

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3012120
Uw aanvraag van 8 juni 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 24 augustus 2021

Geachte heer XXX,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over de verlenging van het tijdelijk afwijkend gebruik (recreatief) van een woonhuis aan de Spangerweg 23 in De Waal.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* tijdelijk te verlenen voor een periode tot en met 31 december 2022 of zoveel eerder als het bestemmingsplan Spangerweg 23 en Molenbuurt 5 rechtskracht heeft. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in combinatie met artikel 4, lid 11 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de verlenging van het tijdelijk recreatief gebruik van een woonhuis totdat het bestemmingsplan voor deze locatie is gewijzigd.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 6 juli 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 3 augustus 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Wonen (artikel 50) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56). Op basis van deze bestemming is het recreatief gebruik van de woning niet toegestaan. Medewerking kan worden verleend met toepassing artikel 4, lid 11 bijlage II Bor.
- Voor de percelen Molenbuurt 5 en Spangerweg 23 is op 9 januari 2019 een principeverzoek ingediend voor het wisselen van de bestemmingen. Wij hebben besloten medewerking te verlenen om voor beide percelen de bestemming te wijzigen. Daarvoor is inmiddels een ontwerp bestemmingsplan ingediend en bij ons in behandeling genomen.
- De huidige woning aan de Spangerweg 23 krijgt in dit nieuwe plan de bestemming 'recreatief opstal'. De recreatief opstal op het perceel Molenbuurt 5 krijgt een woonbestemming. Een wisseling van de bestemming.

Zaaknummer 3012120

- De reden waarom aan deze wijziging wordt meegewerkt is dat de Spangerweg 23 één van de laatst overgebleven naoorlogse noodwoningen is. Deze woning heeft een bijzondere verschijningsvorm en is het behouden waard. Deze woning wordt aangewezen als gemeentelijk monument. Daarvoor is de procedure ook gestart. Gezien de beperkte oppervlakte van deze woning voldoet deze niet meer aan de huidige wooneisen. Uitbreiding is minder gewenst, omdat dit de verschijningsvorm aantast. Vandaar dat deze wordt omgezet naar recreatief opstal.
- De procedure voor het nieuwe bestemmingsplan is nog niet afgerond. Daarom zijn wij bereid met toepassing van artikel 4, lid 11, bijlage II Bor het tijdelijke afwijkende gebruik te verlengen tot en met 31 december 2022 of zoveel eerder als het bestemmingsplan Spangerweg 23 en Molenbuurt 5 van kracht is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschrift

- Deze omgevingsvergunning is geldig tot en met 31 december 2022 of zoveel eerder als het bestemmingsplan Spangerweg 23 en Molenbuurt 5 van kracht is.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving