

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3003908  
Uw aanvraag van 3 juni 2021

Contactpersoon Mw. A. Vet  
Telefoonnummer 0222 - 362 233  
E-mailadres AVet@texel.nl

Onderwerp Besluit reguliere  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 16 augustus 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde mevrouw F. van Dijk van Antea Nederland B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over de renovatie van de Postweg.

**Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* en *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in combinatie met artikel 4, lid 8 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Overwegingen**

- De aanvraag gaat over de renovatie van de Postweg en heeft betrekking op het deel rotonde Ruigendijk - Postweg tot en met de Oorsprongweg.
- Het doel van de reconstructie is om de verkeersveiligheid te verbeteren, ruimte te bieden voor fietsers en het creëren van veilige verkeersoversteekplaatsen. De rijbaan en/of het fietspad wordt hiervoor verbreed en bij de kruispunten worden midden geleiders aangebracht.
- Voor de percelen gelden het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, het Reparatieplan buitengebied Texel en het bestemmingsplan Midden- en Zuid-Eierland. De Postweg heeft de bestemming Verkeer (artikel 46) in voornoemde bestemmingsplannen.
- Bij het beoordelen van de aanvraag is gebleken dat kleine delen van het project in een aangrenzende andere bestemming zijn gelegen, niet zijnde de bestemming Verkeer. Het gaat om de volgende locaties met bijbehorende bestemmingen:
  - Postweg - Slufterweg, bestemming Agrarisch - Strandpolders (artikel 6) en Wonen (artikel 50);
  - Postweg - Vliegveld, bestemming Agrarisch - Strandpolders (artikel 6);
  - Postweg 25, bestemming Wonen (artikel 50).

- In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is in artikel 63.3 de mogelijkheid opgenomen om de bestemmingsgrenzen te verschuiven ten behoeve van fiets, wandel- en ruiterspaden met maximaal 15 meter. Nu deze fietspaden aan de rand van de Postweg liggen en deels niet passen in het bestemmingplan kan met toepassing van artikel 63.3 medewerking worden verleend aan deze wegaanpassing.
- Voor de volgende bestemming waar de Postweg wordt verbreed biedt het bestemmingsplan geen mogelijkheid om af te wijken:
  - Postweg - Zuid-Eierland, bestemming Groen (artikel 7);
- Ten aanzien van de hiervoor genoemde afwijking van het bestemmingsplan kan medewerking worden verleend door toepassing van artikel 4, lid 8, van Bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor). Hierin is opgenomen dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken voor het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied.
- Een van de doelstelling van de gemeente Texel is het verbeteren van de verkeersveiligheid. Vanuit deze doelstelling wordt de Postweg gereconstrueerd. De Postweg vormt de route vanaf Den Burg tot aan De Cocksdorp, de noordkant van het eiland.
- Concreet wordt de rijbaan en of fietspad verbreed en midden geleiders aangebracht bij de kruispunten.
- Wij hebben beoordeeld of de betreffende werken of werkzaamheden geen onevenredige, blijvende schade toebrengen aan de aanwezige landschappelijke of natuurlijke of bodemkundige waarden en geen onevenredige afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van de betrokken of omliggende gronden. Hierbij hebben wij het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied betrokken.
- Uit de gemaakte beoordeling is niet gebleken dat sprake is van onevenredige, blijvende schade aan de hiervoor genoemde belangen. Ook is de aanvraag in overeenstemming met het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied. Om die reden werken wij mee aan het verlenen van de gevraagde vergunning.
- De aanvraag voor de Wet natuurbescherming is op 11 juni 2021, zaaknummer OD.346233 bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD HNH) geregistreerd.
- Op 19 juli 2021 hebben wij gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van de aanvraag met 6 weken te verlengen omdat de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag nog niet volledig was afgerond.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

#### **Procedure**

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

#### **Voorschriften**

##### *Wet Natuurbescherming*

- Het project kan uitsluitend worden uitgevoerd nadat de benodigde vergunningen/ontheffingen zijn afgegeven op grond van de Wet natuurbescherming.

##### *Archeologie*

- De voorgenomen ingreep is door Archeologie West-Friesland vrijgesteld van archeologisch onderzoek indien de (grondroerende)plannen ongewijzigd blijven, is in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk.

##### *Watervergunning.*

- Het project kan uitsluitend worden uitgevoerd nadat de benodigde Watervergunning is afgegeven.

Zaaknummer 3003908

#### **Bodem**

- Bij de uitvoering van de reconstructie van de Postweg dient rekening te worden gehouden met het advies en de aanbevelingen uit het bodemonderzoeksrapport. De omgevingsdienst Noord-Holland Noord adviseert voor het saneren van de verontreinigingen met PAK en asbest, voor de verontreinigde grond een BUS-melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag. Voor de sterke asbestverontreiniging in het funderingsmateriaal dient een melding bij IL&T (Inspectie Leefomgeving en Transport) te worden ingediend.

#### **Aandachtspunten**

##### **Bouwbesluit**

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

##### **Vogels in het broedseizoen**

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

#### **Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/2 Tekening 04A - uitvoeringsontwerp blad 1 - 21.

Bijlage 2/2 Rapport - bodemonderzoeksrapport.

#### **Kosten**

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

#### **Bezwaarclausule**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

#### **Brochures en informatie**

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met de renovatie van de Postweg.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving