

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 2928695
Uw aanvraag van 15 januari 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 10 juni 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer I. Veeger van Architectenburo Louis Uriot B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de nieuwbouw van 2 watersportaccommodaties aan de Hoornderslag in Den Hoorn. Wij hebben uw aanvraag tevens aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*) voor het bouwen in de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - duin, het overschrijden van de maximale oppervlakte van de watersportaccommodatie per aanduidingsvlak en de situering buiten het aanduidingsvlak.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 1 en 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 4, lid 11, Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De containers zijn op grond van artikel 2.24, lid 2 Wabo een tijdelijk seizoensgebonden bouwwerk, dat aanwezig mag zijn in de periode 1 april tot 1 november voor een termijn van 3 jaar, te weten met ingang van 2021 tot en met 2023. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning. De eerder verleende omgevingsvergunningen voor de watersportaccommodaties, zaak: 1769890 (verleend 13 juni 2019) en zaak: 1546908 (verleend 24 mei 2018) zijn hierbij ingetrokken.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de nieuwbouw van 2 watersportaccommodaties voor Teambuilding Texel en surfschool Paal 9 aan de Hoornderslag 10 en 12 in Den Hoorn.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 12 februari 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 16 maart 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en het Reparatieplan Buitengebied Texel met de bestemming Natuur - Kuststrook (artikel 32), de

dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 58), de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - duin (artikel 61.6) en de functieaanduiding strandrecreatie 1.

- Uit de inhoudelijke beoordeling is gebleken dat de watersportaccommodaties niet zijn gesitueerd in de aanduiding. Dit blijkt echter al geruime tijd zo te zijn.
- Omdat het seizoen al is begonnen en wij u graag de mogelijkheid willen geven om de watersportaccommodaties te gebruiken, willen wij tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor de duur van 3 jaar.
- Onderzocht moet worden of de aanduiding ter plaatse kan worden vergroot of dat naar andere oplossingen gezocht moet worden. Hierbij zal rekening moeten worden gehouden met de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland.
- Vanwege de hiervoor genoemde reden wordt de vergunning nu slechts voor 3 jaar verleend. Na deze 3 jaar zal een nieuwe omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd en zal de situatie opnieuw worden beoordeeld.
- In het bestemmingsplan is opgenomen dat voor (water)sportaccommodaties een gezamenlijke maximale oppervlakte van 90 m² geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak "Specifieke vorm van strandrecreatie 1".
- De gezamenlijke oppervlakte van de watersportaccommodaties op het strand bij Paal 9 - noord bedraagt meer dan de hiervoor genoemde 90 m² en zijn hiermee in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan.
- In de Strandnota 2019 is opgenomen dat voor de bebouwing van een watersportaccommodatie per accommodatie een oppervlakte van 90 m² geldt.
- Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan. Medewerking kan tijdelijk worden verleend met toepassing van artikel 4, lid 11, bijlage II Bor.
- Naar ons oordeel is de aanvraag stedenbouwkundig akkoord en zijn er geen belemmeringen om met toepassing van artikel 4, lid 11, bijlage II Bor tijdelijk medewerking te verlenen aan de bouw van de watersportaccommodaties buiten de aanduiding 'specifieke vorm van strandrecreatie - strandrecreatie 1 en met een grotere oppervlakte dan de maximale oppervlakte van 90 m².
- Binnen de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering en de vrijwaringszone - duin mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd. Met een omgevingsvergunning kan alleen worden afgeweken in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemmingen genoemde gebouwen, overkappingen en/of andere bouwwerken mogen worden gebouwd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering en de waterkerende functies van de duinen en vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende beheerder van de waterkering.
- De watersportaccommodaties vallen in principe onder de 'Verzamel Watervergunning Texel' die door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is afgegeven en hoeft daarom niet afzonderlijk een advies te worden gevraagd. In dit geval zijn de watersportaccommodaties buiten de zone gesitueerd die het HHNK heeft aangegeven in de 'Verzamel Watervergunning Texel'. Op 15 januari 2021 is een watervergunning aangevraagd voor het project.
- Wij hebben op 3 juni 2021 van het HHNK een email ontvangen waarmee wordt ingestemd met de plaatsing van de watersportaccommodaties onder de voorwaarden dat de accommodaties voor een termijn van 3 jaar, in de periode 1 april tot 1 november, worden geplaatst. De locatie van de accommodaties, op betonplaten, voor de duinvoet wordt jaarlijks bepaald.
- Naar ons oordeel wordt met de plaatsing van deze watersportaccommodaties geen onevenredige afbreuk gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering.

- Er zijn geen belemmeringen om met toepassing van een binnenplanse en een kleine buitenplanse afwijkingsprocedure medewerking te verlenen aan de plaatsing van 2 watersportaccommodaties.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 3 jaar tot en met 2023. In tegenstelling tot de aanvraag is gekozen voor een termijn van 3 jaar omdat de kuststrook een dynamisch gebied betreft.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Brandveiligheid

- Het gebouw ligt op ten minste 5 meter afstand van de naastgelegen bebouwing op het strand. Deze afstand is noodzakelijk om het risico op brandoverslag te beperken.

Constructie

- Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouw moet een constructieberekening met constructietekeningen bij de gemeente Texel aangeleverd worden ter beoordeling. Pas na goedkeuring van de berekening mag worden begonnen met de werkzaamheden. De berekening bevat gegevens over de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling omgevingsrecht). De berekening bevat een onderzoek naar de draagkracht van de ondergrond.
- De verankering van de containers aan de fundering moet door de constructeur gecontroleerd worden. Detail 04 biedt onvoldoende weerstand tegen afschuiving van de funderingspalen en moet aangepast worden door de constructeur.
- De samengestelde ligger op stramien 6 (detail 02) moet gecontroleerd worden op sterkte, inclusief de opleggingen.
- Van de balklaag van de vlonders moet met een berekening aangetoond worden dat de geringe balkafmeting voldoet voor deze overspanning.

Bouwbesluit

- De elektrische installatie moet voldoen aan de NEN 1010 (artikel 6.8 Bouwbesluit).

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Zaaknummer 2928695

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3 Tekening 20 - ontwerp.
Bijlage 2/3 Tekening 20-1 ruimteverdeling.
Bijlage 3/3 KOMO attest met productcertificaat.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst