

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3092519
Uw aanvraag van 19 november 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 14 december 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over het verleggen van een stukje weg aan de Rommelpot 19 in Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het verleggen van een stukje weg nabij het kampeerveld De Grutto op camping Loodsmansduin. Dit om meer ruimte te creëren voor de huidige camperplekken.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen (artikel 37).
- Op grond van de bestemmingsplanregels is onder andere voor het ontgronden, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden een omgevingsvergunning nodig. Bij de afweging van de omgevingsvergunning is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Texel onderdeel van het toetsingskader. Een omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de werken of werkzaamheden geen onevenredige blijvende schade toebrengen aan de aanwezige landschappelijke, natuurlijke of bodemkundige waarden en geen onevenredige afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van de betrokken of omliggende gronden.
- De aanvraag past binnen de regels van het bestemmingsplan. Naar ons oordeel wordt met het verleggen van een klein stukje weg geen onevenredige blijvende schade toegebracht aan de aanwezige landschappelijke, natuurlijke of bodemkundige waarden en wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de betrokken of omliggende gronden.
- Op 20 september 2021 is afzonderlijk bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) een aanvraag op grond van de Wet natuurbescherming gedaan (OD.353402). De OD NHN heeft telefonisch laten weten dat een ontheffing en/of vergunning op grond van de Wet natuurbescherming niet van toepassing is.

Zaaknummer 3092519

- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Aandachtspunt

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Tekening - situatie.

Bijlage 2/2 Natuurscan Loodsmansduin.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer L. Aben,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving