemen over het nieuwe systeem van gebruiksrechten. Wij nodigen u binnenkort uit voor het vervolg van deze gesprekken.

Zoals hierboven al is benadrukt, is insteek van de gemeente om ter zake de nieuwe semi-exclusieve op- en afstapplekken met u zoveel mogelijk passende overeenkomsten te sluiten.

6. Tot slot.

Ik verzoek u vriendelijk de ontvangst van deze brief te bevestigen. Dit kunt u schriftelijk doen naar het bovenaan deze brief vermelde postadres of per mail naar: programmavaren@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de gemeente Amsterdam,

10.2.e

10.2.e

10.2.e



Postteam IV GR wwp8

Zending is bezorgd

Bezorgd op 30 juni 12:37



Hier is je pakket

Canal Bike B.V.
(h.o.d.n. Stromma)
Weteringschans 26
1017SG AMSTERDAM
Nederland

De reis van je pakket



30 juni 12:37
Zending is bezorgd
Bezorgd op 30 juni 12:37



30 juni 8:35
Bezorger is onderweg



30 juni 5:18
Zending is gesorteerd

[Toon alles](#)

Gegevens van je pakket

Handtekening



Bezorgadres	Afzender	Track & trace-code
Canal Bike B.V.	Postteam IV GR wwp8	3XSVM8590838
(h.o.d.n. Stromma)	Weesperplein 8	
Weteringschans 26	1018XA AMSTERDAM	
1017SG AMSTERDAM	Nederland	
Nederland		

Beschrijving
Programma Varen

[Direct regelen](#)[PostNL-app](#)[Hulp](#)[Over PostNL](#)

© PostNL Holding B.V.

[Privacy](#)[Cookies](#)[Gebruiksvoorwaarden](#)[Algemene Voorwaarden](#)