

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 2924601
Uw aanvraag van 7 januari 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 2 juni 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de plaatsing van panelen, informatieborden en een bushokje aan de Haven in Oudeschild. Wij hebben uw aanvraag tevens aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*).

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de plaatsing van panelen, informatieborden en een bushokje nabij het Stoombootkoffiehuis, de weg bij 't Pakhuus en in de bocht nabij het CIV gebouw. Dit met als doel het bevorderen van de cultuur(historische) waarde van de Texelse visserij, van de levensgemeenschap van de vissers en van de haven, vroeger én nu.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 16 februari 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 7 april 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Wij hebben op 16 april 2021 van de wettelijke mogelijkheid gebruik gemaakt om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Oudeschild met de bestemmingen Bedrijf - Haven (artikel 5) en Verkeer - Verblijfsgebied (artikel 19), de dubbelbestemmingen Waterstaat - Waterkering (artikel 33) en Waarde - Archeologie 4 (artikel 31) en de gebiedsaanduidingen vrijwaringszone dijk (artikel 36.3) en molenbiotoop (artikel 36.4).
- Op grond van de bestemmingsplanregels mag de bouwhoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, de beveiliging en de regeling van het verkeer, ten hoogste 2,00 meter bedragen. Het bushokje heeft een hoogte van 2,88 meter en is hiermee in strijd met de bouwregels.

- Het bestemmingsplan biedt een mogelijkheid om af te wijken van de regels in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken mag worden vergroot tot 10,00 meter, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- Naar ons oordeel doet het bushokje geen onevenredige afbreuk aan het bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- Binnen de bestemming Waterstaat - Waterkering mogen in afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen op of in deze gronden geen gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken gebouwd, anders dan ten behoeve van de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering. De gevraagde bouwwerken voldoen hier niet aan.
- Met een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen, overkappingen en/of andere bouwwerken mogen worden gebouwd, mits geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering en vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende beheerder van de waterkering.
- Op 11 mei 2021 heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plaatsen van de informatieborden en het bushokje, mits wordt voldaan aan een aantal voorwaarden.
- Voor het overige voldoet de aanvraag aan de bestemmingsplanregels.
- Wij zijn bereid om met toepassing van binnenplanse afwijkingen medewerking te verlenen aan de plaatsing van het bushokje met een hogere bouwhoogte en met het bouwen binnen de bestemming Waterstaat - Waterkering.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bouwwerken worden geplaatst op gemeentegrond. Hiervoor is met de vergunninghouder een overeenkomst afgesloten.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorwaarden

- Het HHNK heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van de informatieborden en bushokje als wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarden:
 - Ontgravingen worden tot een minimum beperkt.
 - Bij aanvulling wordt de ontgraven grond in oorspronkelijke volgorde en soortgewijs in het gat teruggebracht.
 - De aanvulling wordt zodanig afgewerkt dat boven en terzijde van de aanvulling geen plasvorming ontstaat.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Zaaknummer 2924601

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Haven Expositie.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst