

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 2875655
Uw aanvraag van 20 oktober 2020

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 13 september 2021

Geachte heer XXX,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer J.H.L.M. van Hoogstraten van Louis Huisman en Zn. B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een loods aan de Marsweg 5 A in Den Burg.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een loods.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 4 november 2020 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 9 december 2020 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Oude land (artikel 5) met de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- In eerste instantie was de aanvraag in strijd met het bouwbesluit voor wat betreft de constructie.
- Wij hebben u op 11 januari 2021, via uw gemachtigde, in de gelegenheid gesteld om het bouwplan hierop aan te passen. Tevens hebben wij van de wettelijke mogelijkheid gebruik gemaakt om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.
- Wij hebben op grond van artikel 4:15, lid 2, sub b van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) op 29 januari, 17 maart, 28 April en 7 juni en 15 juli 2021 medewerking verleend om de beslistermijn van de aanvraag op te schorten.
- Op 24 juni 2021 is de gevraagde planaanpassing ontvangen en na beoordeling akkoord bevonden.

- Op 18 augustus is door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier HHNK een watervergunning afgegeven.
- Het erfinrichtingsplan is getoetst aan het Beeld Kwaliteitsplan van Texel.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Civiele techniek

- Voor de nieuwe in- uitrit moet een aparte melding worden gedaan. Deze melding kunt u doen op de website van de gemeente.
<https://www.texel.nl/direct-regelen/parkeren-vergunningen/verbouwen/uitrit-aanleggen-of-veranderen>
- Voor deze werkzaamheden dient er toestemming te zijn van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor wat betreft de aanleg van de dam.

Archeologie

- Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk.
- De voorgenomen ingreep is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Ten behoeve van het doen van waarnemingen wil Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden monitoren.
- Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal depot voor archeologie van Noord-Holland te Castricum.
- Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (archeologie@hoorn.nl / 06-30468593). Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.

Activiteitenbesluit

- Conform de melding activiteitenbesluit wordt de werktuigenberging gebruikt voor de opslag van machines. Wij willen u er op wijzen dat indien er bodembedreigende activiteiten plaatsvinden in de werktuigenberging, deze berging moet zijn voorzien van een bodembeschermende voorziening. Deze bodembeschermende voorziening moet dusdanig zijn dat er sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico conform de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een vloeistofkerende vloer in combinatie met visueel toezicht.

Beeld Kwaliteitsplan Texel

- De erfinrichtingstekening maakt onderdeel uit van deze vergunning. De boomsingel die op de erfinrichtingstekening staat aangegeven dient een half jaar na start van de bouw aangelegd te zijn.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/7	Tekening situatie/plattegrond/doorsnede.
Bijlage 2/7	Tekening gevelaanzichten.
Bijlage 3/7	Tekening details.
Bijlage 4/7	Tekening kapplan/spanten.
Bijlage 5/7	Fundering/ankerplan.
Bijlage 6/7	Statistische berekening.
Bijlage 7/7	Erfinrichtingsplan.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2020 zijn de leges € XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een 'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Zaaknummer 2875655

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Aben,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving