



wo 18-11-2020 19:21

[redacted]@gloudemans.nl>

Re: 1875.3 Kostverloren Weesp restvraag

Aan [redacted]


 U hebt dit bericht doorgestuurd op 18-11-2020 19:39.



image002.jpg
2 KB



image004.jpg
3 KB

Hoi [redacted]

De fiscaal meest gunstige route is op basis van ruwe bouwgrond. Daarom is de grondwaarde lager en is er minder BTW verschuldigd.

Dat is deze route:

Wij stellen daarom voor de overeengekomen € 490.000,00 exploitatiebijdrage als volgt te onderbouwen:

- Toegift bij grondruil:	€ 100.000,00;
- Door Ymere te betalen BTW: 21% over € 315.000,00 maakt	€ 66.150,00;
- Aanvullend verschuldigd te betalen exploitatiebijdrage:	<u>€ 323.850,00</u>
- Totaal te betalen:	€ 490.000,00

De andere route met uitgifteprijzen staat zie ik nu onder het kopje fiscale optimalisatie. De fiscaal gunstigste oplossing verwijst naar de oplossing hierboven.

Als je nog vragen hebt hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

ir.ing. [redacted]

Mobiel: 06 [redacted]



Bekijk [hier](#) mijn visitekaartje