

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 2953728
Uw aanvraag van 26 februari 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 17 augustus 2021

Geachte

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer M. van Holst Pellekaan van MVH Adviseurs B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het verbouwen van appartementencomplex Californië blok A aan de Californiëweg 419 in De Koog.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het aanpassen van de brandveiligheidsvoorzieningen van het appartementencomplex Californië blok A.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 18 maart 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 20 april 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen (artikel 36).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit voor wat betreft de brandveiligheid.
- Op 18 mei 2021 bent u, via uw gemachtigde, in de gelegenheid gesteld het bouwplan aan te passen en hebben wij ook de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken te verlengen.
- Op 7 juni 2021 zijn aangepaste stukken ontvangen en na beoordeling niet voldoende bevonden, waarna u op 18 juni 2021 opnieuw in de gelegenheid bent gesteld de aanvraag aan te passen.
- Naar aanleiding van deze 2^e planaanpassing heeft u verzocht om opschorting van de beslistermijn.
- De gevraagde planaanpassing hebben wij op 28 juli 2021 ontvangen.

Zaaknummer 2953728

- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan het onderstaande voorschrift.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschrift

Brandveiligheid

- Van de nieuwe brandwerende ramen, deuren en ventilatieroosters dient de brandwerendheid met productcertificaten te worden aangetoond. De brandwerende ramen en deuren in de buitengevels dienen CE gemarkeerd te zijn.

Advies

Brandveiligheid

- Wij adviseren u om de bestaande brandoverslagtrajecten via de doorgaande kunststof puiconstructies in de buitengevels nader te onderzoeken. Het gaat om kunststof puien met een paneel van hardkunststof ter plaatse van de borstwering.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/4 Tekeningen bestaand.
Bijlage 2/4 Tekeningen gewijzigd.
Bijlage 3/4 Berekeningen brandoverslag.
Bijlage 4/4 Memorandum behorende bij indiening OV-bouwen brandveiligheidsaspecten.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een 'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Zaaknummer 2953728

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving