

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3024181
Uw aanvraag van 1 juli 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 21 juli 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over de inrichting van het perceel sectie S, nummer 1099 aan de Zaandammerdijk in De Waal.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Tevens besluiten wij dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 6.2 Wabo direct in werking treedt na de bekendmaking.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de inrichting van het perceel sectie S, nummer 1099 aan de Zaandammerdijk in De Waal. Op het perceel wordt een waterpartij en 2 stuwen met duikers aangelegd.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Natuur (artikel 31) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het graven, verbreden of dempen van (erf)sloten, plassen, of andere watergangen, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen, kaden en oeverbeschoeiingen.
 - het ophogen, afgraven of egaliseren van gronden of het op een andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur of de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw.
 - Bij de afweging van de omgevingsvergunning is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel, zoals opgenomen in Bijlage 5 van het plan steeds onderdeel van het toetsingskaders.

- Op grond van artikel 31.5.2 wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de betreffende werken of werkzaamheden geen onevenredige, blijvende schade toebrengen aan de aanwezige landschappelijke of natuurlijke of bodemkundige waarden en geen onevenredige afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van de betrokken of omliggende gronden.
- Het gebied wordt ingericht om de hydrologische situatie te optimaliseren en de biodiversiteit van het perceel te verhogen.
- Het grootste deel van het perceel blijft intact en wordt niet vergraven. In het midden van het perceel wordt een waterpartij gegraven met flauw oplopende oevers. Dit zorgt voor betere abiotische omstandigheden voor zeldzame plantensoorten, zoals brede orchis en harlekijn. Ook zorgt deze flauwe oever voor een betere overgang tussen het water en het land, wat interessant is als foerageergebied voor bijvoorbeeld de tureluur.
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied.
- Uit de aangeleverde quickscan is gebleken dat er vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen zijn voor het verlenen van de omgevingsvergunning.
- Op 8 juni 2021 heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) een watervergunning verleend voor het inrichten van het perceel tot natuurgebied waarbij een waterpartij en 2 stuwen met duikers worden aangelegd.
- Omdat de bij de werkzaamheden vrijkomende grond zal worden gebruikt bij de bestrijding van watercrassula in het natuurgebied Dorpzicht en hieraan spoedig uitvoering moet worden gegeven om verdere verspreiding te voorkomen mag direct met de uitvoering van de vergunning worden gestart.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorwaarde

Archeologie

- Dit project is vrijgesteld van archeologisch onderzoek op voorwaarde dat tijdens de uitvoering hiervan het werk archeologisch kan worden gemonitord. Hiervoor stelt u minimaal een week voor de start van de uitvoering de gemeente Texel in kennis via e-mail: MBartels@texel.nl of via 06 - 3046 8593.
 1. Het toelaten van derden op het terrein voor het doen van opgravingen is niet toegestaan.
 2. De initiatiefnemer geeft de (amateur)archeoloog voldoende ruimte om de monitoring veilig uit te voeren.
 3. De monitoring leidt niet tot vertraging; de initiatiefnemer kan geen kosten verhalen op de gemeente Texel.

Bij de monitoring door de (amateur)archeoloog aangetroffen archeologische vondsten zijn eigendom van het provinciaal Depot voor Bodemvondsten in Castricum.

Aandachtspunt

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Zaaknummer 3024181

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3 Tekening - inrichting terrein.
Bijlage 2/3 Quickscan Wet natuurbescherming.
Bijlage 3/3 Bodemonderzoeksrapport.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving