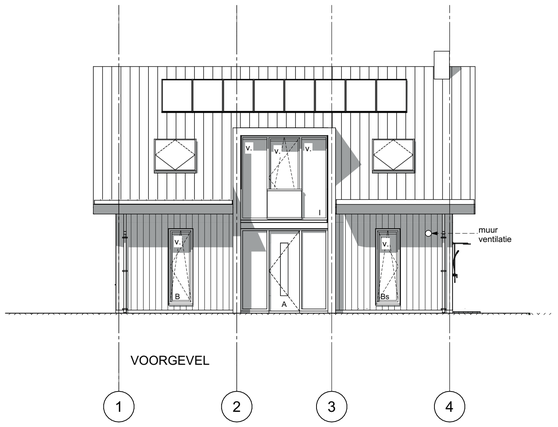
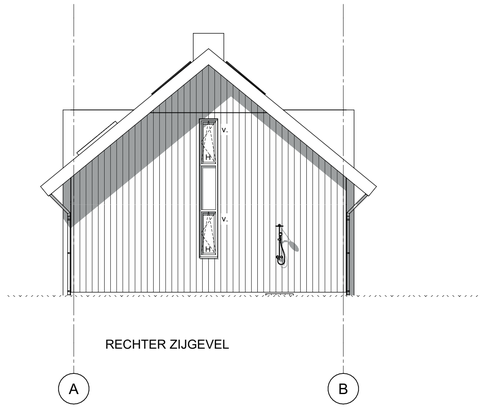
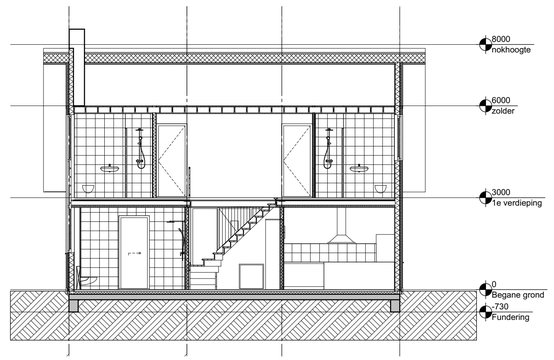
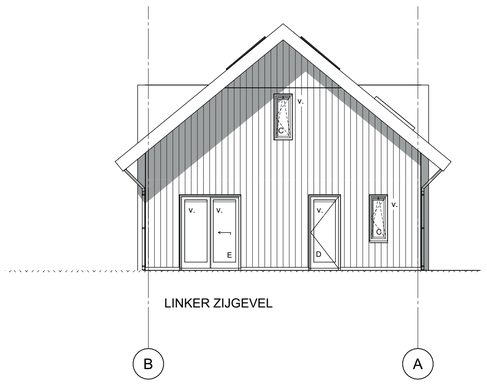
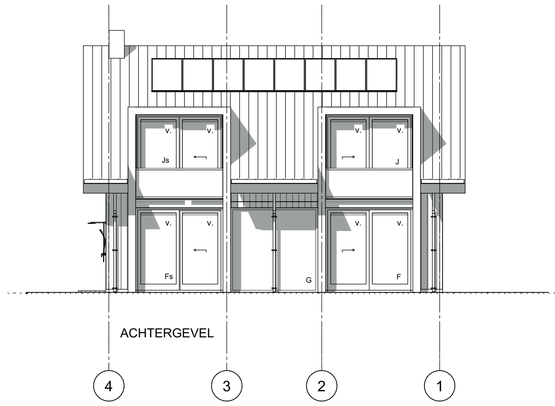
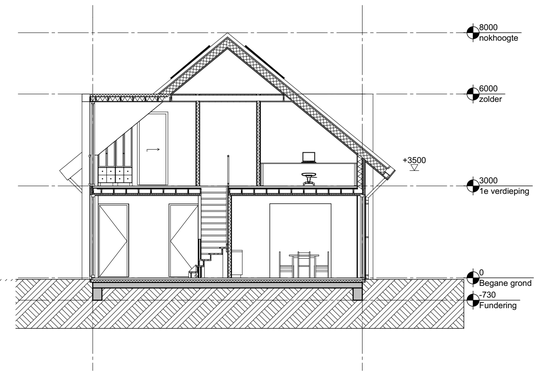


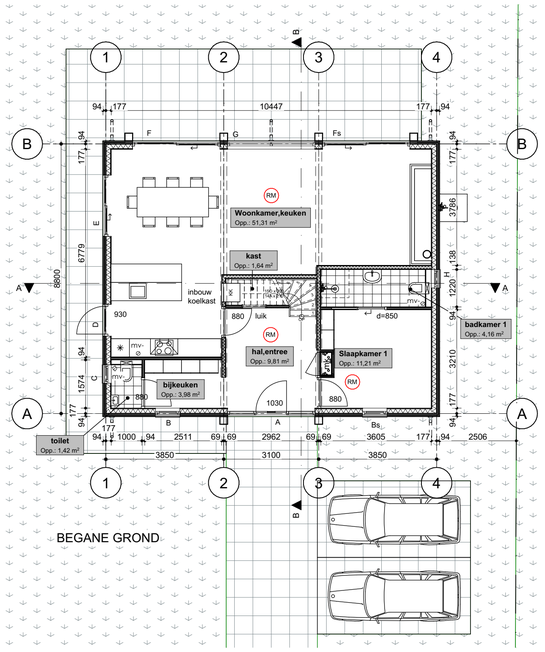


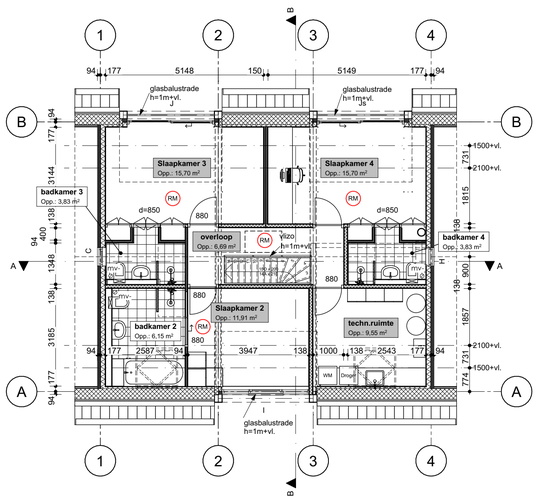












Zones per verdieping

Verdieping	Categorie	Naam	Getekend opp.
Begane grond			
	Badruimte	badkamer 1	4,16
			4,16 m²
	Verblijfsruimte	Slaapkamer 1	11,21
	Verblijfsruimte	Woonkamer,keuken	51,31
			62,52 m²
	Verkeersruimte	bijkeuken	3,98
	Verkeersruimte	hal,entree	9,81
	Verkeersruimte	kast	1,64
	Verkeersruimte	toilet	1,42
			16,85 m²
	VO oppervlak	Slaapkamer 1	12,29
	VO oppervlak	Woonkamer,keuken	51,31
			63,60 m²
1e verdieping			
	Badruimte	badkamer 2	6,15
	Badruimte	badkamer 3	3,83
	Badruimte	badkamer 4	3,83
			13,81 m²
	Technische ruimt...	techn.ruimte	9,55
			9,55 m²
	Verblijfsruimte	Slaapkamer 2	11,91
	Verblijfsruimte	Slaapkamer 3	15,70
	Verblijfsruimte	Slaapkamer 4	15,70
			43,31 m²
	Verkeersruimte	overloop	6,69
			6,69 m²
	VO oppervlak	Slaapkamer 2	11,08
	VO oppervlak	Slaapkamer 3	13,98
	VO oppervlak	Slaapkamer 4	13,98
			39,04 m²
			259,52 m²

GO totaal (4,16+62,52+16,85+13,81+9,55+43,31) = 156,94 m2
VO totaal (62,52+39,04) = 101,56 m2
percentage VO = 65%

kleuren en materialen

plint	cementgebonden plaat	antraciet
gevel	cementgebonden plaat op kleur	licht grijs
dakkapel/kolommen/liggers	zink	zink antraciet
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen en deuren	aluminium	antraciet
dakranden , goot	watervaste plaat, zink zetwerk	antraciet
dakbedekking	keramische dakpanl	antraciet
balkon/hekwerken	RVS / glas	naturel

renvooi

bestaande ongewijzigde situatie, vergunningsvrije bouwwerken
behoort niet tot de beoordeling van de bouwanvraag

- nieuwe muur/vloerconstructie
- kalkzandsteen
- metselwerk
- beton
- houtskeletbouw
- isolatie
- tegelwerk
- (verbeterd) zandbed
- maaiveld
- verlaagd (systeem)plafond
- w.w. warmwatertoestel
- m.k. meterkast
- opstelplaats electrisch apparaten
- mv mechanische ventilatie
- v natuurlijke ventilatie
- CV centrale verwarmings ketel < 130kW
- rgo rookgasafvoer
- st.l. standleiding
- ventilatierooster kruipruimte
- d. douche
- b. bad
- riool hemelwaterafvoer
- riool vuilwaterafvoer
- aansluitpunt riool
- vwa vuilwater afvoer
- hwa hemelwater afvoer
- o.s. ontstoppingsstuk
- w.m. wasmachine
- d.r. wasdroger
- w.t. wastafel
- k.k. koelkast

riolering VWA en hemelwaterafvoeren HWA

- nieuwe voorziening voor opvang en afvoer van afvalwater, fecalien en hemelwater uitvoeren volgens de NEN 3215. lucht- en waterdicht, ,aansluiten op bestaand systeem
- bestaande horizontale delen HWA handhaven
- VWA en HWA uitvoeren als een gescheiden stelsel

gas, electra- en watervoorziening

- gasinstallatie uitvoeren conform de geldende normen,GAVO voorschriften en NEN1078-99 + NEN2078-97
- elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010
- waterinstallatie uitvoeren conform de geldende normen voorschriften en NEN3678, NEN3679, NEN5077
- douche en wastafel in ruimten voorzien van warm-, en koudwater aansluitingen conform geldende normen

ventilatievoorzieningen

- badkamer, toiletten, douche en keuken voorzien van mechanische luchtafvoer (m.v.)
- verblijfsgebied woningen voorzien van natuurlijke ventilatie (v.).
- ventilatievoorzieningen uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften NEN1087
- toevoeropeningen voor verse lucht zijn regelbaar tussen 0 en 25 %, met een minimum van 10 %

brandveiligheid

- voorzieningen brandveiligheid uitvoeren conform "eisen voor de brandveiligheid"
- vluchtroute aanduidingen uitvoeren als transparanten met zichtbaarheidsaspecten conform NEN-EN 1838.
- binnenwanden en deuren minimaal 20min. brandwerend
- materiaal toegepast aan binnenzijde van schachten, kokers of kanaal grenzend aan meer dan een brand -of subcompartiment dienen te voldoen aan brandklasse A2 over een dikte van ten minste 0,01m.
- rookgasafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN 6062, horizontale afstand rookgasvoorziening en een brandgevaarlijk dak als bedoeld in NEN 6063 van een op vaste brandstof gestookt toestel min. 15m.
- binnenoppervlak van wanden en plafond, bovenzijde vloer/trap/bordes constructies vluchtroute (beschermde of extra beschermde vluchtroute) uitvoeren met brandklasse. Cfl of Dfl , rookklasse s1fl vlgs. NEN-EN 13501-1.
- toe te passen materialen in vluchtroute (beschermde of extra beschermde vluchtroute), uitvoeren met brandklasse B of D, rookklasse S2, vlgs. NEN-EN 13501-1,
- doorvoering door brandwerende scheidingen dienen dezelfde brandweerendheid te bezitten als de scheidingen
- toe te passen materialen in vluchtwegen, conform klasse 2 NEN 6065 en 6068

brandweervoorzieningen

RM 230 V gekoppelde rookmelders

verwarmingsinstallatie

- cv-installatie uitvoeren conform NEN 3028

trappen/bordes

- afmeting conform tabel 2.33 van het bouwbesluit
- aantrede ter plaatse van klimlijn: min 220mm, optrede max 188mm
- afscheiding t.p.v. zijkant trap, min 0,8m. t.o.v. voorkant tredevlak
- hoogte traphek t.p.v. verdieping 1 meter
- afmeting spijlen tussen trapbomen, leuning en traphek Ø 20

wand/vloerafwerking natte ruimtes

- wanden toilet rondom voorzien van wandtegels tot min. 1200+ vloerpeil
- wanden badkamer rondom voorzien van wandtegels tot min. 2100+ vloerpeil
- vloeren badkamer/toiletten voorzien van tegelwerk

daglichttoetreding

- nieuwe ruimtes daglichttoetreding conform NEN 2057
- bestaande ruimtes berekening daglichttoetreding niet van toepassing

geluidwering

- toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsnivo van ten hoogste 30dB.

BENG

- berekening volgens BENG

beglazing

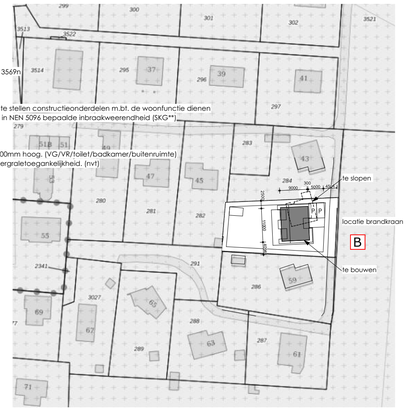
- beglazing uitvoeren conform NEN 3569
- * veiligheidsbeglazing uitvoeren conform NEN 3569

inbraakwerendheid

- deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen m.bt. de woonfunctie dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 volgens de in NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid (SKG**).

toegankelijkssector

- vrije doorgang minimaal 850mm breed en 2300mm hoog. (VG/VR/toilet/badkamer/buitenruimte)
- drempel t.p.v. maximaal 20mm hoog i.v.m. intergraletoegankelijkheid. (nvt)



Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 2994136
kenmerk document: bijlage 1/6
namens de burgemeester en wethouders van
Texel, de teamleider Vergunningen, Toezicht &
Handhaving, de heer L. Aben

situatie

gemeente: Texel
gedeelte: De Koog
sektie: 1 nr . 285
schaal: 1:1000

parkeervoorziening

P: op eigen erf. afm. min. 2,5x5m

Maten en constructies van bestaande bebouwing en belendingen in het werk te controleren door de uitvoerende partij(en).
Hout, staal, betonconstructies conform opgave en ter controle constructeur.
Uitvoerende partij(en) is (zijn) verantwoordelijk voor de definitieve maatvoering. Deze tekening is alleen geschikt voor ontwerp

defintief ontwerp

vergunning

werk
nieuwbouw recreatiewoning
Pelikaanweg 57
De Koog

architektenburo
ronno honingh bna
Ruyslaan 31 1796 AC De Koog-Texel
Kantoor tel:0222-317268 fax 0222-317715
architektenburo@ronnohoningh.nl

schaal : 1:100
getekend : RJL
gewijzigd : 22-06-2021
A ; 09-08-2021

project nr. 2011 — blad nr. 101