

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 2962940
Uw aanvraag van 16 maart 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 13 juli 2021

Geachte

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer J. van Oord van Van Oord Architectuur & Design B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de verbouwing van het bedrijfspand van de Hanos aan de Vlamkast 20 in Oudeschild.

Wij hebben uw aanvraag tevens aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*) voor het toepassen van een afwijkende dakhelling.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het gewijzigd uitvoeren van een eerder verleende omgevingsvergunning (zaak 1647358) voor de verbouwing van het bedrijfspand van de Hanos.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 23 maart 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 4 mei 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Oudeschild met de bestemming Bedrijventerrein (artikel 6), de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 31), de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - molenbiotoop (artikel 36.4), de maatvoering maximale bouwhoogte 10 meter en maximale goothoogte 7,50 meter en de maatvoering minimale dakhelling 30 graden en maximale dakhelling 60 graden.
- Het plan voldoet aan de bestemmingsplanregels met uitzondering van de dakhelling. De uitbreiding wordt voorzien van een plat dak en is hiermee in strijd met het bestemmingsplan.

- In het bestemmingsplan is een afwijkmogelijkheid opgenomen in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen mag worden verlaagd en/of worden verhoogd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- Naar ons oordeel is de aanvraag stedenbouwkundig akkoord en wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- Er zijn geen belemmeringen om met toepassing van een binnenplanse afwijking medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bedrijfsgebouw met een plat dak.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Op 2 juni 2021 bent u, via uw gemachtigde, in de gelegenheid gesteld het bouwplan aan te passen en hebben wij tevens de beslistermijn met 6 weken verlengd.
- Op 8, 16 en 18 juni 2021 zijn aangepaste stukken ontvangen, die na toetsing niet akkoord waren.
- Op 24 juni 2021 bent u opnieuw in de gelegenheid gesteld het plan aan te passen.
- Uw gemachtigde heeft op 28 juni 2021 opnieuw stukken aangeleverd.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De aangeleverde AERIUS berekeningen geven geen aanleiding tot het nemen van extra maatregelen.
- De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft op 7 juni 2021 laten weten dat er geen wijzigingen ten opzichte van de vorige aanvraag omgevingsvergunning zijn en er geen verdere acties benodigd zijn.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Brandveiligheid

- Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient de brandwerendheid van het SAB sandwich gevelpaneel op stramien 12E-12F met een prestatie-verklaring (DoP) aangetoond te worden (artikel 6, lid 4 CPR305-2011). Sandwich gevelpanelen zijn tegenwoordig CE gemarkeerd conform de NEN EN 14509:2013. De brandwerendheid moet getest worden volgens de NEN-EN 1364-1:2015. Het aangeleverde testrapport van Efectis gaat uit van een verouderde norm en voldoet niet. Ook dient een montage-instructie van de fabrikant aangeleverd te worden (artikel 11, lid 6 CPR305-2011). Zonder deze instructie is het niet duidelijk hoe het product moet worden verwerkt tot een brandwerende gevelconstructie.
- Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient de brandwerendheid van de IND-panelen van Isocab met een correct testrapport aangetoond te worden. De panelen dienen een brandwerendheid van 60 minuten op de criteria EI te bezitten. Het aangeleverde testrapport, opgesteld door Cambridge Fire Research (type KS1180AB), voldoet niet. Het paneel is getest volgens de verouderde BS EN 1364-1:1999. Het paneel moet getest zijn volgens de NEN-EN 1364-1:2015 (andere positie thermokoppels).

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/36	Tekening BB01B - Bouwbesluit plattegronden nieuw.
Bijlage 2/36	Tekening BB02B - Berekening hemelwaterafvoer.
Bijlage 3/36	Tekening BE00 - Situatie bestaand.
Bijlage 4/36	Tekening BE01 - Begane grond bestaand.
Bijlage 5/36	Tekening BE02 - 1 ^e verdieping bestaand.
Bijlage 6/36	Tekening BE03 - Dakoverzicht bestaand.
Bijlage 7/36	Tekening BE04 - Gevels bestaand.
Bijlage 8/36	Tekening BE05 - Doorsneden bestaand.
Bijlage 9/36	Tekening C01 - Constructie plattegrond.
Bijlage 10/36	Tekening C02 - Aanzichten en doorsneden.
Bijlage 11/36	Tekening C03B - 3D constructie.
Bijlage 12/36	Tekening IBT U-BG1 - Vriescel.
Bijlage 13/36	Tekening IBT U-BG2 - Expeditie constructiedetails.
Bijlage 14/36	Tekening IBT U-BG3 - Constructie laadkuil.
Bijlage 15/36	Tekening IBT U-S1 - Staaldetails.
Bijlage 16/36	Tekening noodoverstorten.
Bijlage 17/36	Tekening TO-A00B - Situatie nieuw.
Bijlage 18/36	Tekening TO-A01B - Begane grond nieuw.
Bijlage 19/36	Tekening TO-A02B - 1 ^e verdieping nieuw.
Bijlage 20/36	Tekening TO-A03B - Dakoverzicht nieuw.
Bijlage 21/36	Tekening TO-A04B - Gevels nieuw.
Bijlage 22/36	Tekening TO-A05B - Doorsneden nieuw.
Bijlage 23/36	Tekening TO-A08B - 3D Begane grond.
Bijlage 24/36	Tekening TO-A09B - 3D Verdieping.
Bijlage 25/36	Tekening TO-A10B - Impressies.
Bijlage 26/36	Tekening TO-A11B - Vogelvlucht impressies.
Bijlage 27/36	Tekening TO-A40C - Brandpreventie BG.

Zaaknummer 2962940

Bijlage 28/36	Tekening TO-A41B - Brandpreventie VD.
Bijlage 29/36	Tekening TO-A50B - Detaildoorsneden.
Bijlage 30/36	AERIUS-berekeningen.
Bijlage 31/36	Bodemonderzoeksrapport.
Bijlage 32/36	Brandwerendheid staalconstructie expeditie.
Bijlage 33/36	Certificaat brandschermen.
Bijlage 34/36	Fire report steenwolpaneel.
Bijlage 35/36	PvE Brandmeld- en ontruimingsinstallatie.
Bijlage 36/36	Statische berekening.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening'* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving