

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3067153
Uw aanvraag van 29 september 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 14 januari 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer M. Reus van Marc de Reus, Architect, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het plaatsen van een schuur aan De Grie 5 in Den Hoorn. Wij hebben uw aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*).

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 1 en 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in combinatie met artikel 4, lid 1, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het plaatsen van een schuur. Het gaat hier om een legalisatie. De schuur is al gebouwd, omdat men in de veronderstelling was dat deze vergunningsvrij kon worden geplaatst. De schuur ligt echter naast en op het perceel van een gemeentelijk monument en is daarom vergunningplichtig.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 13 oktober 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 22 november 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Het perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en had de bestemming Agrarisch - Zeepolders. Op 6 mei 2019 is de agrarische bestemming gewijzigd naar 2 woonbestemmingen (artikel 50).
- Het bouwplan past binnen de regels van het bestemmingsplan met uitzondering van de dakhelling en de locatie.
- Op grond van de bestemmingsplanregels mogen gebouwen en overkappingen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd en mag de dakhelling minimaal 30 en maximaal 60 graden bedragen.

- De schuur is deels buiten het bouwvlak gebouwd en heeft een dakhelling van 23 graden en is daarom in strijd met de bouwregels.
- Het bestemmingsplan biedt een afwijkingsmogelijkheid waarbij de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen mag worden verlaagd en/of worden verhoogd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- In het bestemmingsplan is geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen om te bouwen buiten het bouwvlak. Hiervoor kan medewerking worden verleend met toepassing van een kleine buitenplanse afwijking (artikel 4, lid 1 bijlage II Bor). Een bijbehorend bouwwerk (de schuur) die buiten de bebouwde kom ligt, mag niet hoger dan 5 meter zijn en de oppervlakte mag niet meer dan 150 m² bedragen. De schuur past binnen deze voorwaarden.
- Naar ons oordeel is de aanvraag stedenbouwkundig akkoord en wordt met het bouwplan geen onevenredige afbreuk gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- Er zijn daarom geen belemmeringen om met toepassing van een binnenplanse en een kleine buitenplanse afwijking medewerking te verlenen aan het bouwplan.
- U bent op 17 december 2021, via uw gemachtigde, in de gelegenheid gesteld om het bouwplan aan te passen voor wat betreft de constructie. Hierbij hebben wij ook gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.
- Wij hebben op 5 januari 2022 aangepaste constructiegegevens ontvangen.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan het onderstaande voorschrift.
- Het plan is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 12 januari 2022 en voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschrift

Brandveiligheid

- In de schuur is een sproeischuimblusser met een blusinhoud van ten minste 6 liter aanwezig om een beginnende brand te kunnen bestrijden (artikel 6.31 Bouwbesluit 2012).

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

- Bijlage 1/6 Tekening DG5-D-S00 - situatie terrein.
Bijlage 2/6 Tekening DG5-D-S01 - plattegrond, doorsneden, gevels.
Bijlage 3/6 Tekening DG5-D-S03 - principedetails-V.
Bijlage 4/6 Rapport DG5-D-SZ1 - sondering.
Bijlage 5/6 Constructief adviesrapport.
Bijlage 6/6 Tekening DG5-D-SZ3 - constructie.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening'* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving