

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 2981207  
Uw aanvraag van 15 april 2021

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 21 juni 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over de mogelijkheid voor de plaatsing van een terras aan de Vismarkt 6 in Den Burg.

**Besluit**

Wij besluiten tijdelijk de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* voor de mogelijkheid om een terras te exploiteren te verlenen tot **21 juni 2031**. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in combinatie met artikel 4, lid 11, Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Overwegingen**

- De aanvraag gaat over de mogelijkheid voor de plaatsing van een terras tot de aan de eerste lijngoot voor het pand aan de Vismarkt 6.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 21 april 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 28 mei 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Herontwikkeling Den Burg-centrum 2013 met de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied (artikel 5).
- In het pand Vismarkt 6 is het bedrijf de Texelse Branding gevestigd. Een branderij, bakkerij en een koffiebar.
- In de voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn terrassen ten behoeve van horecagelegenheden en ondergeschikte lichte horeca mogelijk, ter plaatse van de aanduiding 'terras'.
- Op het betreffende perceel voor de Vismarkt 6 in Den Burg is de aanduiding van 'terras' niet opgenomen.
- De terrassen zijn zorgvuldig voor de gehele Groenplaats en Vismarkt bepaald in het stedenbouwkundig plan. Maar toen was onder andere nog niet de exacte indeling en exploitatie van de panden bekend.

Zaaknummer 2981207

- Met de reflectie op de situatie van nu, kan een klein terras extra sfeer en herkenbaarheid geven aan de Vismarkt. Om de hoek is een horecazaak gevestigd met een groot terras.
- Een extra terras op het plein kan een aanvulling voor de levendigheid van het centrum betekenen.
- Wij zijn dan ook bereid om met toepassing van artikel 4, lid 11 Bijlage II van het Bor tijdelijk medewerking, voor een periode van 10 jaar, te verlenen aan het onderhavige verzoek.
- De commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft in haar vergadering van 9 juni 2021 het verzoek positief beoordeeld.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

#### Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

#### Aandachtspunt

- In de exploitatievergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening worden extra voorschriften opgenomen voor het gebruik van het terras. Op de maandagen, of de dagen dat er een verschoven markt is zoals bijvoorbeeld na Pinksteren, zien wij graag dat er 1 rij tafeltjes worden geplaatst tot maximaal 1.10 meter uit de gevel. Dit in verband met de doorloop naar het park en de manoeuvreerbaarheid van de wagens.

#### Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Situatietekening.

#### Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

#### Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening'* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

#### Brochures en informatie

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met de bedrijfsvoering.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,  
namens dezen,  
de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst