

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3018591
Uw aanvraag van 22 juni 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 28 juli 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer T.L.A. Knijnenburg van Mestopslagadvies Knijnenburg, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* en *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over het plaatsen van een mestzak aan de Amaliaweg 4 in Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* en *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 1 en 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het plaatsen van een mestzak en een hekwerk aan de Amaliaweg 4 in Den Hoorn.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en het Reparatieplan buitengebied Texel met de bestemming Agrarisch - Zeepolders (artikel 7).
- Het verzoek is om een mestzak en een hekwerk gedeeltelijk buiten de aanduiding van 'Specifieke vorm van agrarisch - erf' te plaatsen.
- De mestzak wordt ingegraven. De vrijkomende grond wordt gebruikt voor de aanleg van een talud. Rondom de mestzak komt nieuwe beplanting.
- Voor het aanplanten van bomen of houtgewas buiten het bouwvlak en buiten de gronden met de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf' en voor het ophogen, het afgraven of het egaliseren van gronden of het op een andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur of de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw is de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* benodigd.

- Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten buiten het bouwvlak, met uitzondering van tijdelijke opslag (maximaal zes maanden) en met uitzondering van gronden ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf';
 - b. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7, lid 4.4, sub a in die zin dat gronden en bouwwerken buiten het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf' worden gebruikt voor het opslaan van mest.
- Hierbij gelden de volgende voorwaarden:
 - 1. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de nevenactiviteit mag de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperken;
 - 2. de nevenactiviteit mag geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden;
 - 3. aangetoond is dat binnen het agrarische bouwvlak en/of de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch erf' geen ruimte is voor de opslag van mest;
 - 4. de oppervlakte in gebruik voor de opslag van mest maximaal 750 m² bedraagt.
- De stedenbouwkundige beoordeling van het voorliggende voorstel is akkoord. Het voldoet aan de voorwaarden die in het bestemmingsplan zijn gesteld om af te kunnen wijken, en de situering met de landschappelijke inpassing is akkoord op basis van het beeldkwaliteitsplan Buitengebied.

De nieuwe beplanting zorgt ervoor dat de mestzak niet zichtbaar is in het open landschap en sluit aan op de huidige windsingels, waardoor het landschappelijk gezien een natuurlijke aansluiting heeft op het bestaande agrarische erf.
- Wij hebben het bouwplan in hoofdlijnen aan het Bouwbesluit 2012 getoetst. Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan het Bouwbesluit 2012. Dit betekent dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 beperkt hebben tot de constructieve opzet, de brandveiligheid en de gezondheid.
- De bouwverordening van de gemeente Texel geeft geen aanleiding tot het weigeren van de omgevingsvergunning.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- Bij de aanvraag is een quickscan Wet natuurbescherming en een aanvullend onderzoek voor de rugstreep aangeleverd. Op basis van de quickscan en het aanvullende rapport is geen ontheffing op grond van de Wet Natuurbescherming nodig,
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/6	Tekening situatie.
Bijlage 2/6	Tekening mestzak + hekwerk.
Bijlage 3/6	Komo attest KIWA.
Bijlage 4/6	Aerius berekening aanlegfase.
Bijlage 5/6	Quickscan Wet natuurbescherming.
Bijlage 6/6	Aanvullend onderzoek - rugstreeppad.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving