

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3138392
Uw aanvraag van 17 februari 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 29 april 2022

Geachte

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het plaatsen van een boerenhek aan het Hoge Achterom (sectie P, nummer 1430) in Den Hoorn. De aanvraag is later aangevuld met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* in verband met het wijzigen van de kavelstructuur.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 en 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het legaliseren van een boerenhek en de wijziging van de kavelstructuur.
 - In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 15 maart 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 18 maart 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
 - Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Den Hoorn met de bestemming Agrarisch met waarden (artikel 5) en de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie 2 (artikel 25) en Waarde - Beschermd dorpsgezicht (artikel 28).
 - De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
 - Op 12 april 2022 is de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd.
 - Het plan is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 6 en 20 april 2022 en voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De commissie heeft geoordeeld dat de aanvraag, het aanbrengen van een perceelscheiding met een doorzichtig hekwerk en een boerenhekwerk, het beschermd dorpsgezicht niet aantast. De perceelgrootte past in de korrelgrootte van de landschapsstructuur (zie ook het minuutplan van 1832) en het doorzichtige hekwerk heeft geen nadelige invloed op de aanwezige tuinwallenstructuur en het beschermd dorpsgezicht.

Zaaknummer 3138392

- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Situatietekening.

Bijlage 2/2 Foto hekwerk met afmetingen.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving