

## Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Stationslocatie

### Vestiging voorkeursrecht

*Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heemskerk maken bekend dat de raad van de gemeente Heemskerk op 17 februari 2022 heeft besloten om op grond van artikel 4 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De betreffende percelen zijn gelegen ten zuidoosten van de kern van Heemskerk. Specifieker aangeduid als Euratomplein nummers 1, 5 en 7 te 1966 SP Heemskerk, te weten de percelen kadastraal bekend als gemeente Heemskerk, sectie C, nummers 1925, 2169, 2170, 2201 en 2656.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor grootstedelijk wonen met hoogbouw met bijbehorende voorzieningen, alle bestemmingen niet-agrarisch en nader uit te werken.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30450645-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden met nummer PL-30450645-02, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 8 november 2021.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 21 februari 2022 kosteloos ter inzage op het gemeentehuis, Maarten van Heemskerckplein 1, 1964 EZ Heemskerk. In verband met het coronavirus dient u voor inzage van de stukken vooraf telefonisch contact op te nemen met de heer H. de Ruiter, onder telefoonnummer 06-40015880.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 23 november 2021 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Heemskerk te koop aanbieden.

### Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 februari 2022, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Heemskerk, Postbus 1, 1960 AA Heemskerk.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht,

---

Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemskerk als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer H. de Ruiter, onder telefoonnummer 06-40015880.

*Heemskerk, 18 februari 2022*

*Burgermeester en wethouders van Heemskerk*