

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3080070
Uw aanvraag van 26 oktober 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 11 november 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over de tijdelijke plaatsing van een wadwachtershut aan de Stuifweg (natuurgebieden Utopia en De Schorren) in Oosterend voor 3 jaar in de periode 1 april tot en met 1 september.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen voor maximaal 3 jaar (2022 tot en met 2024) in de periode 1 april tot 1 september. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in combinatie met artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de verlenging van een eerder verleende omgevingsvergunning voor de tijdelijke plaatsing van een wadwachtershut.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Water (artikel 49), de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 58) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk (artikel 61.5).
- Op grond van de bestemmingsplanregels is het verboden gebouwen en overkappingen op te richten anders dan voor waterstaatkundige doeleinden.
- Medewerking kan uitsluitend worden verleend met toepassing van artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.
- Er is eerder vergunning verleend voor het project waarbij vrijwilligers op deze plek verblijven om de bezoekers van alles te vertellen over de natuur op Texel. Een mobiel informatiepunt waar iedereen terecht kan en gastheerschap centraal staat.
- Uit de evaluatie blijkt ook dat naast de functie van gastheer, de vrijwilligers een (preventieve) toezichthoudende functie hebben. Mensen met loslopende honden worden vroegtijdig geattendeerd op de verstoring die de hond kan veroorzaken.

- Toch heeft er het afgelopen jaar nog 4 keer een ernstige verstoring in de natuurgebieden plaatsgevonden, waarbij honden los liepen en de eigenaren niet waren te bekennen. Na het vangen van de honden zijn ze naar de eigenaren teruggebracht.
- De wadwachtershut staat op de ideale plaats, op een moment in het seizoen dat het nodig is. Het draagt bij aan een gastvrij Texel aan de “onontdekte” oostkant van het eiland en de bescherming van de natuur en de broedperiode.
- Het verzoek is besproken met de verantwoordelijke portefeuillehouder en is er besloten om opnieuw medewerking te verlenen voor een termijn van 3 jaar.
- De waterschapsbeheerder, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de tijdelijke plaatsing van de wadwachtershut.
- Het HHNK heeft hiervoor speciaal een plateau aangelegd op de dijk.
- Wij zijn daarom bereid opnieuw medewerking te verlenen aan het verzoek met toepassing van artikel 4, lid 11 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, voor een ander gebruik van de gronden, onder de hieronder genoemde voorschriften.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

- De mobiele wadwachtershut mag geplaatst worden met ingang van 1 april tot 1 september gedurende een periode van 3 jaar (2022 tot en met 2024).
- In de wadwachtershut mag 24 uur per dag verbleven worden door vrijwilligers die toezicht houden en monitoren op de natuurkwaliteit. Recreatief gebruik is uitgesloten.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat.

Zaaknummer 3080070

Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Situatietekening.
Bijlage 2/2 Tekening wadwachtershut.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening'* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Aben,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving