

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 2982898
Uw aanvraag van 17 april 2021

Contactpersoon Mw. A. Vet
Telefoonnummer 0222 - 362 233
E-mailadres AVet@texel.nl

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 12 juli 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over het project Plas Dras De Grie, aan de Hoornderweg 32 in Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het graven van natuurvriendelijke oevers, het plaatsen van stuwen en een duiker, het plaatsen van een dam, het plaatsen van beschoeiingen en het plaatsen en vullen van waterbassins.
- Het project Plas Dras De Grie is een project voor de vernatting van de weidevogels.
- Voor de percelen, sectie P, nummer 175, sectie O, nummer 737 en 1737, sectie R, nummer 184, 357, 446, 820, 824 en 832 geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Oude Land (artikel 5) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- Bij de afweging van de omgevingsvergunning is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel onderdeel van het toetsingskader.
- De omgevingsvergunning wordt verleend als de betreffende werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- De aanleg van natuurlijke oevers zijn een aanbeveling in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied (BKP) en stedenbouwkundig akkoord op basis van het BKP.
- De stuwen, de dam en de oeverbeschoeiing zijn eveneens stedenbouwkundig akkoord.
- De 3 waterbassins zijn landschappelijk geen bezwaar aangezien ze niet hoger dan 1 meter boven het maaiveld komen.

- Het plangebied ligt in het aardkundig monument “Oude Land van Texel” (gebied 7a: Oude Land van Texel; Den Hoorn en gebied 7: Oude Land van Texel; geheel).
- De kernkwaliteiten van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) hebben onder andere betrekking op het natuurlijke reliëf van het landschap, de verkaveling en de zichtlijnen, maar bijvoorbeeld ook op het voorkomen van weidevogels en eendenkooien. Deze kernkwaliteiten zijn in dit geval tegenstrijdig; hoewel het landschap wordt aangetast, is het effect op de weidevogels wel gunstig.
- Het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3) toont een relatief egaal, vlak gebied op en rond de percelen waar de ontwikkeling plaatsvindt. Op basis hiervan meent Archeologie West-Friesland dat de ingrepen de kernkwaliteiten van het BPL niet onevenredig aantasten en zelfs, in het geval van de weidevogels, versterken.
- Er zijn derhalve geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan het project Plas Dras De Grie.
- Voor de betreffende werkzaamheden is op 17 april 2021 een Watervergunning bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) ingediend.
- Op 8 juni 2021 hebben wij van de wettelijke mogelijkheid gebruik gemaakt om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen omdat de inhoudelijke beoordeling van een aanvraag nog niet volledig was afgerond.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Aandachtspunten

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/7	Overzicht locaties werkzaamheden.
Bijlage 2/7	Tekening locatie beschoeiing.
Bijlage 3/7	Locatie natuurvriendelijke oevers.
Bijlage 4/7	Locatie + tekening stuwen.
Bijlage 5/7	Technische tekening en berekening beschoeiing.
Bijlage 6/7	Tekening Plas-draspomp.
Bijlage 7/7	Locatie waterbassins.

Zaaknummer 2982898

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening'* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw project.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst