

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3065604  
Uw aanvraag van 27 september 2021

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 26 oktober 2021

Geachte heer XXX,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het tijdelijk permanent bewonen van een recreatief verblijfsgebouw aan de Bakkenweg 2 in Den Hoorn.

**Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* tijdelijk te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Er wordt tijdelijk vrijstelling verleend voor het permanent bewonen van het pand aan de Bakkenweg 2 in Den Hoorn tot uiterlijk 26 oktober 2022.

**Overwegingen**

- De aanvraag gaat over het tijdelijk permanent bewonen van een recreatief verblijfsgebouw.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 21 oktober 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 21 oktober 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Recreatie - verblijfsrecreatieve gebouwen (artikel 36), de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56), de functieaanduiding 'Cultuurhistorische waarde' en de functieaanduiding 'wonen uitgesloten'.
- Het permanent bewonen van recreatief bestemde bebouwing is in strijd met de bestemmingsplanregels.
- In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de regels.
- Op 20 september 2021 is besloten medewerking te verlenen aan de tijdelijke bewoning van het pand aan de Bakkenweg 2 in Den Hoorn voor een periode van 1 jaar. De verzoeker heeft op dit moment een woning aan de XXX welke hij inmiddels heeft verkocht.

De reden hiervan is de geluidsoverlast die hij daar ervaart wat bij hem problemen met zijn gezondheid heeft veroorzaakt. De situatie op de woningmarkt biedt op dit moment geen mogelijkheid om op korte termijn een woning te vinden voor permanente bewoning. Het pand aan de Bakkenweg 2 in Den Hoorn staat in een omgeving waar meerdere woningen en meer recreatieve bebouwing aanwezig is. Hierop heeft de tijdelijke permanente bewoning geen nadelige invloed.

- Daarom zijn wij bereid medewerking te verlenen met toepassing van artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Met het toestaan van deze tijdelijke bewoning wordt een oplossing gevonden voor de specifieke situatie waarin de verzoeker zich nu bevindt. Hierna kan gezocht worden naar een voor permanente bewoning bestemde woning.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

#### **Procedure**

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

#### **Voorschriften**

- Deze tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan is gebonden aan een periode van 1 jaar, tot uiterlijk 26 oktober 2022. Na afloop, of zoveel eerder nadat een voor permanente woondoeleinden geschikte woning is gevonden, vanaf deze termijn dient het pand weer voor recreatieve doeleinden te worden ingezet.
- De tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan is gebonden aan de vergunninghouder de heer XXX.

#### **Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/1      Situatietekening.

#### **Kosten**

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

#### **Bezwaarclausule**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening'* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

#### **Brochures en informatie**

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Aben,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving