

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 2998414
Uw aanvraag van 17 mei 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 9 juli 2021

Geachte heer XXX,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer I. Veeger van Architectenburo Louis Uriot B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de plaatsing van een kiosk en openbare toiletten nabij Jan Ayeslag 12 in Den Burg. Wij hebben uw aanvraag tevens aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*) voor het bouwen in de waterkering.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen voor een termijn van 5 jaar (2021 tot en met 2025). Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 1 en de artikelen 2.23 en 2.24 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning. De kiosk is op grond van artikel 2.24, lid 2 Wabo een tijdelijk seizoensgebonden bouwwerk, die aanwezig mag zijn vanaf 1 april tot 1 november.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de plaatsing van een seizoensgebonden kiosk voor een termijn van 5 jaar gedurende de periode 1 april tot 1 november.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Natuur - Kuststrook (artikel 32), de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 58), de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - duin (artikel 61.6) en de functieaanduiding specifieke vorm van recreatie - strandrecreatie 2 en het bestemmingsplan Reparatieplan buitengebied Texel met de functieaanduidingen specifieke vorm van recreatie - strandkiosk en specifieke vorm van recreatie - strandpaviljoen.
- De aanvraag past binnen de regels van het bestemmingsplan met uitzondering van het bouwen binnen de bestemming Waterstaat - Waterkering.
- Op grond van de bestemmingsplanregels is het verboden gebouwen en overkappingen op te richten op de voor Waterstaat - Waterkering bestemde gronden. De aanvraag is daarom aangemerkt als een verzoek om een vergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*.

- In het bestemmingsplan Reparatieplan buitengebied Texel is een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de bovengenoemde verbodsbepaling, waardoor het mogelijk is om binnen de bestemming Waterstaat - Waterkering gebouwen, overkappingen en/of andere bouwwerken te bouwen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering en vooraf advies is ingewonnen van de betreffende beheerder van de waterkering.
- Het bouwplan valt onder de door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) afgegeven Verzamel Watervergunning Texel en heeft hiermee de instemming van het HHNK.
- Naar ons oordeel wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering.
- Daarom zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het bouwplan met toepassing van een kleine binnenplanse afwijking.
- Op 25 juni 2021 bent u in de gelegenheid gesteld om het bouwplan aan te passen voor wat betreft het Bouwbesluit.
- Er zijn op 25 juni 2021 aangepaste tekeningen ontvangen.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan het onderstaande voorschrift.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschrift

Constructie

- De constructieberekeningen en tekeningen dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente Texel ter beoordeling te worden aangeboden. Pas na goedkeuring van deze berekeningen kan worden begonnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. De berekening bevat gegevens over de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling Omgevingsrecht).

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden.

Zaaknummer 2998414

Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdát u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Ontwerptekening.

Bijlage 2/2 Komo certificaat.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving