

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3033211  
Uw aanvraag van 20 juli 2021

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit uitgebreide  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 12 januari 2022

Geachte heer ...,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer B. Groen van GeO Architecten B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *brandveilig gebruik* ontvangen. De aanvraag gaat over het brandveilig gebruiken van het Onderwijs Centrum Texel - De Skool aan de Emmalaan 47 in Den Burg.

**Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *brandveilig gebruik* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub d, juncto artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Overwegingen**

- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 23 augustus 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 18 oktober 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- De aanvraag voldoet aan de in de Regeling omgevingsrecht gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- Het gebruik voldoet aan de voorschriften met betrekking tot brandveiligheid van het actuele Bouwbesluit 2012.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

**Procedure**

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van maandag 17 januari 2022 tot en met maandag 28 februari 2022. Tijdens deze inzage termijn zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

- **[tekst]**

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

- [tekst]

#### Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/5	Tekening BB103 - indeling in brandcompartimenten - revisie E 10-12-2021
Bijlage 2/5	Tekening BB110 - plattegrond begane grond - revisie A 10-12-2021.
Bijlage 3/5	Tekening BB111 - plattegrond verdiepingen - revisie A 10-12-2021.
Bijlage 4/5	Brandveiligheidsconcept OCT Texel Den Burg - versie 15 december 2021.
Bijlage 5/5	Nota van Aanvulling op het Programma van Eisen P200222.

#### Voorschriften

- In het bouwwerk mogen **maximaal 882 personen** gelijktijdig aanwezig zijn.
- Per ruimte mogen maximaal de op tekening BB110 en tekening BB111 aangegeven aantallen personen aanwezig zijn.
- Voor de ingebruikname dient de definitieve versie van het ontruimingsplan opgestuurd te worden naar de gemeente Texel ter informatie.
- Voor aanvang van het gebruik dienen de BHV-ers en de leerkrachten op de hoogte te worden gebracht van het ontruimingsplan en hun rol daarin. Het is belangrijk dat zij met een rondleiding in het gebouw bekend worden gemaakt met de vluchtwegen en de brandveiligheidsvoorzieningen, zoals bijv. de verschillende brandcompartimenten en vluchtscenario's.
- Uiterlijk 3 maanden na aanvang van het gebruik dient een ontruimingsoefening te worden gehouden op de locatie. De brandweer en de gemeente worden graag uitgenodigd bij deze eerste oefening. Het gaat om een groot pand met veel leerlingen, het is belangrijk dat er regelmatig en goed geoefend wordt op de ontruiming van het pand met verschillende brand- en ontruimingsscenario's. Het advies is om een extern bedrijf te laten komen om het één en ander op de locatie door te nemen, zodat kan worden bepaald waarheen men het beste kan vluchten bij een brand in een ruimte op de verschillende verdiepingen.
- Wij adviseren u om 2 keer per jaar een ontruimingsoefening te houden in plaats van de wettelijk verplichte 1 keer per jaar vanwege de complexiteit van het gebouw. Zie ook de aanbeveling in het ontruimingsplan. Indien wenselijk kan de brandweer worden gevraagd voor een gezamenlijke oefening.
- Bij de brandmeldcentrale/brandweeringang dient van elke bouwlaag een tekening op A3 formaat (geplastificeerd) te hangen in een kliklijst. Op de tekeningen zijn aangegeven: de bouwkundige indeling, de brandscheidingen in duidelijk kleur, de detectiezones in duidelijke kleuren, de verschillende aanvalsroutes, de afsluiters van elektra en water, de opslag van gevaarlijke stoffen en de omvormers van de zonnepanelen.
- Wij adviseren u om de bankstellen/'treinstellen' en ander meubilair in de thuishavens/verwerking brandvertragend uit te voeren en om dit bij te houden (hoe vaak hangt van het impregneermiddel/leverancier af). Dit om een snelle rookontwikkeling in de vluchtwegen te voorkomen.
- Om aan de zorgplicht (Bouwbesluit 2012, artikel 1.16) te kunnen voldoen adviseren wij de aanvrager om brandveiligheidscontroles te laten uitvoeren. Hierbij dient te worden gecontroleerd of het gebouw en het gebruik voldoet aan de uitgangspunten van de vergunningen en dat het gebouw brandveilig wordt gebruikt. De rapporten hiervan kunnen worden geborgd in een logboek. Daarbij adviseren wij ook een aantal huisregels op te stellen over het gebruik van kaarsen, verlengsnoeren, opladen van apparatuur, opruimen, niet openhouden van deuren en dergelijke.
- De omgevingsvergunning voor de activiteit *brandveilig gebruik* dient aanwezig te zijn in het gebouw en is in te zien op de locatie door degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen.

Zaaknummer 3033211

- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik opgenomen in het Bouwbesluit 2012 in hoofdstuk 6 en 7. De verantwoordelijkheid om te voldoen aan de algemene voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 ligt volledig bij de gebruiker van het object. De belangrijkste voorschriften zijn vermeld in de Aandachtspunten van dit besluit, voor een compleet overzicht zie <http://wetten.overheid.nl>.

#### Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn **de leges €--,--**. U ontvangt hiervoor een factuur.

#### Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in de Texelse Courant en op [www.texel.nl](http://www.texel.nl).

#### Brochures en informatie

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,  
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

## Aandachtspunten algemeen

### *Verlichting*

- De verkeersruimten (trappen, gangen) hebben een verlichtingsinstallatie met een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (artikel 6.2.4 Bouwbesluit).
- Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en de vluchtroutes vanuit deze ruimte hebben noodverlichting (artikel 6.3.1 Bouwbesluit).
- De verkeersruimten (trappen, gangen) hebben noodverlichting (artikel 6.3.3 Bouwbesluit).
- De noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux, gemeten op de vloer en het tredevlak (artikel 6.3.5 Bouwbesluit).

### *Tijdig vaststellen van brand*

- De installaties in het bouwwerk dienen te voldoen aan de voorschriften van installaties vermeld in hoofdstuk 6 uit het Bouwbesluit 2012.
- Het gebouw moet voorzien zijn van een brandmeldinstallatie volgens de NEN 2535 met ruimtebewaking in relatie tot ontvluchting, objectbewaking met betrekking tot de kleefmagneten en niet-automatische bewaking (artikel 6.20 Bouwbesluit 2012).
- Het beheer en de controle van een voorgeschreven brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-1 (artikel 6.20.7 Bouwbesluit). In deze norm wordt het beheer, de periodieke controle en het preventief onderhoud door de gebruiker omschreven. Ook worden de periodieke controle en preventief onderhoud door een onderhoudsbedrijf ('onderhouder') omschreven. Voor dit onderhoud dient een onderhoudsovereenkomst te worden afgesloten.

### *Vluchten bij brand*

- Het gebouw moet voorzien zijn van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575 (artikel 6.23.1 Bouwbesluit).
- Het beheer en de controle van een ontruimingsalarminstallatie moeten voldoen aan de NEN 2654-2 (artikel 6.23.3 Bouwbesluit).
- Het onderhoud van de ontruimingsalarminstallatie voldoet aan de NEN 2654-2 (artikel 6.23.5 Bouwbesluit).
- Het gebouw heeft een actueel ontruimingsplan (artikel 6.23.6 Bouwbesluit).
- De verkeersruimten (trappen, gangen) en ruimten bestemd voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding. Deze voldoet aan de NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen als bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838 (artikel 6.24.1 Bouwbesluit).
- Een vluchtrouteaanduiding is aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats (artikel 6.24.3 Bouwbesluit).
- Een vluchtrouteaanduiding voldoet binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende een periode van ten minste 60 minuten, aan de hierboven genoemde zichtbaarheidseisen (artikel 6.24.4 Bouwbesluit).
- Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift *nooddeur vrijhouden of nooduitgang* aangebracht (artikel 6.25.10 Bouwbesluit).
- Een deur of raam in een brandwerende/rookwerende scheidingsconstructie is zelfsluitend (artikel 6.26.1 Bouwbesluit).
- Een zelfsluitende deur of raam mag niet in geopende stand zijn vastgezet, tenzij deze bij brand en bij rook door brand automatisch wordt losgelaten (artikel 7.3 Bouwbesluit).

#### *Bestrijden van brand*

- Het gebouw is voorzien van brandslanghaspels (artikel 6.28.1 Bouwbesluit).
- Een brandslanghaspel:
  - a. heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 meter;
  - b. is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 6.12, die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m<sup>3</sup>/h bij gelijktijdig gebruik van 2 brandslanghaspels, en
  - c. ligt niet in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert (artikel 6.28.4 Bouwbesluit).
- Het gebouw is voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden (artikel 6.31.1 Bouwbesluit).
- Blustoestellen worden ten minste eenmaal per 2 jaar op adequate wijze (overeenkomstig NEN 2559) onderhouden en op een goede werking gecontroleerd (artikel 6.31.4 Bouwbesluit).
- Brandslanghaspels en blustoestellen zijn duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011 (artikel 6.33 Bouwbesluit).

#### *Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand*

- Aankleding in een besloten ruimte mag geen brandgevaar opleveren. Dit gevaar is niet aanwezig als de aankleding voldoet aan 1 van de onderstaande criteria:
  - a. een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert, of
  - b. onbrandbaar is, bepaald volgens NEN 6064, of
  - c. voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1, of
  - d. voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als bedoeld in afdeling 2.9, of
  - e. een navlamduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden (artikel 7.4.1 Bouwbesluit).
- Bij een besloten ruimte voor het verblijven of vluchten van meer dan 50 personen is het eerste lid, onderdeel e, niet van toepassing, als de aankleding:
  - a. zich bevindt boven een gedeelte van de vloer waar zich personen kunnen bevinden;
  - b. de verticale vrije ruimte tussen de vloer en de aankleding minder dan 2,5 meter is, en
  - c. niet direct op de vloer, trap of hellingbaan is aangebracht (artikel 7.4.2 Bouwbesluit).
- In een besloten ruimte zijn geen met brandbaar gas gevulde ballonnen aanwezig (artikel 7.4.5 Bouwbesluit).
- In, op of nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof aanwezig (artikel 7.6.1 Bouwbesluit, tabel 7.6).
- Het is verboden in, op, aan of nabij het gebouw voorwerpen of stoffen te plaatsen, handelingen te verrichten, werktuigen te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:
  - a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of
  - b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt (artikel 7.10 Bouwbesluit).

#### *Veilig vluchten bij brand*

- Het gebruik van het bouwwerk is zodanig dat bij brand veilig kan worden gevlucht (artikel 7.11.1 Bouwbesluit).
- In het gebouw zijn voldoende personen aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen (artikel 7.11a.1 Bouwbesluit). Dit wordt periodiek geoefend en geëvalueerd met een ontruimingsoefening.

- Een deur op een vluchtroute is tijdens het vluchten zonder sleutel onmiddellijk te openen over de vereiste breedte (artikel 7.12.1 Bouwbesluit).
- Gangpaden zijn vrij van obstakels over een breedte van ten minste 1,1 meter (artikel 7.14.1 Bouwbesluit).
- Voor een uitgang is een vrije vloeroppervlakte beschikbaar met een lengte en een breedte van ten minste de breedte van deze uitgang (artikel 7.14.2 Bouwbesluit).
- Tegen of onder het plafond aangebracht glas is veiligheidsglas of glas voorzien van een ingegoten kruiswapening met een maximale maaswijdte van 0,016 meter (artikel 7.15.1 Bouwbesluit).
- Textiel, folie of papier in horizontale toepassing is onderspannen met metaaldraad op een onderlinge afstand van ten hoogste 0,35 meter, of metaaldraad in 2 richtingen met een maximale maaswijdte van 0,7 meter (artikel 7.15.2 Bouwbesluit).
- Aankleding in een besloten ruimte mag bij brand geen druppelvorming geven boven een gedeelte van een vloer bestemd voor gebruik door personen (artikel 7.15.3 Bouwbesluit).
- Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor:
  - a. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
  - b. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of
  - c. het redden van personen bij brand wordt belemmerd (artikel 7.16.1 Bouwbesluit).