

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3147235
Uw aanvraag van 7 maart 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Ontwerpbesluit uitgebreide
omgevingsvergunning Verzenddatum 2 mei 2022

Geachte ...,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer I. Veeger van Architectenburo Louis Uriot B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *brandveilig gebruik* ontvangen. De aanvraag gaat over het brandveilig gebruik van Hotel Tatenhove aan de Bosrandweg 202 in De Koog.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *brandveilig gebruik* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub d, juncto artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 8 april 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 8 april 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- De aanvraag voldoet aan de in de Regeling omgevingsrecht gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- Het gebruik voldoet aan de voorschriften met betrekking tot brandveiligheid van het actuele Bouwbesluit 2012.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van maandag 9 mei 2022 tot en met maandag 20 juni 2022. Tijdens deze inzage termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

- [tekst]

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

- [tekst]

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/4	Tekening 1872-20 plattegrond begane grond met indeling.
Bijlage 2/4	Tekening 1872-20 plattegrond begane grond met aantal personen per ruimte.
Bijlage 3/4	Tekening 1872-21 plattegrond eerste verdieping.
Bijlage 4/4	Tekening 1872-22 plattegrond tweede verdieping.

Voorschriften

- In het bouwwerk mogen maximaal **238 personen** gelijktijdig aanwezig zijn.
- Bij afzonderlijk gebruik van de ruimten in het logiesgebouw mogen er per ruimte maximaal de in de tabel vermelde aantal personen aanwezig zijn;

Ruimte	Maximum aantal toe te laten personen
Eetzaal/congreszaal	132 personen
Lounge	50 personen

- De corridor op de begane grond is voorzien van noodverlichting.
- Op de gang ter hoogte van kamer 39 en kamer 40 is een bestaande brandslanghaspel aanwezig met een lengte van ten minste 20 meter (ontbreekt op tekening 1872-21). Deze is aangebracht volgens de verleende omgevingsvergunning bouwen met zaaknummer BV 122B - 2008.
- In de bedrijfskeuken dient een AF-blusmiddel met een blusinhoud van ten minste 6 liter aangebracht te worden (artikel 6.31 Bouwbesluit).
- De omgevingsvergunning voor de activiteit *brandveilig gebruik* dient aanwezig te zijn in het gebouw en is in te zien op locatie door degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen.
- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik opgenomen in het Bouwbesluit 2012 in hoofdstuk 6 en 7. De verantwoordelijkheid om te voldoen aan de algemene voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 ligt volledig bij de gebruiker van het object. De belangrijkste voorschriften zijn vermeld in de Aandachtspunten van dit besluit, voor een compleet overzicht zie <http://wetten.overheid.nl>.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € --,--. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Zaaknummer 3147235

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant en op www.texel.nl.

Meer informatie kunt u lezen in de brochures die u kunt vinden op onze webpagina [Bouwen en verbouwen, Omgevingsvergunning](#), onder downloads.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Ontwerp

Aandachtspunten algemeen

Verlichting

- De verkeersruimten (trappen, gangen) hebben een verlichtingsinstallatie met een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (artikel 6.2.4 Bouwbesluit).
- Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en de vluchtroutes vanuit deze ruimte hebben noodverlichting (artikel 6.3.1 Bouwbesluit).
- De verkeersruimten (trappen, gangen) hebben een noodverlichting (artikel 6.3.3 Bouwbesluit).
- De noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux, gemeten op de vloer en het tredevlak (artikel 6.3.5 Bouwbesluit).

Tijdig vaststellen van brand

- De installaties in het bouwwerk dienen te voldoen aan de voorschriften van installaties vermeld in hoofdstuk 6 uit het Bouwbesluit 2012.
- Het gebouw moet voorzien zijn van een brandmeldinstallatie volgens de NEN 2535 met volledige bewaking en doormelding naar de Regionale Alarmcentrale (artikel 6.20.1 Bouwbesluit 2012).
- De brandmeldinstallatie heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties (artikel 6.20.6 Bouwbesluit 2012).
- Er is sprake van een logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw. Indien wordt voldaan aan de criteria voor 24 uren bewaking als gesteld in het Bouwbesluit 2012, kan de doormelding naar de Regionale Alarm Centrale komen te vervallen. De eigenaar dient dit aannemelijk te maken bij het bevoegd gezag voordat tot ontkoppeling kan worden overgegaan.
- Het beheer en de controle van een voorgeschreven brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-1 (artikel 6.20.8 Bouwbesluit). In deze norm wordt het beheer, de periodieke controle en het preventief onderhoud door de gebruiker omschreven. Ook worden de periodieke controle en preventief onderhoud door een onderhoudsbedrijf ('onderhouder') omschreven. Voor dit onderhoud dient een onderhoudsovereenkomst te worden afgesloten.

Vluchten bij brand

- Het gebouw moet voorzien zijn van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575 (artikel 6.23.1 Bouwbesluit).
- Het beheer en de controle van een ontruimingsalarminstallatie moeten voldoen aan de NEN 2654-2 (artikel 6.23.3 Bouwbesluit).
- De ontruimingsalarminstallatie heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties (artikel 6.23.4 Bouwbesluit).
- Het gebouw heeft een ontruimingsplan (artikel 6.23.6 Bouwbesluit).
- De verkeersruimten (trappen, gangen) en ruimten bestemd voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding. Deze voldoet voor de nieuwbouwvleugel aan de NEN 3011 en voor de rest van het gebouw aan de NEN 6088. Daarnaast gelden de zichtbaarheidseisen als bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838 (artikel 6.24.1 Bouwbesluit).
- Een vluchtrouteaanduiding is aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats (artikel 6.24.3 Bouwbesluit).
- Een vluchtrouteaanduiding voldoet binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende een periode van ten minste 60 minuten, aan de hierboven genoemde zichtbaarheidseisen (artikel 6.24.4 Bouwbesluit).
- Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift *nooddeur vrijhouden of nooduitgang* aangebracht (artikel 6.25.10 Bouwbesluit).

- Een deur of raam in een brandwerende/rookwerende scheidingsconstructie is zelfsluitend (artikel 6.26.1 Bouwbesluit).
- Een zelfsluitende deur of raam mag niet in geopende stand zijn vastgezet, tenzij deze bij brand en bij rook door brand automatisch wordt losgelaten (artikel 7.3 Bouwbesluit).

Bestrijden van brand

- Het gebouw is voorzien van brandslanghaspels (artikel 6.28.1 Bouwbesluit).
- Een brandslanghaspel:
 - a. heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 meter;
 - b. is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 6.12, die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels, en
 - c. ligt niet in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert (artikel 6.28.4 Bouwbesluit).
- Het gebouw is voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden (artikel 6.31.1 Bouwbesluit).
- Blustoestellen worden ten minste eenmaal per twee jaar op adequate wijze (overeenkomstig NEN 2559) onderhouden en op een goede werking gecontroleerd (artikel 6.31.4 Bouwbesluit).
- Brandslanghaspels en blustoestellen zijn duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011 (artikel 6.33 Bouwbesluit).

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

- Een gebouw met een brandmeldinstallatie met doormelding naar de Regionale Alarm Centrale heeft een brandweeringang (artikel 6.36.3 Bouwbesluit). Een brandweeringang moet bij brand automatisch worden ontgrendeld voor de hulpdiensten.

Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand

- Aankleding in een besloten ruimte mag geen brandgevaar opleveren. Dit gevaar is niet aanwezig als de aankleding voldoet aan 1 van de onderstaande criteria:
 - a. een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert, of
 - b. onbrandbaar is, bepaald volgens NEN 6064, of
 - c. voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1, of
 - d. voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als bedoeld in afdeling 2.9, of
 - e. een navlamduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden (artikel 7.4.1 Bouwbesluit).
- Bij een besloten ruimte voor het verblijven of vluchten van meer dan 50 personen is het eerste lid, onderdeel e, niet van toepassing, als de aankleding:
 - a. zich bevindt boven een gedeelte van de vloer waar zich personen kunnen bevinden;
 - b. de verticale vrije ruimte tussen de vloer en de aankleding minder dan 2,5 m is, en
 - c. niet direct op de vloer, trap of hellingbaan is aangebracht (artikel 7.4.2 Bouwbesluit).
- In een besloten ruimte zijn geen met brandbaar gas gevulde ballonnen aanwezig (artikel 7.4.5 Bouwbesluit).
- In, op of nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof aanwezig (artikel 7.6.1 Bouwbesluit, tabel 7.6).
- In een ruimte met een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW zijn geen brandbare goederen opgeslagen of opgesteld (artikel 7.8 Bouwbesluit).

- Een verbrandingstoestel wordt uitsluitend gebruikt als:
 - a. de voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en de voorziening voor afvoer van rookgas niet zijn afgesloten;
 - b. de capaciteit van de voorziening voor toevoer van verbrandingslucht, van de voorziening voor afvoer van rookgas en van de daarop aangesloten aansluitleidingen, niet kleiner is dan de voor het adequaat functioneren van het verbrandingstoestel noodzakelijke capaciteit;
 - c. de opstelling van het verbrandingstoestel met inbegrip van een aansluitleiding tussen het toestel en de voorziening voor de afvoer van rookgas brandveilig is;
 - d. de voorziening voor afvoer van rookgas doeltreffend is gereinigd, en
 - e. het verbrandingstoestel met een aansluitmogelijkheid op een voorziening voor afvoer van rookgas adequaat op de voorziening is aangesloten (artikel 7.9.1 Bouwbesluit).
- De opstelling van het verbrandingstoestel is brandveilig indien deze voldoet aan de NEN 3028 (artikel 7.9.2 Bouwbesluit).
- Het is verboden in, op, aan of nabij het gebouw voorwerpen of stoffen te plaatsen, handelingen te verrichten, werktuigen te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:
 - a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of
 - b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt (artikel 7.10 Bouwbesluit).

Veilig vluchten bij brand

- Het gebruik van het bouwwerk is zodanig dat bij brand veilig kan worden gevlucht (artikel 7.11.1 Bouwbesluit).
- In het gebouw zijn voldoende personen aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen (artikel 7.11a.1 Bouwbesluit). Dit wordt periodiek geoefend en geëvalueerd met een ontruimingsoefening.
- Een deur op een vluchtroute is tijdens het vluchten zonder sleutel onmiddellijk te openen over de vereiste breedte (artikel 7.12.1 Bouwbesluit). Dit voorschrift geldt alleen bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk.
- Bovenstaand voorschrift geldt niet voor de vluchtroute binnen de hotelkamer (artikel 7.12.4 Bouwbesluit).
- Deuren waarop meer dan 100 personen zijn aangewezen zijn voorzien van een panieksluiting die voldoet aan de NEN-EN 179 of aan de NEN-EN 1125 (artikel 6.25 lid 2 Bouwbesluit).
- Gangpaden zijn vrij van obstakels over een breedte van ten minste 1,1 meter (artikel 7.14.1 Bouwbesluit).
- Voor een uitgang is een vrije vloeroppervlakte beschikbaar met een lengte en een breedte van ten minste de breedte van deze uitgang (artikel 7.14.2 Bouwbesluit).
- Aankleding in een besloten ruimte mag bij brand geen druppelvorming geven boven een gedeelte van een vloer bestemd voor gebruik door personen (artikel 7.15.3 Bouwbesluit).
- Bovenstaande voorschrift geldt niet binnen de hotelkamer (artikel 7.15.5 Bouwbesluit).
- Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor:
 - a. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
 - b. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of
 - c. het redden van personen bij brand wordt belemmerd (artikel 7.16.1 Bouwbesluit).