

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3020374
Uw aanvraag van 24 juni 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 29 juli 2021

Geachte

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het gebruik van de boet De Waddel aan de Schansweg 26 in Den Burg en het omliggende perceel.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* tijdelijk te verlenen tot 31 december 2023. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 4, lid 11, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het organiseren van diverse activiteiten bij de boet De Waddel aan de Schansweg 26 die volgens het bestemmingsplan niet zijn toegestaan.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 2 juli 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 8 juli 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de enkelbestemming Agrarisch - Hoge Berg (artikel 4), de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56) en de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch - schapenboet.
- U vraagt samengevat het volgende aan: in het zomerseizoen ter plaatse kleinschalige toeristische activiteiten ontplooiën, zoals barbecues waarbij deelnemers hun auto's parkeren bij de bierfabriek en onder begeleiding naar de schapenboet wandelen (ongeveer 12 keer per jaar) en het houden van lunches, diners en proeverijen (ongeveer 20 keer per jaar) voor maximaal 50 personen. De activiteiten vinden voornamelijk in de zomer en nazomer plaats. Een enkele keer in mei, juni, herfst of winter en vinden overdag of 's avonds plaats (uiterlijk tot 22.00 uur).
- Deze activiteiten passen niet binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

- Er kan alleen medewerking worden verleend met toepassing van een kleine buitenplanse afwijking op grond van artikel 4, lid 11, bijlage II Bor voor een ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste tien jaar.
- Wij hebben besloten dat agrarische ondernemers op de Hogeberg tijdelijk extra activiteiten mogen organiseren als aan een aantal kaders wordt voldaan en hiervoor een omgevingsvergunning wordt verleend.
- Aan de hand van de gestelde kaders hebben wij uw aanvraag als volgt beoordeeld:
 1. Het moet gaan om activiteiten die ondergeschikt zijn en aansluiten bij de eigen bedrijfsvoering.

Het gaat om een beperkt aantal activiteiten. De primaire bedrijfsvoering blijft het houden van schapen en daarbij behorende werkzaamheden. De activiteiten zijn gericht op promotie van de primaire bedrijfsvoering (productverkoop), de agrarische exploitatie en het landschapsbehoud. Gedeeltelijk sluiten de activiteiten ook aan bij de nevenactiviteiten die volgens het bestemmingsplan al zijn toegestaan.
 2. De activiteiten passen in de Gebiedsvisie Hoge Berg.

De doelstelling van het Gebiedsmodel Hoge Berg is: het “behoud van het cultuurhistorisch landschap met kleinschalige percelen, tuinwallen, kolken met schapen en begraaasd grasland”. De insteek in het gebiedsproces is daarbij dat bedrijven die gevestigd zijn op de Hoge Berg, veelal generaties lang, ook in de toekomst voor het grootste deel het beheer voor hun rekening kunnen blijven nemen.” De activiteiten sluiten bij deze doelstelling aan.

In het Gebiedsmodel Hoge Berg worden recreatie en toerisme gezien als mogelijkheden voor bedrijven om hun inkomensbasis te versterken. Op De Waddel worden al groepen voor educatieve activiteiten ontvangen (basisscholen, voortgezet onderwijs, mbo- en hbo-opleidingen), rondleidingen gegeven en proeverijen gehouden waar grote interesse voor is. Mensen voelen zich betrokken bij de boerderij en het gebied, en genieten niet alleen van de producten, maar door de producten te (blijven) kopen willen zij financieel bijdragen aan het gebied. De bedoeling is om, aansluitend bij Gebiedsmodel Hoge Berg, meer van dergelijke activiteiten te ontwikkelen bij de schapenboet. De boet ligt midden in het landschap, waardoor mensen het landschap van de Hoge Berg écht beleven.

Alle activiteiten zijn informatief en educatief. Er wordt verteld over de geschiedenis van de Hoge Berg, circulaire en natuur-inclusieve vormen van landbouw, het Texelse schaap, Texelse producten en de flora en fauna van het gebied. Natuurwaarden en cultuur- en natuurhistorische waarden worden zichtbaar gemaakt.
 3. Er worden geen extra parkeerplaatsen gecreëerd.

Er zullen geen extra parkeerplaatsen gecreëerd worden. Auto's worden zoveel mogelijk uit het gebied geweerd. Wandelingen in groepen (zoals in geval van de barbecues) starten bij parkeerplaatsen aan de rand van het gebied en wandelen en fietsen wordt gestimuleerd, onder andere door het nieuwe wandelpad naast De Waddel onder de aandacht te brengen.
 4. Bij de activiteiten is gebruik van alcoholische dranken niet toegestaan.

Er wordt geen alcohol geschonken bij de activiteiten.
 5. De activiteiten mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijk, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid

Er worden geen terrassen, tenten, vlaggen et cetera geplaatst en er worden eenvoudige en duurzame gebruiksvoorwerpen gebruikt die in het landschap en bij het bedrijf passen: ‘krèèb’ en ‘skuul’ als een tafel, een hooibaal als zitplaats. De boet blijft in oorspronkelijke staat en wordt niet verbouwd tot horecagelegenheid.

Er wordt geen verharding naar de boet toe gelegd. Als de activiteit voorbij is, is niet meer te zien dat er bij de boet iets is gebeurd. De schapen begrazen het perceel bij de boet.

- Naar onze mening voldoet de aanvraag aan de gestelde voorwaarden en zijn er geen belemmeringen om tijdelijk medewerking te verlenen aan de aanvraag met toepassing van een kleine buitenplanse afwijking.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Aan deze vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Er wordt niet afgeweken van de aanvraag en de op 9 juli 2021 gegeven toelichting.
2. U houdt een registratie bij van de activiteiten die u met toepassing van deze vergunning organiseert. In deze registratie geeft u in ieder geval aan op welke datum een activiteit heeft plaatsgevonden. Op ons verzoek of die van een toezichthouder geeft u inzicht in deze registratie.
3. Uiterlijk op 31 december 2023 dienen alle activiteiten te zijn beëindigd en kunt u van deze vergunning geen gebruik meer maken.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met het organiseren van de diverse activiteiten.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst,