

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3087902
Uw aanvraag van 10 november 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 8 december 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het plaatsen van 2 kweekbakken aan het Hoge Achterom, op het perceel, sectie P, nummer 1430 in Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen en af te wijken van het welstandadvies van 1 december 2021. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het plaatsen van 2 kweekbakken.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Den Hoorn met de bestemming Agrarisch met waarden (artikel 5) en de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie 2 (artikel 25) en Waarde Beschermd Dorpsgezicht (artikel 28).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Wij hebben het bouwplan in hoofdlijnen aan het Bouwbesluit 2012 getoetst. Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan het Bouwbesluit 2012. Dit betekent dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 beperkt hebben tot de constructieve opzet, de brandveiligheid en de gezondheid.
- De bouwverordening van de gemeente Texel geeft geen aanleiding tot het weigeren van de omgevingsvergunning.
- Het plan is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 1 december 2021 en de commissie concludeert dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand, tenzij het glas wordt behandeld tegen spiegeling.
- De commissie stelt het volgende: *De afdekking met glas op zonnige dagen zorgt voor een spiegeling die juist de aandacht trekt. Ook zal de afdekking in verschillende standen staan waardoor de spiegeling variabel is. Spiegelende niet-natuurlijke oppervlakken in het agrarisch gebied zijn een onwenselijk aantasting van het beschermd dorpsgezicht. Geadviseerd wordt het glas te behandelen tegen spiegeling.*

- Op grond van artikel 12 van de Woningwet dient 'het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk of standplaats, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, mogen niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel a.'
- Wanneer het advies van de commissie wordt overgenomen leidt dit tot het weigeren van de omgevingsvergunning (artikel 2.10, eerste lid, sub d, Wabo).
- Wij hebben echter reden gezien het advies niet over te nemen.
- Het gaat hier om 2 eenvoudige, lage kweekkasten, gemaakt met cortenstalen zijden met hierop glazen ramen met houten omlijstingen. De kweekbakken worden gebruikt voor het telen van gewassen. De glazen ramen zijn nodig voor het toelaten van zonlicht voor de groei van de gewassen. Het perceel wordt omsloten door tuinwallen. De vrees voor onevenredige hinder door spiegelende oppervlakken is naar onze mening niet waarschijnlijk. Het ontspiegelen van het glas zal daarmee geen positief effect hebben voor de omgeving en zal uitsluitend en alleen een negatief effect kunnen hebben op de gekweekte gewassen.
- Het oordeel van de commissie is naar onze opvatting ook niet gebaseerd op de welstandscriteria die in de Welstandsnota zijn opgenomen.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

- Bijlage 1/3 Foto locatie kweekbakken.
Bijlage 2/3 Tekening plattegrond, doorsnede en details.
Bijlage 3/3 Foto bruikbaarheid kweekbakken.

Zaaknummer 3087902

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen

6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening'* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland,

Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer L. Aben,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving