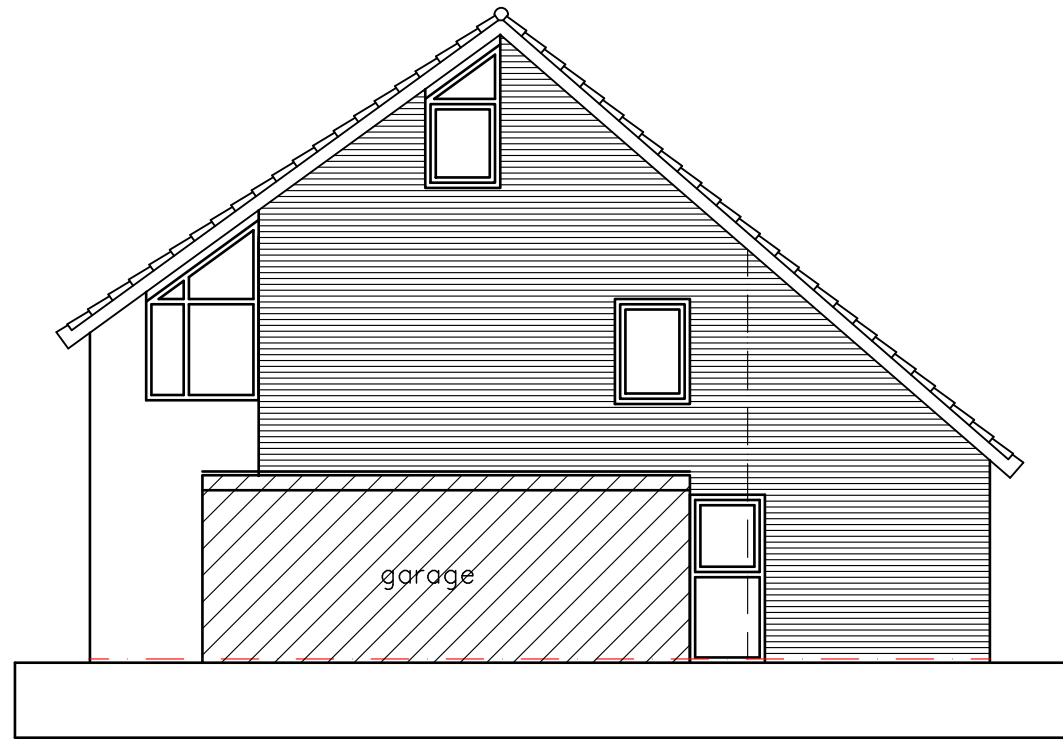
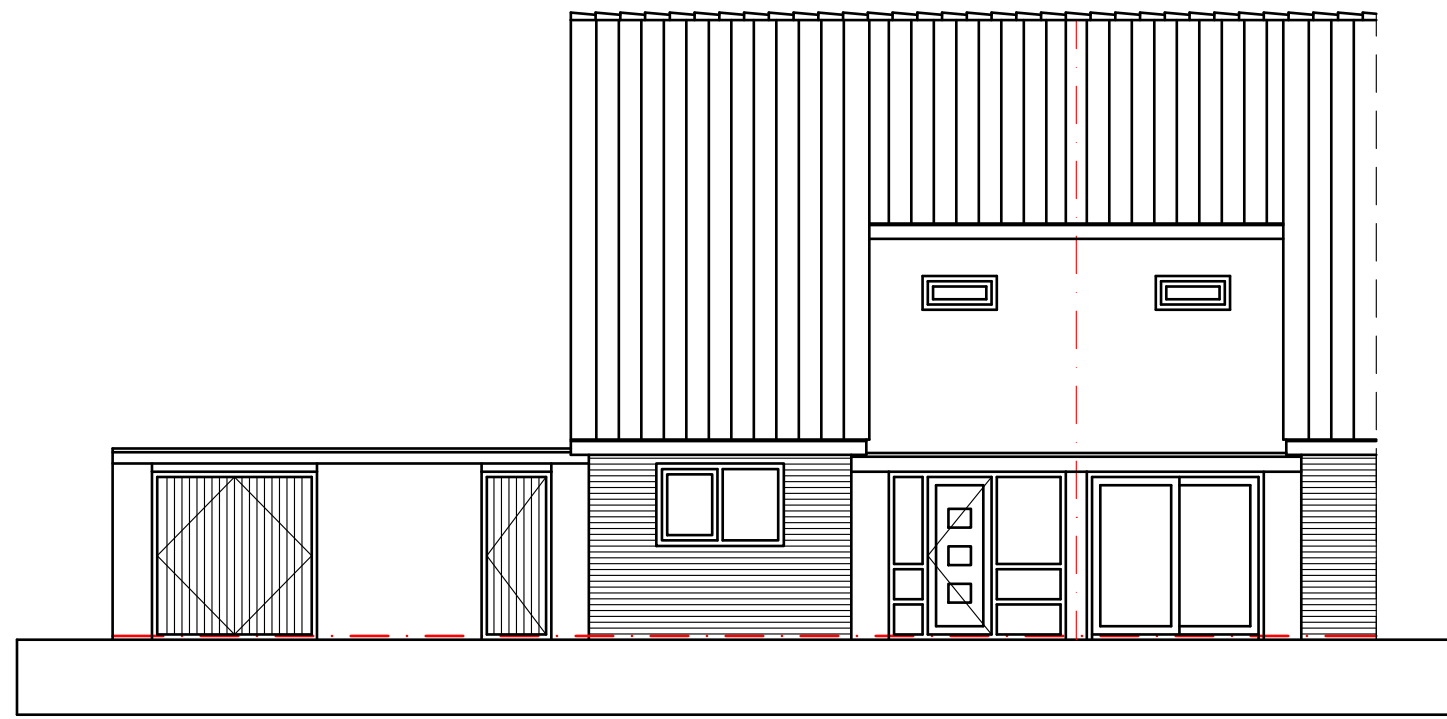


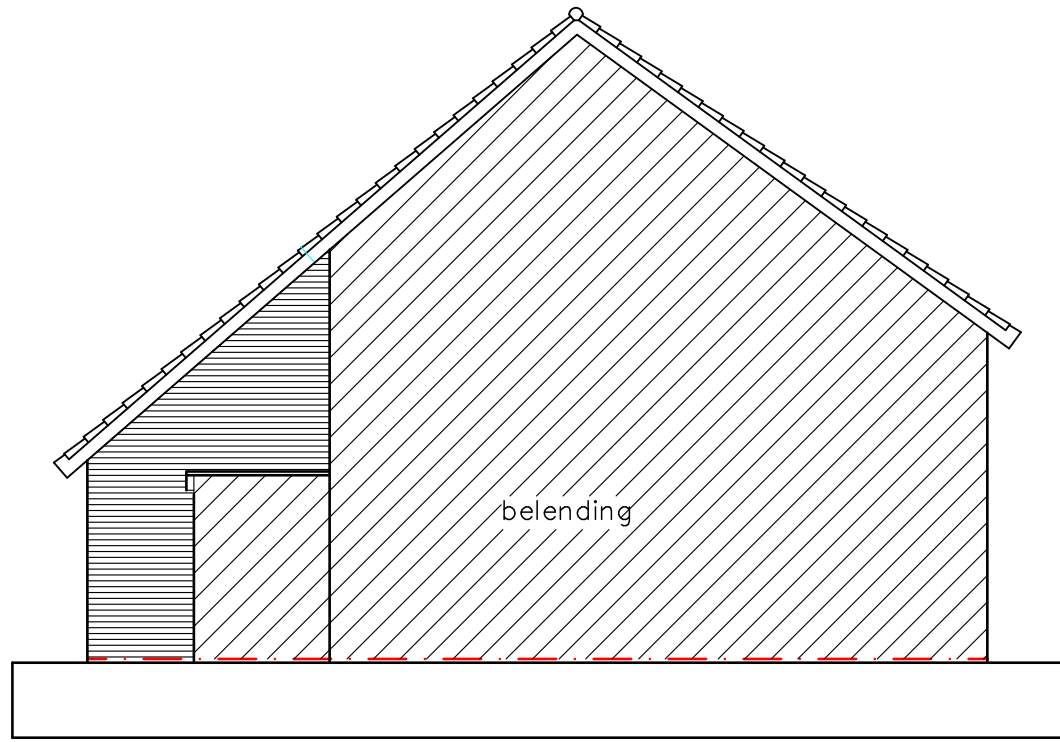
bestaande toestand



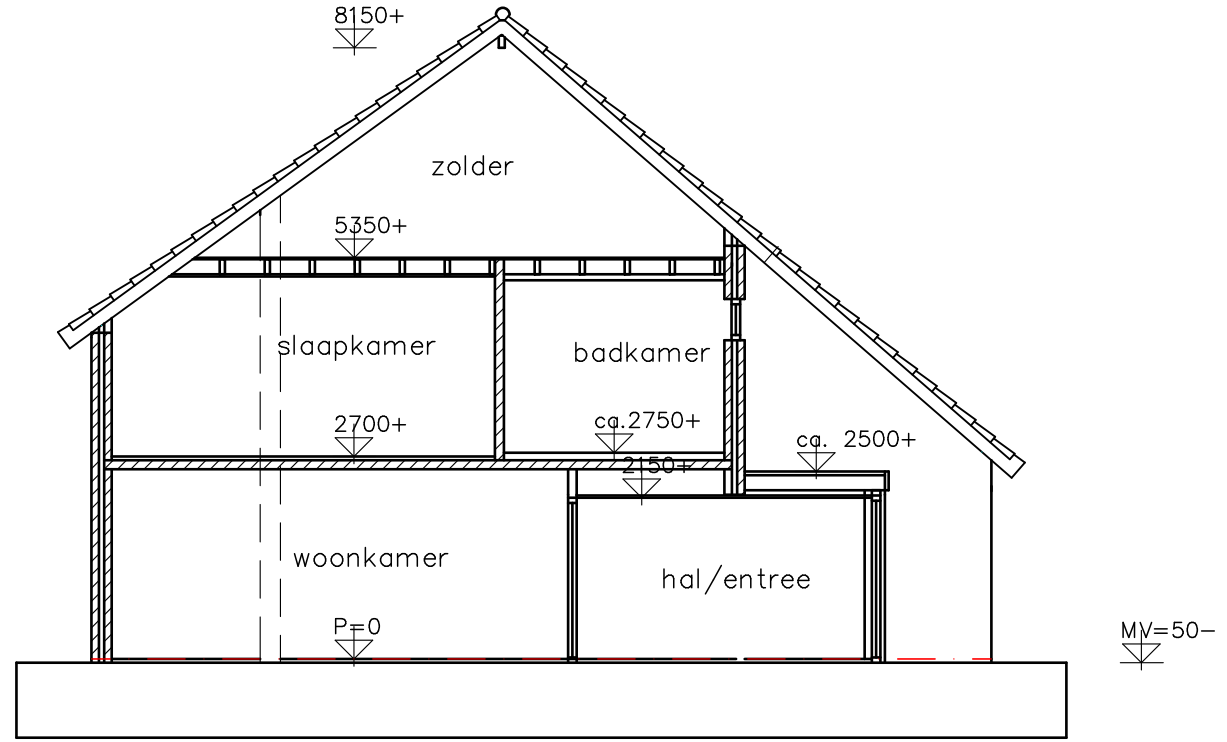
linker gevel (noord oost)



voorgevel (noord west)

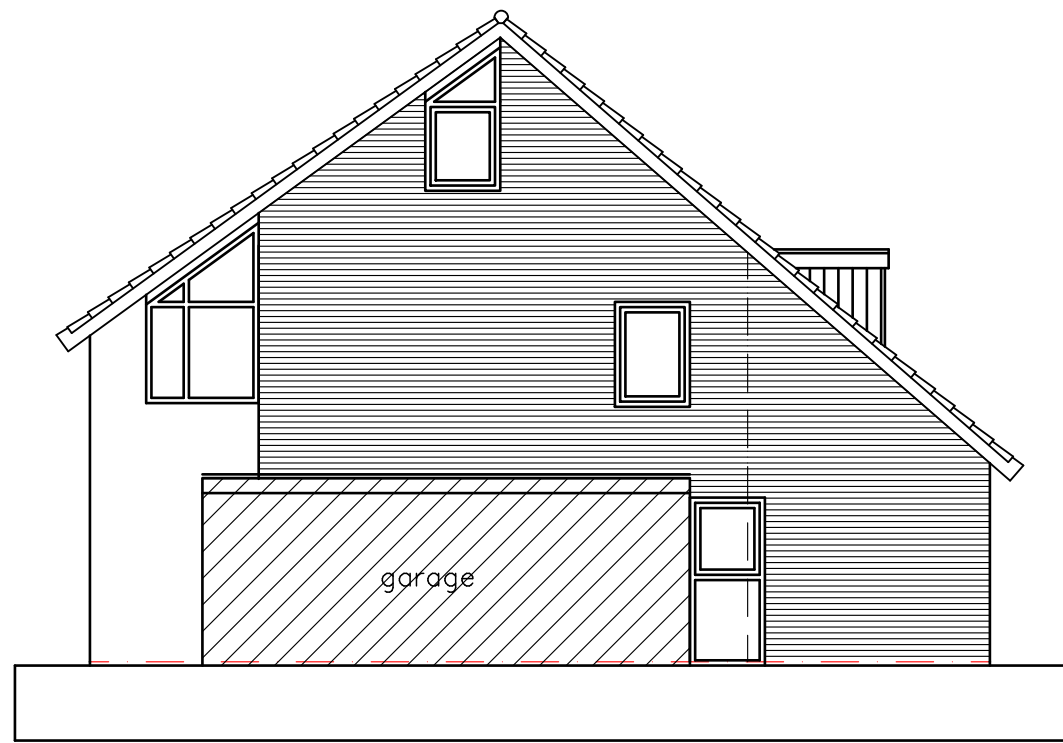


rechtergevel (zuid west)

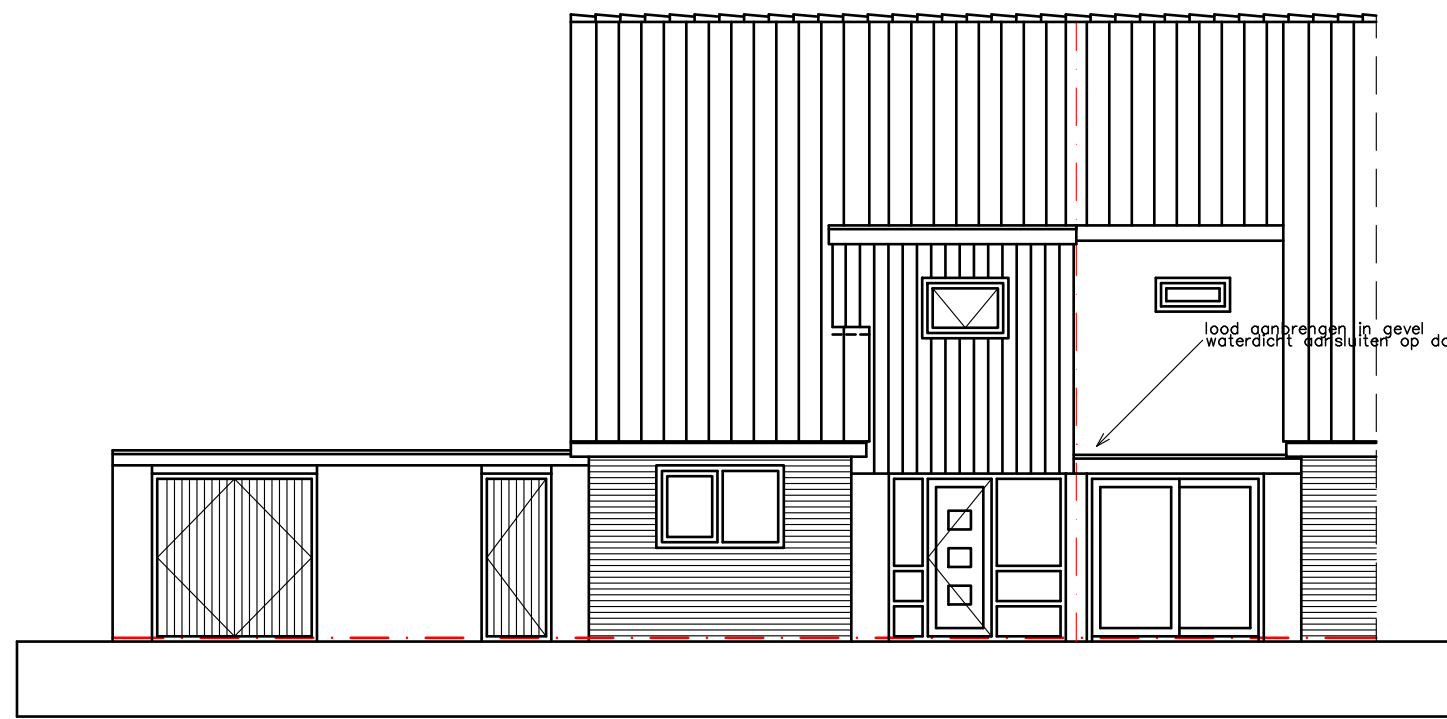


doorsnede A

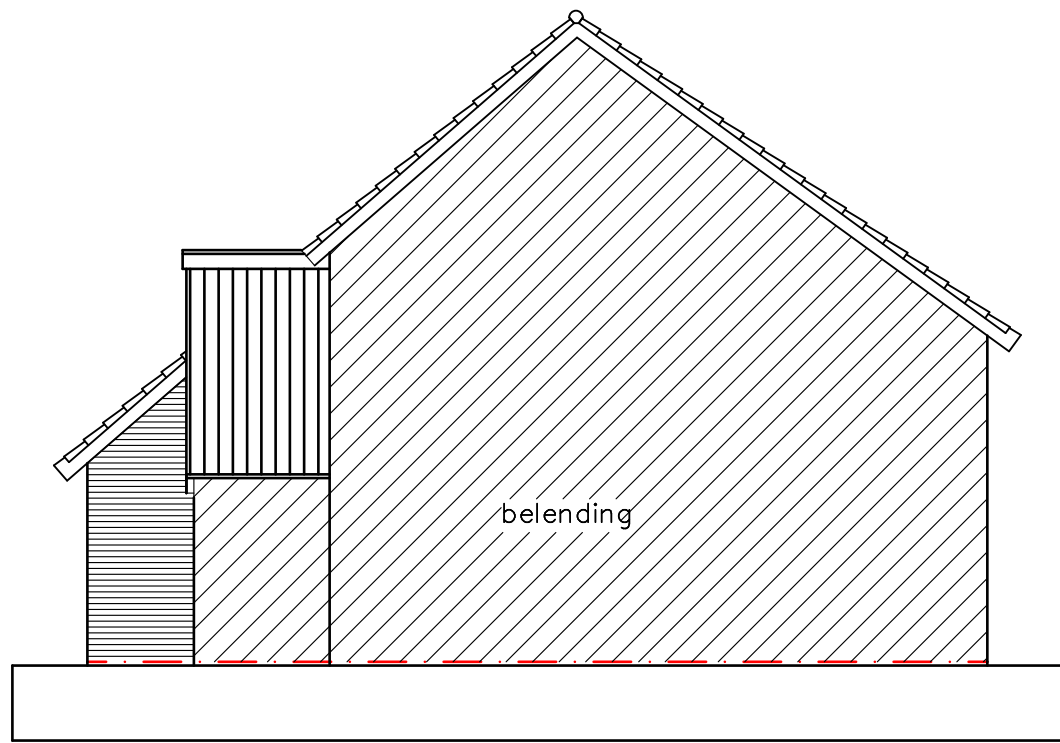
gewijzigde toestand



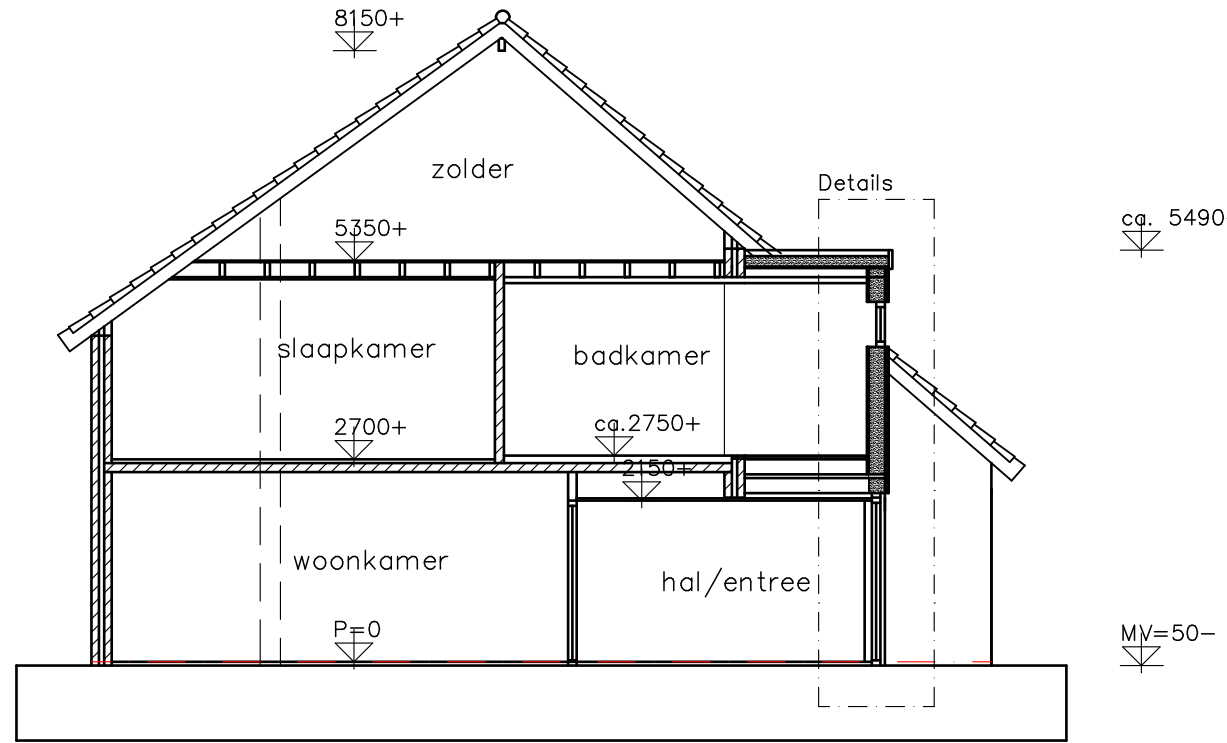
linker gevel (noord oost)



voorgevel (noord west)



rechtergevel (zuid west)



doorsnede B

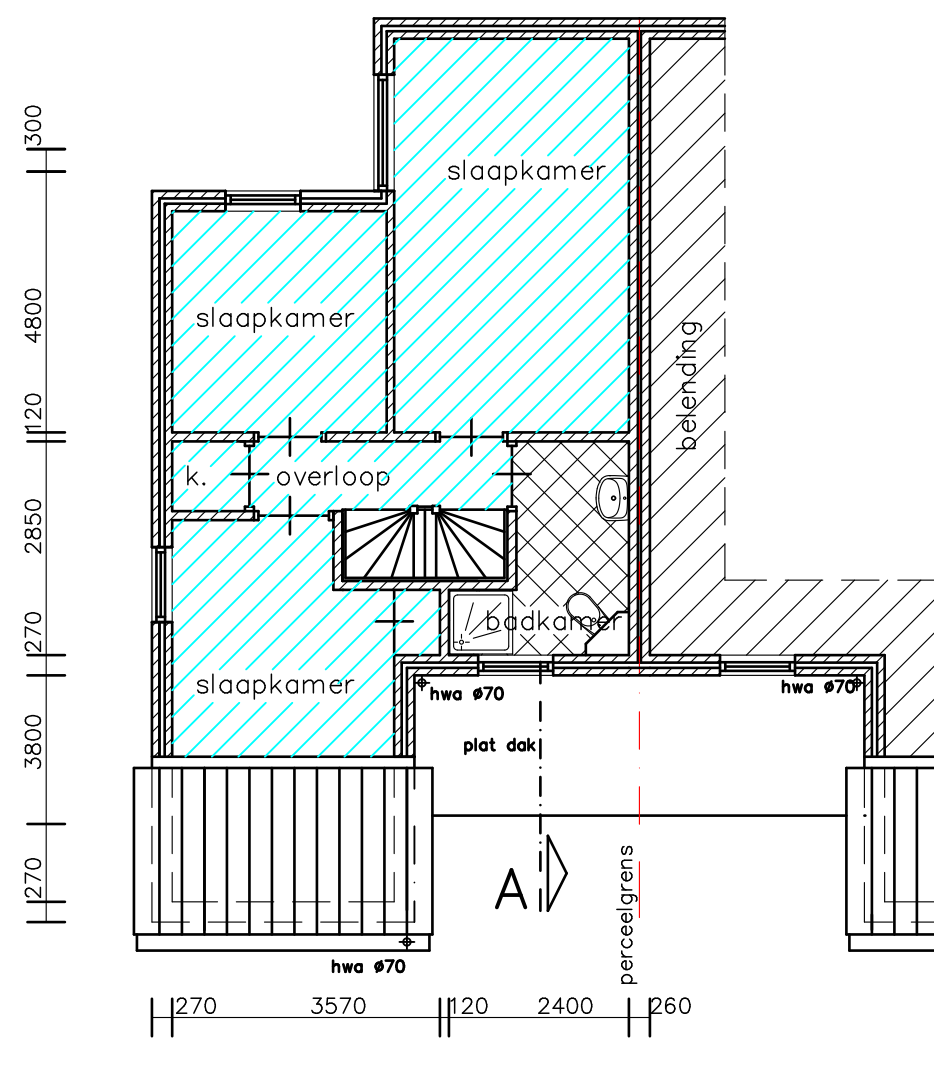
## Privaatrechtelijk

Alle werkzaamheden aan of op bouwdelen die mandelig zijn of toebehooren aan belendende percelen enkel en alleen uit te voeren mits vooraf toestemming verkregen van eigenaar belendend perceel.

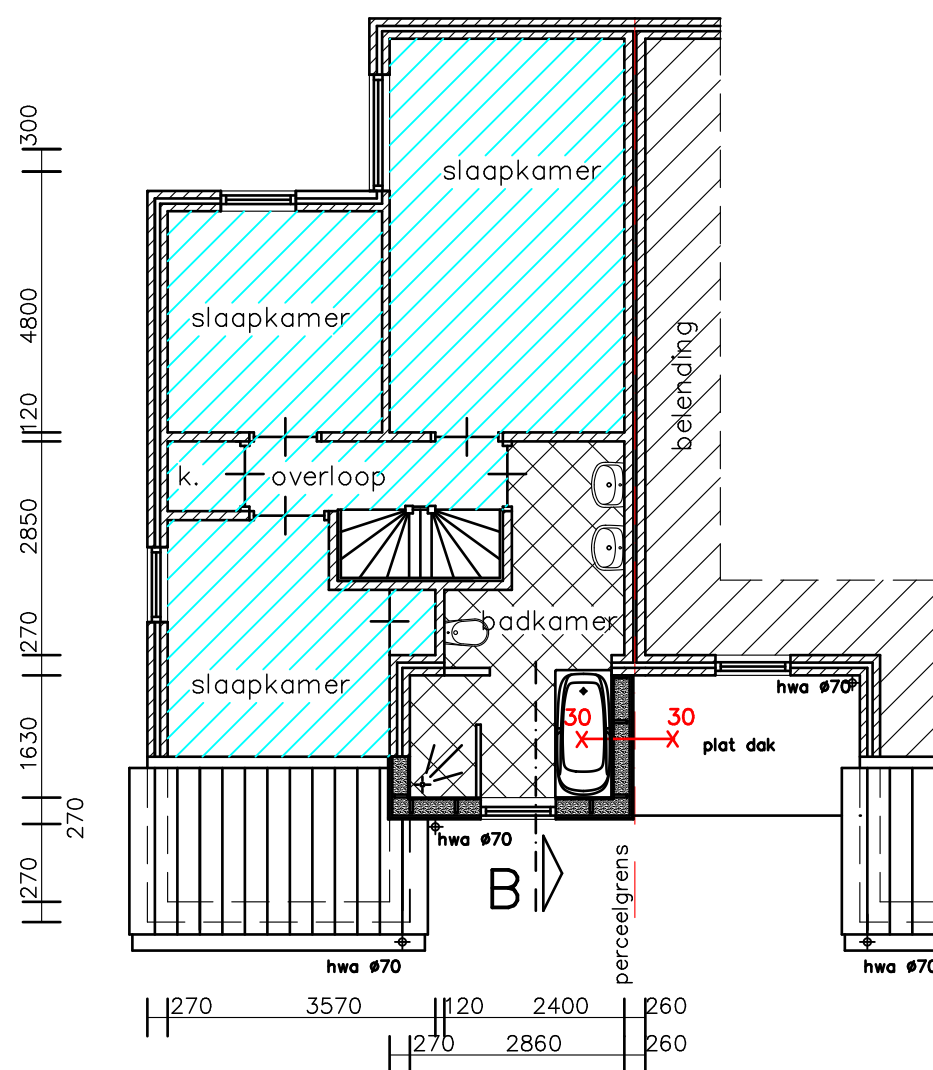
## Bouwbesluit eisen

Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.114  
NEN 2778 wering van vocht van buiten / vochtwering in gebouwen art. 3.22  
NEN 1087 en NPR 1088 ventilatie art. 3.46  
NEN 1010 elektrische installatie  
Beweegbare delen kozijnen uitvoeren volgens  
Politiekeurmerk / NEN 5096 / weerstandklasse 2  
Inbraakwerendheid volgens art. 2.214  
Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1 en 2.8  
kozijnen uitvoeren met HR++ Isolerende beglazing  $U < 1,2$

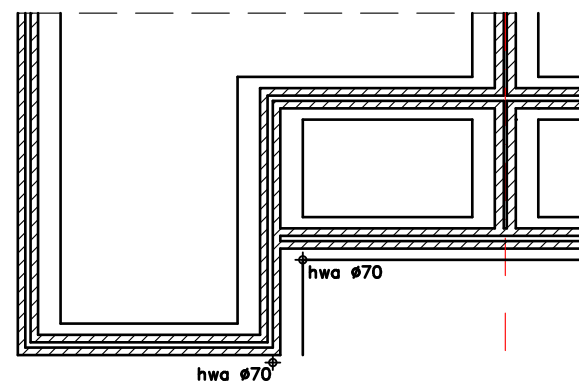
Isolatie-eisen constructies:  
Beg. grondvloer 3,70 Gevels 4,70 Dak 6,30



bestaande verdieping

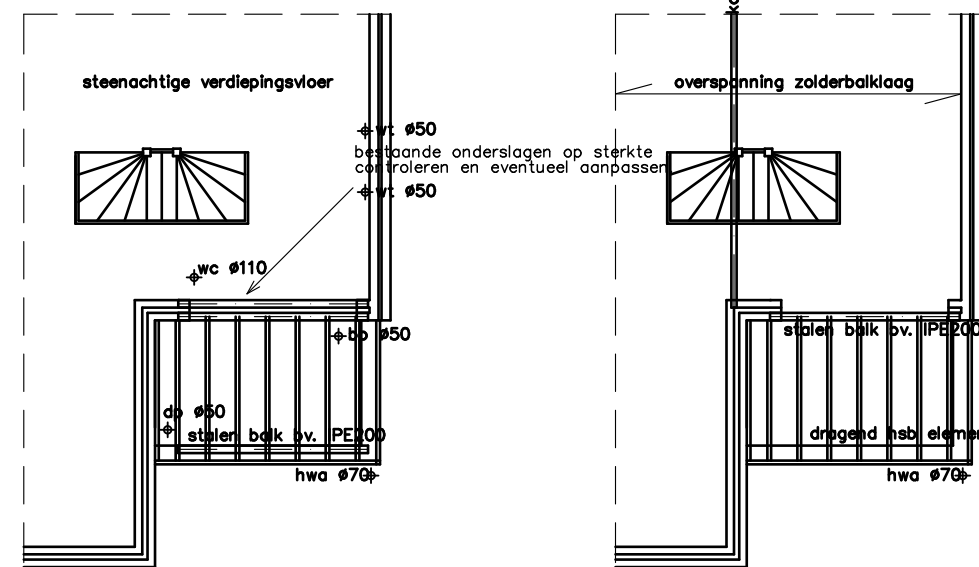


gewijzigde verdieping



fundering/riolering

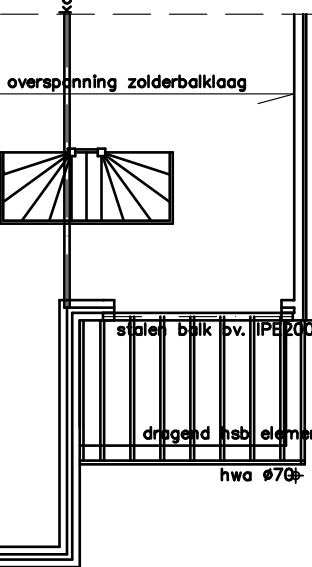
Bestaande fundering controleren op sterkte en draagkracht.  
Riolering en hwa aan te sluiten op bestaand stelsel



verdiepingsvloer

Balklaag C18 60x160mm. Hoh ca 610mm  
Voor voorzien van lewisplaat met opstap  
Balklaag aan onderliggende constructieonderdelen koppelen  
teneinde uitwijken tegen te gaan.

Bestaande onderlagen op sterkte te controleren.  
Nieuwe onderlag boven entreekozijn toevoegen.



plat dak balklaag

Balklaag C18 60x160mm. Hoh ca 610mm  
Isolatielewaarde dak Rd 6,30  
Balklaag aan onderliggende constructieonderdelen koppelen  
teneinde opwaaien en/of uitwijken tegen te gaan.

Ventilatie badkamer minimaal 14 dm<sup>3</sup>/sec.

technische plattegronden



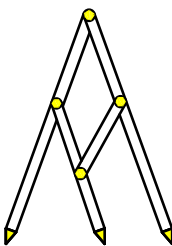
situatie schaal 1:1000  
kadastraal bekend gemeente Texel  
sektie N perceel 956

Situatie is noordgericht. Bron: Kadaster en openbare Registers.

Muur < 3m uit perceelgrens = WBDBO minimaal 30 minuten

valt buiten aanvraag

Alle constructies uitvoeren volgens opgave constructeur, leverancier en/of installateur.  
Maten in het werk controleren.  
Alle constructies en installaties zijn in principe aangegeven.



**Bouw- en Tekenbureau Constructief**  
Meedenken, Doordenken en Realiseren

Bart Jan Boon  
Sluyscoog 53  
1791 WV Den Burg Texel  
tel. 0222-322033  
mob. 06-1229 1545  
e-mail: bjoon@hotmail.com

Uitbreiding Wilsterstraat 4 Den Burg  
Opdrachtgever:  
Onderhoudsbedrijf

Bestaande toestand en ontwerptekening  
schaal 1:100 getekend 11 oktober 2021